



100% Honesto

100%  
METEPEC



## ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

NO. MM/DOP/055/FISMDF-15/IR-2015

EN EL JARDÍN DE NIÑOS ANDRES BECERRIL HERNÁNDEZ EN EL PUEBLO DE SAN GASPAR TLAHUELILPAN, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2015, SE REUNIERÓN EN EL SITIO DE LA OBRA, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA NÚMERO **MM/DOP/055/FISMDF-15/IR-2015** DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2015 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ART. 68 Y SU REGLAMENTO EN LA SECCIÓN IX, ARTÍCULOS 168, 169, 170, 171, 172, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

**NOMBRE DE LA OBRA:** "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN EL JARDÍN DE NIÑOS ANDRÉS BECERRIL HERNÁNDEZ (OBRA DIRECTA)"

**UBICACIÓN:** EL PUEBLO DE SAN GASPAR TLAHUELILPAN, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BER S.A. DE C.V.      **RFC:** CIB9401126E0

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

#### PRELIMINARES Y ALBAÑILERÍAS

Reconocimiento y limpieza del terreno, excavaciones, construcción de cimentación de concreto armado con acero, desplante de estructuras de concreto armado con acero, construcción de muros de tabique de barro rojo recocido, construcción de muros en acabado aparente con tabique de barro hueco, losa de concreto armado con acero, firmes de concreto simple para recibir loseta en interiores, aplanado en muros, construcción de meseta para barras en cocina, construcción de cubo para tinaco de muro de barro rojo hueco.

#### ANDADORES

Construcción de andadores con concreto y malla electrosoldada, acabado estampado y con colorante.

#### INSTALACIONES

Instalación eléctrica, instalación de tubería, cableado, apagadores, contactos y luminarias, así como interruptores.

Instalación sanitaria para salida de tarja en cocina e instalación de trampas de grasa.

Instalación hidráulica, salidas para tarja en cocina, salidas para lavabos en exterior, así como salida para llave de servicio en exterior.



100% Honesto



### ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

NO. MM/DOP/055/FISMDF-15/IR-2015

#### ACABADOS

Aplicación de pintura vinílica en muros, columnas y plafones, aplicación de impermeabilizante de membrana, instalación de loseta en pisos, instalación de barras de granito en cocina.

#### CISTERNA

Construcción de muro de tabique de barro rojo recocido, suministro de cisterna rotoplas.

#### CANCELERIA

Instalación de cancelería de aluminio natural para ventanas.

Instalación de puertas de acceso y salida de emergencia.

#### HERRERIA

Instalación de protecciones para ventanas

#### MOBILIARIO

Suministro e instalación de:

Refrigerador, estufa, campana para estufa, anaqueles de cinco niveles, horno de microndas, mesas y sillas para 120 personas.

#### MONTOS DEL CONTRATO:

IMPORTE DE ASIGNACIÓN CON I.V.A.	\$ 1,311,413.00
IMPORTE DEL CONTRATO CON I.V.A.	\$ 1,310,989.79
IMPORTE DEL EJERCIDO CON I.V.A.	\$ 1,305,189.79
IMPORTE POR CANCELAR	\$ 5,800.00

#### PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

07 DE OCTUBRE DE 2015 – 05 DE DICIEMBRE DE 2015

#### PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

07 DE OCTUBRE DE 2015 – 31 DE DICIEMBRE DE 2015



100% Honesto



## ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

NÓ. MM/DOP/055/FISMDF-15/IR-2015

### RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No. De Estimación	Importe	I.V.A.	Total
1 Normal	\$ 297,379.60	\$ 47,580.74	\$ 344,960.34
2 Normal	\$ 827,784.01	\$ 132,445.44	\$ 960,229.45
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,125,163.61</b>	<b>\$ 180,026.18</b>	<b>\$ 1,305,189.79</b>

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRAN EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL COMO LO INDICAN LAS LEYES DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN SU ARTÍCULO 68 Y SU REGLAMENTO EN LA SECCIÓN IX, ARTÍCULOS 168, 169, 170, 171.

### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: MAPFRE FIANZAS S.A.

No DE FIANZA: 0031600001993

IMPORTE: \$ 130,518.97

FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2015

VIGENCIA: 365 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN



100% Honesto

100% METEPEC



## ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

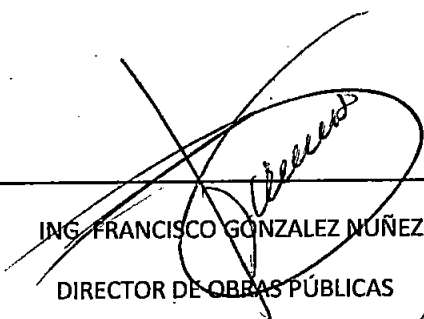
NO. MM/DOP/055/FISMDF-15/IR-2015

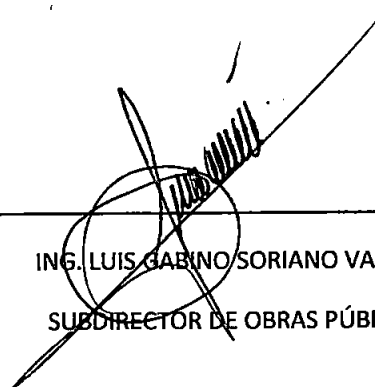
UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN.


EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE DE DERECHO PROCEDA; ASÍ MISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO SE DAN POR EXTINGUIDAS LA OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO.

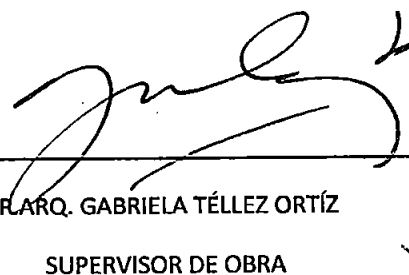
CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTA ACTA EN DONDE FIRMAN AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

### POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
ING. FRANCISCO GONZALEZ NUÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
ING. LUIS GABINO SORIANO VALDES  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
P.ING. DOMINGO SERENO MERINO VELÁZQUEZ  
RESIDENTE DE OBRA

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. GABRIELA TÉLLEZ ORTÍZ  
SUPERVISOR DE OBRA



100% Honesto




## ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

NO. MM/DOP/055/FISMDF-15/IR-2015

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

  
\_\_\_\_\_  
ING. FRANCISCO VILCHIS RUBIO  
ADMINISTRADOR UNICO

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. JOSÉ JESÚS GUDIÑO CATALAN  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN