



100% Honesto

100% METEPEC

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. MM/DOP/041/PDZP-15/LP-2015

EN LA COLONIA PUEBLO DE SAN BARTOLOME TLATELULCO, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 29 DICIEMBRE DEL 2015, SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA NÚMERO MM/DOP/04/PDZP-15/LP-2015 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2015 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ART. 68 Y SU REGLAMENTO EN LA SECCIÓN IX, ARTÍCULOS 168, 169,170,171,172, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

"CONSTRUCCIÓN DE 112 CUARTOS ADICIONALES EN EL PUEBLO SAN BARTOLOME TLATELULCO, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO", A CUENTA DEL PROGRAMA DE DESARROLLO PARA ZONAS PRIORITARIAS (ZAP URBANA 2015).

UBICACIÓN: PUEBLO DE SAN BARTOLOME TLATELULCO, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.

CONTRATISTA: "KOLOSS COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V., ADMINISTRADOR ÚNICO ING. JOSE LUIS AREVALO VILLÁN"; RFC: KCO0908048R1

OBJETO DE CONTRATO (DESCRIPCION DE LA OBRA):

PRELIMINARES:

TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, EXCAVACIÓN A MANO EN CEPAS DE HASTA 2 MTS, RELLENO COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CM CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, RELLENO EN CAPAS DE 20 CM. COMPACTADO CON BAILARINA UTILIZANDO TEPETATE, ACARREO EN CAMIÓN A TIRO LIBRE, CARGA A MÁQUINA Y DESCARGA DE VOLTEO.

CIMENTACIÓN:

PLANILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, ZAPATA AISLADA DE .55 X .55 M Y PERALTE DE 15 CM, REFORZADO CON VARILLAS DEL # 3 A CADA 10 CM. CONCRETO H.O. F'C=250 KG/CM2, CADENA DE DESPLANTE SECCIÓN 15 X 20 CM. CONCRETO F'C=200 KG/CM2 AG. MAX. 3/4".

ALBAÑILERÍA:

CASTILLO DE 15 X 15 CM CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON ARMEX DE 15 X 15 , CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK DE 20 CM. DE 12X20X40 CM., ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO – ARENA, CADENA DE CERRAMIENTO DE SECCIÓN 15 X 20 CM CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON ARMEX 15 X 25, LOSA MACIZA DE 10 CM DE PERALTE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 AGREGADO 3/4" REFORZADO CON VARILLA DEL NO. 3 Q. 25 CM., PISO DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR AGREGADO 3/4 " ACABADO PULIDO APLANADO FINO EN MUROS Y LOSA MEZCLA MORTERO-ARENA Y BOQUILLA ACABADO FINO MORTERO CEMENTO-ARENA.

ACABADOS Y CANCELERÍA:

APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA SOBRE MUROS Y PLAFONES, VENTANA FIJA CORREDIZA DE ALUMINIO DE 2" DE 1.00 X 1.00 M Y CRISTAL CLARO DE 6 MM, PUERTA DE ALUMINIO NATURAL DE 2" DE .90 X 2.10 MTS, IMPERMEABILIZACIÓN.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS:

2 SALIDAS PARA LÁMPARA, SALIDA PARA CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO.

GA

JK

Dirección de Obras Públicas

Leona Vicario 701, 2do piso, Colonia la Purísima
C.P. 52140, Metepec, México
Tel: 011 52 521 021 10



100% Honesto

100% METEPEC

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. MM/DOP/041/PDZP-15/LP-2015

MONTOS DEL CONTRATO:

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V. A.	\$ 4,739,065.84
IMPORTE DE CONVENIO ADICIONAL	CON I.V. A.	N/A
IMPORTE REAL EJERCIDO	CON I.V. A.	\$ 4,738,676.77

IMPORTE POR CANCELAR: \$ 301,323.23

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015 FECHA DE TERMINO: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015 FECHA DE TERMINO: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

RELACIÓN DE OBLIGACIONES:

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE ESTIMACIONES:

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE LA AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES (5 AL MILLAR)	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
1 (UNO)	28-SEP-15	11-OCT-15	\$ 873,044.72	\$ 0.00	\$ 3,763.12	\$ 869,281.60
2 (DOS)	12-OCT-15	25-OCT-15	\$ 851,365.49	\$ 0.00	\$3,669.68	\$ 847,695.81
3 (TRES)	26-OCT-15	07-NOV-15	\$ 844,543.22	\$ 0.00	\$3,640.27	\$ 840,902.95
4 (CUATRO)	09-NOV-15	22-NOV-15	\$ 973,598.32	\$ 0.00	\$ 4,196.54	\$ 969,401.78
5 (CINCO)	23-NOV-15	06-DIC-15	\$ 898,940.82	\$ 0.00	\$3,874.74	\$ 895,066.08
6 (SEIS)	07-DIC-15	11-DIC-15	\$ 297,184.20	\$ 0.00	\$1,280.97	\$ 295,903.23
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$ 4,738,676.77	\$ 0.00	\$ 20,428.32	\$ 4,718,251.45

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE ENCUENTRAN EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL COMO LO INDICAN LAS LEYES DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN SU ART. 68 Y SU REGLAMENTO EN LA SECCIÓN IX, ARTÍCULOS 168, 169, 170, 171.

Dirección de Obras Públicas

Leona Vicario 701, 2do piso, Colonia la Purísima
 C.P. 52140, Metepec, México
 Tel: 011 52 521 21 11 52 21 21 10



100% Honesto



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NO. MM/DOP/041/PDZP-15/LP-2015

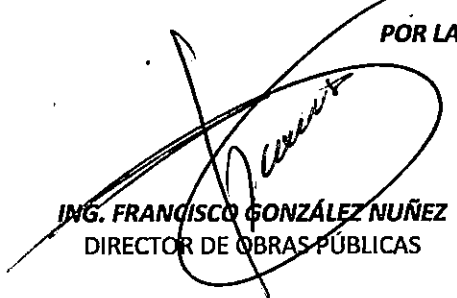
GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

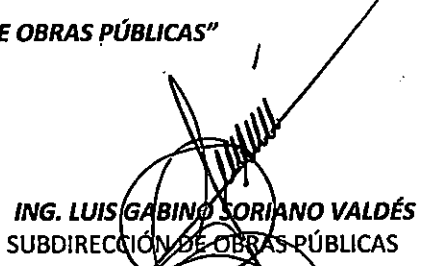
COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA
No DE FIANZA: 604358
IMPORTE: \$ 473, 867.68
FECHA: 29 DICIEMBRE 2015
VIGENCIA: 12 MESES

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN, EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE DE DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. **MM/DOP/041/PDZP-15/LP-2015.**

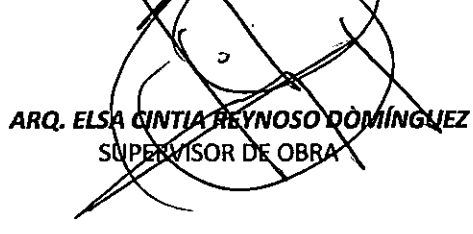
CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DEL 2015, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA "DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS"


ING. FRANCISCO GONZÁLEZ NUÑEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. LUIS GABINO SORIANO VALDÉS
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS


P. LAPOU ENRIQUE ACEVEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA


ARQ. ELSA CINTIA REYNOSO DOMÍNGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"


KOLOS COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.
ING. JOSE LUIS AREVALO MILLAN
ADMINISTRADOR ÚNICO


ING. ARQ. RICARDO MONTAÑO GUTIERREZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN