SOLICITUD PARA CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y ALTURA

FOLIO **CUS/ / /2017**

Uso de suelo:

Solicito el cambio de:

Uso del suelo ☐ Coeficiente de Ocupación ☐ Coeficiente de Utilización ☐ Densidad ☐ Altura ☐

Específicamente de _____ a _____

Del predio y/o construcción ubicado en la calle _____

No. _____ Colonia y/o Población y/o Fraccionamiento _____

de este Municipio de Toluca, con una superficie de terreno de _____ m². y/o de construcción existente _____ m², pretendiendo una construcción total de _____ m².

Propiedad de: _____

Con la finalidad de:

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del Artículo 157, Fracción I del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite que solicitó.

SOLICITA

Nombre completo y firma

DOMICILIO PARTICULAR

Teléfono (s):

RECIBE

Nombre y firma del servidor público que recibe la solicitud

a ☐ de _____ del 2017

La Dirección de Desarrollo Urbano y Movilidad, con domicilio en Constituyentes No.702, Col .La Merced Alameda, utilizará sus datos personales aquí recabados para emitir el Cambio de Uso del suelo, Densidad, Incremento de Intensidad y/o Altura. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que pueda hacer valer, usted debe acceder al aviso de privacidad completo acudiendo a las oficinas de esta unidad administrativa, ubicadas en el domicilio referido o ingresado a la pagina **http:www.toluca.gob.mx/tramites. servicios.**

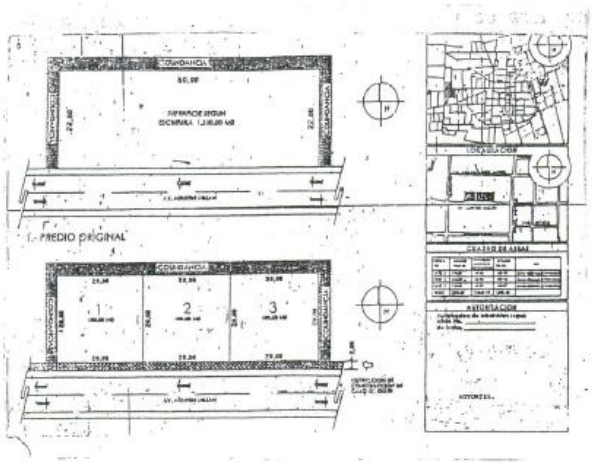
Para tal efecto, anexo la siguiente documentación

REQUISITOS PARA CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y ALTURA

DOC. INGRESADA		
☐	☐	Original o copia certificada del documento que acredite la propiedad inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México Documento que acredite la propiedad: Tratándose de propiedad privada (escrituras públicas, Resoluciones judiciales o administrativas) Tratándose de propiedad social, se acreditara con los documentos previstos por la legislación agraria.
☐	☐	Recibo de pago impuesto predial actualizado.
☐	☐	Croquis de localización del predio o inmueble con medidas y colindancias.
☐	☐	Alineamiento vigente.
☐	☐	Memoria descriptiva del proyecto que contendrá las características físicas del predio ó inmueble, superficies, accesos viales, colindancias, nombre de las calles circundantes, áreas de cada una de las superficies a utilizar.
☐	☐	Factibilidad de servicios emitida según el caso por el Organismo de Agua y Saneamiento de Toluca o por el comité independiente de cada comunidad.
☐	☐	En caso de ser el propietario deberá traer copia de identificación (credencial de elector); y si es gestor deberá presentar original o copia certificada del poder notarial otorgado por el propietario del predio, que faculte al solicitante para realizar el trámite e identificación oficial del apoderado.
☐	☐	Plano del proyecto, con el que deberá de ingresar planos arquitectónicos, deberá incluir plantas, cortes y fachadas a escala
☐	☐	Tratándose de subdivisión deberá incluir plano del proyecto (ver ejemplo).
☐	☐	Cuando se trate de Uso Impacto Regional se acompañara además del Dictamen Único de Factibilidad emitido por Gobierno del Estado de México.
☐	☐	Fotos del predio interiores y exteriores.

NOTA: LOS DOCUMENTOS DEBERAN PRESENTARSE POR TRIPLICADO EN EL ORDEN SOLICITADO (3 CARPETAS TAMAÑO CARTA COLOR ROJO CON SEPARADORES)

PLANO DE SUBDIVISIÓN



La Dirección de Desarrollo Urbano y Movilidad, con domicilio en Constituyentes No.702, Col .La Merced Alameda, utilizará sus datos personales aquí recabados para emitir el Cambio de Uso del suelo, Densidad, Incremento de Intensidad y/o Altura. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que pueda hacer valer, usted debe acceder al aviso de privacidad completo acudiendo a las oficinas de esta unidad administrativa, ubicadas en el domicilio referido o ingresado a la pagina **http:www.toluca.gob.mx/tramites. servicios.**