



CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO CONSTITUCIONAL DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. LUIS ALBERTO LUNA ESPINOZA**, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL, EL **C. RICARDO ISMAEL HERNÁNDEZ CHÁVEZ**, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS, EL **C. JAIME ARTURO RAMÍREZ CABELLO**, DIRECTOR INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS Y EL **C. ISRAEL ARRIAGA ALDANA**, SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES, ADSCRITA A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL, A QUIENES PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "**EL MUNICIPIO**" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **SPACE HOLDING S.A DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JUAN MONROY ALCANTARA**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL PROVEEDOR**", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

1.1.- Declara "El Municipio" por conducto de sus representantes:

1.1.- Es una persona jurídica colectiva de carácter público de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.10 fracción I del Código Civil del Estado de México, autónomo de su Régimen interno para la administración de su hacienda, e investido de personalidad y patrimonio propio con capacidad legal para convenir, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 primer párrafo y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1,2,15 primer párrafo y 31 fracción VII de la Ley orgánica Municipal del Estado de México.

1.2.- Que mediante Sesión Solemne de Cabildo de fecha 01 de Enero de 2016, quedó instalado legalmente el Municipio de Atizapán de Zaragoza para el periodo comprendido desde esa fecha y hasta el 31 de diciembre del 2018.

1.3.- Que el ciudadano Luis Alberto Luna Espinoza, fue nombrado Director de Administración y Desarrollo de Personal, en la Primera Sesión Solemne de Cabildo, celebrada el primero de enero del dos mil dieciséis.

1.4.- Que en el punto 5.3 de la Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día trece de enero del año dos mil dieciséis, el Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, autorizo al Director de Administración y Desarrollo de Personal para suscribir los contratos y convenios derivados de los procedimientos de adquisiciones de bienes y contratación de servicios establecidos en la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, así como en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

1.5.- Que el presente contrato se adjudicó con base al fallo suscrito por el Presidente del Comité de Adquisiciones y Servicios de "**EL MUNICIPIO**", de fecha 29 de Abril de 2016, resultado de la Invitación Restringida número HAAZ/DAYDP/IR/002/2016, cuyo valor se establece en la cláusula segunda del presente contrato.

1.6.- Que la Subdirección de Servicios Generales adscrita a la Dirección de Administración y Desarrollo de Personal, La Dirección de Infraestructura y Obras Públicas y la Dirección de Servicios Públicos de "**EL MUNICIPIO**", son las Áreas Solicitantes y Áreas Responsables de verificar que los bienes materia del presente instrumento jurídico, cumplan con las especificaciones y características señaladas en este contrato.

1.7.- Que las Áreas Solicitantes y Áreas Responsables cuentan con saldo disponible dentro de su presupuesto aprobado para el ejercicio 2016, con cargo a Recursos Municipales, para cubrir la erogación que cause la adquisición del Material de Limpieza.



I.8.- Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la razón social de "Municipio de Atizapán de Zaragoza", con la clave MAZ-820101-574.

I.9.- Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato, el Palacio Municipal del Municipio Constitucional de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, ubicado en el Boulevard Adolfo López Mateos número 91, en la Colonia El Potrero, Código Postal 52975, de este municipio.

I.10.- Que es su deseo celebrar el presente contrato en los términos que más adelante se precisan.

II. Declara "**EL PROVEEDOR**" por conducto de su Administrador Único:

II.1.- Que la empresa **SPACE HOLDING, S.A. DE C.V.**, se constituyó, mediante la escritura número 36,893, volumen 675, de fecha 19 de agosto de 2011, pasada ante la fe del Licenciado José Ortiz Girón, Notario número 113 del Estado de México con residencia en Ciudad Nezahualcoyotl, debidamente inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México bajo el folio mercantil electrónico número 21819\*7, de fecha 31 de Mayo de 2012

II.2.- Que el **C. JUAN MONROY ALCANTARA**, acredita su personalidad como Administrador Único, con la escritura relacionada en el inciso inmediato anterior, representación que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no le ha sido revocada, limitada o modificada en forma alguna, por lo que se encuentra debidamente facultado para celebrar el presente contrato.

II.3.- Que su representada es una empresa mexicana, constituida conforme a las leyes del país y conviene en que si llegase a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana para los efectos de este contrato y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de "**EL MUNICIPIO**", todo derecho derivado de este contrato.

II.4.- Que tiene capacidad jurídica, humana, técnica y financiera para contratar y obligarse en términos del presente contrato; así mismo, cuenta con la organización, experiencia, conocimientos, equipo, elementos y respaldo para suministrar los bienes solicitados por "**EL MUNICIPIO**".

II.5.- Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con número SHO0110819UU2.

II.6.- Que su domicilio fiscal es el ubicado en Calle Pakistan No.14 Colonia México 68 Naucalpan de Juárez Edo. Mex. CP. 53260 Atizapán de Zaragoza Edo. Mex.

II.7.- Que manifiesta estar al corriente en sus pagos de Impuesto Sobre la Renta y de todos los derechos y obligaciones de carácter tributario en función de las leyes de la materia, federal, local y municipal.

II.8.- Que para los efectos del presente contrato, señala su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, aún las de carácter personal, los estrados o tableros informativos que se encuentran en el interior del Palacio Municipal de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, a un costado de la Oficialía Común de Partes adscrita a la Secretaría del Municipio de Atizapán de Zaragoza, con domicilio en Blvd. Adolfo López Mateos número 91, Colonia el Potrero, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, C.P. 52975.

II.9.- Que no se encuentra dentro de los supuestos contenidos en el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, información previamente consultada a la Contraloría Municipal de "**EL MUNICIPIO**", de la cual obra la documental correspondiente en el expediente relativo al contrato que nos ocupa.

II.10.- Que es su voluntad celebrar el presente contrato en los términos que más adelante se establecen.

III.- "**AMBAS PARTES**" declaran por conducto de sus representantes:

III.1.- Que es su voluntad celebrar el presente contrato de adquisición de bienes, por lo que habiéndose reconocido mutuamente la personalidad y expresada su conformidad con las declaraciones que preceden, conviene celebrar el presente contrato.

III.2.- Que bajo su más estricta responsabilidad han revisado lo establecido en este contrato, reconociendo la capacidad y personalidad jurídica de cada una de las partes para obligarse mediante el presente



instrumento, manifestando que en su celebración y contenido no existe dolo, mala fe, error, violencia, ni vicios en el consentimiento o circunstancia que pudiera provocar la nulidad o inexistencia de la voluntad de las partes, ni de las obligaciones que con este motivo se generan.

III.3.- Que previo a la celebración del presente contrato, se han evaluado los mecanismos de pago de los conceptos motivo del presente contrato, habiendo en consecuencia, acordado libremente los términos establecidos más adelante, conscientes de sus efectos y alcances jurídicos.

III.4.- Son conformes en otorgar el presente contrato bajo los términos que en este instrumento se estipulan, para lo cual, la celebración y cumplimiento del mismo: I) está contemplada por la ley; II) no contraviene disposición alguna o algún requisito legal aplicable; III) no constituye causa de incumplimiento o contravención a ningún contrato, crédito, hipoteca o cualquier otro acuerdo del que sean parte, ni requieren el consentimiento de ningún tercero; y IV) constituye obligaciones válidas y exigibles en los términos que en él se estipulan, al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** Las partes convienen en que el objeto del presente contrato es la adquisición por parte de "EL MUNICIPIO" de Material de Limpieza, obligándose "EL PROVEEDOR" a entregar dichos bienes, en estricto cumplimiento y total apego a las especificaciones, términos y condiciones que ofertó en la Invitación Restringida número **HAAZ/DAYDP/IR/002/2016**, en virtud de habersele adjudicado las partidas que se describen en el recuadro siguiente, atento a lo establecido en el fallo señalado en el inciso 1.5 de la declaración primera anterior:

PARTIDA	REQUISICIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIA	DESCRIPCIÓN
<b>DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS</b>				
1	06	100	PAQUETE (S)	VARA PAQUETE DE 10 ATADOS (CON 50 VARAS CADA ATADO)
2	17	4000	PIEZA (S)	VARA DE PERILLA ATADO DE PERILLA, ALTURA DE 1.10 A 1.30 MTS, CORTE RECIENTE GROSOR DEL TALLO DE 3 A 5 MM. (500 PZS.PARA ABRIL, 500 PARA JUNIO, 500 PARA AGOSTO, 1000 PARA SEPTIEMBRE Y 1500 PARA NOVIEMBRE)
3	22	6000	PAQUETE (S)	VARA DE PERILLA ALTURA DE 1.10 A 1.30 MTS CORTE RECIENTE GROSOR DEL TALLO DE 3 A 5 MM (1500 PARA ABRIL, 1500 PARA JUNIO, 1500 PARA AGOSTO Y 1500 EN OCTUBRE)
4	10	150	PIEZA(S)	ESCOBA CON MANGO DE MADERA PACHONAS PARA USO RUDO
<b>SERVICIOS PÚBLICOS LIMPIA</b>				
5	08	600	PIEZA(S)	ESCOBA DE PLASTICO
6		50	PIEZA(S)	CEPILLO DE PLASTICO CHICO
7		70	PIEZA(S)	JALADOR
8		4	ROLLO (S)	JERGA
9		4	ROLLO(S)	FRANELA
10		250	PIEZA(S)	CLORO
11		15	CAJA(S)	JABON EN POLVO
12		140	PIEZA(S)	LIMPIADOR
13		60	PAR (ES)	GUANTES DE LATEX



14		50	PIEZA (S)	DESODORANTE AROMATIZANTE EN AEROSOL	
<b>ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL</b>					
15	21	200	PIEZA(S)	ESCOBA DE PLASTICO	
16		30	PIEZA(S)	ESCOBA DE VARA	
17		50	PIEZA(S)	CEPILLO DE PLASTICO PARA MANO	
18		2100	PIEZA(S)	DETERGENTE EN POLVO DE 1 KG	
19		65	PIEZA(S)	FIBRA NEGRA P-76	
20		800	PIEZA(S)	FIBRA VERDE P-96	
21		2100	CUBETA(S)	CLORO DE 950 MLS	
22		300	KILO(S)	BOLSA TRANSPARENTE DE 60X90cms	
23		2	CUBETAS	ACEITE PARA MOOP DE 18 LITROS	
24		500	PIEZA (S)	LIMPIADOR EN POLVO DE 388 GRAMOS	
25		350	PIEZA(S)	DESODORANTE AMBIENTAL DE 325 GRAMOS	
26		21	100	PIEZA (S)	ESTROPAJO
27			20	PIEZA (S)	BOMBA DESTAPACAÑOS
28			1800	PIEZA(S)	LIMPIADOR DE PISOS
29	1800		METRO (OS)	FRANELA	
30	30		PAR (ES)	GUANTES COLOR NEGRO No.7	
31	300		PAR (ES)	GUANTES COLOR ROJO No.7	
32	300		PAR(ES)	GUANTES COLOR ROJO No.8	
33	20		PIEZA(S)	INSECTICIDA 400MLS	
34	50		PIEZA(S)	JABON DE TOCADOR	
35	80		PIEZA(S)	JALADOR CON ESPONJA PARA VIDRIO	
36	1200		METRO(S)	JERGA DE ALGODÓN COLOR ROJO EN ROLLO	
37	200		CAJA(S)	PAÑUELOS DESECHABLES CAJA CON 90 PIEZAS	
38	800		PIEZA(S)	LIMPIADOR LIQUIDO CON AMONIACO	
39	400		PIEZA(S)	LIMPIADOR MULTISUPERFICIES	
40	500		PIEZA(S)	LUSTRA MUEBLES COLOR BLANCO	
41	400		PIEZA(S)	MECHUDO DE 500GRS	
42	600	PIEZA(S)	LIMPIADOR DESINFECTANTE MULTILIMPIADOR		
43	5	CUBETAS	SARRICIDA DE 18 LTS		
44	300	CAJA(S)	PAPEL INSTITUCIONAL CON 6 ROLLOS		
45	150	CAJAS	TOALLA PARA MANOS CON 6 ROLLOS		
46	5	KILO(S)	PIEDRA POMEX		
47	400	PIEZA(S)	PASTILLA MEDIA LUNA 80 GRS		
48	60	PIEZA (S)	RECOGEDOR METALICO		
49	40	CUBETA(S)	JABON LIQUIDO EN PRESENTACION DE CUBETA DE 18LTS		
50	35	PIEZA(S)	GEL ANTIBACTERIAL DE 4 LITROS CON DESPACHADOR		



51		15	PIEZA(S)	GEL FILTRO PARA MIGITORIO EN GEL WATER FREE
52		100	PIEZA(S)	CUBETA DE PLASTICO No.14
53		40	CUBETA(S)	DESENGRASANTEEN CUBETA DE 18 LTS

**SEGUNDA.-** Las partes convienen en que el precio total, por la adquisición de los bienes materia del presente contrato, es la cantidad de **\$1,218,313.75** (Un Millón Doscientos dieciocho mil trescientos trece pesos 75/100 Moneda Nacional), más **\$194,930.20** (Ciento Noventa y Cuatro mil Novecientos Treinta pesos 20/100 Moneda Nacional), por concepto del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), dando como resultado el gran total de **\$1,413,243.95** (Un Millón Cuatrocientos trece mil Doscientos cuarenta y tres pesos 95/100 Moneda Nacional)

Lo anterior, de acuerdo a los siguientes precios unitarios:

PART	REQ.	CANT	U.M.	DESCRIPCION	SPACE HOLDING S.A DE C.V.	
					P.U.	SUBTOTAL
1	06	100	PAQ. (S)	VARA PAQUETE DE 10 ATADOS (CON 50 VARAS CADA ATADO)	\$117.50	\$11,750.00
2	17	4000	PIEZA (S)	VARA DE PERILLA ATADO DE PERILLA, ALTURA DE 1.10 A 1.30 MTS, CORTE RECIENTE GROSOR DEL TALLO DE 3 A 5 MM. (500 PZS.PARA ABRIL, 500 PARA JUNIO, 500 PARA AGOSTO,1000 PARA SEPTIEMBRE Y 1500 PARA NOVIEMBRE)	\$54.85	\$219,400.00
3	22	6000	PAQ. (S)	VARA DE PERILLA ALTURA DE 1.10 A 1.30 MTS CORTE RECIENTE GROSOR DEL TALLO DE 3 A 5 MM (1500 PARA ABRIL, 1500 PARA JUNIO, 1500 PARA AGOSTO Y 1500 EN OCTUBRE)	\$54.85	\$329,100.00
4	10	150	PIEZA (S)	ESCOBA CON MANGO DE MADERA PACHONAS PARA USO RUDO	\$43.00	\$6,450.00
5	08	600	PIEZA (S)	ESCOBA DE PLASTICO	\$21.50	\$12,900.00
6		50	PIEZA (S)	CEPILLO DE PLASTICO CHICO	\$8.50	\$425.00
7		70	PIEZA (S)	JALADOR	\$27.50	\$1,925.00
8		4	ROLLO (S)	JERGA	\$312.00	\$1,248.00
9		4	ROLLO(S)	FRANELA	\$312.00	\$1,248.00
10		250	PIEZA (S)	CLORO	\$12.00	\$3,000.00
11		15	CAJA (S)	JABON EN POLVO	\$369.90	\$5,548.50
12		140	PIEZA(S)	LIMPIADOR	\$20.50	\$2,870.00
13		60	PAR (ES)	GUANTES DE LATEX	\$20.00	\$1,200.00
14		50	PIEZA (S)	DESODORANTE AROMATIZANTE EN AEROSOL	\$36.50	\$1,825.00
15	21	200	PIEZA (S)	ESCOBA DE PLASTICO	\$19.85	\$3,970.00
16		30	PIEZA (S)	ESCOBA DE VARA	\$65.00	\$1,950.00
17		50	PIEZA (S)	CEPILLO DE PLASTICO PARA MANO	\$8.50	\$425.00
18		2100	PIEZA (S)	DETERGENTE EN POLVO DE 1 KG	\$36.90	\$77,490.00
19		65	PIEZA(S)	FIBRA NEGRA P-76	\$20.00	\$1,300.00
20		800	PIEZA	FIBRA VERDE P-96	\$14.50	\$11,600.00



CONTRATO NÚMERO DAYDP-IR-002-2016  
ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA  
MONTO TOTAL \$1,413,243.95

Página 6 de 11

		(S)			
21	2100	CUBETA(S)	CLORO DE 950 MLS	\$11.85	\$24,885.00
22	300	KILO(S)	BOLSA TRANSPARENTE DE 60X90CMS	\$55.00	\$16,500.00
23	2	CUBETAS	ACEITE PARA MOOP DE 18 LITROS	\$947.50	\$1,895.00
24	500	PIEZA(S)	LIMPIADOR EN POLVO DE 388 GRAMOS	\$19.50	\$9,750.00
25	350	PIEZA(S)	DESODORANTE AMBIENTAL DE 325 GRAMOS	\$36.00	\$12,600.00
26	100	PIEZA(S)	ESTROPAJO	\$16.30	\$1,630.00
27	20	PIEZA(S)	BOMBA DESTAPACAÑOS	\$26.80	\$536.00
28	1800	PIEZA(S)	LIMPIADOR DE PISOS	\$48.40	\$87,120.00
29	1800	METRO(S)	FRANELA	\$11.80	\$21,240.00
30	30	PAR(ES)	GUANTES COLOR NEGRO NO.7	\$67.40	\$2,022.00
31	300	PAR(ES)	GUANTES COLOR ROJO NO.7	\$20.15	\$6,045.00
32	300	PAR(ES)	GUANTES COLOR ROJO NO.8	\$17.30	\$5,190.00
33	20	PIEZA(S)	INSECTICIDA 400MLS	\$62.40	\$1,248.00
34	50	PIEZA(S)	JABON DETOCADOR	\$5.95	\$297.50
35	80	PIEZA(S)	JALADOR CON ESPONJA PARA VIDRIO	\$27.70	\$2,216.00
36	1200	METRO(S)	JERGA DE ALGODÓN COLOR ROJO EN ROLLO	\$11.80	\$14,160.00
37	200	CAJA(S)	PAÑUELOS DESECHABLES CAJA CON 90 PIEZAS	\$13.50	\$2,700.00
38	800	PIEZA(S)	LIMPIADOR LIQUIDO CON AMONIACO	\$47.95	\$38,360.00
39	400	PIEZA(S)	LIMPIADOR MULTISUPERFICIES	\$39.05	\$15,620.00
40	500	PIEZA(S)	LUSTRA MUEBLES COLOR BLANCO	\$66.80	\$33,400.00
41	400	PIEZA(S)	MECHUDO DE 500GRS	\$52.40	\$20,960.00
42	600	PIEZA(S)	LIMPIADOR DESINFECTANTE MULTILIMPIADOR	\$17.90	\$10,740.00
43	5	CUBETAS	SARRICIDA DE 18 LTS	\$424.00	\$2,120.00
44	300	CAJA(S)	PAPEL INSTITUCIONAL CON 6 ROLLOS	\$287.00	\$86,100.00
45	150	CAJAS	TOALLA PARA MANOS CON 6 ROLLOS	\$323.30	\$48,495.00
46	5	KILO(S)	PIEDRA POMEX	\$18.95	\$94.75
47	400	PIEZA(S)	PASTILLA MEDIA LUNA 80 GRS	\$8.40	\$3,360.00
48	60	PIEZA(S)	RECOGEDOR METALICO	\$24.00	\$1,440.00
49	40	CUBETA(S)	JABON LIQUIDO EN PRESENTACION DE CUBETA DE 18LTS	\$413.50	\$16,540.00
50	35	PIEZA(S)	GEL ANTIBACTERIAL DE 4 LITROS CON DESPACHADOR	\$326.80	\$11,438.00
51	15	PIEZA(S)	GEL FILTRO PARA MIGITORIO EN GEL WATER FREE	\$22.20	\$333.00
52	100	PIEZA(S)	CUBETA DE PLASTICO NO.14	\$38.60	\$3,860.00
53	40	CUBETA(S)	DESENGRASANTEEN CUBETA DE 18 LTS	\$494.85	\$19,794.00
				<b>TOTAL</b>	\$1,218,313.75
				<b>IVA</b>	\$194,930.20
				<b>GRAN TOTAL</b>	\$1,413,243.95

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*



"EL MUNICIPIO" realizará las retenciones que legalmente procedan de las cantidades que resulten conforme a los puntos que anteceden.

**TERCERA.-** El presente contrato tendrá una vigencia del día en que se firme el presente instrumento legal al 31 de diciembre de dos mil dieciséis, pudiendo "EL MUNICIPIO" dar por terminado anticipadamente el presente contrato en cualquier momento sin responsabilidad alguna para el mismo, para lo cual bastará dar un aviso por escrito a "EL PROVEEDOR" con diez días naturales de anticipación.

**CUARTA.- "EL PROVEEDOR"** no podrá subcontratar ni ceder total o parcialmente a terceros los derechos y obligaciones que deriven de este contrato, ni para que estos realicen el suministro de los bienes descritos en la cláusula primera del presente contrato, salvo que cuente con la autorización previa y expresa de "EL MUNICIPIO", en cuyo caso "EL PROVEEDOR" será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones subcontratadas, según corresponda, así mismo será causa de rescisión inmediata del contrato, aplicándose las penalidades que procedan.

**QUINTA.-** El pago se realizará a los 45 días naturales siguientes a la fecha en que sea entregada la factura a la Tesorería Municipal, la cual deberá estar debidamente sellada y firmada por el Área Solicitante, además de contener los requisitos fiscales señalados en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación y demás disposiciones aplicables, acompañadas de la documentación soporte de la operación, así como la presentación de la constancia por escrito del Área Solicitante, en el sentido de que ha recibido a su entera satisfacción los bienes materia del presente contrato.

**SEXTA.- "AMBAS PARTES"** se obligan a suscribir el presente contrato de conformidad con la legislación aplicable y bajo la condición de precio fijo; no estando sujeto a ajustes de precios y costos, de conformidad con lo estipulado por el artículo 69 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios; razón por la cual "EL PROVEEDOR" no podrá realizar cambios ni modificaciones al precio ofertado y establecido en el fallo derivado del procedimiento de la Invitación Restringida número HAAZ/DAYDP/IR/002/2016.

**SÉPTIMA.- "EL PROVEEDOR"** hará entrega de los bienes materia del presente contrato De la partida 1 a la 14 10 días posteriores a la Firma del Contrato y de la 15 a la 53 Conforme al calendario de entregas señalado en el Anexo Diez de la La entrega será en el Almacén General del Palacio Municipal, ubicado en Boulevard Adolfo López Mateos No. 91, Col. El Potrero, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, C.P. 52975., en un horario de 09:00 a 13:00 horas

**OCTAVA.- "EL PROVEEDOR"** será el único responsable de entregar los bienes materia del presente instrumento jurídico, en el tiempo, calidad, cantidad, precio y lugar señalado, debiendo respetar los precios unitarios ofertados por él y contenidos en la oferta económica presentada en el procedimiento de Invitación Restringida número HAAZ/DAYDP/IR/002/2016; así como de lo que resultase por no haberse apegado a las especificaciones, condiciones y características estipuladas en el presente contrato. Además de lo anterior, "EL MUNICIPIO" podrá unilateralmente decretar la suspensión parcial o total de la recepción de los bienes materia del presente contrato, hasta en tanto no se entreguen dichos bienes a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO" a través del Área Solicitante.

**NOVENA.- "EL MUNICIPIO"** a través del Área Solicitante se verificará, supervisará y revisará que "EL PROVEEDOR" cumpla con los términos y las condiciones pactadas en el presente contrato.

**DÉCIMA.- "AMBAS PARTES"** convienen en que todos los gastos que se deriven de la adquisición y entrega de los bienes materia del presente contrato, serán por cuenta exclusiva de "EL PROVEEDOR".

**DÉCIMA PRIMERA.- "EL PROVEEDOR"** conviene y se obliga con "EL MUNICIPIO" a que el personal que intervenga para el cumplimiento del presente contrato, queda bajo su exclusivo cargo y responsabilidad, considerándoseles como trabajadores y empleados de "EL PROVEEDOR", en los términos de lo que establecen los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo en vigor, siendo el único patrón de todos y cada uno de ellos, liberando a "EL MUNICIPIO" de que se le considere como patrón sustituto; así como de cualquier otra responsabilidad que se pudiese derivar con motivo del cumplimiento del presente contrato, ya sea de carácter civil, penal, administrativo, laboral o de cualquier otra materia; así mismo, "EL PROVEEDOR" se obliga



y acepta, ser el responsable directo frente a sus empleados o trabajadores y ante cualquier autoridad, por tanto se obliga a responder inmediatamente, en caso de litigio y a sufragar los gastos que "EL MUNICIPIO" pudiera erogar en el supuesto de que "EL MUNICIPIO" sea involucrado como codemandado o demandado en cualquier proceso judicial o extrajudicial, en cualquiera de las materias señaladas, debiendo "EL PROVEEDOR" rembolsar de inmediato, cualquier cantidad que "EL MUNICIPIO" hubiese erogado para la atención del o los asuntos judiciales o extrajudiciales antes mencionados.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** "EL PROVEEDOR" se obliga a garantizar a "EL MUNICIPIO" el oportuno y debido cumplimiento de todas y de cada una de las obligaciones a su cargo que se deriven del presente contrato, y presentar su garantía a "EL MUNICIPIO" a través de la Dirección de Administración y Desarrollo de Personal, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la suscripción del presente contrato, siendo por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.); por lo que si "EL PROVEEDOR" decide presentar póliza de fianza, esta deberá ser otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada para tal efecto y a favor de "EL MUNICIPIO", misma que permanecerá vigente durante toda la vigencia del presente contrato, contando a partir de su firma; para el caso de incumplimiento a cualquiera de las cláusulas que integran el presente contrato por parte de "EL PROVEEDOR"; "EL MUNICIPIO" podrá determinar su rescisión administrativa y realizar la reclamación respectiva a la póliza de fianza correspondiente. La póliza de la fianza de cumplimiento antes mencionada, deberá contener además de las obligaciones expresas por parte de la institución que la otorgue, los siguientes términos:

- 1.- La afianzadora acepta que la fianza garantiza las obligaciones contenidas en el contrato y sus anexos, así como su cumplimiento y deberá otorgarse en moneda del curso legal y a favor de "EL MUNICIPIO".
- 2.- La fianza de cumplimiento será por el 10% (diez por ciento), del monto total del contrato, sin incluir el impuesto al valor agregado (I.V.A.), más las subsecuentes ampliaciones (en su caso), siendo necesario que la afianzadora otorgue su anuencia por escrito para continuar garantizando las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR".
- 3.- La fianza continuará garantizando en el caso de que se lleve a cabo algún convenio modificatorio en monto y/o plazo del contrato, debido a que se convengan prórrogas para el cumplimiento del mismo, o por ampliación en su monto, aceptando la afianzadora que la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con la nueva prórroga o espera y/o por el monto adicional, hasta en un 30% (treinta por ciento) de la vigencia o monto original del contrato, por lo que, en todos los casos "EL PROVEEDOR", será el responsable de informar a la Afianzadora sobre dichas modificaciones, por lo que será necesario que la afianzadora otorgue la ampliación de la fianza de cumplimiento para continuar garantizando las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR", dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización de dicha modificación, debiendo contener el documento la estipulación de que es conjunta, solidaria e inseparable de la fianza otorgada originalmente.
- 4.- La afianzadora acepta que la fianza garantiza el cumplimiento total del contrato, aún cuando parte de ellos se subcontraten con autorización de "EL MUNICIPIO".
- 5.- La póliza de cumplimiento de ninguna manera se considerará como una limitación de la responsabilidad de "EL PROVEEDOR", derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el contrato y de ninguna manera impedirá que "EL MUNICIPIO", reclame la indemnización o el reembolso por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.
- 6.- EL plazo para presentar cualquier reclamación por parte de "EL MUNICIPIO", con cargo a la presente fianza será de 180 días naturales contados a partir de la fecha en que "EL PROVEEDOR" debió cumplir con la obligación garantizada al contrato que se afianza.
- 7.- La fianza deberá estar vigente durante toda la vigencia del contrato, incluyendo la recepción formal del mismo por parte de "EL MUNICIPIO", a través del Área Solicitante.
- 8.- La afianzadora acepta y se obliga para con "EL MUNICIPIO", que en caso de incumplimiento en las obligaciones estipuladas en el contrato, se hará efectiva la fianza que garantiza el cumplimiento de dichas obligaciones al 100% (cien por ciento) del monto garantizado, renunciando expresamente a la disminución en proporción al grado de cumplimiento parcial que se haya ejecutado, siempre que "EL PROVEEDOR" haya renunciado a su derecho en el contrato garantizado.  
El párrafo que antecede no será aplicable en el supuesto de que el monto de la póliza exceda el importe del daño sufrido por "EL MUNICIPIO", como consecuencia del incumplimiento de "EL PROVEEDOR", pues en este caso el monto que la Afianzadora pagará será el del daño ocasionado por el incumplimiento.
- 9.- La afianzadora se obliga a pagar el monto total de la póliza, independientemente de que "EL PROVEEDOR" interponga cualquier recurso o acción ante cualquier instancia del orden administrativo, por lo que, el pago no se encontrará supeditado a la resolución respectiva.
- 10.- La afianzadora tendrá un plazo de hasta treinta días naturales, contados a partir de la fecha en que se integre la reclamación para proceder a su pago, o en su caso, para comunicar por escrito a "EL MUNICIPIO", las razones, causas o motivos debidamente fundados y motivados de la improcedencia.
- 11.- Para su cancelación será requisito indispensable que "EL PROVEEDOR", presente su solicitud a "EL MUNICIPIO", a través del Área Solicitante quien previo acuerdo por escrito con "EL MUNICIPIO" solicitará la cancelación de la fianza de cumplimiento ante la Institución Afianzadora.
- 12.- La afianzadora acepta expresamente que la fianza se haga efectiva a elección de "EL MUNICIPIO", siguiendo cualquiera de los procedimientos establecidos en los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, y se somete a lo dispuesto por el artículo 118 del Ordenamiento legal invocado.



**DÉCIMA TERCERA.-"EL PROVEEDOR"** con fundamento en la fracción IV del artículo 76 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, 128 fracción III, 130 fracción IV del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, deberá presentar a través de la Dirección de Administración dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a la recepción de los bienes materia del presente contrato a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"** a través de la Dirección de Administración y Desarrollo de Personal, y a favor del **MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA**, garantía en alguna de las formas que establece el Artículo 130 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, a fin de garantizar los defectos y/o los vicios ocultos que pudieran aparecer en los bienes suministrados materia del presente contrato, por el 05% (cinco por ciento) del monto del presente contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado y deberá ser otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada para tal efecto, misma que permanecerá vigente durante los próximos doce meses contados a partir de la entrega recepción antes señalada; en caso de que **"EL PROVEEDOR"** decida entregar póliza de fianza, ésta deberá contener además de las obligaciones expresas por parte de la institución que la otorgue, los siguientes términos:

- 1.- **"EL PROVEEDOR"** se obliga con **"EL MUNICIPIO"** a responder de los defectos y/o vicios ocultos de los bienes materia del presente contrato; para lo cual garantiza durante un plazo de 12 (doce) meses contados a partir de la fecha de recepción por parte de **"EL MUNICIPIO"**, los bienes entregados en cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.
- 2.- **"EL PROVEEDOR"** constituye fianza por el equivalente al 05% (cinco por ciento) del monto total del contrato sin incluir I.V.A., así como de las modificaciones autorizadas al contrato.
- 3.- La presente póliza es expedida por la misma compañía afianzadora que emitió la fianza de cumplimiento.
- 4.- La afianzadora acepta expresamente que la fianza se haga efectiva a elección de **"EL MUNICIPIO"**, siguiendo cualquiera de los procedimientos establecidos en los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, y se somete a lo dispuesto por el artículo 118 del ordenamiento legal invocado.
- 5.- En caso de que los vicios ocultos o defectos rebasen el importe de la presente fianza, **"EL MUNICIPIO"** se reserva el derecho de exigir el pago de la diferencia que resulte, de conformidad con el artículo 78 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**DÉCIMA CUARTA.- "EL PROVEEDOR"** acepta y declara que las obligaciones contraídas en el presente contrato, son indivisibles por lo que renuncia expresamente a la disminución del pago de la fianza por el grado de proporcionalidad al cumplimiento efectuado.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las partes señalan como pena convencional para el caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla cualesquiera de las cláusulas del presente contrato lo siguiente: para el primer día se aplicará el 3% (tres por ciento), del segundo al quinto día se aplicará el 6% (seis por ciento) y del sexto día en adelante se aplicará el 10% (diez por ciento) sobre el monto de lo incumplido con IVA incluido, estipulándose que esta pena convencional queda firme por el simple retraso en la entrega de los bienes materia del presente contrato.

**"EL PROVEEDOR"** conviene en que esta pena convencional queda firme por el simple retraso en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo y su importe se descontará, a **"EL PROVEEDOR"**, de las liquidaciones pendientes de pago, sin perjuicio del derecho que tiene **"EL MUNICIPIO"**, a través de la Dirección Jurídica, de optar entre exigir el cumplimiento o la rescisión administrativa parcial o total del presente contrato, aceptando **"EL PROVEEDOR"** expresamente desde este momento que sea descontada dicha pena convencional, por **"EL MUNICIPIO"** de las liquidaciones pendientes de pago.

Esta pena convencional podrá hacerse efectiva por parte de **"EL MUNICIPIO"**, independientemente de que el mismo decida exigir el cumplimiento total o parcial del presente contrato o la rescisión administrativa del mismo, por lo que dicha pena convencional será aplicable en cualquiera de las situaciones antes establecidas.

Independientemente del pago de la pena convencional señalada en los párrafos anteriores, **"EL MUNICIPIO"** podrá exigir proporcionalmente el cumplimiento forzoso del contrato, a **"EL PROVEEDOR"**, para lo cual ambas partes convienen, en que para el caso de que **"EL PROVEEDOR"** no cumpla en forma inmediata con sus obligaciones, dentro del término de 3 (tres) días naturales contados a partir del requerimiento efectuado por **"EL MUNICIPIO"**, **"EL PROVEEDOR"** autoriza y da su consentimiento expreso para que **"EL MUNICIPIO"** sin su responsabilidad designe a un tercero a efecto de que cumpla con el suministro de los bienes materia del



presente contrato a cargo y costo de "EL PROVEEDOR", quien a su vez se obliga a cubrir el importe que se genere por este concepto, dentro de un plazo de 3 (tres) días hábiles posteriores a que dicho tercero haya cumplido con el suministro de los bienes materia de este contrato.

Para el caso de cumplimiento forzoso parcial o total, del presente contrato o en su caso rescisión administrativa del mismo por causas imputables a "EL PROVEEDOR", se hará valer la pena convencional pactada en ésta cláusula, la cual es independiente de la fianza de cumplimiento, la cual es exigible separadamente.

**DÉCIMA SEXTA.-** "EL PROVEEDOR" está conforme y acepta que en cualquier momento "EL MUNICIPIO" podrá retener o negar los pagos ya sean parciales, totales o de cualquier otra índole que se pudiese derivar por la falta de requisitos, aceptación y/o cumplimiento que se deriven del procedimiento de adjudicación, de cualquier obligación contemplada en el presente instrumento o por contraponerse a políticas y lineamientos de "EL MUNICIPIO", renunciando "EL PROVEEDOR" a cualquier derecho u ordenamiento legal que le pudiese corresponder por la celebración de este contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** "AMBAS PARTES" acuerdan que "EL MUNICIPIO" a través de la Dirección Jurídica y Consultiva, podrá rescindir el presente contrato de manera administrativa, por incumplimiento de cualesquiera de las cláusulas en él contenidas por parte de "EL PROVEEDOR".

En el caso de que "EL MUNICIPIO", considere que "EL PROVEEDOR" ha incurrido en algunas de las causales de rescisión mencionadas en ésta cláusula, procederá a través del Área Solicitante y con apoyo de la Contraloría Municipal, a levantar un acta administrativa circunstanciada con o sin presencia de "EL PROVEEDOR", donde se evalúen los conceptos a favor y en contra de éste; así mismo, se harán constar los hechos que actualicen la causal de rescisión. Efectuado lo anterior, se procederá a otorgar a "EL PROVEEDOR" su garantía de audiencia, y se substanciará en términos del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, procedimiento que será instrumentado en cada una de sus etapas procesales, a través de la Dirección Jurídica y Consultiva.

Para el caso de considerar llevar a cabo la rescisión del contrato, se consideran como causas para tal efecto, además de las establecidas por la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios las siguientes:

1. Si "EL PROVEEDOR" no realiza la entrega de los bienes a que está obligado a suministrar en términos del presente contrato.
2. Si "EL PROVEEDOR" no entrega los bienes materia del presente contrato con las especificaciones y características establecidas en la cláusula primera anterior.
3. En general por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas estipuladas en este contrato.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Todo lo que no esté expresamente establecido en este contrato, se regirá por las disposiciones de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y su reglamento en vigor.

**DÉCIMA NOVENA.-** Para la interpretación, cumplimiento o cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales o Juzgados que en razón de la materia correspondan en el municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, renunciado al fuero que les pudiera pertenecer por razones de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.



Leído el presente contrato, por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman de común acuerdo por quintuplicado, en Atizapán de Zaragoza, Estado de México, el 29 de Abril de 2016.

Firman por "EL MUNICIPIO"

**C. Luis Alberto Luna Espinoza**  
Director de Administración y Desarrollo de Personal

**C. Jaime Arturo Ramírez Cabello**  
Director de Infraestructura y Obras Públicas  
(en calidad de Área Solicitante)

**C. Ricardo Ismael Hernández Chávez**  
Director de Servicios Públicos  
(en calidad de Área Solicitante)

**C. Israel Arriaga Aldana**  
Subdirector de Servicios Generales  
(en calidad de Área Solicitante)

"EL PROVEEDOR"

**C. Juan Monroy Alcántara**  
Por Space Holding S.A de C.V.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO NÚMERO DAYDP-IR-002-2016, ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA, CONTRATO CELEBRADO CON SPACE HOLDING, S.A. DE C.V. Y EL MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA.