



GACETA DEL GOBIERNO



ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México

REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Director: Lic. Aarón Navas Alvarez

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CXCIX A:202/3/001/02
Número de ejemplares impresos: 400

Toluca de Lerdo, Méx., miércoles 4 de febrero de 2015
No. 21

SUMARIO:

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

CONVOCATORIA A LOS DUEÑOS Y/O POSEEDORES DE PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL TERRITORIO ESTATAL, A PARTICIPAR EN EL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM) 2015, EN LA CATEGORÍA DE "ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES".

REGLAS DE OPERACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE APOYOS DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM), EN LA CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES 2015.

AVISOS JUDICIALES: 87-AI, 83-AI, 86-AI, 348, 383, 344, 345, 346, 44-BI, 372, 140-AI, 05-CI, 347, 360, 85-AI, 359, 453, 454, 455 y 333.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 468, 138-AI, 364, 365, 145-AI, 45-BI, 380, 381, 144-AI, 187-AI y 141-AI.

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

SECCION PRIMERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE



Gobierno del Estado de México
Secretaría del Medio Ambiente



LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE A TRAVÉS DE LA PROTECTORA DE BOSQUES DEL ESTADO DE MÉXICO (PROBOSQUE), PUBLICA LA CONVOCATORIA Y REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM) 2015, EN LA CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 18 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 3, 15, 19 Fracción VII, 32 Bis, 45 y 47 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 3.17, 3.18, 3.70 y 3.93 y demás relativos y aplicables del Código para la Biodiversidad del Estado de México; y el Acuerdo del Ejecutivo Estatal publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 15 de noviembre de 2011, por el que la Protectora de Bosques del Estado de México se adscribe sectorialmente a la Secretaría del Medio Ambiente y;

CONSIDERANDO

- Que PROBOSQUE, impulsa la restauración de las partes altas de las cuencas y subcuencas prioritarias, con el objetivo de proteger las fuentes más importantes de generación y almacenamiento de agua.
- Que los bosques del Estado de México regulan la generación de la mayor parte del agua que permite satisfacer el consumo humano, la agricultura y la industria, tanto de nuestra Entidad como de la Ciudad de México y de Entidades vecinas que conforman las cuencas hidrológicas de los Ríos Lerma, Balsas y Pánuco.
- Que los bosques ayudan a la formación y protección del suelo, además de ser el hábitat de la flora y fauna silvestre y que, manejados técnica y sustentablemente, representan una fuente importante de beneficios económicos para sus propietarios, poseedores y usufructuarios.

- Que no obstante los esfuerzos realizados por el Gobierno del Estado en sus acciones de reforestación, el Inventario Estatal Forestal 2010, estima que aún existen del orden de 219,159 hectáreas de pastizales inducidos por el cambio de uso del suelo y áreas degradadas.
- Que en el marco del Programa de Desarrollo Forestal Sustentable del Estado de México 2005-2025 y del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de México, para el ejercicio fiscal del año 2015, se ha establecido el Programa de Reforestación y Restauración Integral de Microcuencas, que prevé el otorgamiento de apoyos transitorios para fomentar el establecimiento de nuevas reforestaciones que contribuyan a mejorar las condiciones ambientales, proveer materias primas forestales de mayor calidad competitiva e impulsar el desarrollo forestal sustentable a nivel Estatal.
- Que es necesario aumentar la existencia de árboles a través del establecimiento de nuevas reforestaciones, con el objeto de asegurar una aplicación eficiente y eficaz de los recursos públicos, resulta necesario establecer un procedimiento que permita asignar dichos apoyos bajo criterios prácticos, operativos y transparentes, por lo que se expide la presente:

CONVOCATORIA

La Secretaría del Medio Ambiente a través de la Protectora de Bosques del Estado de México, convoca a dueños y/o poseedores de predios ubicados dentro del territorio estatal, a participar en el Programa de Reforestación y Restauración Integral de Microcuencas (PRORRIM) 2015, en la categoría de "Establecimiento de Nuevas Reforestaciones".

TERMINOLOGÍA

Para efectos de esta Convocatoria se entenderá por:

Apoyos PRORRIM: Los recursos económicos que el Gobierno del Estado prevé en el presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2015 y otorga por conducto de la Protectora de Bosques del Estado de México, a quienes resulten como beneficiarios del Programa de Reforestación y Restauración Integral de Microcuencas 2015, en la categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones.

Asociaciones u Organizaciones de Silvicultores: Las organizaciones de silvicultores legalmente constituidas en la Entidad, denominadas en éste instrumento como personas Jurídico Colectivas.

Beneficiarios: Los Núcleos Agrarios, las Personas Físicas y/o Jurídico Colectivas, e interesados cuya solicitud debidamente requisitada y previa aprobación por el Comité de Operación, esté en entendido para que reciban los apoyos del PRORRIM 2015 en la categoría de Establecimiento de Nuevas Reforestaciones.

Comité de Operación del PRORRIM: Órgano colegiado interinstitucional facultado para coordinar la operación del programa, que conocerá de las solicitudes presentadas, calificando y aprobando las que legalmente procedan emitiendo su dictamen o resolución con carácter de fallo inapelable y que dentro de sus atribuciones resolverá cualquier punto no previsto en la presente Convocatoria.

Criterios de calificación: Los aspectos a considerar de los predios inscritos, para alcanzar la puntuación factible de calificación del PRORRIM.

Convocatoria: El documento que establece las bases para participar en el proceso por el cual se asignarán los apoyos del PRORRIM, en la categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones.

Criterios técnicos para la verificación de los proyectos: Son precisiones técnicas emitidas por PROBOSQUE a través de su Dirección de Área, para la aplicación de los recursos y ejecución de las actividades inherentes a los apoyos.

Diagnóstico Técnico Forestal: Verificación de campo para constatar el adecuado establecimiento de reforestaciones y en su caso, para evaluar la sobrevivencia de la planta y verificar la existencia mínima del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas, posterior a las actividades de reforestación.

Dictamen Técnico Forestal: Decisión emitida por el Comité de Operación del PRORRIM, para fines de las solicitudes aprobadas y no aprobadas, conforme a los resultados expuestos en el Diagnóstico Técnico Forestal y publicar la resolución.

Frentes de Restauración Forestal: Áreas o superficies que se encuentran agrupadas dentro de determinadas características de suelo, clima, vegetación, etc., que requieren atención prioritaria mediante actividades para su restauración forestal.

PROBOSQUE: Organismo Público Descentralizado denominado Protectora de Bosques del Estado de México, adscrito sectorialmente a la Secretaría del Medio Ambiente.

PRORRIM: Programa de Reforestación y Restauración Integral de Microcuencas.

Secretaría: Secretaría del Medio Ambiente.

Solicitante: Los núcleos agrarios, las personas físicas y/o jurídico colectivas, que como interesados por si mismos o por medio de un representante designado y legalmente acreditado por carta poder, presenten solicitud debidamente requisitada a fin de obtener los apoyos del PRORRIM en la categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones 2015, de acuerdo a la Convocatoria.

BASES

PRIMERA.- ASIGNACIÓN DE APOYOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES 2015.

La presente Convocatoria comprende la asignación de apoyos transitorios con recursos económicos, aprobados para ese fin y radicados en el presupuesto 2015 del Organismo Público Descentralizado Protectora de Bosques del Estado de México, para aplicarlos en la categoría de:

I. ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES 2015.

SEGUNDA.- DE LOS INTERESADOS Y DE LOS REQUISITOS.

Podrán participar como interesados, aquellos que cumplan con los requisitos siguientes:

I.- Presentar formalmente la Solicitud Única de Apoyos (Anexo 1) y el Formato de ubicación y descripción del predio (Anexo 2), en la Delegación Regional Forestal a la que pertenece.

II.- Acreditar su identidad indistintamente con alguno de los siguientes documentos oficiales vigentes:

Personas Físicas: Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar, Pasaporte, Cédula Profesional, Constancia Domiciliaria con fotografía expedida por la autoridad municipal, licencia de conducir, entre otras.

Personas Jurídico Colectivas: Acta Constitutiva, escritura, estatutos o documento legal con que se constituyó, en el caso de representación legal por un tercero, exhibir su identificación oficial, carta poder o el instrumento notarial o documento legal que lo avale.

En ambos casos presentar copia de la CURP del interesado.

III.- Acreditar la propiedad, posesión o usufructo del predio que se inscriba para obtener los apoyos del PRORRIM en su categoría de nuevas reforestaciones, siempre que cumpla con una superficie mínima de 1.0 ha.

a) **Para ejidos y comunidades** que soliciten apoyos para áreas de uso común deberán presentar:

- Carpeta básica que deberá contener la Resolución Presidencial, acta de posesión y deslinde, plano definitivo o,
- Acta de Delimitación, Destino y Asignación de Tierras Ejidales (ADDATE). En caso de presentar el ADDATE, se deberá de integrar la información del ejido o comunidad contenida en el Padrón e Historial de Núcleos Agrarios (PHINA) del Registro Agrario Nacional.

b) **Para personas físicas o jurídico colectivas:** deberán presentar inmatriculación administrativa, escritura pública, usucapión, sucesión ad perpetuam, contrato privado de compraventa o en su caso certificado parcelario. Para el caso de usufructo o renta del predio, la documentación legal vigente que acredite el usufructo o arrendamiento del mismo, cuya vigencia debe de ser acorde al convenio de aceptación. En todos los casos PROBOSQUE, respetará derechos de terceros.

Cuando se presente contrato privado de compra-venta, se deberá de integrar al mismo, una constancia expedida por el Delegado Municipal, o por la autoridad administrativa competente del municipio donde se ubica el predio, en la que se acrediten las medidas y colindancias del predio, así como la superficie del mismo.

Para ambos incisos anteriores, según sea el caso, cuando de la documentación presentada no se advierta la superficie total del predio, deberá integrar documento público, que especifique la misma.

- IV.- Cuando se solicite el pago a través de un representante legal, se deberán presentar los siguientes documentos.

a) Ejidos y Comunidades:

a.1 Acta de Asamblea de elección vigente de los órganos de representación sujetándose a lo dispuesto por el Art. 39 de la Ley Agraria, inscrita o presentada para su trámite ante el Registro Agrario Nacional (RAN).

a.2 Acta de Asamblea vigente en donde decidan incorporarse a los beneficios del programa, así como comprometerse a destinar los terrenos al objetivo del mismo y desarrollar las acciones para conservación y recuperación de dichas áreas, este documento deberá estar debidamente inscrito ante el RAN, o bien presentar el acuse de recibo ante el mismo.

a.3 Identificación oficial de acuerdo a lo señalado en la fracción II de estas bases y/o en su caso presentar credencial del comisariado de la mesa directiva de los núcleos agrarios emitida por el Registro Agrario Nacional (presidente, secretario y tesorero).

b) Personas Físicas y/o Jurídico Colectivas:

b.1 Documento que acredite la representación legal, en su caso con facultades de administración y dominio. Si presenta carta poder simple, se deberá anexar con base en la fracción II de esta base, una copia de cada una de las identificaciones de las personas que participan en la misma (otorgante, el que acepta y los testigos).

b.2 Identificación oficial de representante legal, de acuerdo con lo señalado en la fracción II de esta base.

- V.- Aquellos casos que contengan cesión de derechos agrarios, el interesado debe remitir su documento con el visto bueno de sus autoridades agrarias; en caso de cambio de propietario, titular o de mesa directiva, deberá presentar la documentación legal que lo acredite en copia simple.
- VI.- Suscribir en el apartado de la solicitud (Anexo 1) bajo protesta de decir verdad, que la documentación que presenta no es apócrifa, y que los datos asentados son de certidumbre jurídica, más aún, que el predio inscrito se encuentra actualmente fuera de litigio, contienda o controversia alguna en las materias civil, mercantil, penal, administrativa, fiscal o agraria, aceptando que PROBOSQUE no es responsable de ninguna índole por la contravención en que incurra el solicitante, dejando a salvo los derechos de terceros para hacerlos valer en la instancia competente.
- VII.- Presentar un croquis de ubicación del predio inscrito por el solicitante, donde se pretenden llevar a cabo los trabajos de establecimiento de las Nuevas Reforestaciones.
- VIII.- Suscribir el Convenio de Aceptación del programa y cumplir puntualmente con las Cláusulas que en él se especifican.
- IX.- Designar persona que por imposibilidad del titular o mediante causa justificada, será un segundo beneficiario, quien puede recibir los apoyos del PRORRIM directamente, siendo responsabilidad del designado al tener esa calidad, el cumplir lo que disponen la presente Convocatoria y Reglas de Operación así como las obligaciones comprometidas en el Convenio de Aceptación; en el caso de los ejidos y comunidades deberá recaer la designación en un integrante de los órganos de representación. Dicha designación será aplicable solo durante el ejercicio fiscal en donde se otorgue el apoyo.
- X.- Con el objeto de simplificar el trámite de registro de solicitud, quienes hayan resultado beneficiarios de la convocatoria 2014 en la Categoría "Establecimiento de Nuevas Reforestaciones" y cuenten con superficie adicional para incorporar al Programa, podrán refrendar su solicitud y si no hay cambio de dueños, usufructuarios, poseedores o representantes legales y que el mismo documento legal acredite la nueva superficie a incorporar, solo se requerirá la documentación descrita en la base Segunda fracciones I, IV y

VII de la presente Convocatoria. Cuando algún documento o información haya cambiado, la persona solicitante deberá presentar la información y documentación actualizada o faltante, debiendo cotejarse con sus originales o copia certificada.

Todo documento se cotejará con el original presentado al momento de su recepción. En el caso de las solicitudes provenientes de pueblos y comunidades indígenas, los requisitos se acreditarán preferentemente conforme a la documentación antes señalada en las presentes bases. En caso de no contar con ella, la entrega de documentos y requisitos se hará con base en los usos y costumbres correspondientes a cada pueblo o comunidad indígena (Acta de Asamblea, Constancia que emite la Comisión para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas, etc.).

TERCERA.- DE LOS APOYOS Y ACTIVIDADES QUE CONSIDERA EL PRORRIM 2015 EN SU CATEGORÍA DE NUEVAS REFORESTACIONES.

Para el establecimiento de las Reforestaciones en nuevas superficies, se asignará a quien resulte como beneficiario, un apoyo de \$1,400.00 (Mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) por cada hectárea plantada, siempre que el beneficiario garantice una sobrevivencia mínima de los árboles plantados del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas.

Se entregarán en dos ministraciones en fechas por definir los apoyos económicos para el establecimiento de nuevas reforestaciones a los beneficiarios con superficies plantadas desde 1.0 hectárea, la primera ministración será correspondiente al 70%, misma que será de manera inicial y el 30% correspondiente a la segunda ministración se entregará condicionado a la notificación de la conclusión y supervisión de los trabajos.

El objeto de la entrega de los recursos económicos, tiene como finalidad el cubrir parcialmente los gastos necesarios para el acondicionamiento del suelo y el desarrollo de los trabajos de establecimiento de Nuevas Reforestaciones con fines de restauración o para establecer plantaciones forestales comerciales indistintamente, mismos que se especifican en el Convenio de Aceptación y con base en el siguiente cuadro:

Apoyos que proporciona el Programa	Actividades a realizar por el beneficiario
<ul style="list-style-type: none"> • Préstamo de maquinaria especializada para acondicionar los suelos antes de la reforestación. • Entrega de planta en vivero. • Asistencia técnica por personal calificado de PROBOSQUE. • \$1,400.00 (Mil cuatrocientos pesos 00/100 M. N.) por cada hectárea que se plante. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pago de combustible y reparaciones menores. • Transporte de planta del vivero al predio o superficie a reforestar. • Ejecutar los trabajos de plantación. • Cuidados necesarios para garantizar una sobrevivencia mínima del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas.

Los beneficiarios, que reciban apoyos del PRORRIM en la categoría de Nuevas Reforestaciones, asumen bajo su responsabilidad que en caso de incurrir en falsedad de declaración o incumplimiento en la realización de los trabajos recomendados y comprometidos en el Convenio de Aceptación, deberá(n) realizar la devolución íntegra de los recursos económicos asignados por el programa, dejando a salvo los derechos a iniciar los procedimientos administrativos y legales a la Unidad Jurídica de PROBOSQUE para solicitar dicha devolución.

A los beneficiarios que se les acredite el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el artículo 10 del Capítulo Sexto de las Reglas de Operación del PRORRIM y que no realice la devolución de los recursos económicos que le sean solicitados por notificación oficial, PROBOSQUE se reserva el derecho de negarle(s) apoyos futuros en cualquiera de los programas que opera, hasta en tanto no regularice el procedimiento iniciado.

En caso de que se suscite una controversia en Ejidos, Comunidades o Predios Particulares que no permita realizar las actividades programadas, será facultad del Comité Operativo del PRORRIM con base en los antecedentes de cada caso, acordar la cancelación del apoyo y pago correspondiente.

CUARTA.- DE LA FORMA, LUGARES, DÍAS Y HORAS PARA LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES Y SU RECEPCIÓN.

Los interesados deben presentar formalmente la solicitud y acompañarla con los documentos requeridos, misma que deberán requisitar conforme al formato que PROBOSQUE pone a su disposición en oficinas centrales, en la página <http://www.edomex.gob.mx/probosque> y en las Delegaciones Regionales Forestales de lunes a viernes en un horario de 9:00 a 18:00 hrs. para su recepción.

Dirección General de PROBOSQUE Dirección de Restauración y Fomento Forestal	Rancho Guadalupe s/n, Conjunto SEDAGRO, Metepec, Méx.	(01722) 271 0779 (01722) 271 0789 01800-0187878
Delegación Regional Forestal I -Toluca	Rancho Guadalupe s/n, Conjunto SEDAGRO, Metepec, Méx.	(01722) 271 1014
Delegación Regional Forestal II-Zumpango	Parque Naucalli, Colonia Boulevares, Naucalpan, Méx.	(0155) 5562 9815
Delegación Regional Forestal III -Texcoco	Emiliano Zapata s/n (frente a Comercial Mexicana), Barrio Santa Úrsula, Texcoco, Méx.	(01595) 954 5709
Delegación Regional Forestal IV -Tejupilco	Calle Zacatepec s/n, esquina Insurgentes, Colonia Independencia, Tejupilco, Méx.	(01724) 267 0945
Delegación Regional Forestal V - Atlacomulco	Circuito Vial Dr. Jorge Jiménez Cantú No. 699, Colonia Las Fuentes, Atlacomulco, Méx.	(01712) 122 3236
Delegación Regional Forestal VI - Coatepec Harinas	Carretera Coatepec Harinas -- Ixtapan de la Sal Km. 1, Barrio San Miguel, Coatepec Harinas, Méx.	(01723) 145 0199
Delegación Regional Forestal VII-Valle de Bravo	Boulevard Juan Herrera y Piña s/n, Conjunto CROSA Edificio "E" Int. 101, Colonia El Calvario, Valle de Bravo, Méx.	(01726) 262 0820
Delegación Regional Forestal VIII -Jilotepec	Avenida Guerrero No. 30, Unidad Campesina José Martínez Martínez, Jilotepec, Méx.	(01761) 734 0627

La oficina receptora central o regional entregará al interesado un comprobante de recepción, el cual contendrá su registro, el nombre y firma de quien le recibe, siempre y cuando cumpla con los requisitos de la presente Convocatoria y Reglas de Operación 2015.

La recepción de las solicitudes y su documentación anexa no implicará compromiso alguno para el otorgamiento de los apoyos del programa, toda vez que su validación y posible aprobación en campo y gabinete se resolverá por el Comité de Operación del PRORRIM; en caso de que las solicitudes presentadas no obtengan la aprobación para ser sujetos de los apoyos conforme a la Convocatoria, PROBOSQUE no tendrá responsabilidad alguna respecto a los gastos que los interesados hubieren realizado para su participación, por lo que es de advertirse como improcedente cualquier reclamación o solicitud de reembolso de dichos gastos, expensas o similares.

QUINTA.-
DE LOS PLAZOS Y ACTIVIDADES DEL DESARROLLO DEL PRORRIM.

ACTIVIDAD	ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES 2015.
Recepción de solicitudes.	Durante 25 días naturales a partir del día hábil siguiente al de la publicación de la Convocatoria en oficinas centrales o en las Delegaciones Regionales Forestales.
Dictaminación Técnica y Jurídica por parte de personal de PROBOSQUE	Las Delegaciones Regionales de PROBOSQUE remitirán a la Dirección de Restauración y Fomento Forestal los expedientes debidamente integrados con todos los requisitos que se establezcan y foliados en cada una de sus hojas hasta el cierre de recepción de solicitudes. Por lo cual la Unidad Jurídica realizara la Dictaminación legal dentro de los 15 días hábiles siguientes al cierre de la Convocatoria.

Aprobación de solicitudes y resolución del Comité de Operación.	En sesión del Comité de Operación, que se realizará a más tardar dentro de los 10 días hábiles a partir del día siguiente a la conclusión de la dictaminación Técnica y Jurídica.
Publicación de listados de solicitudes aprobadas y no aprobadas por el Comité de Operación.	Posterior a la sesión del Comité de Operación se publicarán los listados en las Delegaciones Regionales de PROBOSQUE y en la página web http://www.edomex.gob.mx/probosque .
Firma del Convenio Único de Aceptación.	Posterior a la sesión del Comité de Operación.
Entrega de la planta en vivero.	Al inicio y durante el transcurso de la temporada de lluvias.
Notificación de trabajos ejecutados por el beneficiario	Posterior a que el beneficiario notifique a PROBOSQUE que ha ejecutado y finalizado los trabajos del programa, sin que dicha notificación exceda al 30 de septiembre de 2015.
Verificación de la ejecución de los trabajos de reforestación.	La verificación se realizará entre los meses de septiembre a diciembre con el fin de constatar en el predio beneficiado el establecimiento de la reforestación y una sobrevivencia mínima del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas. La inspección podrá realizarse por técnicos de las Delegaciones Regionales Forestales y personal del Departamento de Reforestación, obteniendo el polígono del área reforestada mediante referencias geográficas y se deberá considerar la compensación por pendiente de acuerdo a las condiciones del predio. Dicha verificación será la base para la realización del pago de la segunda ministración respecto a la superficie final establecida.
Entrega del apoyo económico	Se entregarán en fechas por definir los apoyos económicos para el establecimiento de nuevas reforestaciones en dos ministraciones del 70% y 30% cada una, el 70% inicial se entregará en fecha por definir y el 30% correspondiente a la segunda ministración, se entregará condicionado a la notificación de la conclusión y verificación de los trabajos.
Publicación del Padrón Definitivo de Beneficiarios.	Se hará en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" una vez que el Comité de Operación del Programa autorice el pago de la segunda ministración con base en la superficie real reforestada.

SEXTA.-**PUBLICACIÓN DE LOS LISTADOS DE PREDIOS Y BENEFICIARIOS INSCRITOS.**

La Secretaría del Medio Ambiente por medio de PROBOSQUE, previa autorización del Comité de Operación del PRORRIM y con base en el dictamen que éste emita, expondrá la lista de las personas físicas o jurídico colectivas, cuyas solicitudes hayan sido aprobadas, en las oficinas de las Delegaciones Regionales y en la página web <http://www.edomex.gob.mx/probosque> de PROBOSQUE; asimismo, la lista de resultados estará disponible para su consulta en las Oficinas Centrales. Al final del ejercicio con la asignación de recursos de la segunda ministración, se publicará el padrón de beneficiarios definitivos en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", con carácter de inapelable.

SÉPTIMA.-

Es facultad del Comité de Operación del PRORRIM, que las disposiciones contenidas en la presente Convocatoria, puedan ser modificadas en cualquier momento, sin embargo, cualquier modificación o aclaración será comunicada a los interesados a través del periódico oficial "Gaceta de Gobierno".

OCTAVA.-

En caso de que el solicitante no cumpla con la presente Convocatoria y Reglas de Operación, la solicitud presentada no se acordará a favor, quedando fuera de los apoyos del Programa.

NOVENA.-

Las disposiciones contenidas en la presente Convocatoria podrán ser modificadas en su caso, por el Comité de Operación del PRORRIM. Lo no previsto en la presente Convocatoria, será facultad exclusiva para resolver por el Comité de Operación del PRORRIM.

DECIMA.-**QUEJAS, DENUNCIAS Y SUGERENCIAS:**

Cualquier queja, denuncia o sugerencia relacionada con la operación del Programa, podrá ser reportada al Sistema de Atención Mexiquense incluido en la página de la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado de México www.secogem.gob.mx o al Órgano de Control Interno de PROBOSQUE, a los teléfonos (01722) 271 07 79 y 271 07 89 ext. 118.

Ing. Raúl Galindo Quiñonez
Director General de PROBOSQUE
(Rúbrica).

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de éste programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente."



Gobierno del Estado de México
Secretaría del Medio Ambiente



LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA PROTECTORA DE BOSQUES, PUBLICAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE APOYOS DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM), EN LA CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES 2015.

En el marco del Plan de Desarrollo del Estado de México 2011-2017, el Programa de Desarrollo Forestal Sustentable del Estado de México 2005-2025 y el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de México para el Ejercicio Fiscal de 2015, se ha establecido el Programa de Reforestación y Restauración Integral de Microcuencas (PRORRIM) 2015, que prevé el otorgamiento de apoyos transitorios para fomentar el establecimiento de Nuevas Reforestaciones, para que contribuyan a mejorar las condiciones ambientales y proveer materias primas forestales en condiciones de mayor competitividad e impulsar el desarrollo forestal sustentable a nivel estatal.

En tal virtud, resulta necesario establecer un procedimiento que permita asignar dichos apoyos bajo criterios prácticos, operativos y transparentes, por lo que se emiten las siguientes:

REGLAS DE OPERACIÓN**CAPÍTULO PRIMERO**
Objetivo del PRORRIM**Artículo 1.**

El Programa de Reforestación y Restauración Integral de Microcuencas 2015, en la categoría de Nuevas Reforestaciones, tiene como objetivo general restaurar una mayor superficie de áreas degradadas por medio de la plantación, mantenimiento de las reforestaciones y conservación de los terrenos forestales en zonas identificadas como frágiles; apegándose en lo particular para esta categoría a compensar los costos de establecimiento de Nuevas Reforestaciones, que podrán ejecutarse con recursos económicos aprobados del presupuesto 2015 al Organismo Público Descentralizado Protectora de Bosques del Estado de México (PROBOSQUE), de conformidad con los principios siguientes:

- I. Contribuir en la recarga de mantos acuíferos mediante las reforestaciones y Plantaciones Forestales Comerciales, así como en la generación de otros servicios ambientales, en beneficio de la sociedad.
- II. Asignar eficientemente los recursos, para apoyar el mayor número posible de proyectos de establecimiento de reforestaciones con fines de restauración o para establecimiento de plantaciones forestales comerciales indistintamente, que sean técnicamente viables de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

- III. Contribuir a la reducción de los índices de degradación de las áreas forestales, que registra parte del territorio estatal.

CAPÍTULO SEGUNDO

Lineamientos Generales

Artículo 2. El PRORRIM en su categoría de Establecimiento de Nuevas Reforestaciones, operará en los 125 municipios del Estado de México y los beneficiarios serán los propietarios, poseedores o usufructuarios de terrenos forestales, que cumplan con lo que establecen las presentes Reglas de Operación y que hayan satisfecho los requisitos de la Convocatoria.

Artículo 3. La ejecución del PRORRIM en su categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones, estará a cargo de PROBOSQUE, mismo que mediante la aprobación del Comité de Operación asignará la totalidad de los recursos destinados a este programa, considerando en primer término las solicitudes de los proyectos viables que obtengan la puntuación más alta conforme a los criterios de calificación, y continuará asignando apoyos de esa forma a quienes resulten como beneficiarios, hasta agotar el presupuesto disponible para el ejercicio fiscal del presente año.

Se privilegiarán las solicitudes de apoyos para proyectos cuyo interés e impacto social, económico y ambiental generen notoriamente beneficios ambientales en el Estado, pero no se otorgarán apoyos a predios que se encuentren en litigio de cualquier índole, ni a los que tengan autorización de aprovechamiento forestal maderable, los cuales tengan como condicionante el realizar la restauración de las áreas bajo manejo. En caso de resultar beneficiario y en el transcurso de la ejecución de la reforestación se suscite una controversia de carácter interno dentro de los ejidos o comunidades y que no permite continuar con los trabajos o el pago genere conflicto social, será facultad del Comité Operativo del PRORRIM con base en los antecedentes de cada caso, acordar la cancelación del apoyo y pago correspondiente.

Así mismo, los servidores públicos deberán excusarse de intervenir en cualquier forma en la atención, tramitación o resolución de asuntos en los que tengan interés personal, familiar o de negocios, incluyendo aquellos de los que pueda resultar algún beneficio para él, su cónyuge o parientes consanguíneos hasta cuarto grado por afinidad o civiles, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte, según la fracción XIV, del artículo 42 de la "Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios".

CAPÍTULO TERCERO

Características de los apoyos

Artículo 4. Se asignarán apoyos del PRORRIM en su categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones, para compensar en forma parcial y temporal los costos del establecimiento de las plantaciones forestales con fines de restauración o comercial, con el fin de incentivar la ampliación de la superficie arbolada de la entidad y contribuir con ello a la recarga de agua hacia los mantos acuíferos, así como la producción de materias primas o productos forestales.

Artículo 5. Los apoyos de este programa podrán complementarse y ampliarse combinadamente con otros programas de carácter municipal, estatal, federal, privados o internacionales que reciban los beneficiarios, a efecto de mejorar y/o complementar la calidad de los trabajos de la plantación.

Artículo 6. Los apoyos destinados al establecimiento de Nuevas Reforestaciones, se otorgarán de acuerdo a la siguiente forma:

Para el establecimiento de las reforestaciones en nuevas superficies, se asignará a quien resulte como beneficiario, un apoyo de \$1,400.00 (Mil cuatrocientos pesos 00/100 M. N.) por cada hectárea que se plante, siempre que se obtenga una sobrevivencia mínima del 70% en zonas templadas y 50% en zonas semiáridas y selvas bajas al término de los trabajos de plantación, así como la densidad por hectárea y espaciamiento entre planta y planta especificada en el Convenio de Aceptación.

Los apoyos económicos para el establecimiento de nuevas reforestaciones se otorgarán en dos ministraciones del 70% y 30% cada una; el 70% inicial se entregará en un plazo que no excederá los 20 días hábiles posteriores a la firma del Convenio de Aceptación para el otorgamiento de apoyos del PRORRIM y el 30% correspondiente a la segunda ministración se entregará condicionado a la notificación de la conclusión y verificación de los trabajos; el beneficiario contará con un tiempo límite que no deberá exceder los 20 días naturales posteriores a la visita de verificación para recoger el segundo pago en la Delegación Regional Forestal que le corresponda, estableciendo la cancelación automática del segundo pago una vez vencido el plazo.

Los apoyos que otorga el PRORRIM y las actividades a realizar por el beneficiario se establecen en el siguiente cuadro:

Apoyos que proporciona el Programa	Actividades a realizar por el beneficiario
<ul style="list-style-type: none"> • Préstamo de maquinaria especializada para acondicionar los suelos antes de la reforestación. • Entrega de planta en vivero necesaria para efectuar la reforestación. • Asistencia técnica por personal calificado de PROBOSQUE. • \$1,400.00 (Mil cuatrocientos pesos 00/100 M. N.) por cada hectárea que se plante. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pago de combustible y reparaciones menores. • Transporte de planta del vivero asignado al predio o superficie a reforestar. • Ejecutar los trabajos de plantación. • Cuidados necesarios para garantizar una sobrevivencia mínima del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas.

Para la ejecución de las actividades a realizar mencionadas en el cuadro anterior y una vez que se haya aprobado la solicitud por haber cumplido con los requisitos marcados en la presente Reglas de Operación y Convocatoria respectiva, el beneficiario a partir de 5 hectáreas se obliga a la aplicación de cuando menos el 50% del recurso económico otorgado para el pago de jornales, plenamente justificados a través de listas de raya conforme al anexo 6.

El Comité de Operación del PRORRIM, podrá dictaminar aquellos casos que por razones no imputables al beneficiario, la sobrevivencia de la plantación se vea afectada por causas fuera de control del productor, como pudiera ser la ocurrencia de fenómenos meteorológicos adversos, actos vandálicos, plagas y/o enfermedades, incendios provocados dentro del área plantada previo a las labores de prevención o fenómenos de otra índole. Por lo que el beneficiario deberá hacer la denuncia ante las autoridades competentes e informar de manera inmediata a la Delegación Regional Forestal que le corresponda.

CAPÍTULO CUARTO

De la validación, verificación y dictamen

Artículo 7.

La información de las solicitudes de apoyo 2015 recibidas y sus documentos anexos que tienen relación con el predio o superficie inscrita, serán motivo de revisión y validación en campo y gabinete a partir de su recepción, por lo que se rechazarán aquellas que no cumplan con lo dispuesto en la Convocatoria y las presentes Reglas de Operación.

CAPÍTULO QUINTO

Monto y asignación de apoyos

Artículo 8.

El presupuesto Estatal que se asigna para el ejercicio del PRORRIM 2015 en su categoría "Establecimiento de Nuevas Reforestaciones", estará fijada con base en la suficiencia presupuestaria y se distribuirá en el orden de prioridad que el Comité de Operación apruebe.

Artículo 9.

La asignación de los apoyos transitorios estará a cargo del Gobierno del Estado de México, a través de la Secretaría del Medio Ambiente por conducto de PROBOSQUE.

CAPÍTULO SÉXTO

De las obligaciones de los beneficiarios

Artículo 10.

Son obligaciones de los beneficiarios de los apoyos del PRORRIM 2015, en la categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones y Plantaciones Forestales Comerciales, las siguientes:

- I. Asistir al lugar definido por PROBOSQUE para recibir por única ocasión y de forma gratuita, la capacitación sobre los derechos y obligaciones que adquiere como beneficiario, conforme a la Convocatoria y Reglas de Operación. Los lugares y fechas de capacitación se darán a conocer en las Delegaciones Regionales Forestales de PROBOSQUE, así como en las oficinas centrales del mismo Organismo.
- II. Suscribir el Convenio de Aceptación, a fin de realizar las actividades especificadas en el mismo, las cuales desarrollará el beneficiario con el objeto del establecimiento de la nueva reforestación, misma que al ser verificada en campo, será georeferenciada y aceptada como dato que será asentado en el Convenio que se suscriba.
- III. Utilizar los apoyos de otros programas de carácter municipal, estatal, federal, privados y/o internacionales, en actividades que contribuyan a lograr el mejor establecimiento de las reforestaciones o plantaciones forestales comerciales.

- IV. Cumplir puntualmente con el clausulado comprometido en el Convenio de Aceptación, para realizar las actividades para el establecimiento de las Nuevas Reforestaciones.
- V. Notificar por escrito la conclusión de los trabajos ejecutados en el predio o superficie de la plantación establecida; ésta se presentará por escrito en formato libre. La fecha de entrega de dicho documento no debe exceder del día 30 de septiembre de 2015 en la Delegación Regional Forestal que le corresponda.
- VI. Aceptar las visitas de supervisión o verificación a las reforestaciones con fines de restauración y/o comercial, cuando así lo requieran PROBOSQUE a través del Departamento de Reforestación, Delegaciones Regionales Forestales, el Comité de Operación, el Órgano de Control Interno y firmar el acta correspondiente con el fin de verificar los aspectos siguientes:
 - a) Obtención de las referencias geográficas de los vértices que describan la poligonal de cada predio reforestado, misma que será integrada al término de los trabajos de reforestación con lo cual se pueda determinar la superficie real reforestada, se utilizará el GPS como herramienta para la obtención de las coordenadas geográficas y elaboración de los polígonos (se llevará a cabo la compensación por pendiente con base en las condiciones del predio y en apego al cuadro de compensación).
 - b) Considerar la superficie reforestada sin incluir espacios que no tengan árboles plantados, integrando uno o más polígonos necesarios para cuantificar la superficie real, la cual será asentada en su caso en el Convenio de Aceptación.
 - c) El porcentaje de sobrevivencia de los árboles plantados, y los trabajos que se realicen para la protección y cuidados, deberán acreditar su ejecución dentro de la superficie real reforestada.
- VII. Poner el cuidado necesario para el desarrollo del proyecto hasta su finalización y en general cumplir con todas las condiciones que dieron origen a su elegibilidad como beneficiario.
- VIII. Notificar por escrito al Comité de Operación sobre alguna afectación al predio donde se estableció la reforestación y hacer la denuncia ante la autoridad competente cuando sea ocasionada por circunstancias ajenas a la voluntad del beneficiario, por caso fortuito o de fuerza mayor, para que se tomen acciones tendientes a recuperar la superficie dañada establecida, pudiendo ser sujeto de apoyos si así lo aprueba el Comité de Operación.
- IX. El (los) beneficiario (s), de la asignación de apoyos del PRORRIM en la categoría de establecimiento de Nuevas Reforestaciones, asumen bajo su responsabilidad que en caso de incurrir en falsedad de declaración o incumplimiento en la realización de los trabajos recomendados y comprometidos en el Convenio de Aceptación, deberá(n) realizar la devolución íntegra de los recursos económicos asignados por el Programa, dejando a salvo los derechos a PROBOSQUE para iniciar los procedimientos administrativos, jurídicos o de cualquier otro tipo legal que procedan a través de la Unidad Jurídica, para solicitar dicha devolución.
- X. Cumplir en todos sus términos con lo dispuesto en la Convocatoria y Reglas de Operación, así como lo establecido en el Convenio de Aceptación.

CAPITULO SÉPTIMO

Del Comité de Operación del PRORRIM

Artículo 11. La coordinación operativa del PRORRIM estará a cargo del Comité de Operación, presidido por el Gobierno del Estado de México por conducto del Director General de PROBOSQUE, en el que participan además las siguientes dependencias e instituciones con el número de representantes que se señalan:

PROBOSQUE	2 (dos)
Comisión Nacional Forestal (CONAFOR)	1 (uno)
Universidad Autónoma de Chapingo (UACH)	1 (uno)
Universidad Autónoma del Estado de México (UAEM)	1 (uno)
Ejidotes Comunes y Productores Forestales del Estado de México, A. C.	1 (uno)

Asimismo son parte integral la Unidad Jurídica y la Contraloría Interna de PROBOSQUE, los cuales solo tendrán voz, más no voto.

Artículo 12. Son facultades del Comité de Operación:

- I. Determinar, de conformidad a las presentes Reglas de Operación, los requisitos y modalidades a que se sujetará la selección y aprobación de los beneficiarios, así como las características, términos, condiciones e instrumentos que se aplicarán en la asignación, otorgamiento y verificación de los apoyos que se concedan.

- II. Revisar y en su caso aprobar, la información que presenten los solicitantes con base en el procedimiento establecido en la Convocatoria y de conformidad con las presentes Reglas de Operación.
- III. Una vez que el Comité tome conocimiento de los resultados de las solicitudes elegidas para su correspondiente apoyo, aprobará la autorización para que se publiquen los listados de solicitudes aprobadas y no aprobadas en las Delegaciones Regionales y página web <http://www.edomex.gob.mx/probosque> de PROBOSQUE.
- IV. Tomar conocimiento de las visitas de supervisión o verificación a los predios reforestados realizadas por el personal técnico de PROBOSQUE, con el fin de verificar que los beneficiarios cumplan con los requisitos técnicos del Programa conforme a las Reglas de Operación.
- V. Confirmar el otorgamiento oportuno de los apoyos comprometidos en el PRORRIM.
- VI. Analizar la situación en predios con sobrevivencia menor a los rangos establecidos en la Convocatoria; en donde la sobrevivencia mínima no se haya alcanzado por causas no imputables al beneficiario y en su caso, aprobar la asignación de apoyos del PRORRIM.
- VII. Acordar la cancelación de la entrega de los apoyos transitorios en caso de suscitarse un conflicto o litigio de cualquier índole en el transcurso del Desarrollo del Programa.
- VIII. Resolver lo no previsto en las presentes Reglas de Operación y la Convocatoria.

Artículo 13. Cada uno de los representantes del Comité de Operación tendrá voz y voto en las decisiones, pero en caso de empate, es facultad del Presidente del Comité de Operación emitir voto de calidad a excepción de los mencionados en el último párrafo del artículo 11 de las presentes Reglas de Operación.

Artículo 14. PROBOSQUE otorgará la asistencia técnica y llevará a cabo la difusión, promoción, concertación y supervisión de los trabajos de reforestación, asimismo, realizará el registro de los solicitantes a través de las Oficinas Centrales y Delegaciones Regionales Forestales; además de realizar la toma de datos de campo así como la georeferenciación tomando en cuenta la compensación por pendiente y supervisión de los trabajos de reforestación realizados, apoyándose en las dependencias que integran el Comité Estatal de Reforestación, en caso necesario.

Artículo 15. Si se decide dar por terminado anticipadamente el Convenio de Aceptación por parte del Comité de Operación o del beneficiario, el monto correspondiente podrá en su caso, ser reprogramado a un nuevo beneficiario.

CAPÍTULO OCTAVO

DISPOSICIONES GENERALES

SECCIÓN PRIMERA

Sanciones.

Artículo 16. En caso de que PROBOSQUE compruebe que el beneficiario no está cumpliendo con obtener la sobrevivencia mínima requerida del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas de la reforestación establecida, se realizarán los ajustes en la emisión de los pagos o la cancelación total de los mismos.

Artículo 17. En el caso de los predios que han sido verificados y aprobados llegasen a presentar afectaciones por causas ajenas a la voluntad del beneficiario, por caso fortuito o de fuerza mayor, deberán hacer la denuncia ante la autoridad competente y notificar por escrito al Comité de Operación sobre las acciones a realizar para la recuperación de la superficie establecida, pudiendo ser sujeto de apoyo si el Comité de Operación, así lo aprueba.

Artículo 18. A los beneficiarios que se les acredite el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 10 del Capítulo Sexto, y que no realice(n) la devolución de los recursos económicos que le sean solicitados por notificación oficial, PROBOSQUE se reserva el derecho de negarle(s) apoyos futuros en cualquiera de los programas que opera hasta en tanto no regularice el procedimiento iniciado.

SECCIÓN SEGUNDA

Quejas y Denuncias.

Artículo 19. Los beneficiarios podrán presentar por escrito sus inconformidades, quejas y denuncias, con respecto a la ejecución del programa y la aplicación de estas Reglas de Operación, ante las instancias que a continuación se señalan:

- I.- Ante el Comité de Operación del PRORRIM, en el domicilio ubicado en Rancho Guadalupe sin número, conjunto SEDAGRO, Metepec, Estado de México, C.P. 52141 teléfonos (01722) 271 07 79 y 271 07 89 o al 01800 018 78 78; quien recibirá y analizará las denuncias y las turnará al Órgano de Control Interno del Organismo.

- II.- Ante el Órgano de Control Interno de PROBOSQUE, en el domicilio ubicado en Rancho Guadalupe sin número, conjunto SEDAGRO, Metepec, Estado de México, C.P. 52141; teléfonos (01722) 271 07 79 y 271 07 89 ext. 118.
- III.- Ante el Sistema de Atención Mexiquense (SAM), dependiente de la Secretaría de la Contraloría, el cual en fecha 27 de noviembre de 2007 publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el manual de operaciones del Sistema de Atención Mexiquense, con el objeto de recabar quejas y denuncias, sugerencias y reconocimientos, para lo que disponiendo los formatos y mecanismos para ese propósito en su página electrónica: http://www.secogem.gob.mx/SAM/sit_atn_mex.asp

CAPÍTULO NOVENO

De la publicación

Artículo 20.

La presente Convocatoria y Reglas de Operación en la categoría de Nuevas Reforestaciones entraran en vigor al día hábil siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

Ing. Raúl Galindo Quiñonez
Director General de PROBOSQUE
(Rúbrica).

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente".

[illegible]

Anexo 2

FORMATO DE UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Región Forestal:	Fecha:	Folio 2015:
------------------	--------	-------------

1. Datos del titular del predio

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Cargo

2. Pertenece a una Asociación de silvicultores SI () Cual _____ NO ()

3. Tenencia de la tierra

☐ Ejidatario ☐ Comunero ☐ Propiedad privada ☐ Usufructuario
☐ B. comunales ☐ Ejido ☐ Arrendatario ☐ Otro, especificar _____

4. Ubicación del predio

Paraje	Localidad	Municipio

Pendiente (%)	Exposición zenital	(A. S. N. M.)	Profundidad del Suelo (m)

Coordenadas:

Latitud	Longitud

5. Características

Vegetación dominante	Clima
Temperatura media	Precipitación media anual

6. Recomendaciones Técnicas:

Tipo de Plantación	Densidad Programada (Árboles por ha)	Espaciamiento Programado (m)	Especies (Sp) a Establecer
Comercial			
Restauración			

Diseño de la Plantación:

☐ Marco Real ☐ Tres bolillo ☐ Otro, especificar _____

7. el predio requiere trabajos de Acondicionamiento de suelos:

☐ NO ☐ SI Cuales _____

ELABORO:	NOMBRE	FIRMA
REVISÓ:	NOMBRE	FIRMA
Vo. Bo.	DELEGADO REGIONAL NOMBRE	FIRMA

ANEXO 3

EJIDOS Y BIENES COMUNALES

CONVENIO DE ACEPTACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE APOYOS TRANSITORIOS DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM) 2015, EN LA CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES. EN LO SUCESIVO "EL PROGRAMA", QUE SUSCRIBEN EN

TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA Y SUS REGLAS DE OPERACIÓN, POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO PROTECTORA DE BOSQUES DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL ING. RAÚL GALINDO QUIÑÓNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "PROBOSQUE" Y POR LA OTRA PARTE EJIDO _____, REPRESENTADO POR LOS CC. _____, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL RESPECTIVAMENTE, A QUIÉNES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL BENEFICIARIO," Y EN FORMA CONJUNTA SERÁN REFERIDOS COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DE "PROBOSQUE":

- I.1. Que es un Organismo Público Descentralizado denominado Protectora de Bosques del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, como lo establecen los artículos 3.17, 3.18 y 3.19 del Código para la Biodiversidad del Estado de México y que por acuerdo del Ejecutivo del Estado, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 15 de noviembre del 2011, se adscribe sectorialmente a la Secretaría del Medio Ambiente.
- I.2. Que su Director General, Ing. Raúl Galindo Quiñónez cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Convenio, en términos de lo dispuesto por los artículos 6 fracción II y 10 fracciones I, XI Y XXIII del Reglamento Interno de la Protectora de Bosques del Estado de México, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 14 de marzo del año 2008, así como por el Acuerdo del Consejo Directivo de la Protectora de Bosques del Estado de México por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento antes referido, publicado en la "Gaceta del Gobierno" el 17 de Abril de 2012.
- I.3. Que señala como domicilio para efectos del presente Convenio, el ubicado en Rancho Guadalupe s/n, Conjunto SEDAGRO, Metepec, Estado de México, Código Postal 52141.

II. DE "EL BENEFICIARIO":

- II.1. Que los representantes del Núcleo Agrario, acreditan su calidad con el Acta de Asamblea de Elección de Órganos de Representación de fecha _____ con inscripción ante el Registro Agrario Nacional de fecha _____, misma que obra en el expediente de solicitud de incorporación a "EL PROGRAMA", por lo que se encuentran facultados para la celebración del presente Convenio y acreditan su identidad con _____ y que para efectos de cumplir con lo establecido en la base segunda fracción IX de la Convocatoria de "EL PROGRAMA", designa como segundo beneficiario al C. _____, quien por imposibilidad del titular o mediante causa justificada, pueda recibir los apoyos transitorios directamente, asimismo, asumir la responsabilidad de cumplir con las obligaciones comprometidas en el presente instrumento legal
- II.2. Que su Núcleo Agrario está legalmente constituido mediante Resolución Presidencial de fecha _____, así como por el Acta de Posesión y Deslinde de fecha _____, dotándoseles una superficie de _____ ha, mismas documentales que obran en el expediente de solicitud de incorporación a "EL PROGRAMA", de esta superficie, destinan para el establecimiento de la nueva reforestación, una superficie de - _____ ha, del predio ubicado en _____, municipio de _____, Estado de México.
- II.3. Que a título de buena fe y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que el predio del cual goza de legítimos derechos para su participación en "EL PROGRAMA", actualmente se encuentra fuera de litigio, contienda o controversia alguna en las materias civil, mercantil, penal, administrativa, fiscal o agraria.
- II.4. Que asume bajo su responsabilidad, en caso de incurrir en falsedad de declaración o presentación de documentos apócrifos, como consecuencia la cancelación de "EL PROGRAMA", aceptando que PROBOSQUE no es responsable de ninguna índole por la contravención en que incurran.
- II.5. Que señalan como domicilio legal para efectos del presente Convenio para actos presentes y futuros el ubicado en _____

III. DE "LAS PARTES":

ÚNICA: Que reconocen mutuamente la personalidad jurídica y la capacidad legal con la que concurren a la celebración de este Convenio, por lo que están de acuerdo en suscribirlo sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El objeto del presente Convenio de Aceptación, es que **"EL BENEFICIARIO"** realice la plantación de árboles cuya especie se dictaminé como apta para el establecimiento de las reforestaciones en nuevas superficies en el predio que describe en la Declaración II.2., con el fin de incentivar la ampliación de la superficie arbolada de la Entidad y contribuir con ello a la recarga de agua hacia los mantos acuíferos, así como la producción de productos forestales, para lo cual **"PROBOSQUE"** le otorgará los recursos económicos por la cantidad de \$ _____ (_____00/100 M.N.), cuya finalidad prioritaria será garantizar una sobrevivencia mínima del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas al término de los trabajos de plantación.

SEGUNDA.- Para efecto de la cláusula anterior, **"EL BENEFICIARIO"** en fecha por definir y en dos ministraciones una del 70% y la segunda del 30%, recibirá los recursos económicos en su favor, para aquellas superficies desde 01-00-00 ha y hasta el máximo permitido por **"EL PROGRAMA"**, cuya primer ministración se entregará previo a la realización de los trabajos y la segunda se entregará posterior a la notificación de la conclusión de los mismos por **"EL BENEFICIARIO"**, para lo cual en ambos casos, se realizará la verificación por personal técnico de **"PROBOSQUE"**.

TERCERA.- **"EL BENEFICIARIO"** tiene como obligaciones las siguientes:

1. Asistir a lugar definido por **"PROBOSQUE"**, para recibir por única ocasión y de forma gratuita, la capacitación sobre los derechos y obligaciones que adquiere como beneficiario.
2. Preparar el predio que se destine para el establecimiento de las reforestaciones y plantaciones forestales de tipo comercial.
3. Recibir la(s) especie(s) de planta(s) en el vivero de la Región Forestal que le corresponda, la cual será de una altura aproximada de 30 centímetros, misma que se le entregará en un tiempo máximo de 15 días, previo vale que acredite la cantidad señalada, y transportarla hasta el lugar donde se establecerá la plantación, de acuerdo al apartado 4 del anexo 2.
4. Destinar el total de los recursos económicos asignados para las actividades inherentes al fomento del establecimiento de la plantación forestal.
5. Realizar la devolución de recursos económicos asignados por causa que lo justifique, en términos de lo dispuesto por las Reglas de Operación de **"EL PROGRAMA"** en el artículo 10, Fracción IX.
6. En la obligación anterior **"PROBOSQUE"**, se reserva el derecho de requerirle cumplimiento de manera oficial o en su defecto a realizar ante los órganos locales e instancias administrativas o jurisdiccionales competentes, el inicio de los trámites procedentes conforme a derecho.
7. Una vez realizada la plantación, el beneficiario procurará el mantenimiento de la misma a fin de lograr el aprovechamiento, para su propio beneficio.
8. Notificar por escrito la conclusión de los trabajos sobre las actividades ejercidas en el predio de la plantación establecida, este se presentará en el formato que **"PROBOSQUE"** le proporcione para ello.
9. Aceptar las visitas de supervisión o verificación a las reforestaciones y/o plantaciones forestales comerciales, cuando así lo requiera **"PROBOSQUE"**.
10. En caso de incumplimiento por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas no imputables a **"EL BENEFICIARIO"** éste se acogerá a lo que disponen las Reglas de Operación de **"EL PROGRAMA"**, respecto de la sobrevivencia de la reforestación o plantación forestal comercial, dando aviso inmediato a la Delegación Regional Forestal de **PROBOSQUE** que le corresponda, o directamente a la oficina central, así como hacer la Denuncia, Querrela o Queja ante la autoridad competente.
11. Cumplir con el máximo esmero de acuerdo a la encomienda por cuanto a las actividades recomendadas por **"PROBOSQUE"** deba desempeñar, y si por alguna causa no pudiere hacerlo los derechos y obligaciones se retomaran entre **"PROBOSQUE"** y el segundo beneficiario que se designe para los propósitos de **"EL PROGRAMA"**.

CUARTA.- **"PROBOSQUE"** designa como responsable de la asesoría técnica para la realización de los trabajos de establecimiento de nuevas reforestaciones, al personal adscrito a la Delegación Regional Forestal que por razón de su circunscripción territorial le corresponda a **"EL BENEFICIARIO"**.

QUINTA.- “LAS PARTES” designan como responsables del seguimiento al cumplimiento de este Convenio a las siguientes personas:

- I. Por “**PROBOSQUE**”, al Jefe del Departamento de Reforestación;
- II. Por el “**EL BENEFICIARIO**”, al Presidente del Comisariado y a imposibilidad del titular, la obligación recae en el segundo beneficiario, que conforme a lo establecido en las Reglas de Operación de “**EL PROGRAMA**”, debe ser este, un integrante de los Órganos de Representación.

SEXTA.- Será causa de rescisión el incumplimiento por parte de “**EL BENEFICIARIO**” a cualquiera de sus obligaciones. En caso de incumplimiento “**EL BENEFICIARIO**” deberá devolver a “**PROBOSQUE**” los recursos otorgados por motivo de los Apoyos Transitorios de “**EL PROGRAMA**” que no hayan sido aplicados para los fines propuestos o los apliquen inadecuadamente, así como los intereses que se generen en razón de un 5% anual desde que “**PROBOSQUE**” le entregue dichos recursos y hasta su devolución total a “**PROBOSQUE**”, asimismo, a los beneficiarios que se les acredite el incumplimiento de las obligaciones y que no realicen la devolución de los recursos económicos que les sean solicitados por notificación oficial, “**PROBOSQUE**” se reserva el derecho de negarles apoyos futuros en cualquiera de los programas que opera hasta en tanto regularice el procedimiento iniciado.

SÉPTIMA.- “LAS PARTES”, están de acuerdo que la vigencia del presente Convenio Único de Aceptación, es a partir de la firma del presente hasta el 31 de diciembre del año 2015, y solo podrá darse por terminado mediante mutuo acuerdo, por concluir el ejercicio fiscal correspondiente al año de vigencia o alguna de las formas que para la extinción de obligaciones señala nuestra legislación civil vigente en el Estado de México; el finiquito de lo convenido, quedará debidamente instrumentado con los anexos técnicos relacionados a la notificación de conclusión de trabajos y la supervisión de campo que se practique dando asiento de ella en acta circunstanciada respectiva. Cualquier modificación al presente Convenio, deberá hacerse por escrito firmado por “**LAS PARTES**”.

OCTAVA.- Este Convenio tiene eficacia y validez legal en los términos que para su cumplimiento “**LAS PARTES**” se han comprometido acordar en un ámbito de respeto y compromiso mutuo que pondere el cumplimiento de los fines que tanto la Convocatoria y Reglas de Operación de “**EL PROGRAMA**” les solicite, evitando justificar inexistencia o nulidad, o invocar cualquier causa legal para su rescisión.

NOVENA.- El personal que cada una de “**LAS PARTES**” disponga para el cumplimiento de sus obligaciones, quedará bajo la dirección del que la contrate, sin que se considere como patrón sustituto o solidario al otro, por lo que con motivo del presente Convenio, reconocen que no existe relación laboral alguna entre ambas partes y su personal.

DÉCIMA.- “**LAS PARTES**” manifiestan que en el presente Convenio no existe dolo, error, mala fe, violencia o vicio alguno respecto del consentimiento que pudiera invalidarlo, o anularlo total o parcialmente.

DÉCIMA PRIMERA.- En caso de suscitarse duda o controversia sobre la interpretación y cumplimiento del presente instrumento jurídico, “**LAS PARTES**”, están de acuerdo en resolverlas de común acuerdo en forma administrativa, y de no ser así se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, Estado de México, renunciando en este acto a cualquier otro que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue por las “**LAS PARTES**”, el presente Convenio y enteradas del contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por duplicado al calce y al margen, por quienes en él intervinieron, en Metepec, México, a los ____ días del mes de _____ de 2015.

POR “**PROBOSQUE**”

POR “**EL BENEFICIARIO**”

ING. RAÚL GALINDO QUIÑONEZ
DIRECTOR GENERAL
(RÚBRICA).

C.

C. _____

LIC. J. JESÚS MERCADO ESCOBAR
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA

C. _____

TESTIGOSING. GILBERTO GALEOTE RIVERA
DIRECTOR DE RESTAURACIÓN Y
FOMENTO FORESTAL

DELEGADO REGIONAL FORESTAL

ANEXO 3**PERSONAS FÍSICO Y JURÍDICO COLECTIVAS**

CONVENIO DE ACEPTACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE APOYOS TRANSITORIOS DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM) 2015, EN LA CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES, EN LO SUCESIVO "EL PROGRAMA", QUE SUSCRIBEN EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA Y SUS REGLAS DE OPERACIÓN, POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO PROTECTORA DE BOSQUES DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL ING. RAÚL GALINDO QUIÑÓNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "PROBOSQUE" Y POR LA OTRA _____, REPRESENTADO POR EL C. _____, EN SU CARÁCTER DE _____, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL BENEFICIARIO," Y EN FORMA CONJUNTA SERÁN REFERIDOS COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES**I. DE "PROBOSQUE":**

- I.1. Que es un Organismo Público Descentralizado denominado Protectora de Bosques del _____ Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, como lo establecen los artículos 3.17, 3.18 y 3.19 del Código para la Biodiversidad del Estado de México y que por acuerdo del Ejecutivo del Estado, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 15 de noviembre del 2011, se adscribe sectorialmente a la Secretaría del Medio Ambiente.
- I.2. Que su Director General, Ing. Raúl Galindo Quiñónez cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Convenio, en términos de lo dispuesto por los artículos 6 fracción II y 10 fracciones I, XI Y XXIII del Reglamento Interno de la Protectora de Bosques del Estado de México, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 14 de marzo del año 2008, así como por el Acuerdo del Consejo Directivo de la Protectora de Bosques del Estado de México por el que se reforman y derogan diversas disposiciones del Reglamento antes referido, publicado en la "Gaceta del Gobierno" el 17 de Abril de 2012.
- I.3. Que señala como domicilio para efectos del presente Convenio, el ubicado en Rancho Guadalupe s/n, Conjunto SEDAGRO, Metepec, Estado de México, Código Postal 52141.

II. DE "EL BENEFICIARIO":

- II.1. El representante o apoderado legal se acredita como tal, con la Escritura Pública número _____, inscrita en el volumen _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del _____, Notario Público número _____, del Estado de _____, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades con las que comparece, no le han

sido revocadas, limitadas o modificadas de forma alguna, por lo que se encuentra facultado para la celebración del presente Convenio y acredita su identidad con _____ y que para efectos de cumplir con lo establecido en la fracción IX de la Convocatoria de "EL PROGRAMA", designa como segundo beneficiario al C. _____, quien por imposibilidad del titular o mediante causa justificada, pueda recibir los apoyos transitorios directamente, asimismo, asumir la responsabilidad de cumplir con las obligaciones comprometidas en el presente instrumento legal

- II.2. Que señala como predio para el establecimiento de la nueva reforestación el ubicado en la población de _____, municipio de _____, Estado de México con una superficie total de _____ ha, de las que destina para la nueva reforestación, una superficie de _____ ha, demostrando la tenencia legal de la tierra con _____, mismo que lo acredita legítimamente con el carácter de _____.
- II.3. Que a título de buena fe y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que el predio del cual goza de legítimos derechos para su participación en "EL PROGRAMA", actualmente se encuentra fuera de litigio, contienda o controversia alguna en las materias civil, mercantil, penal, administrativa, fiscal o agraria.
- II.4. Que asume bajo su responsabilidad, en caso de incurrir en falsedad de declaración o presentación de documentos apócrifos, como consecuencia la cancelación de "EL PROGRAMA", aceptando que PROBOSQUE no es responsable de ninguna índole por la contravención en que incurran.
- II.5. Que señalan como domicilio legal para efectos del presente Convenio para actos presentes y futuros el ubicado en _____

III. DE "LAS PARTES":

ÚNICA: Que reconocen mutuamente la personalidad jurídica y la capacidad legal con la que concurren a la celebración de este Convenio, por lo que están de acuerdo en suscribirlo sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El objeto del presente Convenio de Aceptación, es que "EL BENEFICIARIO" realice la plantación de árboles cuya especie se dictaminé como apta para el establecimiento de las reforestaciones en nuevas superficies en el predio que describe en la Declaración II.2., con el fin de incentivar la ampliación de la superficie arbolada de la Entidad y contribuir con ello a la recarga de agua hacia los mantos acuíferos, así como la producción de productos forestales, para lo cual "PROBOSQUE" le otorgará los recursos económicos por la cantidad de \$_____ (_____00/100 M.N.), cuya finalidad prioritaria será garantizar una sobrevivencia mínima del 70% en zonas templadas y del 50% en zonas semiáridas y selvas bajas al término de los trabajos de plantación.

SEGUNDA.- Para efecto de la cláusula anterior, "EL BENEFICIARIO" en fecha por definir y en dos ministraciones una del 70% y la segunda del 30%, recibirá los recursos económicos en su favor, para aquellas superficies desde 01-00-00 ha y hasta el máximo permitido por "EL PROGRAMA", cuya primer ministración se entregará previo a la realización de los trabajos y la segunda se entregará posterior a la notificación de la conclusión de los mismos por "EL BENEFICIARIO", para lo cual en ambos casos, se realizará la verificación por personal técnico de "PROBOSQUE".

TERCERA.- "EL BENEFICIARIO" tiene como obligaciones las siguientes:

1. Asistir a lugar definido por "PROBOSQUE", para recibir por única ocasión y de forma gratuita, la capacitación sobre los derechos y obligaciones que adquiere como beneficiario.
2. Preparar el predio que se destine para el establecimiento de las reforestaciones.
3. Recibir la(s) especie(s) de planta(s) en el vivero de la Región Forestal que le corresponda, la cual será de una altura aproximada de 30 centímetros, misma que se le entregará en un tiempo máximo de 15 días, previo vale que acredite la cantidad señalada, y transportarla hasta el lugar donde se establecerá la plantación, de acuerdo al apartado 4 del anexo 2.
4. Destinar el total de los recursos económicos asignados para las actividades inherentes al fomento del establecimiento de la nueva.
5. Realizar la devolución de recursos económicos asignados por causa que lo justifique, en términos de lo dispuesto por las Reglas de Operación de "EL PROGRAMA" en el artículo 10, Fracción IX.
6. En la obligación anterior "PROBOSQUE", se reserva el derecho de requerirle cumplimiento de manera oficial o en su defecto a realizar ante los órganos locales e instancias administrativas o jurisdiccionales competentes, el inicio de los trámites procedentes conforme a derecho.

7. Una vez realizada la plantación, el beneficiario procurará el mantenimiento de la misma a fin de lograr el aprovechamiento, para su propio beneficio.
8. Notificar por escrito la conclusión de los trabajos sobre las actividades ejercidas en el predio de la plantación establecida, este se presentará en el formato que **"PROBOSQUE"** le proporcione para ello.
9. Aceptar las visitas de supervisión o verificación a las reforestaciones y/o plantaciones forestales comerciales, cuando así lo requiera **"PROBOSQUE"**.
10. En caso de incumplimiento por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas no imputables a **"EL BENEFICIARIO"** éste se acogerá a lo que disponen las Reglas de Operación de **"EL PROGRAMA"**, respecto de la sobrevivencia de la reforestación o plantación forestal comercial, dando aviso inmediato a la Delegación Regional Forestal de **PROBOSQUE** que le corresponda, o directamente a la oficina central, así como hacer la Denuncia, Querrela o Queja ante la autoridad competente.
11. Cumplir con el máximo esmero de acuerdo a la encomienda por cuanto a las actividades recomendadas por **"PROBOSQUE"** deba desempeñar, y si por alguna causa no pudiese hacerlo los derechos y obligaciones se retomaran entre **"PROBOSQUE"** y el segundo beneficiario que se designe para los propósitos de **"EL PROGRAMA"**.

CUARTA.- "PROBOSQUE" designa como responsable de la asesoría técnica para la realización de los trabajos de establecimiento de nuevas reforestaciones, al personal adscrito a la Delegación Regional Forestal que por razón de su circunscripción territorial le corresponda a **"EL BENEFICIARIO"**.

QUINTA.- "LAS PARTES" designan como responsables del seguimiento al cumplimiento de este Convenio a las siguientes personas:

- I. Por **"PROBOSQUE"**, al Jefe del Departamento de Reforestación;
- II. Por el **"EL BENEFICIARIO"**, propietario, poseedor, representante o apoderado legal y a imposibilidad del titular, la obligación recae en el segundo beneficiario, que conforme a lo establecido en las Reglas de Operación de **"EL PROGRAMA"**, debe ser este un integrante de los Órganos de Representación.

SEXTA.- Será causa de rescisión el incumplimiento por parte de **"EL BENEFICIARIO"** a cualquiera de sus obligaciones. En caso de incumplimiento **"EL BENEFICIARIO"** deberá devolver a **"PROBOSQUE"** los recursos otorgados por motivo de los Apoyos Transitorios de **"EL PROGRAMA"** que no hayan sido aplicados para los fines propuestos o los apliquen inadecuadamente, así como los intereses que se generen en razón de un 5% anual desde que **"PROBOSQUE"** le entregue dichos recursos y hasta su devolución total a **"PROBOSQUE"**, asimismo, a los beneficiarios que se les acredite el incumplimiento de las obligaciones y que no realicen la devolución de los recursos económicos que les sean solicitados por notificación oficial, **"PROBOSQUE"** se reserva el derecho de negarles apoyos futuros en cualquiera de los programas que opera hasta en tanto regularice el procedimiento iniciado.

SÉPTIMA.- "LAS PARTES", están de acuerdo que la vigencia del presente Convenio Único de Aceptación, es a partir de la firma del presente hasta el 31 de diciembre del año 2015, y solo podrá darse por terminado mediante mutuo acuerdo, por concluir el ejercicio fiscal correspondiente al año de vigencia o alguna de las formas que para la extinción de obligaciones señala nuestra legislación civil vigente en el Estado de México; el finiquito de lo convenido, quedará debidamente instrumentado con los anexos técnicos relacionados a la notificación de conclusión de trabajos y la supervisión de campo que se practique dando asiento de ella en acta circunstanciada respectiva. Cualquier modificación al presente Convenio, deberá hacerse por escrito firmado por **"LAS PARTES"**.

OCTAVA.- Este Convenio tiene eficacia y validez legal en los términos que para su cumplimiento **"LAS PARTES"** se han comprometido acordar en un ámbito de respeto y compromiso mutuo que pondere el cumplimiento de los fines que tanto la Convocatoria y Reglas de Operación de **"EL PROGRAMA"** les solicite, evitando justificar inexistencia o nulidad, o invocar cualquier causa legal para su rescisión.

NOVENA.- El personal que cada una de **"LAS PARTES"** disponga para el cumplimiento de sus obligaciones, quedará bajo la dirección del que la contrate, sin que se considere como patrón sustituto o solidario al otro, por lo que con motivo del presente Convenio, reconocen que no existe relación laboral alguna entre ambas partes y su personal.

DÉCIMA.- "LAS PARTES" manifiestan que en el presente Convenio no existe dolo, error, mala fe, violencia o vicio alguno respecto del consentimiento que pudiera invalidarlo, o anularlo total o parcialmente.

DÉCIMA PRIMERA.- En caso de suscitarse duda o controversia sobre la interpretación y cumplimiento del presente instrumento jurídico, **"LAS PARTES"**, están de acuerdo en resolverlas de común acuerdo en forma administrativa, y de no ser así se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, Estado de México, renunciando en este acto a cualquier otro que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue por las "LAS PARTES", el presente Convenio y enteradas del contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por duplicado al calce y al margen, por quienes en él intervinieron, en Metepec, México, a los ____ días del mes de ____ de 2015.

POR "PROBOSQUE"

POR "EL BENEFICIARIO"

ING. RAÚL GALINDO QUIÑONEZ
DIRECTOR GENERAL
(RÚBRICA).

C. _____

LIC. J. JESÚS MERCADO ESCOBAR
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA

TESTIGOS

ING. GILBERTO GALEOTE RIVERA
DIRECTOR DE RESTAURACIÓN Y
FOMENTO FORESTAL

DELEGADO REGIONAL FORESTAL

Anexo 4

PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM) 2015 CATEGORÍA DE NUEVAS REFORESTACIONES VERIFICACIÓN DE CONCLUSIÓN DE TRABAJOS

Fecha: _____

Delegación Forestal: _____

Folio: _____

1. Datos generales del beneficiario:

Tenencia de la Tierra ☐ Ejido ☐ Bienes Comunes ☐ Pequeña propiedad ☐ Otro _____

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Cargo

Población	Municipio

2. Datos generales del predio:

Nombre	Localidad

Municipio	Paraje

3. Datos de la Plantación:

Superficie (Ha)	Especie	Cantidad de Planta	Vivero de procedencia

Una vez realizado el recorrido de campo y tomando las coordenadas geográficas del polígono del área reforestada (anexo), se constató por este medio que la superficie reforestada queda confirmada en los siguientes términos:

4. Propósito de la plantación: Comercial () Restauración () Ambos ()

5. Superficie programada: _____ Ha. Superficie Plantada _____ Ha. (se anexa polígono)

6. Supervivencia: _____ % 7. Altura Promedio: _____

Verificó en campo:

Nombre y Firma del Técnico PRORRIM

Nombre y Firma del Subdelegado de Restauración Forestal.

Nombre y Firma del Beneficiario

Vo. Bo. Delegado Regional

Nota: En caso de Ejidos y Bienes Comunales además de la firma, deberán sellar el documento.

Anexo 5

FORMATO QUE CONTIENE LOS DATOS DE LOS PARTICIPANTES EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE MICROCUENCAS (PRORRIM) 2015 EN LA CATEGORIA DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS REFORESTACIONES

DD/MM/AAAA		
Fecha de alta	Fecha de actualización	Folio PRORRIM
DATOS DEL PARTICIPANTE		
Participante:		
	NOMBRE DEL PREDIO	
Primer apellido:		
Segundo apellido :		
Nombre(s):		
Fecha de nacimiento:	DD/MM/AAAA	Sexo: H=HOMBRE M=MUJER Estado civil:
Nacionalidad:		
Entidad federativa de nacimiento:		
Grado de estudios:		
Clave Única de Registro de Población (CURP):		
Tipo de identificación oficial:		Folio de identificación oficial:
DOMICILIO		
Calle:		
Número exterior:		Número interior:
Entre calle:	/y calle	
Otra referencia:		
Entidad federativa:		Teléfono fijo:
Municipio:		Teléfono celular:
Correio electrónico		
Colonla:		
Localidad :		Código postal:

La Unidad Administrativa responsable de la base de datos es el Departamento de Reforestación y el domicilio dónde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es en la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación (UIPPE) de la Protectora de Bosques del Estado de México, ubicada en Rancho Guadalupe S/N, Conjunto SEDAGRO, Metepec, México C. P. 52141. Lo anterior se manifiesta en cumplimiento a los numerales décimo sexto y décimo séptimo de los Lineamientos para el Manejo, Mantenimiento y Seguridad de los Datos Personales, que se encuentran en posesión del poder Ejecutivo del Estado de México, las Dependencias y Organismos Auxiliares, los Fideicomisos Públicos y la Procuraduría General de Justicia, como sujetos obligados de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.

Nombre y Firma de aceptación de los datos contenidos

[illegible]

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICOCOMPENSACIÓN PARA SUPERFICIES
INCLINADAS REDUCIDAS EN
PROYECCIÓN HORIZONTAL (G.P.S.)

PENDIENTE		Ángulo de Inclinación (Grados)	Coeficiente de Incremento
%	Decimal		
06-15	0.06-0.15	03° 26' 01" - 08° 31' 50"	1.0060
16-25	0.16-0.25	09° 05' 25" - 14° 02' 10"	1.0215
26-35	0.26-0.35	14° 34' 27" - 19° 17' 24"	1.0460
36-40	0.36-0.40	19° 47' 56" - 21° 48' 05"	1.0698
41-45	0.41-0.45	22° 17' 37" - 24° 13' 39"	1.0900
46-50	0.46-0.50	24° 42' 08" - 26° 33' 54"	1.1093
51-55	0.51-0.55	27° 01' 17" - 28° 48' 38"	1.1318
56-60	0.56-0.60	29° 14' 55" - 30° 58' 03"	1.1560
61-65	0.61-0.65	31° 22' 59" - 33° 01' 25"	1.1819
66-70	0.66-0.70	33° 25' 29" - 34° 59' 31"	1.2093
71-75	0.71-0.75	35° 22' 29" - 36° 52' 11"	1.2382
76-80	0.76-0.80	37° 14' 05" - 38° 39' 35"	1.2683
81-85	0.81-0.85	39° 00' 26" - 40° 21' 52"	1.2996
86-90	0.86-0.90	40° 41' 43" - 41° 59' 13"	1.3321
91-95	0.91-0.95	42° 18' 07" - 43° 31' 52"	1.3656
96-100	0.96-1.00	43° 49' 51" - 45° 00' 00"	1.4002
101-110	1.01-1.10	45° 17' 06" - 47° 28' 34"	1.4538
111-120	1.11-1.20	47° 59' 03" - 50° 11' 39"	1.5280
121-130	1.21-1.30	50° 25' 41" - 52° 25' 53"	1.6046
131-140	1.31-1.40	52° 38' 36" - 54° 27' 44"	1.6841
141-150	1.41-1.50	54° 39' 17" - 56° 18' 35"	1.7656
151-160	1.51-1.60	56° 29' 07" - 57° 59' 40"	1.8489
161-170	1.61-1.70	58° 09' 17" - 59° 32' 04"	1.9337
171-180	1.71-1.80	59° 40' 51" - 60° 56' 43"	2.0200
181-230	1.81-2.30	61° 04' 47" - 66° 30' 05"	2.2863
231-280	2.31-2.80	66° 35' 31" - 70° 20' 46"	2.7444
281-----	2.81-----	70° 24' 38" -----	3.0000

AVISOS JUDICIALES

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O

DEMANDADO: JUAN MANUEL DE LA ROSA BARBA.

Se hace de su conocimiento que EUSTORGIA GARCIA MONTIEL le demanda en la vía Ordinaria Civil (Usucapión) en el expediente 418/2013, las siguientes prestaciones: a).- La declaración judicial que mediante sentencia definitiva declare la nulidad absoluta respecto del falaz contrato de compraventa, de supuesta fecha 28 de diciembre del 1986, celebrado presuntamente entre el señor JUAN MANUEL DE LA ROSA BARBA en carácter de vendedor, y el hoy demandado, el señor TOMAS GONZALEZ GARCIA, con el carácter de comprador, respecto del predio denominado "Ixtlahualtenco", ubicado en calle Miguel Hidalgo, lote 8, manzana 1, Colonia Hank González, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México. b).- Como consecuencia de la prestación anterior la declaración judicial que mediante sentencia definitiva declare la inexistencia e ineficacia total respecto del contrato de compraventa de supuesta fecha antes mencionada entre el señor JUAN MANUEL DE LA ROSA BARBA en carácter de vendedor, y el hoy demandado, el señor TOMAS GONZALEZ GARCIA, como comprador respecto del predio motivo del presente juicio. c).- La declaración judicial que mediante sentencia definitiva ordene la nulidad absoluta así como la destrucción total respecto de los efectos declarativos sobre los derechos reales de propiedad y de dominio que dice tener el señor TOMAS GONZALEZ GARCIA, respecto del inmueble motivo del presente juicio. d).- La declaración judicial que mediante sentencia definitiva ordene la nulidad absoluta de la resolución de inmatriculación administrativa, dictada por la Maestra en Derecho Fiscal, Blanca Esthela Mercado Rodríguez, Directora General del Instituto de la Función Registral del Estado de México, inscrita bajo el folio real electrónico número 255481, de fecha 25 de junio de 2012 solicitada por TOMAS GONZALEZ GARCIA respecto del predio motivo de la presente litis, con la supuesta superficie de 160.00 metros cuadrados y supuestas medidas y colindancias siguientes: al norte: 08.00 metros con propiedad privada; al sur: 08.00 metros con calle Miguel Hidalgo; al oriente: 20.00 metros con Eustorgia García Montiel; al poniente: 20.00 metros con Luis Rivera Franco, inmatriculación que fue radicada bajo el número de expediente 147/122/12, y resuelta el 22 de junio de 2012, inscrita bajo la fecha y folio real electrónico antes mencionado. e).- La declaración judicial que mediante sentencia definitiva ordene la nulidad absoluta de la inscripción registral total en el Instituto de la Función Registral, del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, de fecha 25 de junio de 2012, respecto del falaz contrato de compraventa celebrado presuntamente entre los hoy demandados respecto del inmueble de referencia, con la superficie, medidas y colindancias ya mencionadas. f).- Como consecuencia de la prestación anterior la declaración judicial que mediante sentencia definitiva ordene la cancelación total del asiento registral en el Instituto de la Función Registral, del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, México, de fecha 25 de junio de 2012, respecto del contrato antes mencionado, celebrado entre los demandados, respecto del multicitado inmueble, con la superficie, medidas y colindancias ya precisadas. g).- La declaración judicial que mediante sentencia definitiva ordene la nulidad absoluta, así como la destrucción total respecto del folio electrónico número 255481, y/o manual asignado respecto de la información Registral relativas al expediente 147/122/12 relativa al asiento registral, en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, respecto del inmueble materia de la presente controversia, con la superficie, medidas y colindancias antes mencionadas. h).- La declaración judicial que mediante sentencia definitiva ordene la nulidad absoluta de la licencia de construcción

y la cancelación de la construcción de la barda perimetral que pretende realizar el hoy demandado TOMAS GONZALEZ GARCIA, otorgada por el Director de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos, Estado de México con folio número 5280 de fecha 11 de enero de 2013. i).- El pago de gastos y costas que con motivo del presente juicio se origine, hasta su total culminación y ejecución. Fundo mi demanda en los siguientes hechos: 1.- Con fecha con fecha 10 de enero de 1969, la suscrita, con el carácter de compradora, celebre un contrato privado de compraventa con el señor REMEDIOS LOPEZ, en su carácter de vendedor, respecto del inmueble motivo del presente juicio, mismo que cuenta con una superficie total real de 216.00 metros cuadrados y las medidas y colindancias siguientes: 18.00 metros al norte con terreno baldío; 18.00 metros al sur con calle Miguel Hidalgo; 12.00 metros al oriente con terreno baldío; 12.00 metros al poniente con terreno baldío. 2.- La suscrita, soy la única legal y legítima propietaria del predio motivo del presente juicio con la con la superficie, medidas y colindancias precisadas en hecho anterior, en virtud de que la compraventa la celebré con el señor REMEDIOS LOPEZ, el 10 de enero de 1969 y desde esa fecha tengo posesión material y jurídica del citado inmueble. 3.- Hago del conocimiento de su Señoría que el día 4 de abril del año 2013, siendo las 8 horas con cinco minutos, se presentó en mi domicilio una persona quien dijo ser notificadora adscrita al Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, quien fue atendida por mi hija ESPERANZA GONZALEZ GARCIA, a quien por su conducto se me notificara a la suscrita respecto de la construcción de la barda que pretende construir en el predio que es de mi propiedad dejándome instructivo y copias simples de las citadas diligencias, mencionando en el hecho 1 que TOMAS GONZALEZ GARCIA, se ostenta falsamente como propietario del inmueble materia del presente juicio, con las constancias que estimo necesarias. Por lo que es falso que el hoy demandado haya adquirido dicha fracción de terreno mediante contrato de compraventa celebrado supuestamente con JUAN MANUEL DE LA ROSA BARBA, en fecha 28 de diciembre de 1986; asimismo, es falso que el lote tenga una medida de 160 metros cuadrados, ya que en realidad cuenta con una superficie de 216.00 metros cuadrados, con las medidas y colindancias precisadas en el hecho uno de mi demanda, pretendiendo hacer creer que el citado inmueble es de menor superficie, ya que en realidad la suscrita no he realizado contrato de compraventa alguno ni del inmueble en su totalidad ni de una fracción. Ahora bien mi hijo lo que pretende es despojarme de una fracción de terreno que es de mi propiedad, de manera dolosa y fraudulenta, ya que la inmatriculación administrativa fue llevada a espaldas de la suscrita, ya que no se cumplió con los requisitos de procedimiento para la inmatriculación, al no haberme notificado, siendo hasta esta fecha que me enteró de ese acto jurídico simulado, razón por la cual recurro a su Señoría a fin de que se sirva decretar la nulidad absoluta e inexistencia de lo ya manifestado en mis prestaciones de la presente demanda. 4.- Hago mención a su Señoría que en el hecho 2 de las diligencias de Procedimiento Judicial no Contencioso radicado en el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia de Ecatepec de Morelos, con número 213/2013 promovió mi hijo TOMAS GONZALEZ GARCIA, manifestando que tenía licencia de construcción de una barda perimetral, de lo anterior mi hijo pretende subdividir el predio que es de mi propiedad sin que tenga derecho alguno, pretendiendo despojarme de una fracción de mi terreno, razón por la cual solicito la nulidad de la licencia de construcción y la cancelación de la barda perimetral antes mencionada. 5.- Es importante señalar a su Señoría que la suscrita solo le di permiso a mi hijo TOMAS GONZALEZ GARCIA de que en el inmueble que es de mi propiedad ocupara una accesoria con una superficie de 55.61 metros cuadrados, para su taller mecánico y no así para que viva en el inmueble de referencia y mucho menos le he vendido una fracción de terreno. 6.- La suscrita me apersono en el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia de Ecatepec de Morelos, realizando mi formal oposición a la continuación del Procedimiento Judicial no Contencioso respecto del inmueble

donde se pretende realizar una barda perimetral sin que el Juez diera lugar a tener por hecha la oposición referida, por lo que dejo a salvo mis derechos para que los hiciera valer el la vía y forma que estimare necesario, por lo que solicité copias certificadas del referido procedimiento judicial ro contencioso a fin de presentarlas en el presente juicio y sin que el Juez diera lugar a dicha petición por lo que exhibo copias simples de dichas diligencias.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en otro periódico de mayor circulación de esta Ciudad y en el Boletín Judicial y se le hace saber que deberá presentarse a este Juzgado dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación. Se fijará además en la puerta del Tribunal un ejemplar del presente, por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado este término no comparece por sí, por apoderado legal o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndose las ulteriores notificaciones en términos del artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.-Doy fe.-Ecatepec de Morelos, Estado de México, siete de noviembre del año dos mil trece.-Doy fe.-Validación.-Se ordenó la publicación de este edicto en los autos de fecha 25 de octubre del año dos mil trece.-Autoriza Secretario de Acuerdos, Lic. Paul Giovanni Cruz Mayén.-Rúbrica.

87-A1.-14, 23 enero y 4 febrero.

**JUZGADO DECIMO FAMILIAR DE ECATEPEC
DE MORELOS (ANTES JUZGADO SEGUNDO CIVIL
DE CUANTIA MENOR)
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO.

DEMANDADO: RICARDO BLANCO VAZQUEZ.

Se hace de su conocimiento que ANA MARIA HERRERA ESGUERRA, promueve en este Juzgado bajo el expediente número 25/2014, en la vía Especial de Desahucio de RICARDO BLANCO VAZQUEZ demandándole las siguientes prestaciones: A) La inmediata desocupación del inmueble controvertido, el cual por asiento escrito en el contrato base de la acción quedó identificado como la casa sesenta y dos "A", de la calle Capricornio, Unidad Izcalli Santa Clara, Ecatepec, Estado de México; pero que en su nomenclatura oficial corresponde a mayor precisión, sito en calle Capricornio número sesenta y dos "A", manzana cuatro, lote cincuenta y cuatro, Colonia Unidad Habitacional Izcalli Santa Clara, Municipio de Ecatepec, Estado de México, Código Postal 55238, tratándose ambas denominaciones del mismo bien inmueble en concreto, lo anterior bajo apercibimiento de ser lanzado a su costa al momento de la consumación del plazo fatal al que se refiere el artículo 2.312 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, para el caso de oponerse a su pacífica entrega a manos de la suscrita; esto mismo en virtud del incumplimiento de parte del hoy demandado con respecto a sus obligaciones inquilinarias, que serán discutidas y explicadas en el correspondiente capítulo de hechos del presente curso; lo anterior con fundamento en el artículo 7.716 y 7.718 el primero en sus respectivas fracciones I y V del Código Civil para el Estado de México. B) El pago de rentas atrasadas y de aquellas otras que se sigan acumulando de persistir su incumplimiento al contrato celebrado entre las partes, los cuales a la fecha de la presente memorial, suman la cantidad de \$27,600.00 (VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), a razón de la cantidad de \$2,300.00 (DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) cada una, monto deducido y equivalente a los once meses que se ha abstenido injustificadamente de cubrir, sin perjuicio de que dicha cantidad se actualice conforme al procedimiento incidental que con posterioridad en derecho corresponda, con fundamento en los

artículos 2.309 y 2.310 del Código Adjetivo a la Materia. C) El pago de gastos y costas que origine el presente juicio, hasta su total conclusión, presente acción legal. HECHOS: 1.- Las partes hoy en litigio, es decir, arrendatario, arrendador y fiador, celebramos Contrato de Arrendamiento el pasado veintisiete de enero de dos mil seis, mismo que en este acto en original, con firmas autógrafas al calce del mismo, agrego al presente curso inicial bajo inciso "a" de anexos y sobre el que al mismo tiempo, solicito sea guardado en el Seguro del H. Juzgado para los efectos legales correspondientes. En este sentido y a partir de la fecha de suscripción del referido pacto de voluntades, la suscrita me comprometí a permitir la prórroga de la ocupación del inmueble, mismo que actualmente lo sigue ocupando, habiéndoselo entregado en óptimas condiciones de conservación y funcionamiento para su mayor comodidad. En ese mismo orden de ideas cabe también aclarar, que si bien esta parte actora considera innecesario ofrecer prueba pericial caligráfica o grafoscópica alguna respecto de la autenticidad de firmas de dichos contratos no obstante como mera ilustración también agrego para cotejo y comparativo, dos copias simples de las credenciales para votar con fotografía, expedidas por el Instituto Federal Electoral a favor del demandado BLANCO VAZQUEZ RICARDO y por otra parte, expedida a favor del C. FERNANDEZ HERNANDEZ MARCELINO PEDRO; documentos en los cuales se aprecia total y abierta congruencia de firmas y mismos trazos provenientes de su correspondiente puño y letra; copias fotostáticas que se agregan en una misma foja al presente memorial bajo inciso "b" de anexos. 2.- Ahora bien, de la simple lectura que puede hacerse del instrumento base de la acción que nos ocupa y sin perjuicio de las actualizaciones que en vía incidental correspondan, consta que en la primera de sus Cláusulas el arrendatario se comprometió a pagar a la parte arrendadora la cantidad de \$2,300.00 (DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) mensuales, lo anterior en concordancia con los artículos 7.688, fracciones I y II del Código Civil y que esta obligación comenzaría a partir de la fecha de firma del presente contrato sujeto a rescisión, es decir veintisiete de enero de dos mil seis. Asimismo modo que lo antes explicado, en este acto se está reclamando de ambos demandados, el pago de \$27,600.00 (VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), porque resulta que desde el mes de octubre de dos mil doce, el inquilino abierta e impunemente se abstuvo de hacer entrega alguna de dinero a manos de la suscrita, misma cantidad que me veo en la necesidad de sumar al adeudo general que hoy se le exige y que corresponde a los once meses de atraso en el que ha incurrido en el cumplimiento de sus obligaciones. En diverso orden de ideas también destaca la Cláusula Segunda del contrato basal, en virtud de que ahí claramente se especifica que por falta de pago en una sola renta, dentro de los primeros cinco días después de ser exigible la obligación, podrá el arrendador rescindir el contrato y requerir la desocupación del inmueble. cubriéndose la cantidad de \$4,600.00 (CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) situación que es precisamente lo que da congruencia y facultad a esta parte actora para reclamar del demandado, lo contenido en la prestación marcada con el inciso "c" del presente memorial y la cantidad que en ella se asienta, porque su resultante se obtiene al multiplicar el veinte por ciento sobre el monto de \$27,600.00 (VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), la cual representa hasta el momento, el total pecuniario de rentas atrasadas. 3.- Es el caso que a partir de llegado el día treinta de octubre de dos mil doce, el hoy demandado inexplicable e injustificadamente dejó de cumplir con sus obligaciones inquilinarias, lo cual drásticamente puede comprobarse por el simple hecho de que mi contraparte carece de cualquier recibo suficiente y eficaz, que corresponda a las mensualidades que hoy se le reclaman; y no obstante que la suscrita me vi en la necesidad de realizar diversos esfuerzos y gestiones extrajudiciales a efecto de exhortarlo y conminarlo para que se pusiera al corriente de su adeudo, la realidad es que cada vez que la suscrita acudía para intentar un diálogo con él, hizo caso omiso de mis súplicas e incluso opto en innumerables ocasiones por esconderse y negarse a salir del inmueble para

confrontarme y encarar su responsabilidad. Prueba de lo antes dicho, asimismo el hecho de cómo fue que el demandado solicitó de la suscrita, la celebración del contrato de arrendamiento que hoy se exige; desde este instante ofrezco el testimonio de la C. ANAHI LUNA HERRERA, misma que ubica su domicilio en calle Torres Bodet, número ciento seis, Colonia Santa María la Ribera, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06400, México, Distrito Federal; persona a quien sabe y le consta cómo operó la celebración del arrendamiento entre las partes, la forma y el tiempo de ocupación o antigüedad del demandado en el interior del inmueble; sabe y le consta que cada vez que la suscrita me disponía a emprender la búsqueda de la parte demandada en la propia localidad que hoy ocupa, nunca nadie salía a nuestro encuentro, a pesar de que se escuchara ruido, música o incluso estuviesen las luces interiores encendidas, en clara señal de su presencia en el inmueble; asimismo porque sabe y le consta también que el demandado sigue en posesión y ocupación de la localidad arrendada y que la última vez que hizo entrega física de algún dinero fue aproximadamente el treinta de octubre de dos mil doce y que desde entonces no ha vuelto a reportar pago alguno a la suscrita arrendadora. 4.- El contrato en específico y desde luego la relación jurídica que de él emana, se perfecciona por su materia escrita, asimismo con el simple hecho de que a la fecha de hoy, la parte demandada se encuentra en franca posesión y ocupación del inmueble controvertido, de tal suerte que el arrendamiento en cuestión resulta probado, por la simple razón de su formalidad, en los términos del artículo 7.671 del Código Sustantivo de la Materia, asimismo por el hecho congruente de su posesión física por parte del demandado arrendatario, que en cualquier momento puede verificarse por simple inspección judicial, si ella fuese necesaria.

El Juez del conocimiento por auto de fecha quince de enero del dos mil catorce dio entrada a la demanda y por desconocer su domicilio actual por proveído de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil catorce, ordenó su emplazamiento por medio de edictos, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, apercibido el demandado que de no comparecer en el plazo concedido, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y Boletín, en términos de los artículos 1.165, 1.170 y 1.182 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Fijándose en la puerta de este Tribunal copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo que dure el emplazamiento.

Y para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en el periódico de mayor circulación en Ecatepec, Estado de México y en el Boletín Judicial, por tres veces de siete en siete días, se expide el día diez de diciembre del año dos mil catorce.-Doy fe.-Primer Secretaría de Acuerdos, Lic. Miriam Magaly Espejel Andrade.-Rúbrica.-Edictos ordenados por auto de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce.-Secretaría Judicial, Licenciada Miriam Magaly Espejel Andrade.-Rúbrica.

83-A1.-14, 23 enero y 4 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

C. ALBERTO GONZALEZ RIVERA.

JAIME PASCUAL OLGUIN VELAZQUEZ, por su propio derecho ha promovido ante este Juzgado, bajo el número de expediente 331/2013, relativo al Juicio Ordinario Civil (Reivindicatorio), promovido por JAIME PASCUAL OLGUIN VELAZQUEZ en contra de DAVID TORRES IBÁÑEZ y como tercero llamado a juicio ALBERTO GONZALEZ RIVERA, respecto de las siguientes prestaciones entre otras, A).- La declaración

judicial en el sentido de que el señor JAIME PASCUAL OLGUIN VELAZQUEZ, es el legítimo propietario por derecho pleno y con mejor derecho de poseer la casa en condominio marcada con el número oficial 17 "A", de la calle Circuito Hacienda Las Camelias, y terreno sobre el cual se encuentra construida, lote número 9, de la manzana XVII del Fraccionamiento Real de Tultepec, Municipio de Tultepec, México, B).- Como consecuencia de lo anterior, condenar al demandado a la desocupación y entrega del inmueble a favor de JAIME PASCUAL OLGUIN VELAZQUEZ dentro del plazo que le sea concedido para ello de no hacerlo ordenar el desalojo del demandado, para que se proceda inmediatamente a la entrega y poner en posesión de dicho inmueble, con sus frutos civiles y naturales, así como de sus accesorios correspondientes. C).- La declaración judicial que se dicte en el sentido que el demandado deberá pagar por concepto de perjuicios, las rentas que dejó de obtener el suscrito como ganancia lícita durante el tiempo en que no tuvo la posesión del bien inmueble del cual se demanda la reivindicación, mismas que serán cuantificadas en ejecución de sentencia a valor de mercado. D).- El pago de gastos y costas que se generen con motivo de la tramitación del presente juicio.

Fundándose acción en una relación sucinta de los siguientes hechos:

1.- Tal cual como lo acredita por la escritura 90311 en donde se hizo constar en el inciso II, Cláusulas de la compraventa, el acto jurídico consistente en el contrato de compraventa celebrado entre la sociedad mercantil denominada CONSTRUCTORA Y PROMOTORA TULTEPEC, S.A. DE C.V., en su carácter de vendedor y el suscrito JAIME PASCUAL OLGUIN VELAZQUEZ, con carácter de comprador. 2.- El objeto de la compraventa mencionada fue la casa en condominio en la dirección antes citada, con las medidas, linderos y porcentajes de indiviso que les corresponda y con una superficie total de terreno privativo de 70 metros cuadrados. 3.- En la Cláusula Quinta de la compraventa, el vendedor hizo formal entrega material y jurídica al que suscribe de la posesión del inmueble en comento. 4.- En ese orden de ideas en fecha 16 de junio de 1989, el suscrito y el representante de la vendedora firmamos un documento de entrega – recepción, respecto del bien inmueble descrito con anterioridad, siendo dicha fecha el momento a partir del cual tuve posesión y estuve ocupando continuamente el referido bien hasta el mes de junio de 2009. 5.- Así mismo, como lo acredito con el original de certificado de inscripción de fecha 17 de octubre de 2012, expedido por el Instituto de la Función Registral, en el que el suscrito aparece como titular registral del inmueble motivo del presente juicio. 6.- En relatadas circunstancias, es inconcluso que el suscrito es el legítimo propietario de pleno derecho del inmueble multicitado. 7.- Es el caso que el suscrito por cuestiones de trabajo se ausentó por un periodo poco más de tres años de su domicilio habitacional, es decir del inmueble referido con antelación, regresando a dicho domicilio aproximadamente a mediados del pasado mes de agosto de 2012, percatándose que el inmueble de su propiedad estaba ocupado por personas que no conocía, además de que estaba cerrado con candado, por lo cual no pude entrar al bien inmueble. 8.- Percatándose el Suscrito que la casa estaba siendo ocupada por personas que no conocía y que estas lo había hecho sin su consentimiento y de mala fe, pues nunca celebró acto jurídico con ninguno de ellos. En relatadas circunstancias, el suscrito acudió un domingo al domicilio tocando la puerta del inmueble y siendo el caso que salió una persona de nombre DAVID TORRES, a la cual le preguntó que buscaba a la persona que ocupaba la casa, respondiendo éste "la casa es nuestra y de nadie más", acto seguido me cerró la puerta, por tal situación promuevo el presente juicio, a partir del mes de junio de dos mil nueve, me ausente del inmueble de mi propiedad por cuestiones de trabajo, por lo que, la demandada esta en posesión del inmueble de mala fe y sin título alguno, en consecuencia, a partir de dicha fecha deberá de cuantificar el precio de las rentas a que en su momento se condene a la demandada.

En virtud de que se encuentran rendidos los informes de las Autoridades correspondientes, y toda vez que no fue localizado el paradero actual del tercero llamado a juicio ALBERTO GONZALEZ RIVERA, sea emplazado por medio de edictos, para que dentro del plazo de treinta días, contados a partir del siguiente en que surta efectos la última publicación. Fijándose además una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado éste plazo no comparecen por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo en juicio, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndosele las ulteriores notificaciones y aún las de carácter personal por lista y Boletín Judicial.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Boletín Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México y en un periódico de mayor circulación (Rapsoda).-Dado en el local de este Juzgado a los cinco días del mes de marzo de dos mil catorce.-Doy fe.-Cuautitlán, México, veinte (20) de febrero de dos mil catorce (2014).-Lic. Francisco Javier Calderón Quezada, Secretario de Acuerdos.-Rúbrica.

86-A1.-14, 23 enero y 4 febrero.

**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO**

En los autos relativos al Juicio Especial Hipotecario expediente número 1019/03, promovido por BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A. AHORA RECUPERACION DE COMERCIO INTERIOR S. DE R.L. DE C.V. en contra de RUIZ TERRON ALBERTO, el C. Juez Tercero de lo Civil del Distrito Federal, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda, departamento número dieciséis, nivel 4-D del edificio ubicado en la calle del Charro número ocho, actualmente edificio en condominio número 323 del Boulevard SOP, construido sobre el lote 3, de la manzana uno del Fraccionamiento Villas de la Hacienda, Municipio de Atizapán de Zaragoza, fijando como valor de avalúo la cantidad de \$598,100.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.), señalándose para el remate nueve horas con treinta minutos del día dieciséis de febrero de dos mil quince, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad.

Los que se publicarán por dos veces en siete días, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días y entre la última y la fecha de remate igual plazo, en los estrados de este Juzgado, Tesorería, y periódico "Diario Imagen" así como en los lugares de costumbre del lugar en donde se encuentra el inmueble.-México, D.F., a 12 de enero del 2015.-El C. Secretario de Acuerdos, Lic. Serafín Guzmán Mendoza.-Rúbrica.

348.-22 enero y 4 febrero.

**JUZGADO QUINCUAGESIMO NOVENO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO**

SECRETARIA "A".

EXP. 983/1996.

EN LOS AUTOS DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR SOLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BANORTE CONTRA JAIME GIL DE RUIZ CLAUDIA DINORA Y JORGE RUIZ SOTO, EXPEDIENTE 983/1996, LA C. JUEZ QUINCUAGESIMO NOVENO CIVIL LICENCIADA MITZI AQUINO CRUZ, DICTO DOS AUTOS DE FECHAS TRES Y DOCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL CATORCE, QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE:

(...) para que tenga verificativo el remate en segunda almoneda del bien hipotecado en autos consistente en el bien inmueble marcado como LA CASA EN CONDOMINIO VARIANTE "A", MARCADA CON EL NUMERO TREINTA Y NUEVE (ANTES NUMERO CUARENTA Y CINCO), DE LA CALLE CAPRICORNIO Y TERRENO QUE OCUPA Y LE CORRESPONDE QUE ES EL LOTE VEINTE, DE LA MANZANA CINCO, DEL FRACCIONAMIENTO "IZCALLI SANTA CLARA I", SEGUNDA ETAPA, EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, se señalan las ONCE HORAS DEL DIA VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE debiendo de anunciarse el mismo por medio de edictos que se publicarán dos veces en los tableros del Juzgado, en los de la Secretaría de Finanzas, así como en el periódico El Diario Imagen, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última y la fecha de remate igual plazo, sirviendo como base para el remate de mérito la cantidad de \$515,000.00 PESOS (QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.), menos el veinte por ciento, en la inteligencia de que será postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, debiendo de exhibir los postores BILLETE DE DEPOSITO expedido por BANSEFI, por el equivalente al diez por ciento de la cantidad antes señalada y sin cuyo requisito no serán admitidos (...) - - RUBRICAS- - - - edictos que deberán publicarse dos veces en los tableros del Juzgado, en los de la Secretaría de Finanzas, así como en el periódico El Diario Imagen, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última y la fecha de remate igual plazo, C. Juez competente en Ecatepec de Morelos, Estado de México, para que por su conducto y en auxilio de las labores de este Juzgado se sirva mandar publicar los edictos en los términos arriba señalados, en los lugares de costumbre así como periódico de mayor circulación de aquél lugar.-México, Distrito Federal a siete de enero del año dos mil quince.-El C. Secretario de Acuerdos "A", Lic. Miguel Augusto Tiburcio Toral.-Rúbrica.

383.-23 enero y 4 febrero.

**JUZGADO VIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO**

SECRETARIA "B".

EXPEDIENTE 590/1998.

REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

PRIMERA PUBLICACION.

En los autos del Juicio Especial Hipotecario promovido por BANCO NACIONAL DE MEXICO hoy BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.I.B.M. GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de VILCHIS MIRANDA LUIS ARTURO. Expediente 590/1998, el C. Juez Vigésimo Cuarto de lo Civil en el Distrito Federal, Licenciado Alejandro Pérez Correa. Ha dictado un(os) auto(s) que a la letra y en lo conducente dice(n):

México, Distrito Federal, a doce de noviembre del dos mil catorce. - - -Agréguese a sus autos el escrito marcado con el número de folio 17400, del Apoderado de la parte actora, dígame a la promovente que vistas las actuaciones, se señalan las diez horas con treinta minutos del día dieciséis de febrero del dos mil quince, día y hora que se señala dada la carga de trabajo y lo saturado de la Agenda de Audiencias de esta Secretaría, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda, debiéndose realizar las publicaciones de los edictos como se encuentra ordenado en proveído de fecha nueve y veintidós de octubre del dos mil catorce, debiendo realizarse dichas publicaciones por edictos que se publicarán por dos veces

debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última publicación y la fecha de remate igual plazo, y dejando insubsistente la fecha señalada en proveído de nueve de octubre del año en curso para los efectos legales a que haya lugar.-Notifíquese.-Lo proveyó y firma el C. Juez Alejandro Pérez Correa, ante su C. Secretaría de Acuerdos, Licenciada Cristina Iglesias Arciniega, con quien actúa y da fe. Doy fe.

México Distrito Federal, a veintidós de octubre del dos mil catorce. Agréguese a sus autos el escrito marcado con el número de folio 16044, de MARIA DEL CARMEN ORTEGA ZALDIVAR, de la parte actora, como lo solicita con fundamento en el Artículo 272-G del Código de Procedimientos Civiles, por equidad procesal y para no dejar en estado de indefensión a las partes, con el solo efecto de regularizar el procedimiento se aclara el auto de fecha nueve de octubre del dos mil catorce, a fojas (678), del tomo II, en lo conducente a .. "Ordenar publicar edictos por tres veces dentro de nueve días, debiendo decir: "Debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última publicación y la fecha de remate igual plazo", se estableció como base del remate la cantidad de \$655,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL 00/100 M.N.), debiendo tomarse como base del remate el avalúo del perito de la parte actora que fue el más alto, por la cantidad de \$764,000.00 (SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), asimismo se indicó que la postura legal es la que cubra la cantidad base del remate, debiendo decir: "Que la postura legal sea las dos terceras partes de la base del remate", aclaración que forma parte integrante del diverso que se aclara, para los efectos legales a que haya lugar.-Notifíquese.- Lo proveyó y firma el C. Juez Vigésimo Cuarto de lo Civil, Licenciado Alejandro Pérez Correa, ante la C. Secretaría de Acuerdos, Licenciada Cristina Iglesias Arciniega, con quien actúa autoriza y da fe.

México, Distrito Federal, a nueve de octubre del dos mil catorce. Agréguese a sus autos el escrito marcado con el número de folio 15410, de MARIA DEL CARMEN ORTEGA ZALDIVAR, como se pide y atento al estado que guardan los presentes autos, se señalan las doce horas con treinta minutos del día veintiséis de noviembre del año dos mil catorce, día y hora en que lo permiten las labores del Juzgado, las cargas de trabajo del mismo y de la agenda que se lleva en esta Secretaría, para que tenga verificativo el remate en primera almoneda de la casa marcada con el número 666, ubicada en la calle de Laureles, manzana 135 (romano), lote 54, Colonia "Unidad Coacalco", Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, debiéndose convocar postores por medio de edictos que se publiquen por tres veces dentro de nueve días en el periódico "Milenio" en los estrados de éste Juzgado y en los de la Tesorería del Distrito Federal, así mismo dichas publicaciones deberán ser coincidentes, siendo el precio base del remate la cantidad de \$655,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra dicha cantidad. Debiendo los licitadores exhibir cuando menos el diez por ciento del precio base para tomar parte en la subasta. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 570, 573 y 574 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo y tomando en consideración que el bien inmueble se encuentra situado en lugar distinto al del juicio, con los anexos e insertos necesarios gírese atento exhorto al C. Juez competente en el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, para que en auxilio de las labores de este Juzgado se sirva hacer la publicación de los edictos ordenados en los sitios de costumbre y en las puertas del Juzgado exhortado. Por lo que queda a disposición del interesado el exhorto de mérito.-Notifíquese.-Lo proveyó y firma el C. Juez Licenciado Alejandro Pérez Correa, quien actúa ante la C. Secretaría de Acuerdos, Licenciada Dalila Angelina Cota, quien autoriza y da fe.-Doy fe.-C. Secretaria de Acuerdos, Lic. Cristina Iglesias Arciniega.-Rúbrica.

344.-22 enero y 4 febrero.

JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO

EXP. 1433/12.

SRIA. "A".

En los autos del Juicio Especial Hipotecario promovido por SANTANDER HIPOTECARIO S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA en contra de RAMIREZ GARCIA DARIO, la C. Juez Vigésimo Quinto de lo Civil del Distrito Federal, Lic. Fabiola Vargas Villanueva, por señaló las doce horas del día dieciséis de febrero del año dos mil quince, para que tenga verificativo la audiencia de remate en Primera Almoneda del bien inmueble hipotecado consistente en la Vivienda en Condominio identificada como casa número 51, del Condominio 24 denominado "Fuente de Cascada" construido sobre el lote 6 de la manzana VIII, marcada con el número oficial 24 de la calle de Paseos de la Fuentes, perteneciente al Conjunto Urbano de Interés Social denominado "Hacienda San José", comercialmente conocido como "Fuente San José" ubicado en el Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, y es valor del inmueble la cantidad de \$355,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio.

Para su publicación en los tableros de avisos de este Juzgado, en la Tesorería del Gobierno del Distrito Federal, así como en el periódico "El País", por dos veces de siete en siete días, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última y la fecha del remate igual término, y ante el Juez exhortado en los estrados del Juzgado, en sitios de costumbre, así como en el periódico de mayor circulación en esa entidad.-México, Distrito Federal a 2 de diciembre del 2014.-La C. Secretaría de Acuerdos "A", Lic. Raquel Velasco Elizalde.-Rúbrica.

345.-22 enero y 4 febrero.

JUZGADO QUINCUAGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO

SECRETARIA "A".
 NUM. EXP. 1261/2012.

SE CONVOCAN POSTORES.

En el Juicio Especial Hipotecario promovido por BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, en contra de SORAIDA RAMIREZ ALARCON y OTRO, número de expediente 1261/2012, la C. Juez Quincuagésimo Séptimo de lo Civil, Maestra en Derecho Margarita Cerna Hernández ha señalado las diez horas del día dieciséis de febrero del año dos mil quince, para que tenga verificativo la audiencia de remate en Segunda Almoneda del inmueble ubicado en calle de Insurgentes sin número lote de terreno marcado con el número 18 de la manzana 07 de la Colonia Leyes de Reforma, Municipio de Texcoco, Estado de México, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$526,072.00 (QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha suma.

Para su debida publicación por dos veces debiendo mediar entre una y otra fijación de edictos y publicación siete días hábiles.-México, D.F., a 24 de noviembre de 2014.-C. Secretario de Acuerdos "A", Lic. Mario Hernández Jiménez.-Rúbrica.

346.-22 enero y 4 febrero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, DE MEXICO
E D I C T O**

FRANCISCO FERNANDEZ TRUJILLO.

EMPLAZAMIENTO.

Se le hace saber que ANA GRISEL GUIZAR FLORES y EDUARDO HUGO GUIZAR FLORES interpusieron en su contra un Juicio Ordinario Civil de Usucapión, registrado en este Juzgado con el número de expediente 439/2014, reclamando las siguientes prestaciones: La Usucapión del bien inmueble lote de terreno 12, de la manzana número 226 de la Colonia Estado de México, en Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México también conocido como el ubicado en la calle 25 manzana 226 lote 12 de la Colonia Estado de México, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, la parte actora funda su acción manifestado los siguientes hechos: 1.- La parte actora manifiesta, que como se desprende del certificado de inscripción que le fue expedido por el C. Director del Instituto de la Función Registral de Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México respecto del lote ya descrito en las prestaciones que se reclaman, cuyo inmueble se encuentra inscrito bajo la partida número 206, del volumen XVII, de la sección primera, libro primero, de fecha 24 de agosto de 1968, que también se encuentra inscrito en el folio real electrónico número 167743 a favor del demandado. Además la parte actora indica que el lote de terreno lo posee desde hace más de veinte años, concepto de propietario, de manera pública, pacífica, continua, de buena fe, cuyo inmueble cuenta con una superficie de total de 215 metros cuadrados con las siguientes colindancias: al norte 21.50 metros con avenida Xochiaca, al sur 21.50 metros con lote 11, al oriente 10.00 metros con lote 1 y al poniente 10.00 metros con calle 25. Además la actora manifiesta que el lote de terreno ya descrito lo posee desde el 20 de Noviembre de 1994, por compraventa que celebro con el hoy demandado FRANCISCO FERNÁNDEZ TRUJILLO, por la cantidad de \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), el cual liquido al contado, tal como lo acredita con el contrato de compraventa que acompaña a su escrito inicial de demanda. La parte actora manifiesta que posee el lote de terreno ya descrito le ha hecho mejoras, construcciones además el cual habita con su familia, además solicita se declare propietario por usucapión del inmueble que detalla en su escrito inicial de demanda, asimismo se dicte sentencia y una vez que cause ejecutoria la misma orden se gire atento oficio al Instituto de la Función Registral de esta Ciudad y se sirva hacer la cancelación inscribiendo la sentencia a favor de ANA GRISEL GUIZAR FLORES y EDUARDO HUGO GUIZAR FLORES.

Y al ignorarse su domicilio, en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha cinco de diciembre del dos mil catorce, se le emplaza por medio del presente, haciéndole de su conocimiento que deberá comparecer a este Juzgado dentro del plazo de treinta días, contados a partir del día siguiente de la última publicación de este edicto, a comparecer a juicio contestando demanda, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarla, previniéndole para que señale domicilio dentro de la Colonia Benito Juárez, Nezahualcóyotl, México para oír y recibir notificaciones de carácter personal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le hará por medio de Boletín Judicial y lista que se fija en este Juzgado, en la inteligencia que las copias de traslado se encuentran a su disposición en la Primera Secretaría de este órgano jurisdiccional.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en el periódico de mayor circulación de esta Ciudad, así como en el Boletín Judicial dado en el presente en Ciudad, Nezahualcóyotl, México a los once días del mes de diciembre del año dos mil catorce.- Doy fe.

Fecha de acuerdo: cinco de diciembre del dos mil catorce.- Primer Secretario de Acuerdos del Juzgado Tercero de lo Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl Estado de México, Lic. Germán Juárez Flores.- Rúbrica.

44-B1.- 23 enero, 4 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

RAMONA SANCHEZ DELGADO DE CONTRERAS.

En cumplimiento a lo ordenado por auto de veinticinco (25) de septiembre de dos mil catorce (2014), dictado en el expediente 328/2014, relativo al Juicio Ordinario Civil (Otorgamiento y Firma de Escritura), promovido por DOLORES INES CONTRERAS SANCHEZ, se le hace de su conocimiento que se expide el presente edicto para notificarle que la parte actora le demanda las siguientes prestaciones: A) El otorgamiento y firma de escritura a favor de la suscrita respecto del bien inmueble ubicado en lote No. 13, manzana 37, de la Colonia Ampliación Romero, Sección Las Fuentes, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, actualmente calle Villa de Allende número 227 Colonia Las Fuentes, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, con base al contrato privado de compraventa, celebrado 01 de enero del año 2008, así como con la escritura número 7280, volumen cien especial Sagitario, de 18 de mayo de 1979. B) El cumplimiento del otorgamiento y firma de escritura del inmueble descrito en el inciso anterior, en base a que se le pago el precio total y en efectivo de la operación de compraventa a la hoy demandada, el 01 de enero de 2008, siendo la cantidad de \$109,000.000 (CIENTO NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), mismos que fueron liquidados en su totalidad el 01 de enero de 2008, según consta en el recibo finiquito. Dicho inmueble tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 17.00 metros colindando con lote 14; al sur: en igual medida colindando con lote 12, al oriente: 8.00 metros colindando con lote 30; al poniente: en igual medida colindando con calle Villa de Allende; con superficie de 136.00 metros cuadrados. Toda vez que la accionante refiere sucintamente que pago el precio el 01 de enero de 2008, momento que le hizo entrega de la posesión física, material y jurídica del inmueble materia de la litis; pero la demandada se ha negado rotundamente asistir a la notaria, no obstante que en múltiples ocasiones fue requerida por la actora en forma extrajudicial. Considerando que se desconoce su domicilio actual como demandada se le emplaza a juicio por medio de edictos, haciéndole saber que deberá presentarse a este Juzgado dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente en que se haga la última publicación produzca su contestación a la demanda incoada en su contra con el apercibimiento que de no comparecer dentro de dicho plazo por sí, por apoderado o por gestor judicial se seguirá el juicio en su rebeldía teniéndosele por contestada la misma en sentido negativo y las ulteriores notificaciones de carácter personal se le harán por lista y Boletín Judicial.

Publíquese el presente por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en el "Rapsoda" y en el Boletín Judicial del Estado de México; además deberá fijarse una copia íntegra del respectivo proveído, en la puerta de este Tribunal, por todo el tiempo del emplazamiento. Expedido en Nezahualcóyotl, Estado de México, a los veinticinco días del mes de noviembre de dos mil catorce.-Doy fe.- Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación 25 de septiembre de 2014.-Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto.-Secretario de Acuerdos, Lic. Dalel Gómez Israde.-Rúbrica.

372.-23 enero, 4 y 13 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO-ATLACOMULCO
E D I C T O**

En los autos del expediente 695/2014, relativo al juicio Ordinario Civil, sobre Usucapión promovido por el actor SERGIO ALBARRAN MONSIVAIS en contra de CARLOS ALBARRAN HERNANDEZ y CARLOS ALBARRAN YAÑEZ en el cual funda su escrito en las siguientes prestaciones y hechos:

PRESTACIONES: 1) La integración a mi favor la usucapión del predio ubicado, en calle Antonio Vélez número 9 Atlacomulco, México, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte mide 14.60 metros y linda con calle Antonio Vélez, al sur: mide 14.60 metros y linda con Albarrán Yáñez, al oriente: mide 10.25 metros y linda con Raúl Huitrón, al poniente: mide 10.20 metros y linda con Héctor González Guadarrama. Con una superficie de 150.30 metros cuadrados. 2) La tildación de dicha inscripción y la correspondiente inscripción a mi favor del demandante en los libros del Instituto de la Función Registral. Fundado en los siguientes hechos: 1) Con fecha ocho de junio del dos mil seis, adquirí por compraventa del señor CARLOS ALBARRAN HERNANDEZ, el predio ubicado en calle Antonio Vélez número 9, Atlacomulco, Municipio de Atlacomulco, Estado de México. De la cual soy el auténtico y legítimo poseedor y propietario del bien inmueble en referencia. Es menester señalar que el día que adquirí el predio anteriormente referido se me entregó la posesión por parte del cedente. 2) Es el caso que desde fecha ocho de junio del dos mil seis me encuentro en posesión física y material del inmueble en referencia con carácter de propietario del mismo ostentándome en esos términos con los vecinos del lugar, de la cual dicha posesión que he seguido manteniendo en forma ininterrumpida y sin molestias de ningún género a terceros. No obstante desde la fecha que adquirí ha sido en forma pacífica continua y pública, en donde la cual tiene conocimiento vecinos del lugar y así mismo han transcurrido más de cinco años de que tengo posesión del predio referido, de la cual conforme a derecho tengo el carácter de propietario del mismo que hace valer ante esta instancia. Así mismo el predio materia de la litis, está a mi favor documentales públicas y privadas como son el caso de traslado de dominio, predial, pago de telefonía local para y todos los efectos legales a que haya lugar y ante terceros. 3) Por lo que adquirí dicho predio con las medidas y colindancias 1) En calle Antonio Vélez número 9 Atlacomulco, Estado de México, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: mide 14.60 metros y linda con calle Antonio Vélez, al sur: mide 14.60 metros y linda con Albarrán Yáñez, al oriente: mide 10.25 metros y linda con Raúl Huitrón, al poniente: mide 10.20 metros y linda con Héctor González Guadarrama. Con una superficie de 150.30 metros cuadrados. 4) Por lo que en el Instituto de la Función Registral con residencia en El Oro, se encuentra inscrito el inmueble en referencia que se pretende usucapir bajo la partida número 129, volumen 70, sección primera libro primero. Hoy con número de folio real electrónico 00024658. 5) La posesión referida la he ostentado siempre a título de propietario, pacíficamente, es decir sin que ninguna persona ejerza algún acto de violencia encaminado a privarme de la legítima posesión que ostento en forma pública, ya que ha sido a la luz de todos los vecinos, continua pues desde que tome la posesión del lote de terreno en cita, siempre lo he ocupado el mismo y de buena fe, ya que el origen de nuestra posesión lo es el contrato que se exhibe para todos los efectos legales a que haya lugar, lo cual no es aplicable la figura de fecha cierta para acreditar la causa generadora en atención a la Jurisprudencia que a la letra dice: Acción de Usucapión. No le es aplicable la figura de la fecha cierta para acreditar la causa generadora de la posesión (Legislación del Estado de México, Abrogada). SEMANARIO JUDICIAL DE LA FEDERACION Y SU GACETA, 9A. EPOCA; T.C.C.; S.J.F y su Gaceta; Tomo XXXIII, Mayo de 2011: Pág. 833 Jurisprudencia. 6) Es por eso que me veo en la imperiosa necesidad de recurrir ante este vía judicial para solicitar la prescripción positiva de mi predio materia de la litis.

Ignorando su domicilio el Juez del conocimiento ordenó emplazar a CARLOS ALBARRAN YAÑEZ mediante edictos, que se publicarán en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el Boletín Judicial y deberán publicarse por tres veces de siete en siete días, de los cuales se fijarán, además en la puerta del Tribunal una copia íntegra del mismo, a efecto de que CARLOS ALBARRAN YAÑEZ, comparezca a este Juzgado dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente de su última publicación. Dado en la Ciudad de Atlacomulco, México, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil catorce.-Doy fe.- Validación del edicto Acuerdo de fecha uno (01) de diciembre de dos mil catorce (2014).-Funcionario Licenciada Alma Guadalupe Castillo Abrajan, Secretario de Acuerdos.-Firma.-Rúbrica.

140-A1.-23 enero, 4 y 13 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO-ATLACOMULCO
E D I C T O**

CITACION: Se le hace saber que en el expediente número JOF-917/2014, relativo al Procedimiento Especial de Divorcio Incausado, solicitado por HERMENEGILDO MACIEL FRANCO, en contra de ISABEL RAMONA GUTIERREZ MORALES, en el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de El Oro, México, con residencia en Atlacomulco, México, el Juez del conocimiento dictó auto que admitió la solicitud y por auto de quince de diciembre de dos mil catorce, se ordenó emplazar por medio de edictos a la señora ISABEL RAMONA GUTIERREZ MORALES, en los que se le dará vista con la solicitud, así como de la propuesta de convenio, las que insertaran de manera sucinta, haciéndole saber que deberá comparecer a la PRIMERA AUDIENCIA DE AVENENCIA, que se señalará dentro de los cinco días siguientes a la fecha de exhibición de las publicaciones que contengan los edictos respectivos, a la que deberá comparecer debidamente identificada con documento oficial y vigente, asistida de abogado patrono, previéndole para que a más tardar el día de la primera audiencia de avenencia señale domicilio para oír y recibir notificaciones personales en esta Ciudad y dentro de la periferia del lugar en que se ubica este Juzgado, apercibida que en caso de no hacerlo, se le harán las subsecuentes mediante lista y Boletín Judicial: Relación sucinta de la demanda **PRESTACIONES:** El divorcio Incausado. **PROYECTO DE CONVENIO:** a).- Toda vez que nuestros hijos de matrimonio ya es mayor de edad e independiente de sí mismo, omito hacer propuesta de convenio alguna respecto de él; b).- En virtud de que desconozco por completo todo lo relacionado con mi aún esposa, quien desde hace más de diez años vivo separado de ella, omito hacer propuesta de convenio alguna al respecto y c).- Durante nuestro matrimonio no adquirimos bienes de valor, razón por la cual no formulo propuesta de convenio tocante a este rubro. Se dejan a disposición de ISABEL RAMONA GUTIERREZ MORALES, en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de traslado, para que se imponga de las mismas. Se expide el edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días en GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en el Boletín Judicial del Estado de México, y en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad, dado en la Ciudad de Atlacomulco, México, a los veinte días del mes de enero del año dos mil quince.-Doy fe.-Fecha de acuerdo que ordena la publicación: 15 de diciembre de 2015.- Secretario de Acuerdos, Licenciada Leticia Pérez González.-Rúbrica.

05-C1.-23 enero, 4 y 13 febrero.

**JUZGADO TRIGESIMO SEGUNDO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO**

SE CONVOCAN PORTORES.

En los autos del Juicio Especial Hipotecario promovido por SANTANDER HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, en contra de FELIPE ELESBAN MARTINEZ BARAJAS y de MA. GUADALUPE SUSANA CHACON RAMIREZ, expediente número 424/2010, se han señalado las once horas con treinta minutos del día dieciséis de febrero del año que transcurre, para la celebración de la diligencia de remate en Segunda Almoneda del bien inmueble hipotecado, consistente en la vivienda número 85, lote 4, condominio 4, de la manzana V, ubicada actualmente en la calle Hacienda de las Animas, del Conjunto Urbano de interés social denominado "Geovillas de Santa Bárbara" en el Municipio de Ixtapaluca, Estado de México, cuyas medidas y colindancias y características obran en autos; sirviendo de base para el remate la cantidad de \$544,800.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), precio de retasa, por virtud de haberse deducido del precio de avalúo el veinte por ciento, y es postura legal aquella que cubra las dos terceras partes de esa cantidad; debiendo los posibles postores satisfacer el depósito previsto por el artículo 574 del Código de Procedimientos Civiles, para ser admitidos como tales.

Para su publicación por dos veces, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y, entre la última y la fecha del remate, igual plazo.-México, D.F., a 8 de enero 2015.-El C. Secretario de Acuerdos "B", Lic. Abel Martínez Camacho.-Rúbrica.

347.-22 enero y 4 febrero.

**JUZGADO VIGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO**

SE CONVOCAN POSTORES.

EXPEDIENTE 30/11.

SECRETARIA "B".

En los autos del Juicio Especial Hipotecario promovido por HIPOTECARIA CASA MEXICANA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA en contra de GARZA GARCIA HUMBERTO expediente 30/11 SECRETARIA "B" la C. Juez Vigésimo Séptimo de lo Civil, LICENCIADA PATRICIA MENDEZ FLORES ordenó sacar a REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA del bien inmueble, identificado como: SAUCE RETORNO 5, NUMERO EXTERIOR UNO, MANZANA 32 (TREINTA Y DOS) LOTE 60 (SESENTA), CASA C, FRACCIONAMIENTO LOS ALAMOS, COLONIA SAN GREGORIO CUAUTZINGO, RANCHO MARIA ATOYA, MUNICIPIO DE CHALCO, ESTADO DE MEXICO, C.P. 56640, para tal efecto se señalan las TRECE HORAS DEL DIECISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL QUINCE sirviendo de base para la almoneda la cantidad de \$368,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al precio mayor de avalúo con rebaja del 20% (veinte por ciento) en dicho valor por tratarse de segunda almoneda, ello de conformidad con lo dispuesto por el artículo 582 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, y siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicho precio, debido los licitadores que quieran participar en la subasta ordenada, exhibir en cualquiera de las formas establecidas por la Ley, una cantidad igual a por lo menos el diez por ciento del valor efectivo del bien.-SE CONVOCAN POSTORES.

PARA SU PUBLICACION EN EL PERIODICO "DIARIO DE MEXICO", TABLEROS DE AVISOS DE ESTE JUZGADO, EN LOS TABLEROS DE AVISOS DE LA TESORERIA POR DOS

VECES DEBIENDO MEDIAR ENTRE UNA Y OTRA PUBLICACION SIETE DIAS HABILES Y ENTRE LA ULTIMA Y LA FECHA DE REMATE IGUAL PLAZO Y EN EL ESTADO DE MEXICO EN LOS LUGARES EN QUE LA LEGISLACION PROCESAL DE DICHA ENTIDAD ESTABLEZCA Y EN LOS LUGARES DE COSTUMBRE POR DOS VECES DEBIENDO MEDIAR ENTRE UNA Y OTRA PUBLICACION, SIETE DIAS HABILES Y ENTRE LA ULTIMA Y LA FECHA DE REMATE IGUAL PLAZO.-MEXICO, D.F., A 12 DE ENERO DE 2015.-LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. OLGA ISELA PEREZ LOPEZ.-RUBRICA.

360.-22 enero y 4 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
EDICTO**

MARIANA AYALA MORALES, por su propio derecho, demanda en Juicio Ordinario Civil de FRACCIONAMIENTO AZTECA, S.A., la USUCAPION, en el expediente número 926/2013, respecto del inmueble ubicado en: manzana 211, lote 43 de la Colonia Fraccionamiento Ciudad Azteca, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, con una superficie de 120.00 metros cuadrados. En base a los siguientes hechos que de manera sucinta se narran: MARIO AYALA MIRANDA y MA. DE LOS ANGELES MORALES DE AYALA, cedieron todos y cada uno de los derechos sobre el inmueble a MARIANA AYALA MORALES, ante la presencia de FRACCIONAMIENTO sobre el inmueble ubicado en manzana 211, lote 43 de la Colonia Fraccionamiento Ciudad Azteca, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, con una superficie de 120.00 metros cuadrados, bajo el folio real electrónico 2566006, con las siguientes medidas y colindancias; al norte: 15.00 metros linda con lote 42; al sur: 15.00 metros linda con lote 44; al oriente: 08.00 metros linda con calle Tlatelolco y al poniente: 08.00 metros linda con lote 13; se hizo entrega del contrato privado de compraventa número 102- A; por lo que desde la fecha de celebración de la cesión de derechos MARIANA AYALA MORALES posee el inmueble en calidad de propietaria, ejerciendo actos de dominio sobre el inmueble indicado por más de quince años y es susceptible de apropiación en virtud del justo título de propiedad en el despliegue de poseer en concepto de propietaria, de forma pacífica, continua pública y de buena fe, es por lo que acude ante este Juzgado por haber reunido las condiciones básicas que establece nuestra Legislación para que opere en su favor la USUCAPION y toda vez que la parte actora manifiesta bajo protesta de decir verdad desconocer el domicilio del demandado FRACCIONAMIENTO AZTECA, S.A., en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha uno de diciembre de dos mil catorce, se le emplaza por medio de edictos, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del término de treinta días, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, apercibido que si pasado ese término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndosele las posteriores notificaciones aún las de carácter personal por medio de lista y Boletín Judicial, en términos del artículo 1,170 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Quedan mientras tanto en la Secretaría las copias de traslado para que las recoja en días y horas hábiles.

Publíquese el presente edicto por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de mayor circulación y Boletín Judicial, asimismo, fíjese en la puerta de este Juzgado una copia íntegra del auto de fecha uno de diciembre de dos mil catorce, por todo el tiempo del emplazamiento.-Validación: Fecha que ordena la publicación 1 de diciembre de 2014.-Secretaria de Acuerdos, Lic. María Magdalena Soto Canales.-Rúbrica.

85-A1.-14, 23 enero y 4 febrero.

**JUZGADO DECIMO SEXTO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
E D I C T O**

Que en los autos relativos al Juicio: ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por: HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO HOY HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER en contra de: GONZALEZ CRUZ ABEL, expediente número 289/2008; el C. Juez Décimo Sexto de lo Civil dictó un auto que en su parte conducente a la letra dice:-----

-----México Distrito Federal a diez de noviembre del dos mil catorce.-----

-----A sus autos el escrito de cuenta de la parte actora, en sus términos para los efectos legales a que haya lugar y como lo solicita con fundamento en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, el bien inmueble hipotecado ubicado en: casa 44 módulo K número oficial 5, calle Aguiluchos, Conjunto Urbano Boulevares del Lago, lote 16, manzana E, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, debiéndose convocar postores por medio de edictos que se publicarán por DOS VECES debiendo mediar entre una publicación y otra siete días hábiles e igual término dentro de la última publicación y la fecha de audiencia; en el periódico Diario Imagen, en los estrados de avisos de la Tesorería, en los estrados de avisos de este Juzgado; y gírese atento exhorto al C. Juez competente de Primera Instancia en Nicolás Romero, Estado de México, para que en auxilio de las labores de este Juzgado ordene a quien corresponda se sirva publicar los edictos en la Receptoría de Rentas u Oficinas Análogas, periódico de mayor circulación, Boletín Judicial y Gaceta Oficial, todos ellos del Estado de México, así como en los lugares de costumbre de ese Juzgado, sirviendo de base para el remate la cantidad de: \$451,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), avalúo del cual se tuvo por conforme a la parte demandada en términos del artículo 486 del Código antes invocado, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad antes indicada. . - Notifíquese.- Lo proveyó y firma el C. Juez Décimo Sexto de lo Civil Licenciado FRANCISCO CASTILLO GONZALEZ, ante el C. Secretario de Acuerdos Licenciado CARLOS EMILIO CARMONA que autoriza y da fe.- Doy Fe.-----

-----México, Distrito Federal a once de Noviembre del dos mil catorce.-----

-----Dada nueva cuenta de autos y con fundamento en el artículo 84 y 272-G del Código de Procedimientos Civiles, se aclara el proveído que antecede del diez de Noviembre del año en curso en sus renglones vigésimo cuarto y vigésimo quinto en la parte que dice: ". . . DIEZ HORAS DEL DIA DIECISEIS DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO; ... ", por ser incorrecto, en su lugar debe decir: ". . . DIEZ HORAS DEL DIA DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE; . . . ", por ser lo correcto, aclaración que se hace para no dejar en estado de indefinición a ninguna de las partes.- Notifíquese.- Lo proveyó y firma el C. Juez Décimo Sexto de lo Civil Licenciado FRANCISCO CASTILLO GONZALEZ, ante el C. Secretario de Acuerdos Licenciado CARLOS EMILIO CARMONA que autoriza y da fe.-Doy Fe.- CONVOQUESE POSTORES.-México, D.F., a 11 de diciembre del 2014.-El C. Secretario de Acuerdos, Lic. Carlos Emilio Carmona.- Rúbrica. 359.-22 enero y 4 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON MAYOR O IGUAL DERECHO:

En el expediente número 688/14, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, Información de Dominio, promovido por ESTHELA GARCIA CARBAJAL, respecto del bien

inmueble ubicado en la calle El Palmar número 115, en el poblado de Capultitlán, perteneciente al Municipio de Toluca, Estado de México; con las siguientes medidas y colindancias: al norte: tres líneas la primera de 7.80 metros con Francisco Palma Gómez; la segunda 21.80 metros con Rafael Garcés García (hoy Teresa Arellano Pérez) y la tercera de 14.30 metros con Susana Clara García Barrales, al sur: dos líneas la primera de 18.80 metros con Pedro Palma Peñaloza (Hoy María de la Gracia Palma Flores), y la segunda en 24.48 metros con Romana Valdez (Hoy con María Guadalupe Posadas García, Georgina Jiménez García y Sergio Enrique Jiménez García); al oriente: 38.40 metros y colinda con Clemente Pedraza Cruz, Benjamín Palma García y Silvestre Sandoval García (Hoy con Guadalupe López Olín, Margarita Pérez Palma y Alfonso Sandoval García), al poniente: en cuatro líneas, la primera de 3.80 metros con Romana Valdez (Hoy Sergio Enrique Jiménez García), la segunda de 9.60 metros con Rafael Garcés García actualmente Susana Clara García Barrales en ambas líneas, la tercera de 17.93 metros con Rafael Garcés García actualmente Susana Clara García Barrales y la cuarta de 7.14 metros con calle del Palmar; con una superficie aproximada de 753.00 metros cuadrados; para acreditar que lo ha poseído por el tiempo y con las condiciones exigidas por la Ley; y se ordena que se publiquen edictos con los datos necesarios de la solicitud de la promovente, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria.

Toluca, México a quince de enero del año dos mil quince.- En cumplimiento al auto de fecha nueve de diciembre del año dos mil catorce.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Toluca, México, Lic. Rosa Nazareth Ortiz Galindo.- Rúbrica.

453.- 29 enero y 4 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA
E D I C T O**

Hago saber que en el expediente marcado con el número 08/2015, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio promovido por MELCHOR ROJAS HERRERA, respecto del inmueble ubicado en domicilio conocido, Colonia Juárez, en el Municipio de Ocoyoacac, Estado de México, mismo que tiene una superficie de 3,820.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 46.25 metros colinda con Antonio Cerón V. y Petra Martínez, esta última actualmente colinda con el señor Ricardo González Cabrera; al sur: 39.20 metros colinda con servidumbre de paso; al oriente: 88.85 metros colinda con Petra Martínez e Ignacio Miranda Rodríguez, actualmente con el señor Ricardo González Cabrera y Evelia Miranda Sánchez; al poniente: 90.00 metros colinda con Gloria Domínguez Pineda, actualmente con el señor Melchor Rojas Herrera. Con fundamento en el artículo 3.23 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admitió la solicitud de Diligencia de Información de Dominio, en los términos solicitados, por tanto, se ordenó la publicación de la solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado y en otro periódico de circulación diaria en esta Ciudad, para que se informe del presente asunto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de Ley.- Validación: fecha de acuerdo que ordena la publicación, catorce de enero del año dos mil quince.- Secretario, M. en D. María del Rocío Espinosa Flores.- Rúbrica.

454.- 29 enero y 4 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA
E D I C T O**

En el expediente número 09/2015, promovido por MELCHOR ROJAS HERRERA, quien promovió por su propio

derecho en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en: domicilio conocido, Colonia Juárez en el Municipio de Ocoyoacac, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: cuarenta y ocho metros (48.00) colindando con carretera México-Toluca; al sur: sesenta y siete metros (67.00) colindando con Gloria Domínguez Pineda (actualmente Melchor Rojas Herrera); al oriente: sesenta y tres metros (63.00) colindando con Antonio Ceron Verdeja; al poniente: diecisiete metros (17.00) colindando con Raymundo Nájera (actualmente Restaurante Hacienda de Parían); con una superficie de dos mil doscientos diecinueve metros (2,219.00).

Por lo que, con apoyo en el establecido en el artículo 3.23 del Código Procesal en cita, háganse las publicaciones de los edictos respectivos con los datos necesarios de la solicitud del ocurso, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria para que se informe del presente asunto a quien o a quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de Ley, expidan los edictos correspondientes, otorgados en Lerma de Villada, México, a los dieciséis días del mes de enero de dos mil quince.- Doy fe.- Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación, catorce de enero de dos mil quince.- Secretario de Acuerdos, Lic. Irving Yunior Vilchis Sáenz.- Rúbrica.

455.- 29 enero y 4 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CUANTIA MENOR
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
EDICTO**

SE CONVOCAN POSTORES.

Por este conducto se hace saber que: en los autos del expediente 574/12, relativo al juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por MARTHA LAURA TORRES JIMENEZ endosatária en procuración de JOSE DE JESUS ESTRADA POSADAS en contra de MARIO CRUZ MACIAS, radicado en el Juzgado Segundo Civil de Cuantía Menor de Nezahualcóyotl, Estado de México, mediante auto de seis de enero de dos mil quince, se ordenó mandar a anunciar el remate del bien embargado en autos mediante primera almoneda de remate, señalándose las nueve horas con treinta minutos del día cuatro de marzo de dos mil quince; respecto del mueble embargado consistente en: un vehículo automotor camioneta cerrada de la marca Ford, tipo Euro Start, con placas de circulación MEY-52-87, expedidas por el Gobierno del Estado de México, con número de serie 1FMDA11S9G2A18714, color verde oscuro, tiene roto el parabrisas, rota la defensa trasera, rota calavera trasera derecha, vidrio blanco lateral, por lo que deberá convocarse a postores por medio de edictos, sirviendo de base para el remate y postura legal, la que cubra el precio del avalúo, cantidad que fue fijada por el perito tercero en discordia en \$ 10,000.00 (DIEZ MIL PESOS CERO CENTAVOS EN MONEDA NACIONAL); en la inteligencia que deberá citarse en su domicilio particular y de forma personal a la parte demandada en el presente juicio.- Doy fe.

Para su publicación por tres (03) veces, de tres (03) en tres (03) días, en Periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en el Boletín Judicial, en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad, en la tabla de avisos de este Juzgado y Receptoría de Rentas del Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México.

Fecha de acuerdo que ordena la publicación del edicto: seis de enero de dos mil quince.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil de Cuantía Menor de Nezahualcóyotl, Estado de México, Licenciada Patricia Ruiz Guerrero.- Rúbrica.

333.- 22, 28 enero y 4 febrero.

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y
GENERALES**

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE CHALCO
EDICTOS**

Exp. 251/24/14, C. ANTONIO PEREZ PEREZ, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "San Cristóbal" ubicado en: calle prolongación Independencia Juchitepec, Municipio de Juchitepec, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 30.90 metros con Sergio Adrián Quiroz Cortés; al sur: 39.00 metros con Felipe Pérez Pérez; al oriente: 20.00 metros con calle prolongación Independencia; al poniente: 20.00 metros con Felipe Cortés Ramírez. Superficie total aproximada de: 690.00 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 09 de octubre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 291/49/14, C. JOSE OMAR CARMONA ROCHA, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Arista Sur No. 134, Juchitepec, Municipio de Juchitepec, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 37.00 metros con Antonio Carmona Enríquez; al sur: 37.00 metros con Isaac Rueda González; al oriente: 5.80 metros con calle Arista Sur; al poniente: 5.80 metros con Marcos López Soriano; superficie total aproximada de: 214.60 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 260/33/14, C. VICENTE GARCIA RIVERA, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: el callejón Guillermo Prieto marcado con el número 9 del poblado de San Matías Cuijingo, Municipio de Juchitepec, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 54.67 cincuenta y cuatro metros sesenta y siete centímetros con propiedad de Timoteo García, actualmente 07.85 metros con Matiana García Vázquez. 06.50 metros con Héctor Josafat Rosas Rivera, 07.52 metros con Miguel Quiroz de la Rosa y 32.80 metros con Claudio Quiroz Villegas; al sur: 50.17 cincuenta metros diecisiete centímetros con propiedad de Marcelo Rosas, actualmente 41.17 metros con Ciria Ysabel García Rosas y 09.00 metros con Fernando Rosas Colín; al oriente: 19.00 diecinueve metros con callejón Guillermo Prieto; al poniente: 18.86 dieciocho metros ochenta y seis centímetros con propiedad de Marcelo Rosas, actualmente Benito Rosas Serapio. Superficie total aproximada de: 995.00 novecientos noventa y cinco metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres

días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Chalco, México, a 09 de octubre del 2014.-C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.-Rúbrica.

468.-29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 279/37/14, C. CELIA CANSECO HERNANDEZ, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Laguna de San Pedro" ubicado en: cerrada de Tejocote sin número, dentro del poblado de San Juan Tezompa, Municipio de Chalco, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 19.80 mts. con Sra. Ana Bertha Silva Salinas; al sur: 14.40 mts. con Sr. Jesús Alarcón Bonilla; al oriente: 09.35 mts. con cerrada de Tejocote; al poniente: 12.10 mts. con Sr. Hipólito Alatorre. Superficie total aproximada de: 178.00 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.-C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.-Rúbrica.

468.-29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 280/38/14, C. MA. DEL SOCORRO GALARZA MENDOZA y MARTHA GALARZA MENDOZA, promueven la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Salitrería" ubicado en: calle Salitrería # 4, Barrio San Sebastián, Municipio de Chalco, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 11.40 mts. colinda con calle Salitrería; al sur: 11.40 mts. colinda con Margarita Somoza Galarza; al oriente: 10.00 mts. colinda con Adela Castro Hernández; al poniente: 10.00 mts. colinda con Carmelo Tovar Cuevas. Superficie total aproximada de: 140 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.-C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.-Rúbrica.

468.-29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 281/39/14, C. ESTEBAN SANCHEZ SERRALDE, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Barranca" ubicado en: cerrada camino al Monte, en la población de Santa Catarina Ayotzingo, Municipio de Chalco, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 29.40 metros colindando con propiedad de Jorge Bustamante Leyte; al sur: 29.40 metros colindando con propiedad de Antonio Hernández Arias; al oriente: 10.20 metros colindando con propiedad de Agustín Avilés Martínez; al poniente: 10.20 metros colindando con cerrada camino al Monte. Superficie total aproximada de: 299.88 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.-C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.-Rúbrica.

468.-29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 282/40/14, C. M. CONCEPCION ALVAREZ VAZQUEZ, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Arenal" ubicado en: 3ª. cerrada Miguel Hidalgo S/N en el poblado de San Mateo Huitzilzingo, Municipio de Chalco, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 10.00 metros con Carlos Crescencio Valencia; al sur: 10.00 metros con José Antonio Corona Sánchez; al oriente: 20.00 metros con 3ª. cerrada Miguel Hidalgo, al poniente: 20.00 metros con José Martín Santillán Martínez. Superficie total aproximada de: 200 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.-C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.-Rúbrica.

468.-29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 283/41/14, C. LAURA ROJAS ALDAMA, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Sajuanco" ubicado en: paso de servidumbre S/N con salida a calle Campo Florido y a calle sin nombre en el poblado de San Pablo Atlazalpan, Municipio de Chalco, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 23.00 metros colinda con paso de servidumbre; al sur: 23.00 metros colinda con Eladio Jiménez Castro; al oriente: 12.50 metros colinda con Maricela Rojas Aldama; al poniente: 12.50 metros colinda con Joaquín Aldama Méndez. Superficie total aproximada de: 287.50 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.-C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.-Rúbrica.

468.-29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 284/42/14, C. RICARDA MARTINEZ TORIZ, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Abasolo s/n, Juchitepec, Municipio de Juchitepec, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 22.13 metros con Verónica Martínez Toriz; al sur: 22.00 metros con Gaspar Ramírez Alonso; al oriente: 06.80 metros con calle Abasolo; al poniente: 06.80 metros con Catalina Chávez; superficie total aproximada de: 150.00 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; Haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 285/43/14, C. MA. DE LOS ANGELES PEREZ DE LA ROSA, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Cedro" ubicado en: callejón Medina s/n, Juchitepec, Municipio de Juchitepec, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 10.00 metros con Mauricio Hernández González; al sur: 10.00 metros con callejón Medina; al oriente: 20.00 metros con Ma. Narcisa Rojas Moreno; al poniente: 20.00 metros con Agustín Hernández Cabrera; superficie total aproximada de: 200.00 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 286/44/14, C. LIDIA MARTINEZ TORIZ, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Abasolo s/n, Juchitepec, Municipio de Juchitepec, Estado de México, Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 13.60 metros con Tomasa Corrales Toriz; al sur: 13.60 metros con paso de servidumbre; al oriente: 12.60 metros con calle Abasolo; al poniente: 12.60 metros con Miguel Martínez Toriz; superficie total aproximada de: 171.36 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y

periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 287/45/14, C. EUSEBIO DE LA ROSA DE LA CRUZ, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "El Horno" ubicado en: paso de servidumbre con salida a calle San Sebastián No. 27, Chalco, Municipio de Chalco, Estado de México. Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte 1: 07.20 metros con Lorenzo de la Rosa de la Cruz; al norte 2: 03.60 metros con paso de servidumbre; al sur: 11.00 metros con Concepción de la Cruz; al oriente 1: 10.00 metros con Felipe de la Rosa de la Cruz; al oriente 2: 04.30 metros con Lorenzo de la Rosa de la Cruz y 01.20 metros con paso de servidumbre; al poniente: 15.50 metros con Elvira de la Cruz Ortega superficie total aproximada de: 149.60 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 288/46/14, C. TERESA HERRERA PAREDES, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Leraquipa" ubicado en: calle Durango s/n en el poblado de San Matías Cuijingo, Municipio de Juchitepec, Estado de México. Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 10.70 metros con calle Durango; al sur: 10.70 metros con Benita Rivera Galván; al oriente: 19.75 metros con Josefina Castillo Rivera; al poniente: 17.35 metros con Benita Rivera Galván; superficie total aproximada de: 198.48 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 289/47/14, C. MARIA DE JESUS LORELAY RAMOS GIL, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Tezompa" ubicado en: cerrada de camino Real en el poblado de San Matías Cuijingo, Municipio de Juchitepec, Estado de México. Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 22.80 mts. con Jova Lucio García; al sur: 4.40 mts. con cerrada de camino Real; al sur: 18.90 mts. con Edgar Quiroz Refugio; al oriente: 13.90 mts. con Alberto Contreras Pérez; al poniente: 7.60 mts. con cerrada de camino Real; al poniente: 5.30 mts. con Salvador García Reyes; superficie total aproximada de: 274.70 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

Exp. 290/48/14, C. ALEJANDRA LIMA CORTES, promueve la inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "La Joya" ubicado en: calle Jorge Jiménez Cantú s/n, Juchitepec, Municipio de Juchitepec, Estado de México. Distrito de Chalco, que mide y linda; al norte: 20.00 metros con Gerardo Lima Cortes; al sur: 20.00 metros con Felipe Santiago Torres

Capulín; al oriente: 12.00 metros con Fernando Martínez Lima; al poniente: 12.00 metros con calle Jorge Jiménez Cantú; superficie total aproximada de: 240.00 metros cuadrados.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces, de tres en tres días; haciéndose saber que quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 04 de noviembre del 2014.- C. Registrador, Lic. Maribel Hernández Pérez.- Rúbrica.

468.- 29 enero, 4 y 9 febrero.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 178 DEL ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO A V I S O

PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, HAGO CONSTAR:

QUE MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 588 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2014, PASADA ANTE LA FE DEL DR. CARLOS AXEL MORALES PAULÍN, NOTARIO PÚBLICO NUMERO CIENTO SETENTA Y OCHO, DEL ESTADO DE MEXICO, SE HIZO CONSTAR LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR ALFONSO RUÍZ DORANTES, QUE OTORGARAN LA SEÑORA NORMA EUGENIA RUÍZ HERRERA, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE LOS SEÑORES BÁRBARA ALEJANDRINA, JUAN GREGORIO Y ABRAHAM ISMAEL TODOS DE APELLIDOS RUÍZ HERRERA, INSTITUIDOS COMO ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS, EN EL TESTAMENTO DEL SEÑOR ALFONSO RUÍZ DORANTES, Y LA SEÑORA BÁRBARA ALEJANDRINA RUÍZ HERRERA TAMBIÉN EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA MENCIONADA SUCESIÓN.

ATENTAMENTE

DR. CARLOS AXEL MORALES PAULIN.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO No. 178.

138-A1.-23 enero y 4 febrero.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 15 DEL ESTADO DE MEXICO TOLUCA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

LICENCIADO VICTOR MANUEL LECHUGA GIL, Notario Público Número Quince del Estado de México, con residencia en el Municipio de Toluca, Estado de México, HAGO CONSTAR:

Por Instrumento Número 55,802, de fecha 12 de enero de 2015, otorgado ante el suscrito Notario, se hizo constar la Radicación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora VIRGINIA REYNA HERNÁNDEZ, que otorgan los señores JOSÉ CAMILO NAVA RAMÍREZ, CINDY JANELLY NAVA REYNA y WILBERT OSWALDO NAVA REYNA, este último representado por su apoderado el señor JOSÉ CAMILO NAVA RAMÍREZ, con el carácter de descendientes en primer grado en línea recta por consanguinidad de la autora de la sucesión, manifestando que no tienen conocimiento de la existencia de alguna otra persona con mejor derecho a heredar, exhibiendo las copias certificadas de la

acta de defunción, matrimonio y de nacimiento, con la que acreditan su derecho a heredar, por lo que hago la presente publicación en términos del Artículo Setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

A 14 de enero del 2015.

LIC. VÍCTOR MANUEL LECHUGA GIL.- RÚBRICA.

(Para su publicación por dos veces de siete en siete días en uno de los periódicos de mayor circulación en la República y en la Gaceta de Gobierno del Estado de México).

364.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 105 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por Escritura número 52,011, volumen 1,681, de fecha 14 de enero de 2015, otorgada ante la fe del suscrito Notario, el señor **CHARLES CYD RODRÍGUEZ**, en su doble carácter de **HEREDERO UNIVERSAL** y **ALBACEA**, en la Sucesión Testamentaria a bienes del señor **CARLOS RODRÍGUEZ LÓPEZ**, **R A D I C Ó** ante mí, en términos de lo previsto en los artículos 4.29, 4.77 y 4.79 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México; artículos 6.184 y 6.189 del Código Civil para el Estado de México y de los artículos 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del de cujus.

Naucalpan de Juárez, Méx., 16 de enero de 2015.

LIC. CONRADO ZUCKERMANN PONCE.- RÚBRICA.
NOTARIO 105 DEL ESTADO DE MÉXICO, CON
RESIDENCIA EN NAUCALPAN, MÉX.

365.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 104 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago de su conocimiento:

Que por **Escritura Pública No. 48,612** fecha **17 de Diciembre del 2014**, otorgada ante la fe del Licenciado **Nathaniel Ruiz Zapata**, Notario Público número **Ciento cuatro** del Estado de México, se hizo constar la **Aceptación de la Herencia en la Sucesión Testamentaria** a bienes del señor **Javier Guzmán Méndez**, que otorgaron los señores **Angelina Bucio García**, **José Francisco** y **Anais de Nataly** ambos de apellidos **Guzmán Bucio**, **Javier Guzmán Ávila** y **Oscar César Guzmán Ávila**, también conocido como **Oscar Guzmán Ávila**, en su carácter de **únicos y universales herederos** y la **aceptación del cargo de Albacea y Ejecutor Testamentario** que otorgó la señora **Anais de Nataly Guzmán Bucio** de dicha sucesión.

Naucalpan de Juárez, Edo. de Méx., a 08 de Enero de 2014.

A T E N T A M E N T E

LIC. NATHANIEL RUIZ ZAPATA.- RÚBRICA.

145-A1.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 29 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por Instrumento Público número 105,766 del volumen 2,566, de fecha veintiuno de Noviembre del año 2014, otorgado en el protocolo a mi cargo, se hizo constar: **LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR MARIO NEFTALÍ GIRÓN CRUZ, QUE FORMALIZÓ LA SEÑORA NATALIA PILLADO HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE CÓNYUGE SUPÉRSTITE, Y LOS SEÑORES ERIKA GIRÓN PILLADO, MARIO GIRÓN PILLADO, CLAUDIA IVETH GIRÓN PILLADO y ROMEL GIRÓN RESENDIZ, EN SU CARÁCTER DE HIJOS LEGÍTIMOS DEL AUTOR DE LA SUCESIÓN**, quienes acreditaron su parentesco con la copia certificada del acta de matrimonio y las actas de nacimiento, así como con el acta de defunción, manifestando que no tienen conocimiento de que exista persona alguna que pueda tener igual o mejor derecho a heredar y de los informes solicitados con los que acreditan que el autor de la sucesión no otorgó disposición testamentaria alguna, por lo que manifestaron su consentimiento y autorización para que se tramite la presente sucesión Vía Notarial, en términos de los artículos ciento diecinueve, ciento veinte fracción segunda, ciento veintidós, ciento veintiséis y ciento veintisiete de la Ley del Notariado vigente para el Estado de México y los artículos sesenta y seis, sesenta y ocho, sesenta y nueve y setenta de su reglamento, por lo que se procede a hacer la publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado para el Estado de México.

Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México, a 05 de Enero de 2015.

JOSÉ ANTONIO REYES DUARTE.- RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NUMERO VEINTINUEVE
DEL ESTADO DE MÉXICO

Para su publicación dos veces en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", con un intervalo de 7 días entre cada una, haciendo mención del número de publicación que corresponda.

45-B1.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 113 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por Instrumento Público número 48, 216 del Volumen 909, de fecha 27 de Noviembre del 2014, otorgado en el protocolo a mi cargo, se hizo constar **LA INICIACIÓN (RADICACIÓN) DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR PEDRO BERNAL GUTIERREZ**, que formaliza como presunta heredera, la señora **ADRIANA GUTIERREZ DIAZ**, en su carácter de madre del autor de la sucesión, quien acredito su entroncamiento con el autor de la sucesión, e hizo constar el fallecimiento de **PEDRO BERNAL GUTIERREZ** con las partidas respectivas, manifestando que no tiene conocimiento de que exista persona alguna que pueda tener igual o mejor derecho a heredar y de los informes solicitados se advierte la inexistencia de testamento alguno, por lo que se procede a hacer pública tal situación en términos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México, a 14 de Enero de 2015.

LICENCIADO JOSÉ ORTIZ GIRÓN.- RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO
TRECE DEL ESTADO DE MÉXICO.

PARA SU PUBLICACIÓN DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MÉXICO.

45-B1.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 79 DEL ESTADO DE MEXICO
LOS REYES LA PAZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por escritura número 110,812 del volumen 1,452 de fecha 20 de enero del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, que contiene la radicación del procedimiento sucesorio intestamentario a bienes del señor **GUADALUPE LOPEZ GOMEZ**, solicitada por la contadora **MARIA YASMIN LOPEZ CASTELLANOS**, en su calidad de presunta heredera, quien **radicó** en esta notaria a mi cargo la sucesión antes mencionada, dándose cumplimiento a los artículos 68, 69 y 70 del Reglamento de la Ley del Notariado y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado de Méx.

Para su publicación de acuerdo con la Ley, por dos veces consecutivas de siete en siete días hábiles en la GACETA DEL GOBIERNO de la Ciudad de Toluca, México, y en uno de los periódicos de mayor circulación de la República.

Los Reyes La Paz, Estado de México a 20 de enero del 2015.

LIC. RAUL NAME NEME.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NO. 79
CON RESIDENCIA EN LA PAZ, EDO. DE MEX.

380.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 79 DEL ESTADO DE MEXICO
LOS REYES LA PAZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por escritura número 110,810 del volumen 1,460 de fecha 20 de enero del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, que contiene la radicación del procedimiento sucesorio intestamentario a bienes de la señora **MANUELA CASTELLANOS**, solicitada por la contadora **MARIA YASMIN LOPEZ CASTELLANOS**, en su calidad de presunta heredera, quien **radicó** en esta notaria a mi cargo la sucesión antes mencionada, dándose cumplimiento a los artículos 68, 69 y 70 del Reglamento de la Ley del Notariado y sus correlativos del Código Civil vigente en el Estado de Méx.

Para su publicación de acuerdo con la Ley, por dos veces consecutivas de siete en siete días hábiles en la GACETA DEL GOBIERNO de la Ciudad de Toluca, México, y en uno de los periódicos de mayor circulación de la República.

Los Reyes La Paz, Estado de México a 20 de enero del 2015.

LIC. RAUL NAME NEME.- RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NO. 79
CON RESIDENCIA EN LA PAZ, EDO. DE MEX.

381.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 42 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Diciembre 8, 2014

Que por escritura número **TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO**, de fecha cinco de diciembre del año dos mil catorce, otorgada en el protocolo a mi cargo, se **RADICÓ** la Sucesión Intestamentaria a Bienes de la señora **MARÍA DOLORES JASSO GARDUÑO** quien también utilizo y se le conoció por los nombre de **MARÍA DOLORES JASSO GARDUÑO**, **DOLORES JASSO GARDUÑO**, **MARIA DOLORES JASSO**, **DOLORES JASSO DE JACINTO**, **MARIA DOLORES JACINTO**, **DOLORES JASSO** y **DOLORES JASSO DE J**, en la que la señora **MARTHA LAURA**, **MARÍA MARGARITA**, **MARÍA LILIA** también conocida como **LILIA JIMÉNEZ (SIC)**, **LUIS ARMANDO**, **CECILIA**, **RAYMUNDO** y **RAÚL ERNESTO** todos de apellidos **JACINTO JASSO** y el señor **CELEDONIO RAYMUNDO JACINTO MEJÍA** también conocido como **(SELEDONIO RAYMUNDO JACINTO MEJÍA, SELEDONIO RAYMUNDO JACINTO, S. RAYMUNDO JACINTO, C. RAYMUNDO JACINTO, RAYMUNDO JACINTO, RAYMUNDO JACINTO MEJÍA y CELEDONIO RAYMUNDO JACINTO)**, en su carácter de presuntos herederos, manifestaron bajo protesta de decir verdad no tener conocimiento que además de ellas existan otras personas con derecho a heredar y expresan su voluntad para tramitar Notarialmente la Sucesión Testamentaria de referencia.

A T E N T A M E N T E.

LIC. FERNANDO TRUEBA BUENFIL.- RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 42
DEL ESTADO DE MÉXICO.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México. PARA SU PUBLICACIÓN DE 7 EN 7 DÍAS HÁBILES.

45-B1.- 23 enero y 4 febrero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 64 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por medio del presente oficio, hago saber:

Que por escritura número **51,419**, otorgada el **31 de octubre** de 2014, ante mi, quedó radicada la sucesión intestamentaria a bienes del señor **ENRIQUE MACOUZET GAONA**, a solicitud de los señores **MARÍA TERESA BOHÓRQUEZ LÓPEZ**, **GINA** y **LEOPOLDO MACOUZET BOHÓRQUEZ**.

Para publicarse 2 veces de 7 en 7 días.

Naucalpan, Méx., a 14 de enero de 2015.

LIC. PALOMA VILLALBA ORTIZ.-RÚBRICA.
NOTARIA PÚBLICA No. 64
DEL ESTADO.

144-A1.-23 enero y 4 febrero.



“2015. Año Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón”.

NO. OFICIO: 227B13212/72/2015.

ASUNTO: PUBLICACIONES.

**A QUIEN CORRESPONDA.
P R E S E N T E.**

NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO A 22 DE ENERO DE 2015.

EDICTO

POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MEXICO, SE DICTA EL ACUERDO POR EL CUAL SE AUTORIZA AL PROMOVENTE LICENCIADO NATHANIEL RUIZ ZAPATA, SE REALICEN LAS PUBLICACIONES A COSTA DEL INTERESADO EN LA “GACETA DEL GOBIERNO” Y “PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION”, EN VIRTUD DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA FORMULADA CON FECHA 22 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, CON MOTIVO DE LA REPOSICION DE LA PARTIDA 2, VOLUMEN 51, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, DE FECHA 8 DE JULIO DE 1965 Y QUE SE REFIERE AL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: **LOTE DE TERRENO NO. 15-A, MANZANA II, DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN MATEO, DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:**

SUPERFICIE DE: 196.30 METROS CUADRADOS.

CON LOS LINDEROS Y DIMENSIONES SIGUIENTES:

AL NORTE: EN 10.93 METROS CON AVENIDA DE LOS FRESNOS.

AL SUR: EN 10.00 METROS CON EL LOTE 14.

AL ORIENTE: EN 21.83 METROS CON LOTE 16.

AL PONIENTE: EN 17.43 METROS CON EL LOTE 15.

LO ANTERIOR TIENE LEGAL SUSTENTO EN LOS ARTICULOS 92, 94 Y 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MEXICO, QUE A LA LETRA DICE:

ARTICULO 95.- UNA VEZ HECHO LO ANTERIOR EL REGISTRADOR DICTARA UN ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE ORDENE LA PUBLICACIÓN A COSTA DEL INTERESADO DE UN EDICTO EN EL PERIODICO OFICIAL “GACETA DEL GOBIERNO” Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN EL LUGAR QUE CORRESPONDA A LA OFICINA REGISTRAL, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS CADA UNO.

LO QUE HAGO DEL CONOCIMIENTO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ASI LO ACORDO LA C. REGISTRADORA ADSCRITA A LOS MUNICIPIOS DE NAUCALPAN Y HUIXQUILUCAN.

A T E N T A M E N T E

**LA C. REGISTRADORA DEL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DEL ESTADO DE MEXICO ADSCRITA A LOS MUNICIPIOS
DE NAUCALPAN Y HUIXQUILUCAN**

**LIC. ESMERALDA MUCIÑO ROMERO
(RÚBRICA).**

187-A1.-29 enero, 4 y 9 febrero.



EXPEDIENTE: 450/2012
POBLADO: SAN FRANCISCO SOYANIQUEILPAN
MUNICIPIO: SOYANIQUEILPAN
ESTADO DE MEXICO

EDICTO

SE CONVOCA A POSTORES A PRIMERA ALMONEDA.

En el juicio agrario 450/2012, relativo a la demanda que promueve **MARCOS ALCANTARA TOLENTINO y OTROS**, en contra de **FIDEL Y VICTORIA AMBOS DE APELLIDOS ALCANTARA TOLENTINO**, con fundamento en los artículos 18 último párrafo y 173 de la Ley Agraria, en relación con los artículos 469 al 503 del Código Federal de Procedimientos Civiles, mediante proveído de fecha nueve de diciembre de dos mil catorce, se ordenó la publicación de **EDICTOS** por **dos veces** en un diario de amplia circulación en el Municipio de San Francisco Soyaniquilpan, en la Presidencia Municipal de dicho lugar, en las oficinas del Comisariado Ejidal de San Francisco Soyaniquilpan, así como en los estrados del Tribunal, para que en **SUBASTA PUBLICA EN PRIMERA ALMONEDA**, se venda al mejor postor los siguientes bienes:

1.- PARCELA 952 Z1 P1/4 parcela ejidal dedicada al cultivo con las siguientes medidas y colindancias: al noreste 93.33 metros con parcela 918 y 5.41 metros con parcela 919, al sureste 105.09 metros con parcela 953, al suroeste 98.60 metros con camino y al noroeste 101.18 metros con camino, con superficie de 1-02-20.15 hectáreas y valor comercial de \$2'050,000.00 (DOS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

2.- PARCELA 1467 Z1 P1/ parcela ejidal dedicada al cultivo con las siguientes medidas y colindancias: al noreste 13.54 metros con camino y 50.35 con parcela 1468, al suroeste 72.99 metros con parcela 1480, noroeste 73.82 metros con autopista México - Pachuca, con superficie de 00-22-28.08 hectáreas y valor comercial de \$2'250,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

3.- PARCELA 1479 Z1 P1 parcela ejidal dedicada al cultivo con las siguientes medidas y colindancias: al sureste 74.76 metros con parcela 1480, al suroeste 18.72 metros con presa, al noroeste 66.83 con autopista México - Pachuca, con superficie de 00-05-94.85 hectáreas y valor comercial de \$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

4.- PARCELA 1718 Z1 P1/4 parcela ejidal dedicada al cultivo con las siguientes medidas y colindancias: al noreste 23.54 con canal, al sureste 219.38 metros en línea quebrada con parcela 938, parcela 979, parcela 1015, parcela 1016, al suroeste 119.07 metros en línea quebrada con camino, al noroeste 205.18 metros en línea quebrada con camino, con superficie de 00-93-57.88 hectáreas y valor comercial de \$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

5.- PARCELA 562 Z1 P2/4 parcela ejidal dedicada al cultivo con las siguientes medidas y colindancias: al noreste 64.24 metros en línea quebrada con parcela 1682, parcela 1522, parcela 564, al sureste 70.63 metros en línea quebrada con parcela 588, parcela 587, al suroeste 47.88 metros con parcela 1521, al noroeste 61.88 metros en línea quebrada con camino con superficie de 00-32-40.17 hectáreas y valor comercial de \$2'850,000.00 (DOS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

VALOR COMERCIAL TOTAL DE LOS BIENES A SUBASTAR: \$8'500,000.00 (OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

ATENTAMENTE

LIC. RICARDO CALIL AVILES SALAZAR
ACTUARIO
(RÚBRICA).