

Ecatepec de Morelos, Estado de México a 02 de Agosto de 2017.

Asunto: Se emite contestación.

C. [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

ESTADO DE MÉXICO.

PRESENTE

Sea este el medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a su solicitud de información 00336/ECATEPEC/IP/2017 mediante la cual solicita lo siguiente:

"version publica la siguiente informacin publica los requisitos para los siguientes tramites; 1.- licencia de uso de suelo 2.- subdivision de predios 3.- licencia de funcionamiento para establecimiento mercantil 4.- plano manzanero 5.- ademas fundamentos juridicos de la oficialia de partes comun que existe en palacio municipal".

Derivado de lo anterior y relacionado a los puntos número 1 y 2 del cuerpo de la solicitud que nos ocupa me permito remitirle en formato PDF la información solicitada.

Asi mismo le informo que los requisitos de trámites de licencias de funcionamiento para la expedición de Licencias en Personas Físicas y Personas Morales son los siguientes:

**PERSONAS FISICAS**

**PERSONAS MORALES**

- Identificación oficial vigente
- RFC
- Comprobante de predio/contrato

- Acta constitutiva
- Poder notarial
- RFC (apertura de sucursal)
- Predio o contrato vigente.

Asi mismo la siguiente documentación a presentar depende del giro comercial del establecimiento, la cual es presentada para ambos trámites:

- Licencia de uso de suelo
- Dictamen de protección civil
- Aviso de alta de salubridad
- Dictamen único de factibilidad
- Constancia de no inconveniencia ambiental
- Pagos de agua
- Comprobante de pagos por derechos.

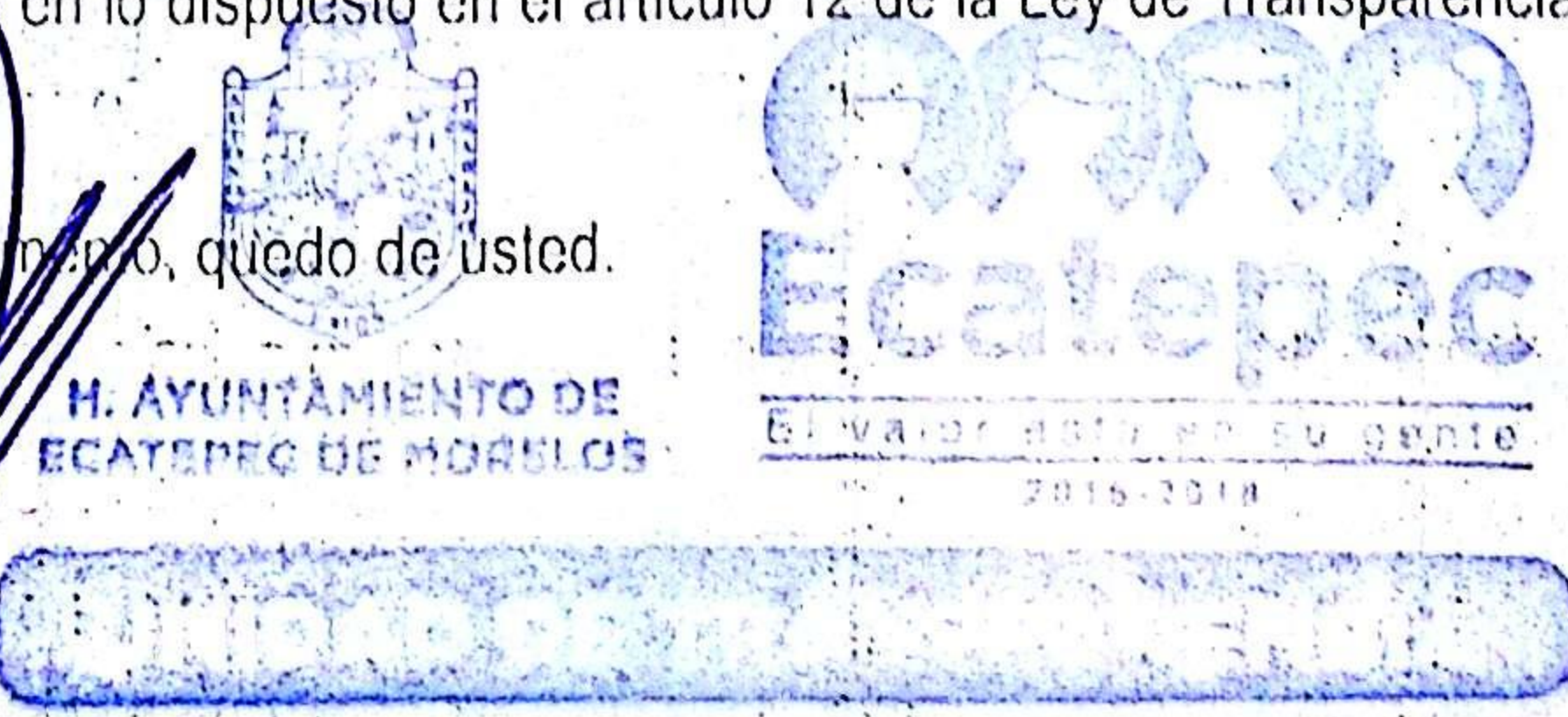
Es importante mencionar que dicha información se encuentra en el portal de internet

en el apartado de Tesorería, Licencias de funcionamiento de personas morales y Licencias de funcionamiento personas físicas.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE



LIC. FERNANDO CABALLERO NUÑEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS,  
ESTADO DE MÉXICO.





H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano



### SOLICITUD DE LICENCIAS DE USO DE SUELO

Marque con una "X" el o los trámites a realizar y llene los datos correspondientes.

PROPIETARIO		DATOS GENERALES		
Nombre o Razón Social:		R.F.C.		
Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:
Colonia o población:		Municipio:	Estado:	
Teléfono:	Teléfono celular:	Correo electrónico:		

PREDIO				
Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:
Colonia o población:		C.P.:	Clave catastral:	
Superficie del predio:	Superficie construida:	Superficie por construir:		
Uso actual:	Uso requerido:			
Tipo de uso específico:				

SE SOLICITA LICENCIA PARA EFECTOS DE:			
Construcción <input type="checkbox"/>	Cambio de uso del suelo <input type="checkbox"/>	Funcionamiento <input type="checkbox"/>	Cambio de régimen <input type="checkbox"/>
Fusión <input type="checkbox"/>	Subdivisión y lotificación <input type="checkbox"/>	Cédula informativa de zonificación <input type="checkbox"/>	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

- NOTAS**
- No se ingresará expediente alguno que no cumpla con todos los requisitos solicitados.
  - El croquis de localización deberá contener el nombre de las cuatro calles entre las que se ubique el predio, así como medidas del mismo y la distancia a la esquina más próxima.
  - Deberá indicar la superficie de cada giro que solicite.

OBSERVACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL





H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos  
Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano



REQUISITOS PARA LICENCIAS DE USO DE SUELO

TRÁMITE

Cédula de zonificación

Uso de suelo para construcción, subdivisión, fusión o lotificación

Uso de suelo para funcionamiento

Cambio de uso de suelo, altura, densidad e intensidad

Actualización de uso de suelo

Solicitud única con firma de propietario y/o apoderado legal

Documento de propiedad (copia de escritura, original de carta notarial o título de propiedad)

Boleta predial actualizada

Identificación oficial del propietario

Licencia de uso de suelo anterior

Croquis de localización

Uso de suelo vigente



IMPORTANTE

Deberá presentar una copia fiel de todos los documentos requeridos y el original para su cotejo en los casos que se les indique.

Presentar documentos en folio tamaño oficio color beige.

En caso de no acudir el propietario y/o representante legal del inmueble, deberá presentar poder notarial y/o acta constitutiva (persona moral).

Personas físicas, carta poder simple firmada por el otorgante y por el designatario, así como dos testigos, anexar copia simple de identificación oficial.