

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE METEPEC, REPRESENTADO POR JUAN PEDROZO GONZÁLEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, LICENCIADO VÍCTOR MANUEL ROMERO SALGADO EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; Y EL INGENIERO FRANCISCO GONZÁLEZ NÚÑEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCCIONES Y ARTE, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR _____, EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA CONTRATISTA", DE IGUAL MANERA, A AMBOS, SE LES PODRÁ DENOMINAR "LAS PARTES", LAS CUALES SE SUJETARÁN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

Por las condiciones propias de la obra, acorde con lo establecido por los artículos 12.21 fracción II, 12.37 fracción XI, 12.42, fracción I y demás relativos aplicables del libro Décimo Segundo de la Obra Pública del Código Administrativo del Estado de México, así como el artículo 88 de su Reglamento, "El Ayuntamiento" llevó a cabo la **Adjudicación Directa** en la que se ha resuelto adjudicar el presente instrumento legal a "La Contratista", dado que presenta las mejores condiciones técnicas, legales y económicas para la construcción de la obra denominada "**Construcción de 18 cuartos dormitorio (Obra Directa)**", Pueblo de San Miguel Totocuitlapilco, Metepec, Estado de México, y que en la Centésima Décima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Metepec, Estado de México, de fecha 23 de Octubre de 2015, mediante Acuerdo 302/2015, se aprobó la modificación del Programa Anual de Obra Pública 2015, autorizando los recursos con cargo al Programa FISMDF (ZAP URBANA) 2015, y que mediante oficio DOP/UPyCP/2326/2015, de fecha 25 de Noviembre de 2015, se solicitó la Suficiencia Presupuestal, ante la Tesorería Municipal, autorizándose Recursos de la partida 6122, en fecha 25 de Noviembre de 2015.

DECLARACIONES

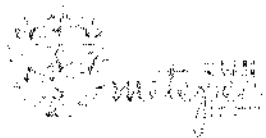
I. - De "El Ayuntamiento"

- I.1.- Que es el Órgano de Gobierno del Municipio de Metepec, Estado de México, que cuenta con la capacidad legal suficiente para celebrar este acto, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122, 125, 128 y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; y 1, 2, 3 y 15 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015. CUI/065/FISMDF/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V.", el 00 de Noviembre de 2015.

Página 1 de 21

 Director de Obras Públicas



13/03/2015
15:48:23

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

- 1.2.- Que la representación jurídica del Municipio y del Ayuntamiento, corresponde a su Presidente Municipal, el C. Juan Pedrozo González, quien acredita su personalidad con fundamento en el artículo 77 fracción XXXII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, el Gobierno del Estado propuso a la Legislatura del Estado las ternas correspondientes para la designación de miembros de los cuerpos edilicios en los casos previstos por esta Constitución; motivo por el cual el Gobernador del Estado de México propuso a esa H. "LVIII" Legislatura, la terna para ocupar el cargo de Presidente Municipal Sustituto del Ayuntamiento del Municipio de Metepec, México, para concluir el periodo constitucional 2013 - 2015. En estricta observancia a los artículos 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 7 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, de conformidad con lo estipulado en el Decreto Número 417 publicado en Gaceta de Gobierno del Estado de México de fecha 13 de marzo de 2015.

- 1.3.- Que la validación de los documentos oficiales emanados del mismo, corresponde a su Secretario del Ayuntamiento, Lic. Víctor Manuel Romero Salgado, según lo dispuesto por los artículos 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 37 fracción I del Bando Municipal de Metepec, Estado de México 2015; y 34 fracción VI del Libro Segundo del Compendio de Reglamentación Municipal de Metepec, Estado de México, personalidad que acredita con el Acuerdo 004/2013, expedido en la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Metepec, México, el primero de enero de dos mil trece.

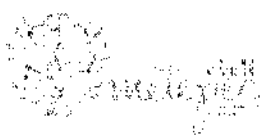
- 1.4.- Que le corresponde a la Dirección de Obras Públicas, representada en este acto por su titular Ing. Francisco González Núñez, quien acredita su personalidad en función al Acuerdo 216/2013, expedido en fecha once de julio de dos mil trece, en la Novena Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Metepec, México, entre otras, la de vigilar, supervisar y establecer los controles de conformidad con la norma aplicable para el suministro de materiales relativos a la obra pública por administración, validando las entregas de los mismos y autorizando el trámite de pago correspondiente, así como mantener en buenas condiciones las calles, banquetas y guarniciones a cargo del Municipio, según lo establecido en los artículos 37 fracción IV inciso m) y 87 del Bando Municipal de Metepec, México 2015; 25 apartado A fracción IV inciso l) y 62 fracción XVI del Libro Segundo del Compendio de Reglamentación Municipal de Metepec, Estado de



Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CJC/DOP/AD/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arts. S.A. de C.V.", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 2 de 21

H
 Francisco González Núñez
 Director de Obras Públicas
 H. Ayuntamiento de Metepec, México



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

México.

I.5.- Que tiene su domicilio ubicado en Villada 37, Colonia Centro, Barrio del Espíritu Santo, Metepec, Estado de México, C.P. 52140; mismo que indica para los usos y efectos legales que se deriven de este Contrato, así mismo, su Registro Federal de Contribuyente es

II. - De "La Contratista"

II.1.- Que es una Sociedad Mexicana constituida legalmente de acuerdo con las leyes de nuestro país, que con la suscripción del presente contrato, cumple con uno de los fines establecidos dentro de su objeto social, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública Número _____ otorgada el 02 de Mayo de 2007, pasada ante la fe del Notario Público número _____ del Estado de México, Licenciado Víctor Manuel Lechuga Gil, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Toluca, Estado de México, en el libro primero, sección registro de comercio, volumen 52, foja s/n, folio _____ de fecha 25 de Junio de 2007, documento que se encuentra agregado al expediente que contiene el procedimiento adjudicatorio realizado por "El Ayuntamiento".

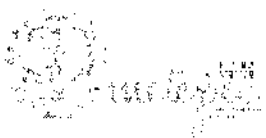
II.2.- Que hace presencia en este acto a través de su Apoderado Legal, _____, tal como lo acredita con la Escritura Pública Número _____ otorgada el 02 de Mayo de 2007, pasada ante la fe del Notario Público número 15 del Estado de México, Licenciado Víctor Manuel Lechuga Gil.

Así mismo que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que cuenta con facultades suficientes para obligar a su representada en términos del presente contrato, mismas que a la fecha no le han sido limitadas, modificadas o revocadas, y en caso contrario está anuente en quedar obligado a título personal de los compromisos contraídos por su representada; identificándose en este acto con credencial para votar con número de folio 5185047718790, expedida por el Instituto Federal Electoral.

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construccion y Arte, S.A. de C.V.", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 3 de 31

H
Firma manuscrita



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

- II.3.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es _____ y que su Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social es _____
- II.4.- Que conoce el proyecto ejecutivo, planos, especificaciones y demás documentos que se encuentran integrados al expediente que se formó con motivo del procedimiento adjudicatario, y que conforme a los mismos ejecutará los trabajos de la obra que se le encomienda.
- II.5.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y tiene conocimiento de las características de la obra a desarrollar las cuales forman parte de este Contrato, la descripción pormenorizada de la obra a ejecutar, los proyectos, catálogo de conceptos, programas y presupuestos correspondientes, los cuales se reproducen como si se insertaran a la letra, y que bajo protesta de decir verdad no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- II.6.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento, el contenido de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas técnicas y de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción, materiales y equipos de instalación permanente, catálogo de conceptos con unidades de medida, cantidades de trabajo, precios unitarios e importes, presupuesto de la obra conforme al catálogo de conceptos por partida con su descripción, unidades de medida, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, importes y el total de la propuesta, análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, relación de los costos básicos de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que intervienen en los análisis anteriores, de los materiales y equipo de instalación permanente, que en su caso proporcione la contratante, análisis de los costos indirectos y particularmente del costo financiero, programa de ejecución general de los trabajos detallados por conceptos, consignando por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes al programa de suministros y utilización de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, de personal técnico administrativo, bases del concurso, procedimiento para el ajuste de costos, anexos debidamente firmados que integran el presente Contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

(Handwritten marks and signatures on the right margin)

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, C.U. 2013-09/04/15, celebrado entre el Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V.", a 04 de Noviembre de 2015.

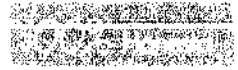
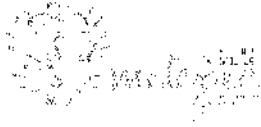
Página 4 de 21

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

 Director de Obras Públicas



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

II.7.- Que tiene su domicilio legal ubicado independientemente de este domicilio señala como domicilio convencional para los efectos del presente contrato, el ubicado mismo que servirá para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato. Y señala como su número(s) telefónico(s) (el) (los) siguiente(s):

Para efectos de cambios de domicilio "La Contratista" se obliga a notificar a "El Ayuntamiento" en un plazo no mayor a quince días, contados a partir del mismo, acompañando el documento oficial que lo acredite.

III. - De "Las Partes"

III.1.- Que en virtud de las declaraciones que anteceden, y una vez que se han reconocido su capacidad y personalidad, convienen expresamente en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- "Objeto del Contrato"

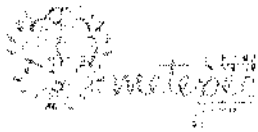
"La Contratista" se obliga a realizar para "El Ayuntamiento" hasta su total terminación la obra denominada "Construcción de 18 cuartos dormitorio (Obra Directa)", Pueblo de San Miguel Totocuitlapilco, Metepec, Estado de México, de conformidad con las normas de construcción e instalación, proyectos, catálogo de conceptos, precios unitarios y programas que forman parte integrante de este Contrato.

Segunda.- "Plazo de Ejecución"

"La Contratista" acepta y se obliga a iniciar la ejecución de la obra pública y a concluirla, en un plazo de 30 días, que iniciará, el 30 de Noviembre de 2015 y concluirá el 29 de Diciembre de 2015, entendiéndose por días los que son naturales.

El presente contrato público número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la Empresa constructora, contratista, que se describe en el artículo 1º de la Ley de Obras Públicas del Estado de México.

Página 5 de 21



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

Tercera.- "Del Importe de la Obra"

El monto del presente Contrato es de **\$697,082.08 (Seiscientos noventa y siete mil, ochenta y dos pesos 08/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, que asciende a **\$111,533.13 (Ciento once mil, quinientos treinta y tres pesos 13/100 M.N.)**; por lo que el importe total del mismo es la cantidad de **\$808,615.21 (Ochocientos ocho mil, seiscientos quince pesos 21/100 M.N.)**.

Cuarta.- "Anticipos"

"El Ayuntamiento" no otorgará a "La Contratista" anticipo.

Quinta.- "Ajuste de Costos"

"Las Partes" acuerdan la revisión y ajuste de costos que integran los precios unitarios pactados en este Contrato, en el supuesto que a continuación se señala:

a) Cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción superior al 5% (cinco por ciento) del costo de los trabajos aun no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia; el aumento correspondiente deberá solicitarse por escrito.

Estos ajustes se realizarán exclusivamente en los conceptos de obras pendientes de ejecutar a la fecha en que ocurran las variaciones mencionadas y serán procedentes si "La Contratista" se encuentra ejecutando los trabajos en tiempo de acuerdo al programa de erogaciones calendarizados y cuantificados.

No darán lugar a ajustes de costos, las cuotas compensatorias a que conforme la ley de la materia pudiere estar sujeta la importación de bienes, contemplados en la realización de la obra.

Los ajustes de costos serán calculados, analizados y autorizados de conformidad a lo establecido en el presente Contrato y en los artículos 12.56 de Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 y 259 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la Empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V.", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 4 de 21

Director de Obras Públicas
H. Ayuntamiento de Metepec
Calle de la Independencia No. 100
C.P. 40100, Metepec, Jalisco



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

Estado de México.

Sexta.- "Pagos en Exceso"

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "La Contratista", esta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes que determinen las partes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se efectúen las cantidades a disposición de "El Ayuntamiento".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "El Contratista" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hizo con anterioridad.

Séptima.- "Modificación al Contrato"

Si durante la vigencia del Contrato existiera la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, "El Ayuntamiento" celebrará el convenio correspondiente con "La Contratista", siempre y cuando existan razones justificadas y se cuenten con recursos autorizados además de que la suma del importe de los convenios no exceda del veinticinco por ciento del monto o plazo inicialmente pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, debiéndose sustentar en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originan, de conformidad con los artículos 12.46 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 187, 188 y 191 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

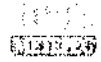
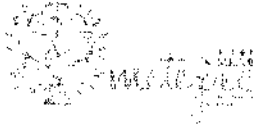
Octava.- "Requisitos de los Convenios Modificatorios"

Cuando se configure lo establecido en el articulado 12.46 de la Legislación Sustantiva en Materia Administrativa que nos ocupa, o bien la causal estipulada en la Cláusula Quinta del presente instrumento legal se podrán celebrar los convenios modificatorios del monto o plazo siempre y cuando según lo estipulado en el artículo 192 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, se reúnan los siguientes requisitos:

Contrato de Obra Pública Nú. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CIO/DOP/AD/019/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcción y Arte, S.A. de C.V.", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 7 de 21

Handwritten signature and stamp area with illegible text.



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

I.- Identificación del tipo de convenio y de cada una de las partes contratantes, así como nombre, cargo y acreditación de la personalidad de los representantes;

II.- Objeto y descripción sucinta de las modificaciones;

III.- Dictamen técnico y documentos que lo soporten;

IV.- Programa de ejecución general de los trabajos y presupuesto semanal por concepto de obra;

V.- Acuerdo de **"Las Partes"** de que, con excepción a lo expresamente estipulado en el convenio, regirán las cláusulas del contrato original;

VI.- Plaza de ejecución para el convenio, cuando implique incremento al originalmente contratado, el porcentaje que representa de éste y el nuevo programa de ejecución convenido; y

VII.- Cuando el convenio implique un incremento al monto, deberá contener además:

a).- La autorización presupuestal de la Secretaría de Finanzas;

b).- El importe del convenio, con número y letra, el importe original contratado más el importe del convenio, y el porcentaje que representa esta suma respecto del monto original;

c).- La obligación de **"La Contratista"** de ampliar la garantía de cumplimiento en los términos establecidos para el contrato original; y

d).- El catálogo de conceptos valorizado indicando unidades de medida, cantidades de trabajo, precios unitarios e Importes.

Aunado a las acciones anteriores, deberán sujetarse a lo dispuesto por el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.

6

A

★

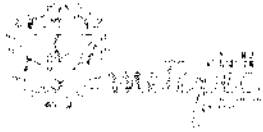
Novena.- "Autorización de Convenios Modificatorios"

"La Contratista" tiene la obligación de poner a consideración de **"El Ayuntamiento"** los conceptos de la obra a ejecutar, con la finalidad de señalar los que se encuentren fuera del catálogo y que sean necesarios para la realización de la obra, por consecuencia se autorizará la celebración de Convenios adicionales, siempre y cuando cumplan con las disposiciones legales establecidas para tal efecto en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-A-15, CUE DOP/AD/069/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa porfiriana "Construcciones y Artículos S.A. de C.V.", el 30 de noviembre de 2015.

Página 8 de 22

Firma manuscrita
Dirección de Obras Públicas
Ayuntamiento de Metepec



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

Las condiciones nuevas que establezcan los convenios adicionales, no podrán por ningún motivo cambiar la naturaleza y características esenciales de la obra y del propio Contrato original, ni convenirse para eludir en forma alguna el cumplimiento de la ley.

Décima.- "Forma de Pago"

"La Contratista" recibirá de "El Ayuntamiento" como pago total la cantidad que resulte de multiplicar los precios unitarios a la cantidad de obra realizada mediante la formulación de estimaciones, siempre y cuando las cantidades de trabajo presentadas en las estimaciones correspondan a la secuencia y tiempo previsto en los programas pactados en el presente instrumento legal, dicho pago se le entregará a la "La Contratista" en las oficinas que ocupa la Tesorería Municipal de Metepec, Estado de México.

"El Ayuntamiento" proveerá lo necesario para que las estimaciones por trabajos ejecutados se cubran a "La Contratista" en un plazo no mayor a treinta días hábiles, contados a partir de la fecha que se hubiere aceptado y firmado la estimación por las partes, fecha que se hará constar en bitácora y en la propia estimación.

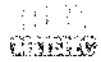
Las estimaciones se formularán por "Las Partes" con una periodicidad no mayor a un mes, las cuales deben comprender el pago de todos los conceptos de obra que se encuentren ejecutados a la fecha conforme al proyecto y al programa de erogaciones calendarizados y cuantificados, las especificaciones y normas de calidad y las órdenes de "El Ayuntamiento"; reconociéndose únicamente las de trabajos ejecutados.

"Las Partes" acuerdan que a las estimaciones que se paguen a "La Contratista" se le harán los descuentos que procedan por el servicio de control, conforme a las disposiciones legales aplicables, estableciéndose que el pago de las estimaciones a "La Contratista" no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, reservándose "El Ayuntamiento" el derecho a reclamar trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado, lo anterior de conformidad con los artículos 239, 241, 242, fracción I, y 243 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Contrato de Obras Públicas No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, OJC/DOP/AD/019/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la Empresa denominada "Construcciones y Ane. S.A. de CV", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 9 de 21

H
Firma manuscrita
Firma manuscrita



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"
H. Ayuntamiento de Metepec
Dirección de Obras Públicas
2013-2015
Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

**Décima
Primera.-**

"Garantías"

De conformidad con los artículos 12.45, fracción II del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 115 del Reglamento del Libro Décimo del Código Administrativo del Estado de México, **"La Contratista"** exhibirá la fianza correspondiente al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Contrato, constituida con la fecha de la firma del presente acuerdo de voluntades, la cual no podrá ser menor al 10% (diez por ciento), del importe de los trabajos contratados incluyendo Impuesto al Valor Agregado a favor de la **"Tesorería Municipal de Metepec"**.

De igual manera **"La Contratista"** según lo dispuesto en el artículo 12.58 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, y 238 de su Reglamento, se obliga con **"El Ayuntamiento"** a exhibir la fianza para garantizar los defectos y vicios ocultos, dentro de los cinco días hábiles previos a la firma del Acta que da por concluidos los derechos y obligaciones relacionadas al presente instrumento legal, dicha póliza garantizará el diez por ciento del monto total de los montos ejecutados teniendo una vigencia mínima de doce meses, y solamente podrá ser cancelada por autorización expresa de **"El Ayuntamiento"**.

De conformidad con el artículo 119 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, cuando **"La Contratista"** solicite prórroga o espera a **"El Ayuntamiento"**, deberá presentar fianza en un término no mayor de dos días posteriores a la fecha de haber sido notificada la aceptación de la misma; fianza mediante la cual la Institución Afianzadora otorgue su consentimiento por el mismo plazo de prórroga o espera y en las mismas condiciones de la fianza que se describe en la cláusula que antecede, lo anterior para efecto de que quede garantizado el plazo solicitado por **"La Contratista"**.

**Décima
Segunda.-**

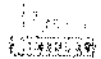
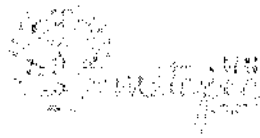
"Supervisión de la Obra"

"El Ayuntamiento" designará al Servidor Público que fungirá como Supervisor de la

Contrato de Obra Pública Núm. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CUI/065/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Contratistas y Arte, S.A. de CV", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 10 de 21

H. Ayuntamiento de Metepec



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

obra, quien tendrá en todo tiempo el derecho de supervisar la misma, apegándose a lo establecido por los artículos 215 y 219 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

**Décima
Tercera.-**

"Programa"

La obra deberá ser ejecutada de acuerdo al Programa de Ejecución General de los Trabajos, firmado debidamente por las partes que intervinieron en el Proceso de Adjudicación, el cual forma parte del presente instrumento legal.

"El Ayuntamiento" podrá modificar el Programa de Trabajo y para tal efecto, dará aviso con oportunidad a "La Contratista" de las modificaciones y ésta última se obliga a cumplirlas, la falta de cumplimiento de dicho Programa por parte de "La Contratista" será objeto de las sanciones que establezca "El Ayuntamiento", con independencia de la responsabilidad penal, civil, laboral o de cualquier índole que resulte.

**Décima
Cuarta.-**

"Recepción de los Trabajos"

La recepción de los trabajos ya sea total o parcial se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece el artículo 235 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, así como bajo las modificaciones que la misma prevé, reservándose "El Ayuntamiento" el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados a satisfacción del mismo.

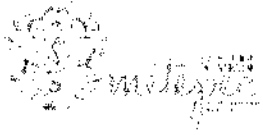
"El Ayuntamiento" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existan trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

"El ayuntamiento" dentro de los treinta días siguientes a la recepción de los trabajos deberá notificar a "La contratista" la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito mediante escrito entregado a su representante legal o su superintendente de

Culmina de cumplir el contrato MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, suscrito el día 14/11/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Artes S.A. de CV", el 20 de Noviembre de 2015.

Fecha 11/11/2015

Firma manuscrita
Nombre
Cargo



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

construcción. "La contratista" tendrá la obligación de acudir a este requerimiento. En caso de no hacerlo, "el ayuntamiento" elaborará el finiquito en el plazo y la forma que para tal efecto se hubiere determinado en la notificación. (Artículo 235 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.)

Para la elaboración del finiquito, "Las partes" deberán considerar lo establecido en el artículo 236 y 237 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Para la elaboración del acta que da por concluido los derechos y obligaciones "Las partes" se obligan a tomar en consideración lo establecido en el artículo 238 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Décima
Quinta.-

"Representante de la Contratista"

"La Contratista" se obliga a establecer en el sitio de los trabajos, un representante que obrará como **Superintendente** de construcción, de acuerdo a lo establecido en el artículo 220 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato, así mismo el representante comisionado para tal fin tendrá la representación legal para recibir la documentación en la cual "El Ayuntamiento" realice las observaciones que en campo se lleguen a determinar con el propósito de realizar las obras de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato.

"El Ayuntamiento" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CUC/2014/06/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa contratada "Construcciones y Arte, S de CV", el 30 de Noviembre de 2015.

Página 12 de 21.

Firma manuscrita
Firma manuscrita



2013
MAYO

"2015. Año del Bicentenario Luciferoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

Décima
Sexta.-

"Relaciones Laborales"

"La Contratista" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral y de seguridad social, por lo que "La Contratista" conviene, en responder de todas las reclamaciones que los trabajadores presenten en su contra o en contra de "El Ayuntamiento", en relación con los trabajos del Contrato.

Décima
Séptima.-

"Responsabilidad de la Contratista"

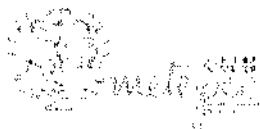
"La Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilice en los trabajos de la obra objeto del Contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas, y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "El Ayuntamiento"; así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o falta de medidas de seguridad adecuadas o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Ayuntamiento" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento de Contrato, hasta por el monto total de la misma, así como la responsabilidad penal, civil, laboral o de cualquier índole que resulte.

"La Contratista", será corresponsable directo de las observaciones directas y administrativas derivadas de los procedimientos de fiscalización realizados por los diferentes entes fiscalizadores internos y externos; y el importe resarcitorio de las mismas, será responsabilidad de quien ejecutó los trabajos, en este caso "La Contratista".

Construcciones y Arte, S.A. de C.V.
Calle de la Libertad No. 100
C.P. 40100 Metepec, Jalisco
Tel: 01 (52) 33 34 34 34 34
E-mail: info@construccionyarte.com

6

1



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

Décima
Octava.-

"Subrogación del Contrato"

Igualmente se obliga "La Contratista", a no ceder a terceros los derechos y obligaciones derivados de este Contrato, y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados, que amparan este Contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de "El Ayuntamiento" en los términos del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y demás ordenamientos legales relativos y aplicables.

Décima
Novena.-

"Sanciones por Incumplimiento del Programa"

A fin de verificar si "La Contratista" está ejecutando las obras materia de este Contrato conforme al Programa y montos mensuales de obra aprobados, "El Ayuntamiento" comparará periódicamente el avance e importe de los trabajos ejecutados con los que debieron realizarse en los términos de dicho Programa, en la inteligencia de que si al llevarse a cabo la comparación, se detecta que la obra está mal ejecutada, la misma se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación mencionada en el párrafo anterior, el importe de la obra reclamante ejecutada, resulta menor de la que debió realizarse "El Ayuntamiento" retendrá hasta un 5% (cinco por ciento), de la diferencia de dichos importes multiplicado por el número de semanas trascurridas que se encuentran atrasadas hasta la fecha de la revisión, por lo tanto se efectuará semanalmente la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la indicada.

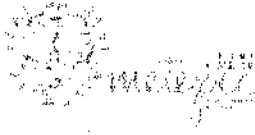
Si de acuerdo con lo señalado anteriormente, al efectuarse la comparación de la última semana del programa, procede hacer alguna retención, se aplicará su importe en beneficio de "El Ayuntamiento" a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones de "La Contratista", si ésta no concluye la obra en la fecha señalada.

Si "La Contratista" no concluye la obra en la fecha señalada como pena

Contrato de Obras Públicas No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CUC/DOP/AD/1497/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de CV", el día de Noviembre de 2015.

Página 14 de 21

H
Firma manuscrita
Firma manuscrita
Firma manuscrita



10001
00000000

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 230, 231, 232 y 233 de su Reglamento.

**Vigésima
Primera.-**

"Suspensión Temporal del Contrato"

"El Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**Vigésima
Segunda.-**

"De la Limpieza de la Obra"

"La Contratista" se obliga a retirar del lugar de la obra a la terminación de ésta, todos los materiales sobrantes y demás implementos que haya utilizado durante su ejecución, en caso de que "La Contratista" no dé cumplimiento a esta obligación, "El Ayuntamiento" le requerirá para ello obligándose a cubrir el costo de los trabajos de limpieza que "El Ayuntamiento" contrate con persona distinta.

Para garantizar el cumplimiento de esta disposición "El Ayuntamiento" retendrá la parte del último pago o finiquito que considere suficiente para sufragar dicho gasto y reintegrará el saldo resultante a "La Contratista" una vez cumplidos los trabajos correspondientes.

**Vigésima
Tercera.-**

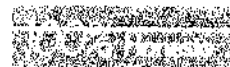
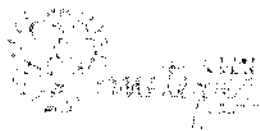
"De la Terminación Anticipada del Contrato"

"Las Partes" acuerdan que se podrá dar por terminado anticipadamente el presente acuerdo de voluntades, previa audiencia a "La Contratista" por parte de "El Ayuntamiento" cuando surja cualquiera de los supuestos siguientes:

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, OJD/DOP/AT/019/2015 celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V.", el 10 de Noviembre de 2015.

Página 16 de 21

H
Firma autorizada por el
Presidente del Ayuntamiento
de Metepec, Jalisco
en cumplimiento de lo
previsto en el artículo
100 del Reglamento del
Código Administrativo del
Estado de México.



ESTADO DE MÉXICO
MUNICIPIO DE METEPEC

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

- I.- No sea posible determinar la temporalidad de una suspensión;
- II.- Existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos;
- III.- Se demuestre que, de continuar con los trabajos, se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado o Municipio; ó
- IV.- Concurran otras razones de interés público.

Vigésima
Cuarta.-

"Rescisión del Contrato"

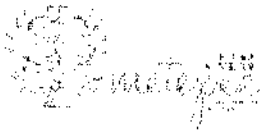
"Las partes" de conformidad con el artículo 204 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, convienen en que el presente Contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se den alguno o algunos de los supuestos que se establecen a continuación:

"El Ayuntamiento" podrá rescindir el contrato, sin necesidad de declaración judicial cuando:

- A) "La Contratista" no entregue las fianzas en los plazos estipulados;
- B) "La Contratista" inicie los trabajos fuera de la fecha pactada en el presente Contrato;
- C) "La Contratista" ejecute los trabajos sin ajustarse a lo estipulado en el presente instrumento legal y no acate las órdenes escritas por "El Ayuntamiento";
- D) "La Contratista" incumpla el programa de trabajo y a juicio de "El Ayuntamiento", el atraso impida la terminación de los trabajos en la fecha pactada;
- E) "La Contratista" incumpla o suspenda los trabajos por conflictos laborales, o por falta de material, personal, maquinaria y/o equipo de construcción o por otra causa imputable al mismo;
- F) "La Contratista" se niegue a reparar o reponer alguna parte de los trabajos que hubieren sido rechazados por defectos;
- G) "La Contratista" sea declarado en quiebra o suspensión de pagos; y
- H) "La Contratista" subcontrate la totalidad o parte de los trabajos, sin autorización expresa previa por "El Ayuntamiento".

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CUC/DOP/065/AD-2015, celebrada entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Contrataciones y Ases. S.A. de CV" el 20 de Noviembre de 2013.

Página 17 de 21



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

En general, por cualquier causa de incumplimiento por "La Contratista" al Contrato o a lo establecido en el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento de conformidad con el artículo 12.49, fracción I de la Legislación antes mencionada.

**Vigésima
Quinta.-**

"Del Procedimiento de Rescisión"

De conformidad con los artículos 12.54 y 12.55 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, cuando "El Ayuntamiento" rescinda administrativamente el contrato por contravención a "La Contratista", deberá:

- A) Proceder de conformidad a lo establecido en lo conducente, por los artículos 12.49 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 204 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- B) Valuar con o sin presencia de "La Contratista" los cargos a favor o en contra por concepto de trabajos terminados y en proceso, así como los materiales y equipos colocados o que se entreguen en el momento de la rescisión.
- C) Levantar acta circunstanciada, con o sin la presencia de "La Contratista", estableciendo en la misma los requisitos señalados en el artículo 209 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- D) Hacer efectivas las garantías de cumplimiento del presente contrato y, en su caso, la del anticipo por el importe faltante por amortizar.

Realizar la notificación correspondiente de rescisión administrativa por escrito a "La Contratista".

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CUD/DOP/AD/019/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V.", el 30 de noviembre de 2015.

Página 15 de 22

H
 H. Ayuntamiento de Metepec
 Dirección de Obras Públicas
 Calle de la Libertad No. 100
 Metepec, Jalisco, México
 C.P. 46200



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

**Vigésima
Sexta.-**

"De los Señalamientos"

"La Contratista" se obliga a colocar en el lugar de la obra a ejecutarse la cantidad suficiente de señalamientos conforme lo establecen las normas aplicables al caso para evitar accidentes de cualquier índole que pudieran suceder, dichos señalamientos deben ser de calidad óptima y visibles a los transeúntes y a los conductores de cualquier tipo de vehículo.

Al inicio de los trabajos se colocara una cartelera con las características señaladas en los anexos de las bases del concurso, la cual deberá contener los datos generales de la obra y deberá permanecer y mantener en buenas condiciones durante todo el periodo de ejecución.

**Vigésima
Séptima.-**

"Obligaciones Contractuales"

"Las partes" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato, a todas las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

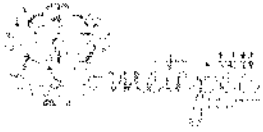
**Vigésima
Octava.-**

"De las Deducciones"

De conformidad con lo señalado por el artículo 49 de la Ley de Coordinación Fiscal, y el numeral 239 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, las aportaciones y sus accesorios a que se refiere el capítulo V de dicha Ley, no serán embargables ni los gobiernos correspondientes podrán, bajo ninguna circunstancia, gravarlas, afectarlas en garantía, destinarlas a fines distintos a los expresadamente previstos por la Ley, por lo que las obras y/o acciones que se ejecuten con recursos de estos Fondos, quedan exceptuadas de la aplicación de retención alguna.

Las cantidades que "La Contratista" adeude a "El Ayuntamiento", por venta de

H
Firma manuscrita
Firma manuscrita



30/11/15
15/11/15

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015

materiales excedentes destinados para la construcción de la obra indicada, alquiler o faltante de equipo, servicios, sanciones, responsabilidades o por cualquier otro concepto, los descuentos serán los que marca la ley y los que resulten aplicables contractualmente.

Vigésima Novena.-

"Acuerdo de las Partes"

El presente contrato constituye el acuerdo entre **"Las Partes"** en relación con el objeto del mismo, sin que en el presente exista error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que lo llegare a nulificar.

Trigésima.-

"Jurisdicción y Competencia"

Para la Interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"Las Partes"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, por lo tanto **"La Contratista"** renuncia a la jurisdicción que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Leído que fue el presente Contrato por los que en él intervinieron y enterados de su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman al margen y al calce por cuadruplicado, el **30 de Noviembre de 2015**, en Metepec, Estado de México.

Por "El Ayuntamiento"

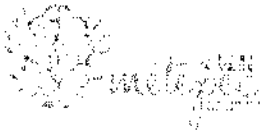
Juan Pedro González
Presidente Municipal

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, C.O./DOP/AD/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Ane. S.A. de CV", el 30 de Noviembre de 2015.

Fólio 20 de 21

Construcciones y Ane. S.A. de CV
C.O./DOP/AD/049/2015

H
Construcciones y Ane. S.A. de CV
C.O./DOP/AD/049/2015



1111
0122226

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

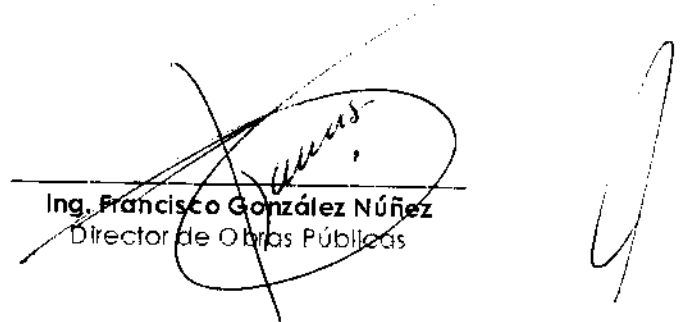
H. Ayuntamiento de Metepec

Dirección de Obras Públicas

2013-2015

Contrato Número MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015


Lic. Víctor Manuel Romero Salgado
Secretario del Ayuntamiento


Ing. Francisco González Núñez
Director de Obras Públicas

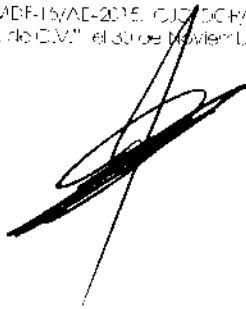
Por "La Contratista"

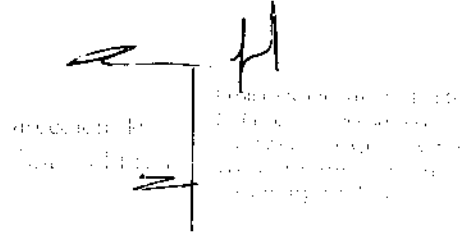
Apoderado legal.

Estas firmas forman parte del Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CJC/DOP/AD/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V." el 30 de Noviembre de 2015.

Contrato de Obra Pública No. MM/DOP/065/FISMDF-15/AD-2015, CJC/DOP/AD/049/2015, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Metepec y la empresa denominada "Construcciones y Arte, S.A. de C.V." el 30 de Noviembre de 2015.

Página 21 de 21




Firma de la Contratista
[Illegible text]