



**PODER JUDICIAL DEL ESTADO
DE MÉXICO.
JUZGADO PRIMERO FAMILIAR
DE TOLUCA**

**COPIAS CERTIFICADAS DEL
EXPEDIENTE**

69/2015.

JUEZ: LIC. MA. CONCEPCIÓN NIETO JIMENEZ.

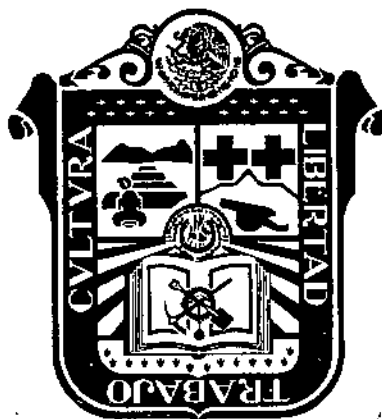
SECRETARIO: LIC. ELIZABETH LUJANO HUERTA.

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE



PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

69/15



JUZGADO DEL RAMO CIVIL O FAMILIAR

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR ADSCRITO A

JUDICIAL DE TOLUCA AL MÉXICO CON RESIDENCIA EN

ESTADO DE MÉXICO

EXPEDIENTE NÚMERO: 69 AÑO DE: 2015

JUICIO DIVORCIO INCÓGNITO

ACTOR [REDACTED]

DOMICILIO PARA BUCAS Y NOTIFICACIONES [REDACTED]

DEMANDADO: [REDACTED]

DOMICILIO PARA BUCAS Y NOTIFICACIONES [REDACTED]

INICIADO EN: [REDACTED]

C. L. EN D. FABIOLA HERRERA GUTIERREZ

JUEZ

C. LIC. ANA ORQUIDEA CRUZ GONZALEZ

SECRETARIO

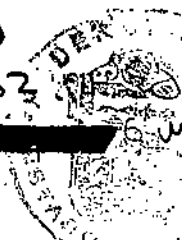
69/15

X

RECEIVED
EST
DEPT OF
AGRICULTURE
WASHINGTON
D.C.

69/15

1003



6 JUN 20

VS.

JUICIO: PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE LO FAMILIAR
DIVORCIO INCAUSADO.

C. JUEZ DE LO FAMILIAR EN TURNO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MEXICO.
PRESENTE.

MARIA CRISTINA [REDACTED] mexicana, mayor de edad,
por mi propio derecho, señalando como domicilio para recibir y oír todo tipo de
notificaciones aún los de carácter personal los Estrados y listas de este H.
Juzgado del conocimiento, y autorizando para los mismos efectos a los C.
Licenciados y pasantes de derecho, [REDACTED]

[REDACTED] ante Usted con el debido respeto comparezco para
exponer:

Con apoyo en lo dispuesto por los artículos 1, 1.10, 1.28, 1.42, 1.93, 1.94,
1.165, 1.168, 2.108, 2.373, 2.374, 2.376, 2.377 y demás relativos del Código de
Procedimientos Civiles vigente para el Estado de México; así como 4.89, 4.91,
4.93 y demás relativos del Código Civil vigente para el Estado de México, Vía de
Procedimiento Especial Divorcio Incausado, vengo a solicitar se decrete la
DISOLUCION DEL VINCULO MATRIMONIAL que nos une, con todas la
consecuencias legales que traiga consigo dicha determinación.
Por lo que solicito sea emplazado el C. [REDACTED] y para
efectos del emplazamiento respectivo señalo su actual domicilio el ubicado en
[REDACTED]

FAMILIAR
UCA, MEX.
SECRET

Fundó la presente demanda en los siguientes hechos y preceptos de derecho.

HECHOS.

- 1.- Con fecha 26 de marzo de 2002, contrajimos matrimonio civil, bajo el régimen
de Sociedad Conyugal, quedando registrado dicho vinculo matrimonial bajo los
siguientes datos: ENTIDAD 09, DELEGACION 06, JUZGADO 06, ACTA 00104,
AÑO 2002, CLASE MA, lo que se acredita con la copia certificada del acta de
matrimonio, y que como anexo número Uno se acompaña al presente escrito.
- 2.- El último domicilio conyugal lo establecimos en [REDACTED]
- 3.- De dicho matrimonio procreamos a dos menores de nombres [REDACTED]
[REDACTED] lo que se acredita
con las copias certificadas de las actas de nacimiento, y que como anexos Dos y
Tres, se acompañan al presente escrito.
- 3.- Por lo que es mi deseo llevar a cabo la disolución del vínculo matrimonial, en
virtud de que a la fecha no hacemos vida en común, y manifestando bajo protesta
de decir verdad que la suscrita MARIA CRISTINA [REDACTED]
[REDACTED] me encuentro en estado de gestación.

A efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.373, exhibo a esta
Autoridad la propuesta de convenio, para regular las consecuencias inherentes a
la disolución del vínculo matrimonial.

FORMA DE DOCUMENTOS

COPIAS DE DOCUMENTOS

ACTA DE JUZGADO

AL EXPEDIENTE

NUMERO

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN



OFICIALIA DE
PARTES COMUN
TOLUCA CIVIL

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

EXAMEN

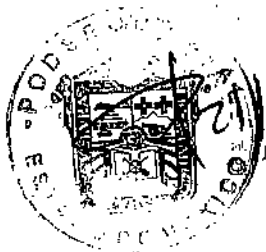
20 de octubre 2015

Recibi los documentos
descritos por la oficialia
de partes.



31015E006915000

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL
CONSEJO DE LA JUDICATURA
VALIDADO
DIRECCIÓN DE OFICIALIA DE PARTES
CENTRO DE DIGITALIZACIÓN
TOLUCA, MEXICO



JUZGADO PRIMERO
DE LO CIVIL
DE TOLUCA, MEX.

016

N
2

CONVENIO

PRIMERA.- La suscrita [REDACTED] ejercerá la guarda y custodia de nuestros menores hijos de nombres [REDACTED] ALEJO [REDACTED], durante el procedimiento y una vez que dicho juicio cause ejecutoria.

SEGUNDA.- En cuanto al régimen de convivencias con nuestros menores hijos, la que suscribe propone que sean los días sábados a las 10 horas de cada quince días pasando a recogerlos al domicilio en donde habitaran con su señora madre, y regresándolos a dicho domicilio a las 19:00 horas.

TERCERA.- El domicilio que servirá de habitación durante y después de que dicho juicio cause ejecutoria el ubicado en [REDACTED]

CUARTA.- En cuanto para los alimentos de nuestros menores hijos, el C. [REDACTED] se obliga a proporcionar el 45% de sus ingresos ordinarios y extraordinario que percibe de LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V., con domicilio en [REDACTED] como [REDACTED] se sirva ordenarse gire atento oficio a su centro de trabajo para que se haga el descuento respectivo y sirva como garantía de los mismos.

QUINTA.- Así mismo bajo protesta de decir verdad manifiesto que los únicos bienes que se adquirieron son los ubicados en [REDACTED]

DERECHO.

En cuanto al procedimiento lo regulan los artículos 1.1., 1.10, 1.28, 1.42, 1.93, 1.94, 1.165, 1.168, 2.108, 2.373, 2.374, 2.376, 2.377, y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente para el Estado de México; así como 4.89, 4.91, 4.110, y demás relativos del Código Civil vigente para el Estado de México.

Por lo antes expuesto y fundado,
A USTED C. JUEZ, atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Tenerme por presentada con la personalidad con que me ostento, solicitando la disolución del vínculo matrimonial que nos unió, así mismo exhibiendo al presente escrito copia certificada de matrimonio y nacimiento de mis menores hijos, en su oportunidad ordenar se emplace y notifique a la parte demandada.

SEGUNDO.- Tener por exhibido el convenio para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.373 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, y para el efecto de que su Señoría se sirva considerarlo en los términos que se precisan, solicitando se acuerde de conformidad por encontrarse fundado conforme a derecho.

PROTESTO LO NECESARIO

[REDACTED]

ABOGADO PATRONO [REDACTED]
LIC. [REDACTED]
CEDULA PROFESIONAL [REDACTED]

1950

1950

1950

1950

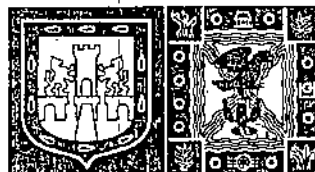
~~SECRET~~

ESTADO
GUERRA
DE LO
DE LO
GENERAL



GOBIERNO
DEL
DISTRITO-FEDERAL

REGISTRO CIVIL



M 718507
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México, la Ciudad de la Esperanza

ACTA DE NACIMIENTO

ENTIDAD	DELEGACIÓN	JUZGADO	ACTA	AÑO	CLASE	FECHA DE REGISTRO
09	06	06	000787	2005	NA	28/07/2005
NOMBRE:	STIVANA ALEXA MARTINEZ					
FECHA DE NACIMIENTO:	01 DE JULIO DE 2005					
LUGAR DE NACIMIENTO:	ESCANDON					
FUE PRESENTADO:	VIVO					
COMPARECIO	MIGUEL HIDALGO DISTRITO FEDERAL GÉNERO: FEMENINO					
HORA	20:58					
NOH. PADRE:						
Ocupación:	QUIMICO FARMACOBIOLOGO					
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
EDAD:	29 AÑOS					
CUAUHTÉMOC	DISTRITO FEDERAL					
NOH. MADRE:						
Ocupación:	DISEÑADOR GRAF.					
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
EDAD:	33 AÑOS					
CUAUHTÉMOC	DISTRITO FEDERAL					
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
ABUELA						
PATERNA:						
NACIONALIDAD:	MEXICANA					
DOMICILIO:						
ABUELO						
PATERNO:						
NACIONALIDAD:						

MRC
1. JUZGADO

COMPROBANTE DE PAGO No: 00
PAGO DE DERECHOS \$ 0,00

GÓBIERNO DEL
DISTRITO FEDERAL



REGISTRO CIVIL
JUL 23 1966

EN NOMBRE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y
COMO JUEZ SEXTO DEL REGISTRO CIVIL EN EL
DISTRITO FEDERAL CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES
COPIA FIEL DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN LA
CIUDAD DE MEXICO A LOS 19 DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO 2005.

EL C. JUEZ SEXTO DEL REGISTRO CIVIL

2600601

ANCHEZ ACEVEDO

[Large handwritten X mark]

ESTADO DE
GUZGADO
DE LO FA
TOLUC
MERA SE

ESTADO DE
GUZGADO
DE LO FA
DE TOLUC
MERA SE



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO
REGISTRO CIVIL

FOLIO No. **N 2274398**
ACTA DE NACIMIENTO

CLAVE DE REG. E IDENTIDAD PERSONAL
751060110038950

OFICIALIA No. 01	LIBRO No. 20	ACTA No. 03895	LOCALIDAD TOLUCA DE LERDO	FECHA DE REGISTRO		
MUNICIPIO TOLUCA				DIA 13	MES 12	AÑO 2010

REGISTRADO
PADRES
ABUELOS
TESTIGOS

SEXO: MASCULINO <input checked="" type="checkbox"/> FEMENINO <input type="checkbox"/>	
NOMBRE: [REDACTED]	
FECHA DE NACIMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2010	HORA: 19:44
LUGAR DE NACIMIENTO: TOLUCA DE LERDO	ENTIDAD FEDERATIVA: MEXICO
PUE REGISTRADO: VIVO <input checked="" type="checkbox"/> MUERTO <input type="checkbox"/>	No DE CERTIFICADO DE NACIMIENTO: 007365252
COMPARECIO: EL PADRE <input type="checkbox"/> LA MADRE <input type="checkbox"/> AMBOS <input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA DISTINTA <input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL PADRE: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
DOMICILIO: [REDACTED]	EDAD: 35 AÑOS
NOMBRE DE LA MADRE: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
DOMICILIO: [REDACTED]	EDAD: 39 AÑOS
ABUELO PATERNO: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
ABUELA PATERNA: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
DOMICILIO(S): [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
ABUELO MATERNO: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
ABUELA MATERNA: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
DOMICILIO(S): [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
NOMBRE: [REDACTED]	EDAD: 48 AÑOS
DOMICILIO: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
NOMBRE: [REDACTED]	EDAD: 20 AÑOS
DOMICILIO: [REDACTED]	NACIONALIDAD: MEXICANA
PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE PRESENTA AL REGISTRADO	
NOMBRE: [REDACTED]	EDAD: [REDACTED] AÑOS
DOMICILIO: [REDACTED]	PARENTESCO: [REDACTED]

FIRMA DE LOS PADRES O DE LA PERSONA DISTINTA QUE PRESENTA AL REGISTRADO
FIRMAS DE LOS TESTIGOS

HUELLA DIGITAL DEL REGISTRADO

PULGAR DERECHO

SE DIO LECTURA A LA PRESENTE ACTA Y CONFORMES CON SU CONTENIDO LA RATIFICAN Y FIRMAN QUIENES EN ELLA INTERVINIERON Y SABEN HACERLO Y QUIENES NO, IMPRIMEN SU HUELLA DIGITAL. DOY FE.

EL C. OFICIAL **01** DEL REGISTRO CIVIL.

NOMBRE **LIC. JOSE LUIS GARCIA ESPINOSA**

FIRMA



LA PRESENTE ACTA TIENE ANEXAS LAS ANOTACIONES SIGUIENTES:

INTERVENIDO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMIENDAS



RAZÓN. Toluca, México, veintidós (22) de enero de dos mil quince (2015), la Secretaría en cumplimiento a lo establecido por el artículo 1.118 del Código de Procedimientos Civiles da cuenta a la Juez con la promoción número 1002, documentos exhibidos y descritos en la oficialía de partes de este Juzgado.

CONSTE

JUEZ

SECRETARIO



TOLUCA, MÉXICO, VEINTIDÓS (22) DE ENERO
DOS MIL QUINCE (2015).

escrito y anexos de cuenta, se tiene por presentada

PRIMERO promoviendo por su propio derecho, **DIVORCIO**
INCAUSADO, respecto de su cónyuge **INABEL**

fundándose en los hechos y consideraciones de derecho que estimó aplicables al caso.

FÓRMESE EXPEDIENTE Y REGÍSTRESE.

Con base en lo anterior, tomando en consideración la entrada en vigor del decreto número 442, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, de fecha (03) tres de mayo de (2012) dos mil doce, referente a las reformas, derogaciones y adiciones que sufrieron los Códigos Civil y de Procedimientos Civiles, donde en el



ultimo ordenamiento se adicionó el **Capítulo IX, DEL DIVORCIO INCAUSADO**, al Título Sexto **DE LOS PROCEDIMIENTOS ESPECIALES**, así como la exclusión del divorcio a las Controversias sobre el Estado Civil de las Personas y del Derecho Familiar en términos del artículo 5.2 del Código Adjetivo Civil, no escape a la óptica de este órgano de instancia que en la exposición de motivos del referido decreto se señaló que la adecuación normativa en comento, obedeció entre otras causas porque su comprobación originaba afectaciones a los cónyuges por las implicaciones adversas físicas, económicas y emocionales por el tiempo que debería esperarse para acreditar las causales invocadas, ante ello, y destacando que la **misión del Poder Judicial de esta Entidad** es la conservación del estado de derecho y la paz social, mediante la impartición de una justicia **pronta, gratuita y expedita**, así como siendo las disposiciones relativas a la familia, de orden público e interés social, teniendo por objeto proteger su organización y el desarrollo integral de sus miembros, este tribunal por ende, pondera la necesidad de que el procedimiento especial se rija bajo los principios de la **ORALIDAD, INMEDIACIÓN, PUBLICIDAD, CONCENTRACIÓN Y CONTINUIDAD**, previstos en el artículo 5.3 del Código de Procedimientos Civiles vigente desde el diecinueve de febrero de dos mil nueve a fin de cumplir los postulados mencionados en líneas precedentes, determinación que se hace del conocimiento de las partes para los efectos legales a que haya lugar

34
L
TO

Competencia.

En virtud de que el último domicilio donde los cónyuges hicieron vida en común se ubica en [REDACTED]

con fundamento en la reforma verificada a la fracción XII, del artículo 1.42, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, este Tribunal resulta competente para conocer y resolver el presente procedimiento.

Admisión

Con sustento en los artículos 4.89 y 4.91 del Código Civil vigente en la entidad y 2.373, 2.374, 2.376 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, SE ADMITE la presente solicitud en la vía y forma propuesta.

En esa tesitura, atendiendo a que la promovente colma los requisitos establecidos en el artículo 2.373 del código adjetivo civil de la materia, con las copias simples

exhibidas debidamente selladas y cotejadas, córrase traslado dándose vista al cónyuge [REDACTED]

[REDACTED] en el domicilio ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] RANCHO [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

haciendo de su conocimiento de la solicitud de disolución del vínculo matrimonial mediante el procedimiento especial incoado que pide su cónyuge, para el efecto de que a su vez realice su propuesta de convenio que habrá de regular



las consecuencias de dicha disolución, debiendo reunir todos y cada uno de los requisitos establecidos en el numeral 2.373 antes invocado, mismo que será objeto de análisis y aprobación en su momento procesal oportuno

En tal tenor para que tenga verificativo la primer JUNTA DE AVENENCIA, a que se refiere el precepto 2.376 del cuerpo legal en estudio, se señalan las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE MARZO DE DOS MIL QUINCE, previniéndose a los promoventes para que se apersonen con identificación oficial, asistidos de su abogado patrono, el día y hora señalados, en la sala de audiencias orales localizada en este Juzgado, sito en Avenida doctor Nicolás San Juan, número 104, Colonia Ex Rancho Cuauhtémoc, Toluca, Estado de México.

Citese al cónyuge ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ para la audiencia correspondiente, en el término que establece el segundo párrafo del artículo 2.374 del Código de Procedimientos Civiles en vigor y siguiendo las formalidades de los artículos 1.173 y 1.174 del código procesal en cita, es decir, deberá practicar la actuación cuidando que entre ésta y la fecha señalada para la audiencia no medien más de quince ni menos de nueve días; asimismo el funcionario referido seguirá las reglas establecidas para los emplazamientos con el apercibimiento al citado que para el caso de que sin causa justificada, no comparezca a la primera audiencia





de avenencia se dará continuidad al presente
procedimiento.

Por otra parte, **QUEDA DEBIDAMENTE CITADA LA
PROMOVENTE** [REDACTED]

[REDACTED], para comparecer a la primera audiencia de
avenencia antes señalada, con el apercibimiento a la
solicitante que en caso de no comparecer sin causa
justificada, se dará por concluido el procedimiento y en su
caso se levantarán las medidas provisionales decretadas.

Así mismo se previene al conyuge citado para que señale
domicilio dentro de la población donde se ubica éste
permanente y que lo es la **Colonia Ex Rancho Cuauhtémoc,**
Toluca, Estado de México, para oír y recibir notificaciones
de su parte, apercibido que para el caso de no hacerlo las
siguientes, aún las personales se le harán por medio de
boletín y boletín judicial en términos de Ley.

MEDIDAS PROVISIONALES.

Se reconoce el derecho de los alimentos de los menores

[REDACTED]

[REDACTED] el cual se justifica con las partidas de
nacimiento correspondientes, de donde se desprende la
relación que los une con el demandado; quienes cuentan
con nueve y cuatro años de edad respectivamente, con
fundamento en los artículos 4.126, 4.127, 4.128, 4.129,
4.130, 4.135 y 4.138 del Código Civil para el Estado de



México, se considera justo y equitativo fijar por concepto de **PENSIÓN ALIMENTICIA PROVISIONAL**, que el señor [REDACTED] debe proporcionar a sus acreedores alimentarios, la cantidad equivalente al **TREINTA POR CIENTO**, del sueldo y demás prestaciones, ordinarias y extraordinarias, que por producto de su trabajo percibe en **LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.**; por lo que gírese oficio al representante legal, pagador y/o director de personal de **LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.**; para que proceda a realizar el descuento de pensión alimenticia provisional y la cantidad resultante la entregue a sus acreedores alimentarios por conducto de la señora [REDACTED] los días acostumbrados de pago, previa firma y recibo que otorgue, y para el caso de que llegase a renunciar, jubilarse o ser despedido le sea retenido el porcentaje mencionado, y le sea entregado a sus acreedores alimentarios por conducto de [REDACTED] [REDACTED]



En ese sentido, prevengase al representante legal de la fuente laboral, para que en un plazo de **TRES DIAS** informe a éste juzgado el monto total de las **prestaciones** que obtiene el deudor alimentario en su empleo, así como el cumplimiento que otorgue a la **presente orden de descuento**, apercibido que de no hacerlo, se hará acreedor a una multa de hasta cien días de salario mínimo general vigente en la zona de actuación, sin perjuicio de decretar en su contra un **ARRESTO** de hasta

treinta y seis horas, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria que adquiera con el deudor alimentista, por desacato a un mandamiento judicial.

Se deja a disposición de la promovente el oficio ordenado para que proceda a remitirlo a la Dependencia mencionada, en la Secretaría del Juzgado, debiéndose asentar constancia de su recepción, teniendo la obligación la promovente de exhibir el acuse de recibo.

II. Respecto de la Guarda y Custodia provisional de los menores hijos de los cónyuges, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con apoyo por los artículos 4.95, fracción V, del Código Civil, así como 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, a efecto de no causar un

PRIMERO
AMILIONADO
CA. MEX.
REACTOS
daño irreparable en la persona de la menor y no conculcar garantías de las partes, DESE VISTA al cónyuge ~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ para que en el plazo de TRES DÍAS manifieste lo que a su interés corresponda, en el entendido de que se acordará lo conducente en la audiencia que al efecto se lleve a cabo, sin perjuicio de que las partes lleguen a un acuerdo de carácter provisional o definitivo en la junta de avenencia que se llevara a cabo el día y la hora señalado, mientras tanto continúese las cosas en el estado en que se encuentran.

**Exhortación a la conciliación y medios de
Solución pacíficos.**



Se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, motivado por el interés de las personas que tienen algún litigio cuentan con otra opción para resolver su conflicto ha implementado como forma alternativa de solución de controversia la Mediación, creando al efecto el Centro de Mediación y Conciliación del Poder Judicial del Estado de México, encontrándose una unidad regional en este edificio, en donde se les atenderá **GRATUITAMENTE**.

Ley de Transparencia.

Por otra parte, con fundamento en los artículos 35, 45, fracción II, 46, fracción I y 47 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de México, se requiere a los cónyuges para que en su próximo ocurno manifiesten en forma expresa su aceptación en que su nombre y datos personales se publiquen como información no confidencial así como las resoluciones o sentencia definitiva que llegaren a emitir en el presente negocio, dentro del sistema de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de México.

Con sustento en los artículos 1,168 y 1,170 del Código de Procedimientos Civiles, se tiene por señalado el domicilio que refiere para los efectos legales a que haya lugar asimismo, en término de los numerales 1,93 y 1,165 del ordenamiento legal en cita se tienen por autorizados a los



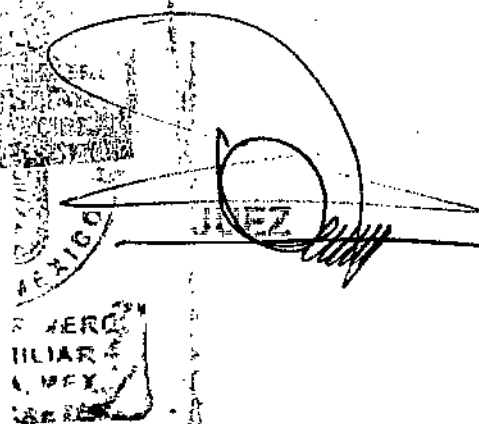


profesionistas y estudiantes en derecho que menciona,
para los efectos que indica.

NOTIFÍQUESE.

ASÍ LO ACUERDA Y FIRMA LA JUEZ PRIMERO DE LO
FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
MÉXICO, LICENCIADA FABIOLA HERRERA
GUTIÉRREZ, QUE ACTÚA EN FORMA LEGAL CON
SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADA ANA
ORQUÍDEA CRUZ GONZÁLEZ, QUE AUTORIZA Y DA FE.

DOY FE



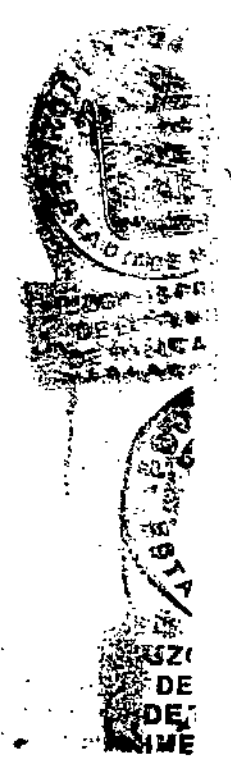

SECRETARIO

RAZÓN. Se registró bajo el expediente número 69/2015.
CONSTE.


SECRETARIO

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, siendo las 8:30 horas
del día veinte del mes de enero del dos mil quince
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar de este Distrito Judicial
NOTIFIQUE re l autor que antecede a
re l autor por medio de Lista y Boletín
Judicial número 7754 de esta misma fecha. Dotte

[Signature]
NOTIFICADOR



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: [REDACTED]
EDAD: 37
SEXO: M

DOMICILIO: [REDACTED]

FOLIO: 0000007690610 AÑO DE REGISTRO: 02

CLAVE: [REDACTED]

ESTADO: 15 MUNICIPIO: 107

LOCALIDAD: 0040 SECCION: 5366

EMISION: 2009 VIGENCIA HASTA: 2019

PPMA




ADOPTIVO PRIMERO
FAMILIAR

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,
DIFUSION O EMBORRACHADO.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

EDUARDO JACINTO MELIA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



RECIBIMOS [REDACTED]
LOCALIDAD [REDACTED]

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR, DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA.
ESTADO DE MEXICO

COMPARECENCIA

EXPEDIENTE 69/15

EXPEDIENTILLO _____

CUADERNO _____

SIENDO LAS 12 HORAS CON 45 MINUTOS DEL DIA 4 DEL MES
FEBRERO DEL AÑO DOS MIL 2015.

SE HACE PRESENTE EN EL LOCAL DE ESTE
JUZGADO ~~_____~~

QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR

EXPEDIDA POR IEE

SIENDO EL MOTIVO DE SU COMPARECENCIA EL
DE: RECOGER OFICIO DE DESCUENTO

DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE JUZGADO
22 DE ENERO DE 2015

FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE, LOS QUE EN LA PRESENTE
INTERVIENEN.

COMPARECIENTE

Rosalba María López

[Signature]
SECRETARIO



PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA, MÉXICO

"2015. AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSE
MARIA MORELOS Y PAVON"

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DE
TOLUCA, MEXICO.
EXPEDIENTE: 69/15
OFICIO: 423
ASUNTO: DESCUENTO DE PENSION
ALIMENTICIA PROVISIONAL.

TOLUCA, MÉXICO, 04 de febrero del 2015

REPRESENTANTE LEGAL, PAGADOR
Y/O DIRECTOR DE PERSONAL DE
LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.

Por este conducto y en cumplimiento al auto dictado en fecha veintidós de enero del dos mil quince, solicito ordeno a quien corresponda, proceda a realizar el descuento del 30% TREINTA POR CIENTO, del sueldo y demás prestaciones, ordinarias y extraordinarias, que por producto de su trabajo percibe el señor [REDACTED] LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V., y la cantidad resultante la entregue a sus acreedores alimentarios por conducto de [REDACTED] los días [REDACTED] de pago, previa firma y recibo que otorgue, y para el caso de que llegase a renunciar, jubilarse o ser despedido, le sea retenido el porcentaje mencionado, y le sea entregado a sus acreedores alimentarios, por conducto de [REDACTED]

En ese sentido, se previene al representante legal de la fuente laboral, para que en un plazo de TRES DÍAS informe a este juzgado el monto total de las prestaciones que obtiene el deudor alimentario en su empleo, así como el cumplimiento que otorgue a la presente orden de descuento, apercibido que de no hacerlo, se hará acreedor a una multa de hasta cien días de salario mínimo general vigente en la zona de actuación, sin perjuicio de decretar en su contra un ARRESTO de hasta treinta y seis horas, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria que adquiere con el deudor alimentista, por desacato a un mandamiento judicial.

ATENTAMENTE

JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL
DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO

LIC. FABIOLA HERRERA GUTIÉRREZ





1926
DEL
ETC
ER

JUICIO: ALIMENTOS

EXPEDIENTE: 69/15

ORIGINAL

ASUNTO: CUMPLIMIENTO DE
REQUERIMIENTO Y DESCUENTO DE
PENSIÓN ALIMENTICIA PROVISIONAL.

C. JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO
JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.
PRESENTE:

[REDACTED], en mi carácter de apoderada legal de la
empresa **LABORATORIOS SANOX, S.A DE C.V.** personalidad que acredito en términos
del poder notarial que se adjunta para tal efecto y que solicito previo cotejo con la copia
me sea devuelta el original por ser de utilidad para la suscrita, señalando como domicilio
para oír y recibir todo tipo de documentos y notificaciones el ubicado en [REDACTED]

[REDACTED], autorizando en este
mismo acto a los licenciados [REDACTED] con número de NIP

[REDACTED] así, como a los C. [REDACTED]
[REDACTED] indistintamente para comparecer en nombre de mi representada, oír y
recibir toda clase de documentos y valores ante Usted y con el debido respeto
comparezco a exponer:

Que por medio del presente escrito, y en cumplimiento a lo ordenado por su señoría en
legal tiempo y forma, venimos a dar cumplimiento a su oficio número 423, de fecha 4 de
febrero de 2015, que mediante auto de fecha 22 de enero del 2015, que ordena lo
siguiente:

- 1) Se realiza a partir de la quincena siguiente a la fecha de recibido el presente
escrito el descuento por un monto equivalente al 30% del total de las percepciones
obtenidas por el señor [REDACTED], por sus servicios prestados
a mi poderdante, cantidad que serán entregadas en las oficinas donde recibe su
sueldo el demandado, y que previo acuse de recibo y firma que corresponda
cantidad que será entregada a los acreedores alimentarios por conducto de la
señora [REDACTED]
- 2) Dentro del plazo otorgado su señoría solicita los siguiente:

[REDACTED] 3 Fax [REDACTED]
Lada sin costo: [REDACTED] www.sanox.com.mx



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA
OFICIALIA DE PARTES DE TOLUCA



FECHA: 12 - 02 - 2015

HORA: 01:30:03 P.M.

TIPO DE DOCUMENTO: PROMOCION
CODIGO DE BARRAS: 31015E006915001
JUZGADO: JUZGADO 1º FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE: 0069 / 15
NO. PROMOCION: 001
RAMO: FAMILIAR
INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA
FOJAS: 1
CUADERNO: PRINCIPAL
SINTESIS: INFORMA



JUZGADO PRIMERO
DE LO FAMILIAR
DE TOLUCA, MEX.

FECHA Y HORA DE RECEPCION: 13:29:40 del día Jueves, 12 de Febrero de 2015

CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION: 2267

DOCS. Y NOTAS: UN RECIBO DE NOMINA

UNA ESCRITURA NUMERO 64527

UNA COPIA FOTOSTATICA DE ESCRITURA NUMERO 64,527

PROMOVENTE(S): ~~REDACTED~~



31015E006915001



DATOS DEL TRABAJADOR

Nombre:

NSS:

RFC:

CURP:

Puesto:

Antigüedad:

Salario diario:

Sueldo quincenal:

Sueldo mensual:

Aguinaldo (15 días)

Prima vacacional:

Finalmente, sírvase encontrar adjunto a la presente una copia simple del recibo de nómina de trabajador [REDACTED] para su conocimiento y valoración en el momento procesal oportuno.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, **A USTED CIUDADANO JUEZ,** atentamente pido se sirva:

UNICO. Tenernos por presentados en legal tiempo y forma con la personalidad con que me ostento en este escrito, teniendo por exhibidos los documento y copias que acompañan y dando debido cumplimiento a la orden de descuento dictada mediante oficio que se contesta y con ello tener por cumplimentado lo ordenado por Usía y por autorizados a los indicados en el cuerpo del presente escrito.

Toluca, Estado de México a 11 de febrero del 2015.

PROTESTO LO NECESARIO

Apoderada legal de
LABORATORIOS SANOX, S.A., DE C.V.

Laboratorios Sanox S.A. de C.V.

Mérida, Yucatán

Registro Público de Yucatán, Folio 54000

TEL: 53 66 14 97

sanox@sanox.com.mx

Tels. [REDACTED] 5 [REDACTED] 9 [REDACTED] Fax: [REDACTED]

Lada sin costo: 01 800 0872 669 • www.sanox.com.mx

2 JUL 1964
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535



TOLUCA, MÉXICO, TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE, la Secretaria en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 1.118 y 1.193 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, da cuenta a la Juez del conocimiento con la promoción número 2267.

CONSTE.

JUEZ

SECRETARIO

TOLUCA, MÉXICO, TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL QUINCE.

Por recibido el informe que remite ~~RAFAEL GARCIA GONZALEZ~~ apoderada legal de la empresa LABORATORIOS SANOX S.A. DE C.V., visto su contenido, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1.134, 1.135 y 1.138 del Código de Procedimiento Civiles vigente en el Estado de México, agréguese a los autos el escrito de cuenta, quedando este juzgado enterado de su contenido, para los fines y efectos legales a que haya lugar y conocimiento de los interesados.



NOTIFIQUESE.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA, MÉXICO LICENCIADA FABIOLA HERRERA GUTIERREZ, QUE ACTÚA EN FORMA LEGAL CON SECRETARIO DE ACUERDOS, QUIEN FIRMA Y DA FE DE LO ACTUADO.

DOY FE:

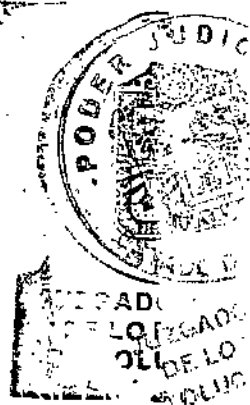
JUEZ

SECRETARIO

MMD

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, siendo las 5:30 horas
del día Diciembre del mes de agosto del dos mil 2000
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar de este Distrito Judicial
NOTIFIQUE el caso que antecede a
las partes por medio de Lista y Boletín
Judicial número 7769 de esta misma fecha. docto

NOTIFICADOR



17

17

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO.

Avenida Dr. Nicolás San Juan No. 104, Colonia Ex Rancho Cuauhtémoc,
Toluca, Estado de México 50010.



INSTRUCTIVO

NOMBRE: [REDACTED]

JUZGADO PRIMERO

DOMICILIO: [REDACTED]

POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUCTIVO HAGO SABER QUE EN EL EXPEDIENTE 69/15, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO ESPECIAL SOBRE DIVORCIO INCAUSADO PROMOVIDO POR [REDACTED] CONTRA DE [REDACTED] LA JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA DICE:

AUTO. TOLUCA, MÉXICO, VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL QUINCE (2015).

Con el escrito y anexos de cuenta, se tiene por presentada a [REDACTED] promoviendo por su propio derecho, DIVORCIO INCAUSADO, respecto de su cónyuge [REDACTED] Fundándose en los hechos y consideraciones de derecho que estimó aplicables al caso.

FÓRMESE EXPEDIENTE Y REGÍSTRESE.

Con base en lo anterior, tomando en consideración la entrada en vigor del decreto número 442 publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, de fecha (03) tres de mayo de (2012) dos mil doce, referente a las reformas, derogaciones y adiciones que sufrieron los Códigos Civil y de Procedimientos Civiles, donde en el último ordenamiento se adicionó el Capítulo IX, DEL DIVORCIO INCAUSADO, al Título Sexto DE LOS PROCEDIMIENTOS ESPECIALES, así como la exclusión del divorcio a las Controversias sobre el Estado Civil de las Personas y del Derecho Familiar, en términos del artículo 5.2 del Código Adjetivo Civil, no escapa a la óptica de este órgano de instancia que en la exposición de motivos del referido decreto, se señaló que la adecuación normativa en comento, obedeció entre otras causas, porque su comprobación originaba afectaciones a los cónyuges por las implicaciones adversas físicas, económicas y emocionales por el tiempo que debería esperarse para acreditar las causales invocadas, ante ello, y destacando que la misión del Poder Judicial de esta Entidad, es la conservación del estado de derecho y la paz social mediante la impartición de una justicia pronta, gratuita y expedita, así como siendo las disposiciones relativas a la familia, de orden público e interés social, teniendo por objeto proteger su organización y el desarrollo integral de sus miembros, este tribunal por ende, pondera la necesidad de que el procedimiento especial se rija bajo los principios de la ORALIDAD, INMEDIACIÓN, PUBLICIDAD, CONCENTRACIÓN Y CONTINUIDAD, previstos en el artículo 5.3 del Código de Procedimientos Civiles vigente desde el diecinueve de febrero de dos mil nueve, a fin de cumplir los postulados mencionados en líneas precedentes, determinación que se hace del conocimiento de las partes para los efectos legales a que haya lugar.

Competencia.

En virtud de que el último domicilio donde los cónyuges hicieron vida en común se ubica en [REDACTED]

[REDACTED] con fundamento en la reforma verificada a la fracción XII, del artículo 1.42, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, este Tribunal resulta competente para conocer y resolver el presente procedimiento.

Admisión

Con sustento en los artículos 4.89 y 4.91 del Código Civil vigente en la entidad y 2.373, 2.374, 2.376 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. **SE ADMITE** la presente solicitud en la vía y forma propuesta.

En esa tesitura, atendiendo a que la promovente colma los requisitos establecidos en el artículo 2.373 del código adjetivo civil de la materia, con las copias simples debidamente selladas y cotejadas, córrase traslado dándose vista al cónyuge **MARTIN LUIS [REDACTED]** en el domicilio ubicado en [REDACTED]

[REDACTED] O, haciendo de su conocimiento de la solicitud de disolución del vínculo matrimonial mediante el procedimiento especial incausado que pide su cónyuge, para el efecto de que a su vez realice su propuesta de convenio que habrá de regular las consecuencias de dicha disolución, debiendo reunir todos y cada uno de los requisitos establecidos en el numeral 2.373 antes invocado, mismo que será objeto de análisis y aprobación en su momento procesal oportuno.

En tal tenor para que tenga verificativo la primer **JUNTA DE AVENENCIA**, a que se refiere el precepto 2.376 del cuerpo legal en estudio, se señalan las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE MARZO DE DOS MIL QUINCE** previniéndose a los promoventes para que se apersonen con identificación oficial, asistidos de su abogado patrono, el día y hora señalados, en la sala de audiencias orales localizada en este Juzgado, sito en Avenida doctor Nicolás San Juan, número 104, Colonia Ex Rancho Cuauhtémoc, Toluca, Estado de México.

Cítese al cónyuge **MARTIN LUIS [REDACTED]** para la audiencia correspondiente, en el término que establece el segundo párrafo del artículo 2.374 del Código de Procedimientos Civiles en vigor y siguiendo las formalidades de los artículos 1.173 y 1.174 del código procesal en cita, es decir, deberá practicar la actuación cuidando que entre ésta y la fecha señalada para la audiencia no medien más de quince ni menos de nueve días; asimismo el funcionario referido seguirá las reglas establecidas para los emplazamientos, con el apercibimiento al citado que para el caso de que sin causa justificada, no comparezca a la primera audiencia de avenencia se dará continuidad al presente procedimiento.

Por otra parte, **QUEDA DEBIDAMENTE CITADA LA PROMOVENTE [REDACTED]**, para comparecer a la primera audiencia de avenencia antes señalada, con el apercibimiento a la solicitante que en caso de no comparecer sin causa justificada, se dará por concluido el procedimiento y en su caso se levantarán las medidas provisionales decretadas.

18
18

Así mismo se previene al cónyuge citado para que señale domicilio dentro de la población donde se ubica este Tribunal y que lo es la Colonia Ex Rancho Cuauhtémoc, Toluca, Estado de México, para oír y recibir notificaciones de su parte, apercibido que para el caso de no hacerlo las subsecuentes, aún las personales se le harán por medio de lista y boletín judicial en términos de Ley.

MEDIDAS PROVISIONALES

Se reconoce el derecho de los alimentos de los menores **MIGUEL** **GUADALUPE**, el cual se justifica con las partidas de nacimiento correspondientes, de donde se desprende la relación que los une con el demandado; quienes cuentan con nueve y cuatro años de edad respectivamente, con fundamento en los artículos 4.126, 4.127, 4.128, 4.129, 4.130, 4.131 y 4.132 del Código Civil para el Estado de México, se considera justo y equitativo por concepto de **PENSIÓN ALIMENTICIA PROVISIONAL** que el señor **MIGUEL** debe proporcionar a sus acreedores alimentarios, la cantidad equivalente al **TREINTA POR CIENTO**, del sueldo y demás prestaciones, ordinarias y extraordinarias, que por producto de su trabajo percibe en **LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.**; por lo que gírese oficio al representante legal, pagador y/o director de personal de **LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.**; para que proceda a realizar el descuento de pensión alimenticia provisional y la cantidad resultante la entregue a sus acreedores alimentarios por conducto de la señora **MARÍA GUADALUPE** **GUADALUPE** los días acostumbrados de pago, previa firma y recibo que otorgue, y para el caso de que llegase a renunciar, jubilarse o ser despedido, le sea retenido el porcentaje mencionado, y le sea entregado a sus acreedores alimentarios, por conducto de **MARÍA GUADALUPE** **GUADALUPE**.

En ese sentido, prevengase al representante legal de la fuente laboral, para que en un plazo de **TRES DÍAS** informe a este juzgado el monto total de las prestaciones que obtiene el deudor alimentario en su empleo, así como el cumplimiento que otorgue a la presente orden de descuento, apercibido que de no hacerlo, se hará acreedor a una multa de hasta cien días de salario mínimo general vigente en la zona de actuación, sin perjuicio de decretar en su contra un **ARRESTO** de hasta treinta y seis horas, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria que adquiriera con el deudor alimentista, por desacato a un mandamiento judicial.

Se deja a disposición de la promovente el oficio ordenado para que proceda a remitirlo a la Dependencia mencionada, en la Secretaría del Juzgado, debiéndose asentar constancia de su recepción, teniendo la obligación la promovente de exhibir el acuse de recibo.

II. Respecto de la Guarda y Custodia provisional de los menores hijos de los cónyuges, **MIGUEL** **GUADALUPE**, con apoyo por los artículos 4.95, fracción V, del Código Civil, así como 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, a efecto de no causar un daño irreparable en la persona de la menor y no conculcar garantías de las partes, **DÉSE VISTA** al cónyuge **MIGUEL** para que en el plazo de **TRES DÍAS** manifieste lo que a su interés corresponda, en el entendido de que se acordará lo conducente en la audiencia que al efecto se lleve a cabo, sin perjuicio de que las partes

lleguen a un acuerdo de carácter provisional o definitivo en la junta de avenencia que se llevara a cabo el día y la hora señalado, mientras tanto continúese las cosas en el estado en que se encuentran.

**Exhortación a la conciliación y medios de
Solución pacíficos.**

Se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, motivado por el interés de las personas que tienen algún litigio cuenten con otra opción para resolver su conflicto, ha implementado como forma alternativa de solución de controversia la Mediación, creando al efecto el Centro de Mediación y Conciliación del Poder Judicial del Estado de México, encontrándose una unidad regional en este edificio, en donde se les atenderá **GRATUITAMENTE**.

Ley de Transparencia.

Por otra parte, con fundamento en los artículos 35, 45, fracción II, 46, fracción I y II del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de México, se requiere a los cónyuges para que en su próximo curso manifiesten en forma expresa su aceptación en que su nombre y datos personales se publiquen como información no confidencial, así como las resoluciones o sentencias definitivas que se llegaren a emitir en el presente negocio, dentro del sistema de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de México. Con sustento en los artículos 1.168 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles, se tiene por señalado el domicilio que refiere para los efectos legales a que haya lugar; asimismo, en término de los numerales 1.93 y 1.185 del ordenamiento legal en cita se tienen por autorizados a los profesionistas y estudiantes en derecho que menciona, para los efectos que indica.

NOTIFIQUESE.

ASÍ LO ACUERDA Y FIRMA LA JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, LICENCIADA FABIOLA HERRERA GUTIÉRREZ, QUE ACTÚA EN FORMA LEGAL CON SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA, ANA ORQUÍDEA CRUZ GONZÁLEZ, QUE AUTORIZA Y DA FE.

DOY FE
DOS FIRMAS ILEGIBLES.

INSTRUCTIVO QUE DEJO EN PODER DE

Fabiola Herrera Gutiérrez QUIEN DIJO SER 12/01/15
Ana Orquídea Cruz González PERSONA QUE SE IDENTIFICA

ACTUACION QUE SURTE EFECTO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL Y LEGAL, A LAS
HORAS CON MINUTOS, DEL DIA
DEL MES DE DEL AÑO DOS MIL QUINCE. DOY FE.

Recibi Notificación
Y copias de Traslado
Notificador


19
19

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN. Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México, siendo las doce horas con cincuenta y cinco minutos del día nueve febrero del año dos mil quince, el suscrito notificador del Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, Licenciado Fidel de la Cruz Chávez, en cumplimiento al proveído de fecha veintidós de enero del año dos mil quince, dictado por este juzgado en el presente juicio, me constituyo legalmente en el domicilio señalado en autos como del señor **[REDACTED]**, sito en **[REDACTED]**, y bien cerciorado de que se trata del mismo domicilio señalado, por así indicarlo la placa metálica que contiene el nombre de la calle, colonia o Unidad Habitacional, el código postal, sección y municipio; el número de manzana, lote, y el número del inmueble; el informe de uno vecino mayor de edad; y corroborado por la persona del sexo masculino que acude a mi llamado, quien dice llamarse **[REDACTED]**, quien se identifica con credencial para votar con fotografía con número de folio **[REDACTED]**, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, a quien previa identificación del suscrito, y cerciorado de que se trata de la misma persona buscada, le hago saber el motivo de mi presencia, manifestando, que si recibe la notificación que se le tenga que hacer, en tal virtud, con fundamento en el artículo 1.175 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en esta Entidad, procedo a entender la diligencia de manera personal con el señor **[REDACTED]**, notificándole mediante instructivo el proveído de mérito, dándole lectura íntegra de su contenido, haciéndole saber de la admisión de la presente solicitud de divorcio que promueve la señora **[REDACTED]**, en la vía y forma propuesta por los motivos y razones que dice tener, y con las copias simples exhibidas debidamente selladas y cotejadas del escrito y documentos que se acompañan le corro traslado, dándole VISTA con ello, para que realice las propuestas de convenio que habrá de regular las consecuencias de la disolución la cual debe reunir los requisitos de ley para su aprobación; asimismo, se le cita para que comparezca en el Local de este Juzgado puntal y con identificación oficial en el día y hora señalado para la verificación de la PRIMERA JUNTA DE AVENENCIA, apercibiéndola que de no comparecer sin justa causa, se dará continuidad el procedimiento y en el supuesto de que el promovente no asista a la primera o segunda audiencia de avenencia, sin justa causa, se declarará concluido dicho procedimiento; asimismo, se le previene para que señale domicilio dentro de la ubicación de este Tribunal para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones y aun las de carácter personal, se le harán por medio de lista y boletín judicial; así también, se le hace saber de las medidas provisionales decretadas relativo a la pensión alimenticia provisional y el deshago de la vista que se le da con motivo de la guarda y custodia para que en sus términos le de cabal cumplimiento; finalmente, le hago saber el resto del proveído mencionado para los

efectos legales señalados; por lo que bien enterado, manifiesta; recibo instructivo de notificación y copias de traslado, del cual dice, firma en la copia del instructivo para constancia; de quedando de esta manera debidamente notificado y citado el señor ~~XXXXXXXXXXXX~~ en términos de la presente, lo que se asienta para los efectos legales a que haya lugar.

DOY FE.

NOTIFICADOR.



107
B
T
623

ESTADITICA INEGI

DATOS DE LOS DIVORCIANTES

NOMBRE: [REDACTED]

NACIONALIDAD: Mexicana

DOMICILIO ACTUAL: [REDACTED]

EDAD: [REDACTED] años

FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED]

ESTADO CIVIL ANTES DE CONTRAER ESTE MATRIMONIO:

☒ SOLTERO ☐ SEPARADO

☐ UNION LIBRE ☐ VIUDO

☐ DIVORCIADO

GRADO MAXIMO DE ESTUDIOS: [REDACTED]

OCUPACION ACTUAL: [REDACTED]



PRIMER
SECRETARIO
SECRETARIA

NOMBRE: [REDACTED]

NACIONALIDAD: Mexicana

DOMICILIO ACTUAL: [REDACTED]

EDAD: [REDACTED]

FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED]

ESTADO CIVIL ANTES DE CONTRAER ESTE MATRIMONIO

☒ SOLTERA ☐ SEPARADA

☐ UNION LIBRE ☐ VIUDA

☐ DIVORCIADA

GRADO MAXIMO DE ESTUDIOS: Licenciatura

OCUPACION ACTUAL: Empleado

[Signature]

SECRETARIO

7

100 100



100



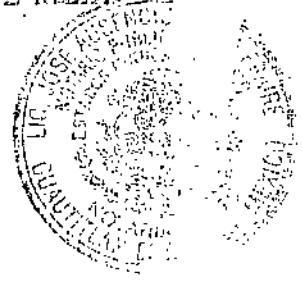
100

100

YO, EL LICENCIADO JOSE AUSENCIO PAVILL, PRO-
NOTARIO PUBLICO INTERINO NUMERO SETENTA Y CINCO
DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD

CERTIFICO

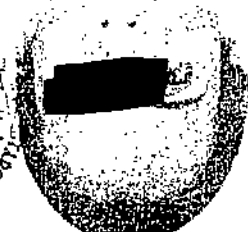
QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES FIEL RE-
DUCCION DE SU ORIGINAL, QUE DOY FE DE TENER A LA VISTA
LO QUE HICE CONSTAR EN EL ASIENTO NUMERO 2042
DE ESTA MISMA FECHA DEL LIBRO DIEZ DE COPIAS
A MI CARGO, DOY FE, CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO,
A 12 DE enero DE 1980



SECRETARIA
DE EDUCACION
PUBLICA



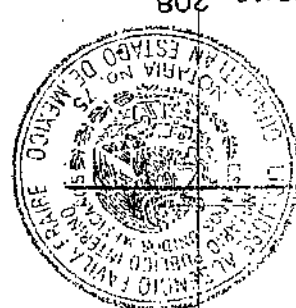
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES
Y EXPEDIENTES DE REGISTRO



DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES
Y HABILIDADES ACADEMICAS

SEPTIMA Y NUEVE

DEL LIBRO NOVECIENTOS
TITULO REGISTRADO A FOLIOS 208



CEBOLA No. 192873

LICENCIADO EN DERECHO
TIT. JOSE DAVALLIOS
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGlamentaria DEL ARTICULO 30 CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGULA-
MIENTO DE LA EXERCICIO PRESENTE
CEBOLA
CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER LA PROFESION DE
LICENCIADO EN DERECHO
MEXICO, D.F. 12 DE ENERO DE 1980
9828678



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

EDAD 37
SEXO M

FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO 1991 02

CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]


CURP [REDACTED]

ESTADO 15 MUNICIPIO 107

LOCALIDAD 0040 SECCION 5366

EMISION 2009 VIGENCIA HASTA 2019

FIRMA




ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA,
DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
DOCUMENTO

EDUARDO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELABORACION [REDACTED]

LOCALIDAD Y ENTIDAD [REDACTED]



SECRETARÍA DE INTERIORES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE INTERIORES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRIMER SECRETARIO
FAMILIAR
J. A. NEX
SECRETARIO



JUN 20
1960

POSTAL
JUN 20
1960
DETROIT



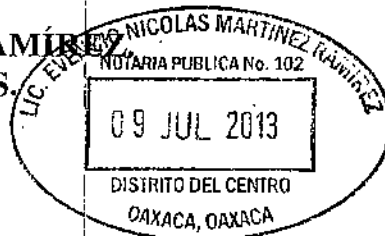
Cotejado
E. N. M. R.

Yo, Licenciado en Derecho Evencio Nicolás Martínez Ramírez, Notario Público Ciento dos (102) en el Estado de Oaxaca, con residencia en esta Ciudad capital, y con oficinas en el despacho diez (altos) del edificio, marcado con el número ciento diecinueve de la calle Doctor Liceaga esquina con Pino Suárez,

CERTIFICO

Que el presente documento compuesto de Una (1) hoja tamaño carta, debidamente sellada y rubricada por el suscrito, cuyo contenido obra impreso solo por el anverso, es copia fiel y exacta del documento original que me fue presentado, con el cual cotejé, mismo que tuve a la vista y que devuelvo a la parte interesada por ser de su utilidad. Se refiere a la Cédula de la Licenciatura en Derecho a nombre de Mónica Juárez Enríquez, con número 4843836 (cuatro, ocho, cuatro, tres, ocho, tres, seis), expedida en la Ciudad de México, Distrito Federal, el veintiocho de julio del año dos mil seis. Copia autorizada de dicho Documento lo agrego a mi apéndice de certificaciones en el Instrumento número Trescientos (300), Volumen Seis (VI) de mi Protocolo correspondiéndole la letra "K" DOY FE.- Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a nueve de julio del año dos mil trece.- DOY FE.-

LIC. EVENCIO NICOLÁS MARTÍNEZ RAMÍREZ
NOTARIO PÚBLICO CIENTO DOS.



X

POD

JUZ
D
TO
REGUM

INVEST
SUZ
DE
DE
RIMEI

X



1970
D
IN
SEGL



DEN
1970 10 PR
DE FAV
DET. ICA,
L. MERA RECB

ACTA MÍNIMA

La presente se levanta en acatamiento al artículo 5.27 del Código de Procedimientos Civiles.

Lugar: Toluca, México.

Fecha: seis de marzo del año dos mil quince.

Hora: Once horas con treinta minutos

Juez: Lic. Fabiola Herrera Gutiérrez

Auxiliar de Sala: Lic. Liliana Arely Zepeda Ortiz

Solicitante: M. [REDACTED]

Abogado Patrono: Lic. [REDACTED]

Citado: [REDACTED]

Abogado Patrono: Lic. [REDACTED]

Expediente No. 69/2015

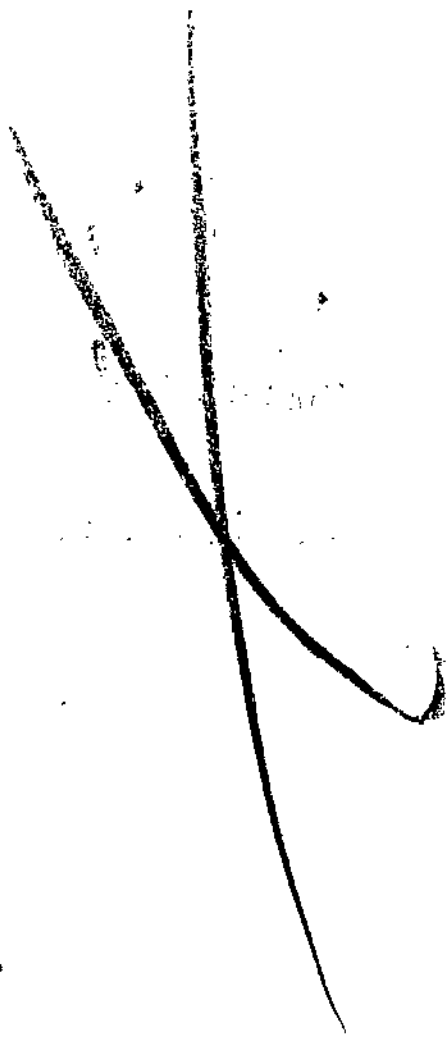
Audiencia: Primera Junta de Avenencia

Relación sucinta de los actos procesales:

1. Toda vez que se encuentran presentes ambos cónyuges, se les exhorta a una reconciliación, manifestando no ser posible, solicitando se continúe con el procedimiento.
2. Se señalan las DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL ONCE DE MARZO AÑO DOS MIL QUINCE para el desahogo de la Segunda Junta de Avenencia.
3. Quedan debidamente citados y notificados ambos cónyuges.
4. Se les exhorta para que en la segunda diligencia, presenten convenio que evite continuar la Controversia Familiar

JUEZ

AUXILIAR DE SALA





26

26

ACTA DE AUDIENCIA

La presente se levanta en acatamiento al artículo 5.27 del Código de Procedimientos Civiles.

Lugar: Toluca, México.

Fecha: once de marzo de dos mil quince

Hora: doce horas con treinta minutos

Juez: Lic. Fabiola Herrera Gutiérrez

Secretario: Lic. Miriam Martínez Juárez

Cónyuge Solicitante: [Redacted]

[Redacted]

Abogado Patrono: Lic. [Redacted]

Cónyuge citado: [Redacted]

Abogado Patrono: Lic. [Redacted]

Expediente No. 69/15

Audiencia: Segunda Junta de Avenencia

Actos Procesales Realizados: Conciliación

Mención Sucinta de Requerimientos y citaciones y apercibimientos:

1. Las partes no llegaron a ningún arreglo conciliatorio, por lo que se continuó con el procedimiento.
2. Se dictó sentencia definitiva quedando el cónyuge solicitante notificada de la resolución dictada, la cual causó ejecutoria por ministerio de ley al no admitir recurso alguno.





3. Se ordenó girar oficio ante el Oficial del Registro Civil donde contrajeron matrimonio para que realice los asientos correspondientes.
4. Las partes celebraron convenio al tenor de las cláusulas siguientes:

CONVENIO

CLÁUSULA PRIMERA.- PATRIA POTESTAD. Tanto durante el procedimiento como después de ejecutoriado el divorcio, los divorciantes conservarán la patria potestad sobre sus menores hijos de nombre [REDACTED]

[REDACTED] de apellidos [REDACTED]

CLÁUSULA SEGUNDA.- GUARDA Y CUSTODIA.

Ambas partes convienen que la **CUSTODIA PROVISIONAL Y DEFINITIVA** de los menores habidos dentro del matrimonio de nombre [REDACTED]

[REDACTED] de apellidos [REDACTED] quedara a cargo de la señora [REDACTED]

[REDACTED], sirviendo como domicilio para la divorciante y los menores el ubicado en [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CLÁUSULA TERCERA.- PENSIÓN ALIMENTICIA.

Ambas partes convienen que por concepto de pensión





El inmueble ubicado en [REDACTED]
[REDACTED], el cual
obra en Instrumento Número cuarenta y cinco mil
cuarenta y cinco, Volumen Número 1612, del protocolo
especial, pasadas ante la Fe del Notario Público
Número 87, interino en el Estado de México,
LICENCIADO [REDACTED]

[REDACTED] y que en cuatro fojas
exhibimos como **ANEXO 1**, quedara en propiedad y
posesión exclusiva de la señora **MARÍA GUADALUPE**
SOLEZ, la cual se obliga a pagar
el crédito hipotecario adquirido.

El inmueble ubicado en [REDACTED]
[REDACTED], el
cual obra en escritura número 832, Volumen Especial
27, Folios 127-133, pasadas ante la Fe del Notario
Público Número 165, del Estado de México,
LICENCIADO PABLO RAÚL LIBIEN ABRAHAM y que
en seis fojas exhibo como **ANEXO 2**, quedara en
propiedad y posesión exclusiva del señor [REDACTED]
[REDACTED], el cual se obliga a pagar el
crédito hipotecario adquirido.

CLÁUSULA QUINTA.- Ambas partes acuerdan
presentarse ante el **INSTITUTO DEL FONDO
NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS**





228
23

TRABAJADORES (INFONAVIT), en un término no mayor a 30 días hábiles a efecto de realizar los trámites correspondientes para la liberación de las obligaciones solidaria contraídas dentro de los créditos hipotecarios adquiridos por los divorciantes ante dicha Institución, adeudos que quedaran única y exclusivamente a cargo de las partes, tal y como se señala en la cláusula anterior.

CLÁUSULA SEXTA.- VISTAS Y CONVIVENCIAS

Ambas partes convienen que el señor [REDACTED] **MARTÍNEZ [REDACTED]**, podrá convivir con sus menores hijos **SILVANA [REDACTED]** de apellidos **[REDACTED]** los días martes y jueves de las 18:00 horas a las 20:00 horas y los sábados de las 14:00 a las 16:00 horas de cada semana, asimismo los días sábados de cada quince días de las 14:00 horas al domingo a las 18:00 horas, recogiendo en el domicilio ubicado en [REDACTED] 5,

[REDACTED] comprometiéndose a reintegrarlos al mismo domicilio al finalizar el horario de convivencia.

Por otra parte los divorciantes acuerdan que en los periodos vacacionales escolares de los menores **[REDACTED]** quedara abierto, es decir, las partes se pondrán de acuerdo para su distribución.

PRIMER JUZGADO
FAMILIAR
DE TOLUCA
SECRETARÍA



CLÁUSULA SEPTIMA.- DOMICILIOS. Tanto durante el procedimiento como después de ejecutoriado el divorcio la señora ~~MARÍA GUADALUPE MARTÍNEZ~~ vivirá en el domicilio ubicado en ~~AV. DE LA REVOLUCIÓN, No. 10, Col. Centro, Toluca, Estado de México~~ y el señor ~~JOSE LUIS MARTÍNEZ~~ vivirá en el domicilio ubicado en ~~AV. DE LA REVOLUCIÓN, No. 10, Col. Centro, Toluca, Estado de México~~

5. Se aprobó el convenio celebrado por las partes y se les condenó a estar y pasar por el en todo tiempo y lugar.
6. Se ordenó el archivo del expediente como asunto concluido y se ordenó la devolución de los documentos exhibidos.
7. Se ordenó girar oficio a la empresa denominada "Laboratorio Sanox S.A. de C.V." por conducto de Representante Legal o Jefe de Personal para que deje sin efectos la pensión alimenticia decretada en forma provisional y se proceda a realizar el descuento de la pensión alimenticia pactada.
8. Se ordenó girar exhorto al Juez Familiar del Distrito Federal, para que en auxilio de las labores de este juzgado, ordene a quien corresponda gire el oficio al Juez del Registro





Gobierno del Estado de México
Poder Judicial
Consejo de la Judicatura
Juzgado Primero Familiar de Toluca, México.

29

29

Civil para que levante el acta de divorcio correspondiente.

9. Se ordenó la expedición de copias certificadas para ambas partes.

Hora de Término: doce horas con quince minutos.

DOY FE

JUEZ

SECRETARIO



X





TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE MÉXICO

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL
DE TOLUCA, MÉXICO

~ 1 ~

RESOLUCIÓN

TOLUCA, MÉXICO, ONCE DE MARZO DE DOS MIL
QUINCE.

TURNADOS los autos para dictar resolución en el expediente
69/2015 relativo al Procedimiento Especial sobre **Divorcio**
Incausado promovido por [REDACTED]
[REDACTED] en contra de [REDACTED]

RESULTANDO

1. Mediante escrito presentado el día veintiuno de enero del
año en curso, por [REDACTED]
[REDACTED] promovió en Vía de Procedimiento Especial **Divorcio**
Incausado, acompañando propuesta de convenio y copia
certificada de su acta matrimonio, así como el acta de
nacimiento de sus hijos [REDACTED] y [REDACTED]

2. Por auto relativo se admitió su solicitud, ordenándose dar
vista al señor [REDACTED] y se fijó día y hora para
la celebración de la primera audiencia de avenencia; quien
no dio contestación a la vista planteada ni formulo su
propuesta de convenio.

3. Una vez que no se logró la reconciliación de los promoventes, se llegó al estado de dictarse la resolución que ahora se dicta, a lo que:

CONSIDERANDO

ÚNICO. Debido a que el matrimonio es una Institución de orden público, cuya subsistencia interesa a la sociedad, por lo que sólo puede decretarse el divorcio cuando han quedado plenamente acreditados los elementos de procedencia establecidos por la ley, aun cuando los consortes hayan manifestado su intención de disolver su vínculo matrimonial de común acuerdo.

El artículo 4.89 del Código Civil vigente establece:

"El divorcio se clasifica en **incausado** y voluntario. **Es incausado cuando cualquiera de los cónyuges lo solicita sin que exista necesidad de señalar la razón que lo motiva** y es voluntario cuando se solicita de común acuerdo."

Los elementos de procedencia son los que a continuación se mencionan:

1º. Acreditar la existencia del matrimonio;

2º. Que a la fecha de presentación de la solicitud haya transcurrido el término previsto por el artículo 4.91 del código sustantivo vigente; y

3º. Que el convenio exhibido satisfaga los extremos del artículo 2.373 fracción III del Código de Procedimientos Civiles vigente en la Entidad.

1º. El primer elemento se encuentra debidamente probado en términos del artículo 3.5 del Código Civil, con la copia certificada del acta de matrimonio número ciento cuatro (104), del **Juzgado Sexto (6) de la Delegación seis (6) Entidad**

Nueve (9) del Distrito Federal, relativa al matrimonio que contrajeron ~~Miguel Martínez Vázquez y Soledad Martínez~~ bajo el régimen de sociedad conyugal.

2º. El segundo elemento se acreditó en los mismos términos que el anterior, toda vez que la partida fue levantada desde el día **veintiséis de marzo de dos mil dos**, siendo inconcuso que transcurrió con exceso el término de un año que establece la ley.

3º. En cuanto al tercer elemento, el mismo se analiza de la forma siguiente:

La señora ~~Soledad Martínez~~ **Gómez**, señaló que durante la vigencia del matrimonio celebrado con el señor ~~Miguel Martínez Vázquez~~ procrearon dos hijos de nombres ~~Silvestre y María~~ **María y José**, que contrajeron matrimonio bajo el régimen de Sociedad Conyugal, por su parte el señor ~~Miguel Martínez Vázquez~~ no desahogó la vista ordenada en actuaciones, ni formuló propuesta de convenio.

Sin embargo en la segunda audiencia de avenencia, los divorciantes formularon convenio, donde pactan lo relativo a la guarda y custodia de sus menores hijos, régimen de visitas y convivencias, así como el pago de pensión alimenticia, en los términos que quedaron asentados en la audiencia de la fecha en que se actúa; el cual al no contener cláusulas contrarias al derecho, a la moral o a las buenas costumbres se aprueba y se condena a los divorciantes a estar y pasar por él

en todo tiempo y lugar como si se tratara de sentencia ejecutoriada, por lo que la suscrita procede a pronunciarse en relación a la petición de divorcio.

En esta tesitura, **se decreta la disolución del vínculo matrimonial**, que bajo el régimen de sociedad conyugal contrajeron ~~Miguel Martínez Márquez y María Concepción Salazar Martínez~~ para cuya formalización deberá procederse en términos de los artículos 3.33, 3.34 y 4.110 del código sustantivo de la materia, remitiendo copia de la presente resolución al **Juzgado Sexto (6) de la Delegación seis (6) Entidad Nueve (9) del Distrito Federal**, a efecto que levante el acta de divorcio y realice los asientos correspondientes.

Por cuanto hace a los derechos derivados de la **patria potestad de los menores** ~~Silvia María Martínez~~ ~~apellidos Martínez Martínez~~ con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7.1148 y 7.1156 del Código Civil en vigor y los artículos 1.240 fracción I, 5.16 y 5.53 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se aprueba el Convenio formulado por los solicitantes en la audiencia de la fecha en que se actúa y se condena a las partes a estar y pasar por él como si se tratara de sentencia ejecutoriada, con autoridad y categoría de cosa juzgada.

Se da por **terminada la sociedad conyugal**, régimen bajo el cual contrajeron matrimonio los cónyuges divorciantes, la cual se liquidará en la forma y términos pactados en el convenio formulado.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1.192, fracción IV, 1.193 tercer párrafo, 1.195, 1.198, 1.199 y 2.373 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, se:

RESUELVE

PRIMERO. Ha sido procedente la vía **Especial de Divorcio Incausado** elegida por ~~M. [REDACTED]~~ en consecuencia:

SEGUNDO. Se decreta la disolución del vínculo matrimonial que une a los señores ~~Miguel [REDACTED]~~ ~~Guadalupe [REDACTED]~~ celebrado el día veintiséis de marzo de dos mil dos, bajo el régimen de Sociedad Conyugal, ante el **Juzgado Sexto (6) de la Delegación seis (6) Entidad Nueve (9) del Distrito Federal**, inscrito bajo el acta número ciento cuatro (104), de dicha oficialía; quedando ambos cónyuges en libertad de contraer nuevas nupcias.

TERCERO. Realícense los trámites administrativos a fin de dar cumplimiento al artículo 4.110 del Código Civil vigente en la Entidad.

CUARTO. Por cuanto hace a los aspectos derivados de la patria potestad de los menores ~~Silvia [REDACTED]~~ ~~[REDACTED]~~ con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7.1148 y 7.1156 del Código Civil en vigor y los artículos 1.240 fracción I, 5.16 y 5.53 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se aprueba el Convenio formulado por los solicitantes en la audiencia de la fecha en

que se actúa y se condena a las partes a estar y pasar por él como si se tratara de sentencia ejecutoriada, con autoridad y categoría de cosa juzgada.

QUINTO. Se da por **terminada la sociedad conyugal**, régimen bajo el cual contrajeron matrimonio los cónyuges divorciantes, la cual se liquidará en la forma y términos pactados en el convenio formulado.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE

ASI RESUELVE Y FIRMA LA JUEZ PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO, LICENCIADA FABIOLA HERRERA GUTIERREZ, QUE ACTUA EN FORMA LEGAL CON SECRETARIO DE ACUERDOS QUE AUTORIZA Y DA FE DE LO ACTUADO. -

DOY FE

JUEZ

SECRETARIO



33

[REDACTED]

Vs

[REDACTED]

JUICIO: PROCEDIMIENTO ESPECIAL

DIVORCIO INCAUSADO

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 69/2015

C. JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR
DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA.

[REDACTED], promoviendo en mi carácter de demandado, en los autos del Procedimiento Especial, Divorcio Incausado, supraindicado, ante Usted C. Juez, comparezco y expongo:

Señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones los estrados de este H. Juzgado; autorizo en términos amplios de los artículos 1.93 y 1.94 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México a la **LICENCIADA EN DERECHO** [REDACTED] con número de cédula profesional [REDACTED], de fecha 28 de julio de 2006, expedida a su favor por la **DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES**.

Por lo expuesto y fundado;

A USTED CIUDADANA JUEZ, ATENTAMENTE: Solcito se tenga por señalado los estrados para oír y recibir notificaciones, así como tener por autorizada a la profesionista que menciono.

PROTESTO LO NECESARIO

TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO A 11 DE MARZO DE 2015.

Lic. [REDACTED]
CED. PROF. [REDACTED]

[Signature]



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA
OFICIALIA DE PARTES DE TOLUCA



FECHA: 11 - 03 - 2015

HORA: 12:24:47 P.M.

TIPO DE DOCUMENTO: PROMOCION
CODIGO DE BARRAS: 31015E006915002
JUZGADO: JUZGADO 1º FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE: 0069 / 15
NO. PROMOCION: 002
RAMO: FAMILIAR
INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA
FOJAS: 1
CUADERNO: PRINCIPAL
SINTESIS: AUTORIZA PROFESIONISTAS

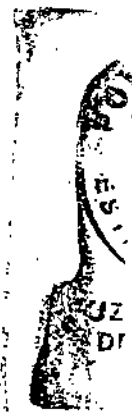


JUZGADO PRIMERO
DE LO FAMILIAR
DE TOLUCA

FECHA Y HORA DE RECEPCION: 12:24:24 del día Miércoles, 11 de Marzo de 2015
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION: 3814
DOCS. Y NOTAS: SIN ANEXOS
PROMOVENTE(S): MIGUEL



31015E006915002



TOLUCA, MÉXICO, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL
QUINCE, la Secretaría en cumplimiento a lo dispuesto por el
artículo 1,118 y 1,193 del Código de Procedimientos Civiles en
vigor, da cuenta a la Juez del conocimiento con la promoción

numero 3814.

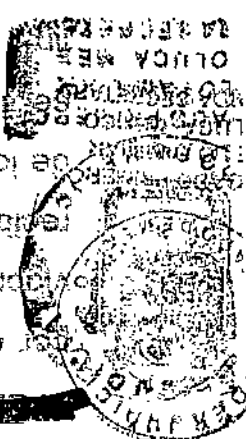
CONSTE.

SECRETARIO

TOLUCA, MÉXICO, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL
QUINCE.

A sus autos el escrito presentado por

[REDACTED] visto su contenido con fundamento en lo dispuesto
por el artículo 1,168 del Código de Procedimientos Civiles en
vigor, se tiene por señalado el domicilio que indica para dar y
recibir las notificaciones personales de su parte y en términos
de los numerales 1,34 y 1,185 del ordenamiento legal en cita.
Luego, se tiene por autorizado al profesionista que indica para dicho
fin.



ASÍ LO ACORDO Y FIRMA EL JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE
TOLUCA, MÉXICO, LICENCIADA FABIOLA HERRERA
GUTIERREZ, QUE ACTUA EN FORMA LEGAL CON
SECRETARIO DE ACUERDOS, QUIEN FIRMA Y DA FE DE LO
ACTUADO.

DOY FE.

SECRETARIO

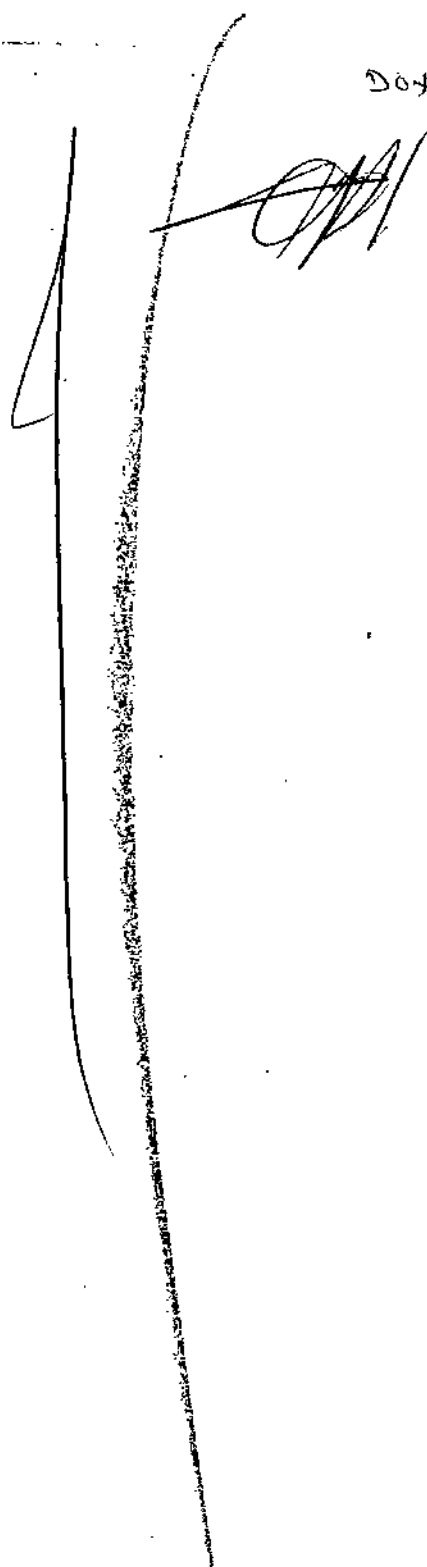
JUEZ

time 2:22
name name

et auto

1 as party
787

DOY TE



[illegible]

testimonios que de la presente se expidan-----

==== VI.- Así mismo declara "EL VENDEDOR" que el inmueble materia de este contrato, se encuentra al corriente en el pago de impuesto predial, como consta en la boleta que se anexa, así como de cualquier otro adeudo fiscal a cargo del inmueble, como lo acredita con el Certificado de No Adeudo Fiscal, el cual se agrega al legajo del apéndice de documentos de este Instrumento marcado con la letra "A".-----

==== VII.- El inmueble objeto del presente instrumento, se encuentra libre de todo gravamen y sin limitación de dominio como consta en el certificado de existencia o inexistencia de gravámenes expedido por la oficina del Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México, el cual se agregará al presente con la letra "B".-----

==== VIII.- Manifiesta "EL INFONAVIT", Que en cumplimiento de sus funciones previstos en el Artículo tercero de su Ley, ha otorgado un crédito a "EL TRABAJADOR", para destinarlo a la adquisición del inmueble objeto del presente instrumento.-----

==== IX.- Las partes contratantes manifiestan su estricta, exclusiva y personal responsabilidad que el inmueble objeto de este instrumento no es objeto de Contrato de Arrendamiento alguno.-----

==== X.- Declara "EL COMPRADOR", haber contraído nupcias bajo el régimen de-----

==== XI.- DECLARA EL "INFONAVIT":-----

a).- Que es un organismo de interés social con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por la ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el día veinticuatro de abril de mil novecientos setenta y dos, y entre cuyos objetivos se encuentran el otorgamiento de créditos a los derechohabientes del Fondo para destinarlos a la adquisición de vivienda, a la construcción, a la reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones, al pago de pasivos contraídos por alguno de los conceptos anteriores.-----

b).- Que en cumplimiento a los fines previstos en el artículo tercero, fracción II, de su Ley ha otorgado un crédito a "EL TRABAJADOR", para destinarlo al objeto a que se refiere el presente instrumento.-----

c).- Que por saldo de la subcuenta de vivienda deberá entenderse la suma, al momento del otorgamiento del crédito del saldo del Fondo de Ahorro de "EL TRABAJADOR" constituido hasta el primer bimestre de mil novecientos noventa y dos por la cantidad de \$ 0.00, mas el saldo de la Subcuenta de Vivienda de la cuenta individual del Sistema de Ahorro para el retiro por la cantidad de \$-----

d).- Que se entrega a "EL TRABAJADOR" la cantidad de \$-----
suma de los conceptos señalados en el inciso c) anterior, que se aplicará junto con su monto de crédito a la adquisición de la vivienda objeto de este contrato.-----

==== XII.- "EL TRABAJADOR" y "EL INFONAVIT" manifiestan que para todos los efectos de este instrumento se entenderá por "Salario Mínimo Mensual", el salario mínimo general diario del Distrito Federal, multiplicado por treinta punto cuatro.-----

---- Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:-----

**CAPÍTULO PRIMERO
DE LA COMPRAVENTA
CLAUSULAS:**

----- PRIMERA.- "EL VENDEDOR" "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, vende libre de todo gravamen y limitación de dominio y el COMPRADOR señor(a)(ita) quien compra y adquiere la VIVIENDA de INTERES SOCIAL señalada en la Declaración V de este Instrumento, con las medidas y colindancias que en hoja anexa se dejan agregadas al legajo del apéndice de documentos de este Instrumento, y a los testimonios que de la presente se expidan, mismas que se dan aquí por reproducidas en esta cláusula como si a la letra se insertaran.-----

----- SEGUNDA.- CONTRAPRESTACION.- La contraprestación pactada por la enajenación que formaliza "EL VENDEDOR" a favor de "EL COMPRADOR" es la cantidad de: \$-----

que "EL COMPRADOR" paga en este acto a "EL VENDEDOR" por lo cual éste le otorga a "EL COMPRADOR" el recibo más eficaz que en derecho proceda.-----

----- TERCERA.- SANEAMIENTO.- El inmueble vendido pasa a su nuevo dueño libre de todo gravamen y limitación de dominio, con todo cuanto de hecho y por derecho le toque y corresponda al citado inmueble obligándose "EL VENDEDOR" a responder por el saneamiento para el caso de evicción en los términos de ley y a responder por los vicios ocultos.-----

----- CUARTA.- "EL VENDEDOR" transmite la propiedad y dominio del inmueble vendido a "EL COMPRADOR" al corriente en el pago de sus impuestos y contribuciones, sin ninguna responsabilidad para con el fisco ni para con terceras personas; en la inteligencia de que todos los pagos que "EL COMPRADOR" hiciere por concepto de impuestos, derechos, cooperaciones y demás contribuciones que recaigan sobre dicho inmueble y que tuvieren como origen hechos, situaciones o circunstancias anteriores a la presente fecha, serán de la exclusiva cuenta del VENDEDOR, el que en sus respectivos casos se obliga a reintegrar a "EL COMPRADOR" las sumas que éste hubiere pagado por tales conceptos, sirviéndole a "EL COMPRADOR" como título ejecutivo para el cobro de las mismas el presente instrumento.-----

----- QUINTA.- "EL COMPRADOR" declara conocer el Reglamento de Condominio del inmueble objeto de la presente operación, y se obliga a cumplirlas en todas y cada una de sus partes.-----

----- SEXTA.- "EL TRABAJADOR" acepta cubrir a la Tesorería Municipal en un plazo no mayor de cinco días hábiles, contados a partir de que reciba la notificación correspondientes, las posibles diferencias que por concepto del pago del Impuesto Sobre Traslación de dominio, genere la presente operación, una vez que la propia Tesorería efectúe el cálculo de dicha carga fiscal.-----

----- SEPTIMA.- "EL TRABAJADOR" acepta que el pago que se efectúe por concepto de derechos de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad correspondiente sea a su costa y a sufragar en su caso las diferencias que se presenten.-----

--- "EL INFONAVIT" financiará dichas diferencias con la obligación de "EL TRABAJADOR" de cubrir las al momento en que se le requiera más la tasa que por financiamiento establezca el Código Fiscal de la Federación.-----

**CAPITULO SEGUNDO
OTORGAMIENTO DE CREDITO
CLAUSULAS:**

OBJETO

==== PRIMERA.- DEL CREDITO.- "EL INFONAVIT" en este acto otorga a "EL TRABAJADOR" un crédito por la cantidad de VECES el "salario mínimo mensual" del Distrito Federal, que equivale a la fecha de esta escritura a \$ 1,200.00

que "EL TRABAJADOR" destina para el PAGO del precio de la operación de compraventa a que se refiere la cláusula segunda del capítulo de compraventa de este instrumento, así como al costo de los gastos de Titulación, financieros y de operación que comprenden el 5% del crédito otorgado. "EL TRABAJADOR" por su parte, reconoce deber y se obliga a pagar a "EL INFONAVIT", el monto del crédito otorgado en este acto, en los términos y condiciones que se precisan en la cláusula quinta de este capítulo, aceptando que el saldo del crédito se reconocerá en veces salarios mínimos, por lo que el saldo insoluto en monetario se incrementará en la misma proporción en que aumente el salario mínimo diario general vigente en el Distrito Federal.

TRATAMIENTO DE LA SUBCUENTA DE VIVIENDA

==== SEGUNDA.- "EL TRABAJADOR" acepta que cuando el saldo de la subcuenta de vivienda que le es entregado junto con su monto de crédito, resulte mayor al que realmente le corresponde, una vez hecha la conciliación con la AFORE después del otorgamiento del crédito, "EL INFONAVIT" amplía el monto de crédito que en este acto se hace constar y que efectúe un cargo al saldo del crédito por la diferencia identificada, expresando el valor monetario en veces "Salario Mínimo Mensual" del Distrito Federal, vigente a la fecha del otorgamiento. En caso de que la cantidad entregada a "EL TRABAJADOR" fuera menor a la que le corresponde recibir, la diferencia que resulte se aplicará como abono al saldo del crédito, expresando el valor monetario en veces el "Salario Mínimo Mensual" del Distrito Federal, vigente a la fecha en que se efectúe la transferencia del saldo de la subcuenta de vivienda de la AFORE al INFONAVIT.

INTERES

=== TERCERA.- "EL TRABAJADOR" se obliga a cubrir una tasa de interés fija del 12.0000 % anual sobre saldos insolutos, misma que ha sido determinada en función de su salario diario integrado al momento de otorgamiento del crédito.

PLAZO PARA LA AMORTIZACION

==== CUARTA.- El plazo para cubrir el crédito a que se refiere la cláusula primera que antecede, se contará a partir de la fecha en que se celebre este acto. Si transcurrido un plazo de treinta años de pagos efectivos o sea trescientos sesenta pagos mensuales o sus equivalentes en pagos bimestrales, para la amortización del crédito otorgado existiere todavía algún saldo insoluto a cargo de "EL TRABAJADOR", siempre y cuando éste se encuentre al corriente en la amortización, "EL INFONAVIT" liberará a "EL TRABAJADOR" del pago de dicho saldo, cancelando en consecuencia los gravámenes que se tengan constituidos sobre la vivienda objeto del crédito. El número de pagos que deberá realizar "EL TRABAJADOR" para la liberación total de su crédito, será de 360 PAGOS mensuales efectivos de la cuota fija mensual que se determina al otorgamiento del crédito para asegurar su total amortización. Cuando existan pagos por un monto menor se acumularán hasta que la suma de ellos resulte igual al importe de una mensualidad.

AMORTIZACION

==== QUINTA.- "EL TRABAJADOR", se obliga en este acto a amortizar el monto del crédito a que se refiere la cláusula primera de este capítulo, de conformidad a las siguientes:

ESTIPULACIONES:

En cumplimiento a lo establecido por los artículos 97, Fracción III y 110 fracción III, de la Ley Federal del Trabajo, "EL TRABAJADOR" acepta y autoriza expresamente a su patrón para que, a partir del mes siguiente al que reciba el aviso para retención de descuentos que gire "EL INFONAVIT", empiece a realizar los descuentos del salario base de aportación de "EL TRABAJADOR", en forma semanal, quincenal o según la periodicidad con que se pague el Salario, para cubrir los abonos correspondientes a la amortización del crédito otorgado.

El monto por amortizar del crédito otorgado se irá reduciendo en la medida de los pagos que se vayan recibiendo y que "EL INFONAVIT" traducirá a múltiplos de "Salario mínimo mensual", vigente a la fecha de la realización del pago.

En el caso de que el saldo de la subcuenta de vivienda más el monto de crédito entregado a "EL TRABAJADOR" sea mayor al límite de 210 VSM (si sus ingresos no son superiores a 10 VSM) ó de 220 (si sus ingresos son superiores a 10 VSM), el saldo de la subcuenta de vivienda se ajustará hasta que la suma no rebase dicho límite.

La cantidad no entregada del saldo de la subcuenta de vivienda se aplicará para reducir el monto de su crédito.

Así mismo durante la vigencia del crédito concedido a "EL TRABAJADOR" las aportaciones patronales del 5 (CINCO) por ciento sobre el salario base de cotización a su favor se aplicarán a reducir el saldo insoluto a cargo del propio "TRABAJADOR".

2.- "EL TRABAJADOR" se obliga a amortizar el crédito que se le ha concedido mediante la cuota fija mensual de VECES el Salario Mínimo Diario del Distrito Federal, establecida por "EL INFONAVIT", que su patrón le descontará con la periodicidad con que se efectúe el pago del salario. El importe que el acreditado tendrá que cubrir se determinará multiplicando la cuota fija por el salario mínimo diario del Distrito Federal vigente al momento del pago.

Tratándose de Trabajadores que perciban una vez el salario mínimo, el descuento a que alude esta estipulación será del VEINTE POR CIENTO.

Los pagos que efectúe el TRABAJADOR se aplicarán primero a cubrir el interés ordinario sobre el saldo del crédito otorgado, una vez cubierto, el remanente del pago se aplicará a la amortización del crédito.

3.- Si "EL TRABAJADOR" deja de percibir su salario por cualquier causa, salvo lo previsto en los artículos cuarenta y uno y cincuenta y uno de la Ley del INFONAVIT, tendrá la obligación de seguir amortizando el crédito que le ha sido otorgado mediante una nueva cuota fija mensual de VECES el salario mínimo diario del Distrito Federal, la cual incluye la anterior cuota a que se refiere la estipulación 2, mas la amortización del crédito por el equivalente al 5% de la aportación que venía cubriendo su patrón. Los pagos se calcularán multiplicando la cuota fija mensual por el salario mínimo diario del Distrito Federal a la fecha de pago, los acreditados jubilados y a quienes se les determine incapacidad parcial permanente.

menor al 50%, también deberán cubrir esta cuota fija mensual, la cual se pagará mensualmente en el domicilio de "INFONAVIT" ubicado en AVENIDA PRESIDENTE JUAREZ NUMERO DOS MIL TREINTA Y CUATRO, en Tlalnepan de Baz, Estado de México, o en el que en el futuro tuviere, o en las instituciones bancarias que se indiquen en los talonarios de pago correspondientes.-----
"EL TRABAJADOR" acepta en caso de omisión del pago de sus amortizaciones, cubrir a "EL INFONAVIT" un interés moratorio del 9 (nueve) por ciento anual. Dicho interés quedará expresado en múltiplos de Salario Mínimo Mensual vigente durante el periodo al que corresponda la omisión, que se traducirá en términos monetarios, tomando como base el Salario Mínimo Mensual vigente a la fecha del pago. Esta cantidad deberá cubrirse en la fecha en que se efectúe el pago de la mensualidad correspondiente.-----

PAGOS ANTICIPADOS

==== SEXTA.- "EL INFONAVIT" acepta, siempre y cuando "EL TRABAJADOR" no haya incurrido en alguna de las causales de rescisión contempladas en el presente instrumento, en recibir el pago anticipado de todo o parte del importe del crédito concedido, mismo que tendrá efectos a partir del mes siguiente a aquél en que se realice. Para el caso de pagos anticipados a cuenta del principal durante la vigencia del crédito, los anticipos se traducirán a múltiplos del salario Mínimo mensual vigente a la fecha en que se efectúe dicho pago y en esa medida se disminuirá el saldo. En caso de pago total, "EL TRABAJADOR" deberá cubrir el saldo pendiente por amortizar más, los intereses ordinarios previamente pactados y, en su caso, los intereses moratorios que se hubieren generado por omisiones imputables a "EL TRABAJADOR" expresado en múltiplos de salario mínimo mensual vigente a la fecha en que se efectúe el pago y en esa medida se disminuirá el saldo.-----

PRORROGA

==== SEPTIMA.- Cuando "EL TRABAJADOR" deje de prestar sus servicios a un patrón, independientemente de que exista litigio en trámite sobre la subsistencia de la relación de trabajo, "EL INFONAVIT", a petición expresa de "EL TRABAJADOR" le otorgará a partir de esa fecha prórrogas en los pagos de amortización que tenga que cubrir por concepto de capital e intereses ordinarios. Para tal efecto, "EL TRABAJADOR" deberá solicitar la prórroga por escrito a "EL INFONAVIT" en un plazo de 30 (TREINTA) días a partir de la fecha en que deje de prestar sus servicios. Dichas prórrogas tendrán un plazo máximo de doce meses cada una sin exceder en su conjunto más de 24 (VEINTICUATRO) meses y terminará anticipadamente cuando el "TRABAJADOR" inicie una nueva relación de trabajo.-----
Durante el término en que el TRABAJADOR goce cualquiera de las prórrogas a que hace referencia la presente estipulación, los pagos de intereses ordinarios que se generen se capitalizarán al saldo insoluto del crédito.-----

El tiempo transcurrido durante la vigencia de cualquiera de las prórrogas aquí previstas, no se tomara en cuenta para los efectos de la liberación del saldo al término de treinta años de pagos efectivos o trescientos sesenta pagos mensuales o su equivalente en pagos bimestrales, a que se refiere la cláusula cuarta de este capítulo.-----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo cuarenta y uno de la Ley de "EL INFONAVIT", cuando "EL TRABAJADOR" no haya solicitado prórroga o al término de ésta, deberá realizar directamente los pagos de su crédito hasta en tanto no se encuentre sujeto a una nueva relación laboral, dando aviso de ello al Instituto de esta última situación.-----

INCAPACIDAD

=== OCTAVA.- Si a "EL TRABAJADOR" le es dictaminada una incapacidad parcial permanente del 50% (cincuenta) por ciento o más, o por invalidez definitiva en los términos de la Ley del Seguro Social, la liberación del adeudo y la cancelación de gravámenes sobre el inmueble, sólo procederán cuando el TRABAJADOR no sea sujeto a una nueva relación de trabajo en un periodo mínimo de dos años a partir de la fecha del dictamen respectivo, lapso durante el cual gozará de una prórroga sin causa de intereses para el pago de su crédito. "EL TRABAJADOR" deberá acreditar ante "EL INFONAVIT" su estado de incapacidad o invalidez dentro del mes siguiente a la fecha en que obtenga el dictamen correspondiente para que "EL INFONAVIT" registre la prórroga respectiva.-----

LIBERACION DEL ADEUDO POR FALLECIMIENTO O INVALIDEZ

=== NOVENA.- En cumplimiento a los artículos ciento cuarenta y cinco de la Ley Federal del Trabajo y cincuenta y uno de la Ley del INFONAVIT en los términos establecidos en dichos preceptos, EL TRABAJADOR o sus beneficiarios quedaran liberados de las obligaciones y gravámenes que se constituyen en este acto a favor del INFONAVIT y, por tanto, del saldo insoluto del crédito a que se refiere este instrumento en los casos de muerte, incapacidad total permanente, incapacidad parcial permanente del 50% o mas o por invalidez definitiva del TRABAJADOR. El costo de dicho seguro quedará a cargo del Instituto.-----

El seguro se hará efectivo solamente si el crédito se encuentra al corriente en el pago de sus amortizaciones, a la fecha en que suceda cualquiera de los supuestos antes señalados. En caso de haber omisiones, estas deberán cubrirse previamente a la aplicación del seguro.-----

En los casos de incapacidad parcial permanente del 50% o mas o de invalidez definitiva la liberación del adeudo solo procederá siempre y cuando el TRABAJADOR no sea sujeto de una nueva relación de trabajo durante un periodo mínimo de dos años, durante el cual gozará de una prórroga sin carga de intereses para el pago de su crédito.-----

No procederá el seguro cuando los trabajadores beneficiados con los créditos, hayan sufrido un siniestro preexistente, o tengan secuela de padecimientos generados manifiesta y prolongadamente, causados por enfermedades o riesgos de trabajo, con anterioridad al otorgamiento del crédito.-----

SEGURO CONTRA DAÑOS

==== DECIMA.- "EL TRABAJADOR" autoriza a "EL INFONAVIT" para que con cargo al monto del crédito otorgado, se constituya una protección contra daños en la vivienda que en este acto se hipoteca o que contrate con una Institución un Seguro a favor de "EL INFONAVIT" que cubra los riesgos de incendio, terremoto e inundación por el valor que se estime por la parte destructible del inmueble, exepctuando de esta cobertura los efectos personales, enseres y muebles contenidos en la vivienda. Esta protección contra daños en la vivienda estará en vigor por todo el tiempo en que permanezcan insolutos los adeudos en favor de "EL INFONAVIT".-----

--- Dicha protección o seguro por cualquiera de los riesgos cubiertos a que se refiere el párrafo anterior tendrá los siguientes alcances:-----

- A).- Si la vivienda sufre daño parcial, "EL INFONAVIT" con cargo a la reserva correspondiente, o, en su caso con cargo al seguro contratado indemnizará a "EL TRABAJADOR" hasta el 100% del valor de la reparación sin exceder del límite máximo por crédito establecido en la póliza respectiva.
- B).- Si la destrucción es total o la vivienda se tomare inhabitable "EL INFONAVIT" con cargo a la reserva correspondiente o al seguro contratado indemnizará a "EL TRABAJADOR" a valor de reposición al 100% sin exceder del límite máximo por crédito establecido en la póliza respectiva. Se entenderá por valor de reposición para estos efectos la cantidad que exigiría la adquisición de un bien de la misma clase y capacidad.
- C).- Las protecciones anteriores sólo se harán efectivas si el acreditado se encuentra al corriente en el pago de sus amortizaciones al momento de formular la solicitud, salvo por causas no imputables a "EL TRABAJADOR" acreditado y, si la reclamación se hace dentro de los tres meses siguientes a la fecha en que ocurra el siniestro.

PAGO DE ADEUDOS

=== DECIMA PRIMERA.- A partir del momento de la firma del presente instrumento "EL TRABAJADOR" se obliga a cubrir los adeudos que a su cargo se deriven por concepto de impuesto predial, derechos por servicio de agua y otras cooperaciones, cuando sea requerido para ello.

CAUSALES DE RESCISION

==== DECIMA SEGUNDA.- "EL INFONAVIT" sin necesidad de declaración judicial, dada por rescindido el contrato de otorgamiento de crédito que concede a "EL TRABAJADOR" por este acto, si "EL TRABAJADOR" incurre en cualesquiera de las causales que mas adelante se enumeran, por lo que "EL TRABAJADOR" o quien habite la vivienda deberá desocuparla y entregarla a "EL INFONAVIT" en un término máximo de cuarenta y cinco días naturales contados a partir de la fecha en que reciba por parte del INFONAVIT el aviso respectivo.

Así mismo y con fundamento en el artículo cuarenta y nueve de la ley de "EL INFONAVIT", "EL TRABAJADOR" se hace sabedor y extiende en este acto su conformidad para que en caso de que opere la rescisión por haber incurrido en alguna de las causales previstas en la presente estipulación, las cantidades que hubiere cubierto así como las que en su caso adeude por concepto de amortización al crédito otorgado hasta la fecha en que desocupe la vivienda, se aplicaran integralmente a favor de "EL INFONAVIT" a título de pago por el uso y disfrute de la vivienda objeto del presente instrumento, de la misma manera todas las mejoras que se hubiesen realizado en el inmueble materia de esta operación, quedarán a beneficio de "EL INFONAVIT" por el mismo concepto. Son causas de cancelación de crédito así como de rescisión del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial las siguientes:

1.- Si "EL TRABAJADOR" deja de cubrir, por causas imputables a él, dos pagos consecutivos o tres no consecutivos en el curso de un año, de las cuotas de amortización al crédito, hecha la salvedad de la prórroga prevista en la cláusula séptima del presente capítulo.

Si sin perjuicio del anterior, "EL INFONAVIT" requiriera a "EL TRABAJADOR" el pago de las amortizaciones omitidas más intereses moratorios en los términos que han quedado precisados en la estipulación, tras de la cláusula quinta de este capítulo, así como los gastos de cobranza en caso de ser procedentes.

2.- Si "EL TRABAJADOR" grava, enajena, permuta, o por cualquier otro título transmite el uso o algún otro derecho real sobre el inmueble materia de esta operación, sin previa autorización del INFONAVIT, dada por escrito a través de persona facultada para ello.

3.- Si "EL TRABAJADOR" altera o modifica sustancialmente la construcción o construye ó cerca los bienes comunes para su exclusivo derecho, o destina la vivienda total o parcialmente a un fin distinto al de habitación familiar.

4.- Si "EL TRABAJADOR" no da aviso por escrito a "EL INFONAVIT" en el caso de que cambie de patrón o deje de percibir su salario por cualquier causa dentro de los treinta días siguientes a aquel en que se dé el hecho.

5.- Si durante la vigencia de este contrato aparece que "EL TRABAJADOR" proporcionó datos falsos para la obtención del crédito que se formaliza en el presente instrumento.

6.- Si "EL TRABAJADOR" no paga por dos bimestres consecutivos el impuesto predial o los derechos por servicio de agua de la vivienda materia de esta operación o no paga dentro de los quince días siguientes a la fecha en que sea exigible cualquier otro adeudo fiscal a cargo del inmueble, obligándose a exhibir los comprobantes de pago cuando se los requiera "EL INFONAVIT".

7.- Si "EL TRABAJADOR" incumple cualquier otra de las obligaciones que contrae en este acto y que se contienen en el presente instrumento así como cualquier otra causa señalada en la Ley y Reglamentos de "EL INFONAVIT".

PROHIBICIONES

==== DECIMA TERCERA.- "EL TRABAJADOR" queda obligado durante la vigencia del crédito que por este instrumento se le otorga, a no enajenar, gravar, permutar, ceder los derechos o transmitir el inmueble materia de esta operación a persona alguna salvo previa conformidad de "EL INFONAVIT" dada por escrito.

--- El incumplimiento por parte de "EL TRABAJADOR" a la presente estipulación traerá como consecuencia la rescisión del contrato de otorgamiento de Crédito formalizados en este instrumento.

--- Los notarios o quienes hagan sus veces y demás federatarios públicos deberán vigilar, en las operaciones en que intervengan, el cumplimiento de la estipulación contenida en esta cláusula.

HIPOTECA

==== UNICA.- "EL TRABAJADOR", para garantizar el pago del crédito que reconoce deber en los términos que han quedado precisados en la cláusula primera de este capítulo otorga Hipoteca en primer grado a favor de "EL INFONAVIT" respecto de la VIVIENDA y las partes alicuotas del lote de terreno y demás bienes comunes a que se hace referencia en la cláusula primera, del capítulo de compraventa de este instrumento aceptando este último como la garantía otorgada.

El(la) señor(a) _____ como cónyuge

EL TRABAJADOR y este por su propio derecho, acepta hipotecar los derechos que tienen o pudieren tener sobre el inmueble materia de este contrato, con motivo de sus capitulaciones matrimoniales o por su régimen matrimonial.

La garantía hipotecaria otorgada en este apartado podrá hacerse efectiva si "EL TRABAJADOR" incurre en alguna de las causales de rescisión que se enumeran en la cláusula décima segunda del capítulo de otorgamiento de crédito que forma parte de este instrumento.

Convienen las partes: En que la Hipoteca estará vigente por un plazo de TREINTA AÑOS contados, a partir de la firma del presente instrumento pudiéndose cancelar ésta previamente si "EL TRABAJADOR"

termina de cubrir a "EL INFONAVIT", el crédito al que se refiere la cláusula primera del Capítulo "Otorgamiento de Crédito", antes del mencionado término. -----

COMPETENCIA.

= = = UNICA.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la Leyes y Tribunales de Tlaxiapa Estado de México, con renuncia expresa de cualquier otro fuero que pudiere corresponderles por razón de su domicilio o de la ubicación del inmueble objeto del presente contrato. -----

PERSONALIDAD:

----- El INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, (INFONAVIT), declara que es un organismo de interés social con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día veinticuatro de abril de mil novecientos sesenta y dos, y entre cuyos objetivos se encuentra el otorgamiento de créditos a los derechohabientes del fondo para destinarlos a la adquisición de vivienda, a la construcción, a la reparación o mejoramiento de sus habitaciones y al pago de pasivos contraídos por alguno de los conceptos anteriores.

----- La Licenciada GUADALUPE ARELLANO SANCHEZ, me acredita su personalidad, como apoderada de "EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES" (INFONAVIT), con la escritura número ciento un mil trescientos dieciocho, del volumen mil quinientos veintidós, de fecha veintitrés de junio del año dos mil, otorgada ante la fe del señor Licenciado Eduardo García Villegas, Notario Público Número Quince del Distrito Federal, mismo que en lo conducente transcribo -----

----- HAGO CONSTAR, que ante mí comparece el señor Licenciado LUIS DE PABLO SERNA, en su carácter de Director General del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, y expone UNICO que otorga a favor de la señora Licenciada -----

en su carácter de Jefe del Área de Servicios Jurídicos en la Delegación Regional VII, (siete romano) en el Estado de México, los siguientes poderes: A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ... B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. ... Consecuentemente la mandataria queda facultada para llevar la representación de la firma legal del Instituto, celebrar contratos de trabajo, individuales y colectivos, asistir a la celebración de cualquier tipo de audiencias relativas a toda clase de procedimientos laborales, incluso a las audiencias a que se refiere el Artículo ochocientos sesenta y seis de la Ley Federal del Trabajo. C).- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO LIMITADO EN CUANTO A SU EJERCICIO, Con todas las facultades Generales y las especiales que de acuerdo con la Ley requieran de poder y cláusula especial de conformidad a lo previsto en el tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, del Código Civil vigente para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana. Esta facultad la ejercitarán los apoderados acorde a las políticas y criterios emitidos por el honorable Consejo de Administración del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

Además de los casos de enajenación de terrenos y locales, que requerirá contar previamente con la carta de instrucciones respectiva que al efecto expida el Director General o el Subdirector General Jurídico y de Fiscalización o el Gerente de Contratos, del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. Las facultades a que aluden los incisos anteriores, se ejercitarán ante particulares y ante toda clase de autoridades administrativas o judiciales, locales o federales. El presente poder se confiere únicamente para realizar los actos que en el mismo se autorizan, en la circunscripción territorial comprendida dentro de los límites de la Delegación Regional VII (siete romano), del Estado de México. -----

----- LA LEGAL EXISTENCIA DE LA EMPRESA DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ASI COMO LA PERSONALIDAD DE EL SEÑOR LICENCIADO J. ----- SE ACREDITA CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO RAFAEL REBOLLAR GARDUÑO, NOTARIO PUBLICO NUMERO OCHENTA Y CUATRO DEL DISTRITO FEDERAL, RELATIVO A LA CONSTITUCIÓN DE "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, EN FECHA VEINTIDOS DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE, BAJO EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE A FOJAS CIENTO TRES, DEL VOLUMEN MIL VEINTIUNO, LIBRO TERCERO DE LA CUAL EN LO CONDUENTE TRANSCRIBO EL ARTICULO DECIMO PRIMERO. -----

I. ... II. ... III. ... IV. ... V.- PARA SOLICITAR CREDITO FINANCIERO A FAVOR DE LA SOCIEDAD, ASI COMO PARA LA CELEBRACION DE TODA CLASE DE CONTRATOS COMERCIALES Y FINANCIEROS - VI.- EN GENERAL TENDRA TODAS LAS FACULTADES DE UN MANDATARIO FEDERAL, ENTRE DICHAS FACULTADES TENDRAN TODAS LAS GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ADMINISTRAR BIENES Y PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO POR ESCRITURA NUMERO OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE, DE FECHA TRECE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO, PASADA ANTE LA FE DEL ANTERIOR NOTARIO, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE MISMO LUGAR BAJO EL NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO, A FOJAS DOSCIENTOS DOCE, VOLUMEN MIL SETENTA, LIBRO TERCERO, SECCION COMERCIO, SE HIZO CONSTAR EL AUMENTO DE CAPITAL DE "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DE FECHA CUATRO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOAQUIN TALAVERRA, NOTARIO PUBLICO NUMERO CINCUENTA, DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL AUMENTO DE CAPITAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR LA CANTIDAD DE SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL. POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE, DE FECHA VEINTISEIS DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOAQUIN HUMBERTO CACERES FERRAZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DE LA RATIFICACION COMO VICEPRESIDENTE Y DIRECTOR GENERAL AL SEÑOR INGENIERO GERMAN AHUMADA RUSSEK, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. ----- POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO ONCE MIL NOVECIENTOS CATORCE, DE FECHA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE ACORDO ENTRE OTROS ASUNTOS AMPLIAR EL OBJETO DE LA SOCIEDAD REFORMANDOSE A EFECTO EL TEXTO DEL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE RIGEN A LA SOCIEDAD. ----- POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCE MIL TRECE, DE FECHA VEINTE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE ACORDO ENTRE OTROS ASUNTOS AMPLIAR EL OBJETO DE LA SOCIEDAD REFORMANDOSE A EFECTO EL TEXTO DEL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE RIGEN A LA SOCIEDAD. ----- POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECISEIS MIL TREINTA Y DOS, DE FECHA DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL AUMENTO DE CAPITAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR LA CANTIDAD DE CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL. ----- POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA MIL TREINTA Y SIETE, DE FECHA CATORCE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JAVIER DEL VALLE PALAZUELOS, NOTARIO PUBLICO NUMERO SETENTA Y UNO, DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE ACORDO ENTRE OTROS ASUNTOS AMPLIAR EL OBJETO DE LA SOCIEDAD REFORMANDOSE A EFECTO EL TEXTO DEL ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE RIGEN A LA SOCIEDAD. ----- POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO ONCE MIL NOVECIENTOS CATORCE, DE FECHA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE ACORDO ENTRE OTROS ASUNTOS AMPLIAR EL OBJETO DE LA SOCIEDAD REFORMANDOSE A EFECTO EL TEXTO DEL

ARTICULO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE RIGEN A LA SOCIEDAD, ASI COMO A LA AMPLIACION DE FACULTADES AL SEÑOR [REDACTED] POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO, DE FECHA ONCE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EDMUNDO SALDIVAR MENDOZA, NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES, DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA QUE SE ACORDO LA MODIFICACION DEL ARTICULO QUINTO EN LO RELATIVO AL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL EN LA PARTE VARIABLE, POR LA CANTIDAD DE NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL NUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO, DE FECHA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EDMUNDO SALDIVAR MENDOZA, NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES, DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS, RELATIVA A LA PROTOCOLIZACION DE LA FUSION POR ABSORCION DE "CONSTRUCTORA JALA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, COORDINACION DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, Y "MAQUINARIA Y CONCRETO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO SOCIEDADES FUSIONADAS Y QUE DESAPARECEN CON "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUEDANDO ESTA COMO SOCIEDAD FUSIONANTE Y SUBSISTENTE.

==== La personalidad con la que comparece el señor Arquitecto ENRIQUE ALONSO SANCHEZ VELAZQUEZ, me la acredita con la Escritura número DIECINUEVE MIL CIENTO CINCO, del volumen novecientos setenta y uno, de fecha veintiseis de mayo del año dos mil tres, otorgada ante la fe del Notario ante quien se actúa, en la cual se hizo constar EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y RIGUROSO DOMINIO, LIMITADO EN CUANTO A SU EJERCICIO, que otorgó el señor Ingeniero [REDACTED], como apoderado de la sociedad mercantil denominada "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en favor del señor Arquitecto ENRIQUE ALONSO SANCHEZ VELAZQUEZ, documento que en lo conducente transcribo: ".....C L A U S U L A S..... PRIMERA.- El señor GERMAN AHUMADA RUSSEK, en representación de la sociedad mercantil denominada "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, otorga PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE RIGUROSO DOMINIO, PERO LIMITADO EN CUANTO A SU EJERCICIO, EN FAVOR DEL SEÑOR ARQUITECTO ENRIQUE ALONSO SANCHEZ VELAZQUEZ, Para que lo ejercite, previas las instrucciones que cualquiera de los señores Ingenieros GERMAN AHUMADA RUSSEK Y LUIS FELIPE AHUMADA RUSSEK, le den por escrito y que en todo caso deberá exhibir ante el Notario para que concurra en nombre de la Sociedad poderdante a la firma de los instrumentos en que consistan las enajenaciones, compraventa, cancelaciones de hipoteca, retificaciones, constitución de régimen de propiedad en condominio y demás actos jurídicos que celebre con terceros el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, relativos a créditos que haya otorgado éste a favor de sus derechohabientes en los inmuebles de su propiedad, en los términos de los dispuesto por los Artículos 7.771 de Código Civil vigente en el Estado de México y sus correlativos de las demás entidades federativas del Código Civil aplicable para el Distrito Federal, en Materia común y unida la República Mexicana en materia Federal, así como en los términos de las disposiciones concordantes con los artículos antes mencionados vigentes en las demás entidades de la República Mexicana.....SEGUNDA.- LIMITACION.- Este poder otorgado circunscribe única y exclusivamente para todo lo relacionado con las operaciones de compraventa que se celebren con "EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES" (INFONAVIT), respecto de DOSCIENTAS CUARENTA Y SEIS viviendas que se edifican en: MANZANA XI (ONCE) LOTES DOSCIENTOS QUINCE AL DOSCIENTOS VEINTISETE, DOSCIENTOS VEINTINUEVE AL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS, MANZANA XIII (TRECE) LOTES CINCUENTA Y CUATRO AL CINCUENTA Y NUEVE, SESENTA Y UNO AL SESENTA Y NUEVE, SESENTA Y UNO AL SETENTA Y DOS, SETENTA Y CINCO AL NOVENTA Y UNO, NOVENTA Y DOS AL CIENTO DIEZ, MANZANA XV (QUINCE) LOTES UNO AL DOCE, QUINCE AL VEINTITRES, MANZANA XVI (DIECISEIS) LOTES UNO AL SEIS, NUEVE AL CINCO, CINCO AL SEIS, MANZANA XVII (DIECISIETE) LOTES UNO AL SEIS, MANZANA XVIII (VEINTIDOS) LOTES UNO AL SIETE, del conjunto habitacional denominado "SAUCES V", ubicado en el Municipio de Toluca, Estado de México, Respecto a las viviendas que forman parte del Conjunto Habitacional al que se hace referencia anteriormente, el apoderado podrá realizar los trámites necesarios, para y otorgar las escrituras publicas, relativas a los inmuebles de mérito, así como enjenerar en el precio y condiciones públicas y privadas que se requieran, dadas en garantía de cualquier índole. TERCERA.- El poder que se otorga en la Cláusula anterior, es en los siguientes términos: A).- PARA PLEITOS Y COBRANZAS..... B).- ACTOS DE ADMINISTRACION..... C).- ACTOS DE DOMINIO. D).- QUE SE REFIERE A LAS FACULTADES DE DUEÑO. Podrá adquirir, enajenar, gravar los bienes y derechos del poderdante en el valor, precio y condiciones que libremente estime conveniente.

Los instrumentos que fueron debidamente compulsados para efectos legales de esta escritura.

Manifiestan los señores Licenciada [REDACTED] y Arquitecto [REDACTED]

[REDACTED] que la representación con la que comparecen no les ha sido revocada,

modificada ni restringida en forma alguna hasta la fecha y que sus representados tienen capacidad legal.

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

----- I.- Del conocimiento y capacidad legal de los comparecientes.

----- II.- De que advertidos de las penas en que incurrir los que se conducen con falsedad, por sus generales me manifestaron ser:

-- El señor [REDACTED] mexicano por nacimiento e hijo de padres de igual nacionalidad, casado, mayor de edad, Arquitecto originario y vecino de México, Distrito Federal, con domicilio en [REDACTED]

-- La señora [REDACTED] mexicana por nacimiento e hija de padres de igual

nacionalidad, soltera, mayor de edad, Licenciada en Derecho, originaria de Puebla Puebla, vecina de [REDACTED]

[REDACTED] Registro Federal de Contribuyentes número A [REDACTED]

[REDACTED] de paso por esta Ciudad.

-- El (la) señor(a) (ita) [REDACTED] mexicano(a)

e hijo(a) de padres de igual nacionalidad, [REDACTED] mayor de edad, Empleado(a), originario(a)

de [REDACTED] vecino(a) de Toluca, Estado de

México, con el mismo domicilio que adquiere por la presente y con Registro Federal de Contribuyentes

número [REDACTED]

-- El (la) señor(a) [REDACTED] mexicano(a)

e hijo(a) de padres de igual nacionalidad, casado(a), mayor de edad,

originario(a) de [REDACTED] vecino(a) de Toluca,

Estado de México, con el mismo domicilio que el anterior, y con Registro Federal de Contribuyentes

número [REDACTED]

----- Apercebidos en términos de Ley, los comparecientes manifestaron estar al corriente en el pago del

impuesto sobre la renta, sin haberlo acreditado.

=== III.- Que lo relacionado e inserto en esta Escritura concuerda fielmente con sus originales que tuve a la

vista y a que me remito.

=== IV.- Que leí la presente escritura a los otorgantes, previa explicación de su contenido, a quien fue

necesario.

=== V.- Que enterados de sus términos, lo ratificaron de conformidad firmando para constancia en unión

del suscrito Notario, el día

~~SECRET~~

100-101
JUL
DE



Lic. Pablo Raúl Libien Abraham

NOTARIO PÚBLICO No. 162
DEL ESTADO DE MÉXICO

INSTRUMENTO NÚMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS
VOLUMEN ESPECIAL VEINTISEIS
FOLIOS 127-133

EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL DOCE, YO, LICENCIADO PABLO RAÚL LIBIEN ABRAHAM, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO SESENTA Y DOS, DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, HAGO CONSTAR:

I.- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO Y LA EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO, que celebran de una parte "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO DE PROYECTO NÚMERO F/DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO, representado en este acto por "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE a su vez representado por los señores [REDACTED] Y [REDACTED], de cuya personalidad se hará

mento posteriormente, a quien en lo sucesivo se les denominará como "LA PARTE TRANSMITENTE", y de otra parte [REDACTED], quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE ADQUIRENTE", con la concurrencia del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES solo para efectos de lo estipulado en la cláusula segunda de este capítulo, en lo sucesivo mencionado como "INFONAVIT" representado por el señor [REDACTED], personalidad a la que con posterioridad haré mérito.

II.- EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA, que celebran, por una parte, EL INFONAVIT, representado como antes ha quedado dicho, y, por otra parte [REDACTED], en lo sucesivo mencionado como "EL TRABAJADOR", con el consentimiento de su cónyuge [REDACTED];

III.- EL PODER ESPECIAL que otorga el mismo trabajador a favor del INFONAVIT y el CONTRATO DE MANDATO que celebran el "TRABAJADOR" con el INFONAVIT, al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

PROTESTA DE LEY

Enterados de las penas en que incurrirán quienes declaran con falsedad ante notario, en términos de los artículos setenta y nueve, fracción ocho de la ley del notariado y ciento cincuenta y seis del código penal, ambos para el Estado de México, bajo protesta de decir verdad, en lo que a cada uno corresponde, los comparecientes expresan los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- DE PROPIEDAD.- Por escritura número trescientos cuatro mil trescientos treinta, de fecha quince de junio del año dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Tomás Lozano Molina, Notario Público, Número Diez del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la Partida número cinco millones trescientos cincuenta y uno, de fecha veintitrés de octubre del año dos mil nueve, se hizo constar entre otros actos el contrato de compraventa que celebraron de una parte el señor [REDACTED], Abogado y Herederos de la Sucesión Intestamentaria de la señora María Guadalupe de Lira Reyes, en unión de los coherederos en dicha sucesión, [REDACTED]

TORRES DE LIRA, ELIZABETH DE LIRA, EDUARDO TORRES DE LIRA, MARÍA GUADALUPE TORRES DE LIRA, esta última con la conformidad y en unión de su cónyuge [REDACTED], como vendedores y de otra "GEO EDIFICACIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, quien adquirió ADCORPUS, una fracción del "RANCHO SAN JUAN DEL RÍO", ubicado en el Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito de Toluca, Estado de México, con la superficie y linderos relacionados en dicha escritura.

II.- DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.- Por escritura número veinte mil ciento cuarenta y ocho, de fecha quince de diciembre de dos mil nueve, otorgada ante la fe del licenciado Mario Alberto Maya Schuster, Notario Público número setenta y uno, del Estado de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones cinco mil veintiocho, de fecha veintuno de diciembre del año dos mil nueve, se hizo constar la PROTOCOLIZACIÓN del CONTRATO DE FIDEICOMISO denominado "F/00658" THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., de fecha diecisiete de junio de dos mil nueve, celebrado entre CORPORATIVO GEO SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, (indistintamente "GEO" o el FIADOR), "BANCO INVEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO únicamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso a que se refiere la declaración III (tres romano) del citado contrato, (el fiduciario del Fideicomiso Maestro), "GEO EDIFICACIONES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, (la subsidiaria GEO), Y "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, (no por su propio derecho sino en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso de Proyecto, el Fiduciario).

III.- DE LA APORTACIÓN AL FIDEICOMISO.- Por escritura número trescientos cuatro mil trescientos sesenta y dos, de fecha dieciocho de junio de dos mil nueve, otorgada ante la fe del licenciado Tomás Lozano Molina, Notario Público número Diez del Distrito federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la Partida número cinco millones tres mil cuatrocientos setenta y cuatro, de fecha seis de noviembre del año dos mil nueve, se hizo constar la aportación de inmueble al fideicomiso de proyecto número F/00658 (F/DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO), en la que

intervienen "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de proyecto numero F, diagonal cero, cero, seis, cinco, ocho y "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su calidad de Fideicomitente o Fideicomisario, respecto de UNA FRACCION DEL RANCHO "SAN JUAN DEL RIO" ubicado en el Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito de Toluca, Estado de México, con la superficie y linderos relacionados en dicha escritura.

IV.- DEL APEO Y DESLINDE.- Por escritura numero diecisiete mil doscientos noventa y cinco, de fecha doce de octubre del año dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Roberto Sánchez Lira, Notario Público número Sesenta y uno, del Estado de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Instituto de la función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones tres mil cuatrocientos treinta y siete, de fecha cinco de noviembre del año dos mil nueve, se hizo constar la rectificación de medidas y colindancias resultando de la protocolización del Apeo y Deslinde Catastral, otorgado por "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por si y en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO DE PROYECTO NUMERO F DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO, respecto de UNA FRACCION DEL RANCHO SAN JUAN DEL RIO, ubicado en el Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito de Toluca, Estado de México, con la superficie, y linderos relacionados en dicha escritura.

V.- DE LA PROPIEDAD.- Por escritura número cincuenta y seis mil quinientos veintitrés, de fecha doce de octubre de dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Fernando Velasco Turati, Notario Público número Ocho del Estado de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones dos mil novecientos ocho, de fecha veintitrés de octubre del año dos mil nueve, se hizo constar entre otros actos el Contrato de Compraventa celebrado de una parte el señor [REDACTED] como parte vendedora y de otra "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, como parte compradora, respecto de la parcela número "240 Z1 P2/3 con la superficie y linderos relacionados en dicha escritura.

VI.- DE LA PROPIEDAD.- Mediante la misma escritura relacionada en el antecedente anterior, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones dos mil novecientos nueve, de fecha veintitrés de octubre de dos mil nueve, se hizo constar entre otros actos el Contrato de Compraventa celebrado de una parte el señor Eduardo Torres de Lira, como parte vendedora y de otra "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, como la parte compradora, respecto de la parcela número "244 Z1 P2/3 con la superficie y linderos relacionados en dicha escritura.

VII.- DEL APEO Y DESLINDE.- Por escritura numero diecisiete mil trescientos siete, de fecha veinte de octubre de dos mil nueve, otorgada ante la Fe del Licenciado Roberto Sánchez Lira, Notario Público número Sesenta y uno del Estado de México, cuyo primer testimonio quedo debidamente inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones tres mil quinientos treinta y seis, de fecha nueve de noviembre de dos mil nueve, se hizo constar la rectificación de medidas y colindancias, como resultado del Apeo y Deslinde Catastral, otorgado por "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, respecto de la parcela número "240 Z1 P2/3 con la superficie y linderos relacionados en dicha escritura.

VIII.- DEL APEO Y DESLINDE.- Por escritura numero diecisiete mil trescientos ocho, de fecha veinte de octubre del año dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Roberto Sánchez Lira, Notario Público número Sesenta y uno, del Estado de México, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones tres mil quinientos treinta y ocho, de fecha nueve de noviembre de dos mil nueve, se hizo constar la rectificación de medidas y colindancias como resultado de la Protocolización del Apeo y Deslinde Catastral otorgado por "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, respecto de la parcela número "244 Z1 P2/3, con la superficie y linderos relacionados en dicha escritura.

IX.- DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACUERDO DE AUTORIZACION DEL CONJUNTO, DE LA FUSIÓN DE PREDIOS, DE LA PROTOCOLIZACION DE LOTIFICACION DE PREDIOS Y LA CONSTITUCIÓN DE DIVERSOS REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIOS.- Por Escritura numero Ochenta y nueve mil ciento noventa y siete, del Volumen Dos mil ochenta y siete, de fecha once de enero de dos mil diez, otorgada ante la fe del señor Licenciado José Antonio Reyes Duarte, Notario Público número Veintinueve, del Estado de México, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida número cinco millones dos mil doscientos ochenta y seis, cinco millones diez mil doscientos ochenta y siete y cinco millones diez mil doscientos ochenta y ocho, de fecha dieciocho de marzo de dos mil diez, se hicieron constar.

A).- LA PROTOCOLIZACION DEL ACUERDO DE AUTORIZACION DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO, (HABITACIONAL, SOCIAL PROGRESIVO, INTERES SOCIAL Y POPULAR Y COMERCIAL Y DE SERVICIOS" denominado "RANCHO SAN JUAN", que otorga "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por si y en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, en su carácter de FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO DE PROYECTO NUMERO F DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO.

B) La Protocolización de Fusión de Predios mediante la cual "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por si y en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE



Lic. Pablo Raúl Libien Abraham

NOTARIO PÚBLICO No. 162
DEL ESTADO DE MÉXICO

162

Notaría

40

BANCA MULTIPLE, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de proyecto número F DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO, fusiono los inmuebles relacionados en los Antecedentes primero, quinto y sexto de la presente escritura, con las medidas y colindancias que en dicho instrumento quedaron relacionadas;

C) LA PROTOCOLIZACIÓN DE LOTIFICACION DE PREDIOS que se realizó a solicitud de "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por sí y en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de proyecto número "F DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO, realizo la Protocolización de la Lotificación autorizada en el Acuerdo Publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado de México, el cual ha quedado Protocolizado en los términos relacionados en el antecedente nueve romano de este instrumento, respecto al Conjunto Urbano de Tipo mixto (Habitacional, Social Progresivo, Interés Social y Popular y Comercial y de Servicios) denominado "RANCHO SAN JUAN" ubicado en el municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México, como una unidad espacial integral de 1,292,962.55 M2. (UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), y mediante el cual se autorizó que se llevara a cabo la apertura de vías públicas y lotificación de NOVECIENTOS CUATRO LOTES DISTRIBUIDOS EN CUARENTA Y TRES MANZANAS para alojar 7,018 (SIETE MIL DIECIOCHO) VIVIENDAS, (4,682 CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS) VIVIENDAS DE TIPO INTERES SOCIAL PROGRESIVO, 2,206 (DOS MIL DOSCIENTOS SEIS) VIVIENDAS DE TIPO INTERES SOCIAL Y 130 (CIENTO TREINTA) VIVIENDAS DE TIPO POPULAR, los cuales se especifican en los planos autorizados en el acuerdo anteriormente mencionado, conforme a las superficies, medidas y colindancias que en el instrumento que se viene relacionando quedaron especificadas;

X.- DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO MACRO.- Por contrato privado de fecha diecisiete de enero de dos mil ocho, "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, otorgo un crédito revolvente hasta por la cantidad de cuatrocientos millones de pesos, moneda nacional, a favor de "Geo hogares Ideales", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Baja California", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo D.F.", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Edificaciones", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guanajuato", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guerrero", Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Jalisco, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Laguna, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Monterrey, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Morelos, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Oaxaca, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Puebla, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Querétaro, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Tamaulipas, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Veracruz, Sociedad Anónima de Capital Variable, Promotora Turística Playa Vela, Sociedad Anónima de Capital Variable, como acreditados en lo individual y fiadores en su conjunto y en el cual "Corporación Geo", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, se obligó con el carácter de Fiador.

XI.- DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO MACRO.- Por escritura número doscientos cuarenta y nueve mil quinientos cuarenta y seis, de fecha ocho de junio de dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Gonzalo M. Ortiz Blanco, actuando en ese entonces como asociado en el protocolo de la Notaría Pública número seis del Distrito Federal se hizo constar la Ratificación del Convenio Modificadorio al Contrato de Apertura de Crédito Macro, que celebraron de una parte SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en su carácter de "ACREDITANTE" y de otra "Geo hogares Ideales", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Baja California", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo D.F.", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Edificaciones", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guanajuato", Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Guerrero, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Jalisco, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Laguna, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Monterrey, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Morelos, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Oaxaca, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Puebla, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Querétaro, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Tamaulipas, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Veracruz, Sociedad Anónima de Capital Variable, Promotora Turística Playa Vela, Sociedad Anónima de Capital Variable, y "Corporación Geo", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en su carácter de Acreditados y/o Fiadores.

XII.- DEL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO MACRO.- Por Escritura número cuarenta y un mil quinientos ochenta y siete, de fecha diez de diciembre de dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Gonzalo M. Ortiz Blanco, Notario Público número noventa y ocho, del Distrito Federal, se hizo constar la Ratificación del Segundo Convenio Modificadorio al Contrato de Apertura de Crédito Macro, que celebraron de una parte SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en su carácter de "ACREDITANTE" y de otra "Geo hogares Ideales", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Baja California", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo D.F.", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Edificaciones", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guanajuato", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guerrero", Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Jalisco, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Laguna, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Monterrey, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Morelos, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Oaxaca, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Puebla, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Querétaro, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Tamaulipas, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Veracruz, Sociedad Anónima de Capital Variable, Promotora Turística Playa Vela, Sociedad

Anónima de Capital Variable, y "Corporación Geo", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en su carácter de Acreditados y/o Fiadores.

XIII.- DEL TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO MACRO.- Por Escritura número cuarenta y cinco mil ciento nueve, de fecha ocho de febrero de dos mil once, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Ricardo Duarte Guerra, Notario Público número veinticuatro, actuando como asociado en el Protocolo del Licenciado Gonzalo M. Ortiz Blanco, Notario Público Número noventa y ocho, ambos del Distrito Federal, se hizo constar la Ratificación del Tercer Convenio Modificadorio al Contrato de Apertura de Crédito Macro, que celebraron de una parte SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en su carácter de "ACREDITANTE" y de otra "Geo hogares Ideales", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Baja California", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo D.F.", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Edificaciones", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guanajuato", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Jalisco", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guerrero", Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Jalisco, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Laguna, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Monterrey, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Morelos, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Oaxaca, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Puebla, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Querétaro, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Tamaulipas, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Veracruz, Sociedad Anónima de Capital Variable, Promotora Turística Playa Vela, Sociedad Anónima de Capital Variable, y "Corporación Geo", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en su carácter de Acreditados y/o Fiadores.

XIV.- DE LA FORMALIZACION DEL CONVENIO DE AUTORIZACION DEL LINEA DE CREDITO PUENTE HIPOTECARIO, CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA Y RATIFICACION DE CARÁCTER DE FIADOR.- Por escritura número cuarenta y seis mil doscientos cincuenta y uno de fecha once de mayo de dos mil once, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Ricardo Duarte Guerra, Notario Público número veinticuatro actuando como asociado en el protocolo del Licenciado Gonzalo M. Ortiz Blanco, Notario Público número noventa y ocho, ambos del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción en el Instituto de la función Registral de Toluca, Estado de México, por lo reciente de su otorgamiento, se hizo constar entre otros actos la Formalización del Convenio de Autorización de Línea de Crédito Puente hipotecario, Constitución de Garantía Hipotecaria y Ratificación del Carácter de fiador que celebraron de una parte "SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en su carácter de "Acreditante", "Geo Edificaciones", Sociedad Anónima de Capital Variable, en su carácter de Acreditada, por si y en representación de "The Bank Of New York Mellon", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso de Proyecto número F diagonal cero, cero, seis, cinco, ocho, en su carácter de Garante Hipotecario y "Corporación Geo", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, Geo Baja California, Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo D.F.", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Casas del Bajío", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Urbanizadora Valle de las Palmas", Sociedad Anónima de Capital Variable, "Geo Guerrero", Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Hogares Ideales, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Jalisco, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Noreste, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Monterrey, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Morelos, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Oaxaca, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Puebla, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Tamaulipas, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Veracruz, Sociedad Anónima de Capital Variable, Geo Importex, Sociedad Anónima de Capital Variable, Promotora Turística Playa Vela, Sociedad Anónima de Capital Variable, en su carácter de Fiadores por la cantidad de \$ 207,539,290.00 (DOSCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), para destinarios a la construcción del Conjunto Urbano de tipo mixto (habitacional, Interés Progresivo, Interés Social y Popular y comercial y de Servicios), denominado "RANCHO SAN JUAN", ubicado en el Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México, también identificado como "RANCHO SAN JUAN FASE II", para efectos del crédito.

XV.- CONDOMINIO.- Por escritura número noventa y cuatro mil seiscientos sesenta y dos, del volumen dos mil doscientos cuarenta y dos, de fecha ocho de junio de dos mil once, ante la fe del señor Licenciado José Antonio Reyes Duarte, Notario Público número Veintinueve, del Estado de México, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida electrónica número cinco millones cincuenta y seis mil doscientos sesenta y dos, de fecha veintidos de julio de dos mil once, se hizo constar LA CONSTITUCION DE DIVERSOS REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO QUE POR DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD otorga "GEO EDIFICACIONES" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, por si y en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de proyecto número "F DIAGONAL CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO, constituyo por declaración unilateral de voluntad, SETENTA Y TRES REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO SOBRE LOS LOTES DE TERRENO DEL DOS AL QUINCE Y DEL DIECISIETE AL VEINTIDOS DE LA MANZANA XII (DOCE ROMANO); DEL UNO AL DIEZ Y DEL DOCE AL VEINTINUEVE DE LA MANZANA XXI (VEINTIUNO ROMANO); DEL UNO AL QUINCE Y DEL DIECIOCHO AL VEINTISIETE DE LA MANZANA XXIV (VEINTICUATRO ROMANO); RESULTANDO QUINIENTAS OCHENTA Y CUATRO VIVIENDAS, CONSTRUIDAS SOBRE LAS MANZANAS Y LOTES ANTES MENCIONADOS DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO (HABITACIONAL, SOCIAL PROGRESIVO, INTERES SOCIAL Y POPULAR Y



Lic. Pablo Raúl Libien Abraham

NOTARIO PÚBLICO No. 162
DEL ESTADO DE MÉXICO

162

Notaría

COMERCIAL Y DE SERVICIOS), DENOMINADO "RANCHO SAN JUAN", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO.

XVI.- DIVISION DE HIPOTECA.- Mediante la misma noventa y cuatro mil setecientos sesenta y dos, de volumen dos mil doscientos cuarenta y dos, de fecha ocho de junio de dos mil once, ante la fe del señor Licenciado José Antonio Reyes Duarte, Notario Público número Veintinueve, del Estado de México, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, bajo la partida electrónica número cinco millones cincuenta y seis mil doscientos sesenta y tres, de fecha veintidós de julio de dos mil once, se hizo constar la DIVISION DE HIPOTECA que celebraron por una parte "BANCO SCOTIABANK INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en su carácter de Acreedor y "GEO EDIFICACIONES" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de acreditado por sí y en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de Proyecto numero F diagonal cero, cero, seis, cinco, ocho, en su carácter de GARANTE HIPOTECARIO con el expreso consentimiento de "CORPORACION GEO", SOCIEDAD ANONIMA BURSATIL DE CAPITAL VARIABLE, "GEO BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO D.F" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO CASAS DEL BAJIO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO-URBANIZADORA VALLE DE LAS PALMAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO GUERRERO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO HOGARES IDEALES" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO JALISCO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO NORESTE" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO MONTERREY" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO MORELOS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO OAXACA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO PUEBLA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO TAMAULIPAS" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO VERACRUZ" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, "GEO IMPORTEK" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, Y "PROMOTORA TURISTICA PLAYA VELA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representadas como ha quedado dicho en sus carácter de "fiadores", convienen en realizar la División de Hipoteca constituida a favor de "SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, por la cantidad de \$207,539,290.00 (DOSCIENOS SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENOS NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) sobre los lotes de terreno DEL DOS AL QUINCE Y DEL DIECISIETE AL VEINTIDOS DE LA MANZANA XII (DOCE ROMANO); DEL UNO AL DIEZ Y DEL DOCE AL VEINTINUEVE DE LA MANZANA XXI (VEINTIUNO ROMANO); DEL UNO AL QUINCE Y DEL DIECIOCHO AL VEINTISIETE DE LA MANZANA XXIV (VEINTICUATRO ROMANO), RESULTANDO QUINIENTAS OCHENTA Y CUATRO VIVIENDAS, CONSTRUIDAS SOBRE LAS MANZANAS Y LOTES ANTES MENCIONADOS DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO (HABITACIONAL, SOCIAL PROGRESIVO, INTERES SOCIAL Y POPULAR Y COMERCIAL Y DE SERVICIOS), DENOMINADO "RANCHO SAN JUAN", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO.

XVII.- INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA, Va a ser objeto del presente instrumento, la Vivienda PÚBLICA O CONDOMINIAL NUMERO 3712 (TRES MIL SETECIENTOS DOCE), MANZANA XXIV (VEINTICUATRO ROMANO), LOTE 09 (NUEVE) del Conjunto Urbano de tipo mixto (Habitacional Progresivo, Interés Social y Popular y Comercial y de Servicios), denominado "RANCHO SAN JUAN", ubicado en el Municipio de Almoloya de Juárez, estado de México resultante del Régimen de Propiedad en Condominio al que se hizo referencia en los Antecedentes del presente instrumento; con la superficie, medidas y colindancias que aparecen en la descripción que obra en el avalúo que más adelante se relaciona.

XVIII.- DE LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRÁVAMENES.- Manifiesta la parte Otorgante, bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de esta escritura únicamente reporta el gravamen mencionado en el Antecedente relativo de este instrumento, y no se haya sujeto a declaratoria de destinos, usos, o reservas o provisiones, lo que acredita con el certificado que se agregara al apéndice de esta escritura marcada con la letra "A".

XIX.- El Inmueble objeto de esta escritura se encuentra al corriente con el pago de su Impuesto Predial, como lo acredita con la Boleta Predial, correspondiente al año dos mil once, expedida por la Tesorería Municipal de Almoloya de Juárez, Estado de México, documento que se agrega al apéndice de esta escritura marcada con la letra "B".

XX.- La Parte Transmitednte me exhibe copia fotostática de la certificación de clave y valor catastral, expedida por la Autoridad Catastral Municipal en Almoloya de Juárez, Estado de México, el cual se agrega al apéndice de esta escritura marcada con la letra "C".

XXI.- AVALUÓ.- Se agrega al apéndice de esta escritura marcado con la letra "D" el avalúo obtenido para el otorgamiento de esta escritura.

XXII.- RÉGIMEN PATRIMONIAL.- Del "TRABAJADOR": Manifiesta [REDACTED] bajo protesta de decir verdad, que actualmente su estado civil es CASADO bajo el régimen de SOCIEDAD CONYUGAL.

XXIII.- CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DEL INFONAVIT. En el Diario Oficial de la Federación del 24 de abril de 2008, se publicaron las "Condiciones Generales de Contratación que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a sus derechohabientes para el otorgamiento de créditos destinados a la adquisición de vivienda" (en lo sucesivo mencionadas como "Condiciones Generales de Contratación").

XXIV.- REGLAS DE CRÉDITO. El Consejo de Administración del INFONAVIT, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16, fracción IX, y 47 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, expidió las vigentes "Reglas para el otorgamiento de créditos a los trabajadores derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" (en adelante citadas como "Reglas"), mismas que fueron publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* del 22 de febrero de 2008, y posteriormente resolvió reformar y adicionar diversas reglas de las Reglas antes citadas, mismas que fueron publicadas en el *Diario Oficial de la Federación* del 14 de agosto de 2008. Con posterioridad, el propio Consejo de Administración, en su sesiones ordinarias números 690 y 693, celebradas respectivamente el 29 de octubre de 2008 y el 28 de enero de 2009, resolvió asimismo reformar y adicionar las reglas sexta, décima, décima octava, vigésima quinta, vigésima sexta y trigésima primera de las Reglas de mención, mismas que están en proceso de publicarse en el *Diario Oficial de la Federación* y que han entrado en vigor. Se agregan al apéndice de esta escritura, bajo las letras "E" y "F", copias de dichos acuerdos del Consejo de Administración del INFONAVIT por el que se reforman y adicionan las reglas antes referidas.

DECLARACIONES

- I. Declara el Trabajador, bajo protesta de decir verdad en los términos de ley, que:
- a) Ha solicitado al INFONAVIT el otorgamiento de un crédito simple con garantía hipotecaria para destinarlo a la adquisición de una vivienda, como consta en la solicitud de inscripción de crédito. Se agrega al apéndice de esta escritura, bajo la letra "G", la solicitud de inscripción de crédito debidamente firmada por el Trabajador.
 - b) Conoce enteramente las Condiciones Generales de Contratación que se refieren en el antecedente de esta escritura, mismas que el INFONAVIT le propone para celebrar el Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria mediante el que le otorgará un crédito para la adquisición de vivienda; que sabe y comprende los alcances y efectos obligacionales de dichas Condiciones Generales de Contratación; y que tiene el interés y voluntad de aceptar las Condiciones Generales de Contratación antes dichas para celebrar el contrato que arriba se menciona. Agrego al apéndice correspondiente con la letra "H", debidamente firmadas por el TRABAJADOR, un ejemplar de las citadas Condiciones Generales de Contratación que, en lo sucesivo, se identificarán como Anexo "A" del contrato de crédito que se consigna en este instrumento.
 - c) Los hechos que se mencionan en el capítulo II de las Condiciones Generales de Contratación son ciertos en lo que a él conciernen y en observancia a las mismas, bajo protesta de decir verdad, reitera que: (i) Sabe que puede recibir crédito del INFONAVIT por una sola vez y, por consiguiente, manifiesta que a la fecha de firma de la presente escritura no ha tenido, ni tiene crédito otorgado a su favor por este último; (ii) Sabe que al obtener un crédito o recibir cualquier cantidad del INFONAVIT, sin tener derecho a ello, mediante engaño, aprovechamiento de error, simulación o sustitución de persona, se comete un delito; (iii) La información, datos y documentación proporcionados al INFONAVIT, para obtener el crédito que ha solicitado, son verdaderos y auténticos, manteniéndose a esta fecha, como verdaderos, los hechos manifestados en la solicitud de inscripción de crédito presentada ante el INFONAVIT y que no tiene conocimiento de ninguna circunstancia diferente, hasta la fecha de firma de esta escritura, que pudiera considerarse adversa al INFONAVIT y, por consiguiente, alterar o modificar las condiciones de otorgamiento del crédito; (iv) A la fecha de firma de la presente escritura, tiene relación laboral vigente, que no está tramitando su jubilación o pensión, que no presenta padecimientos de forma manifiesta y prolongada o causados por enfermedades o riesgos de trabajo que pudieran derivar en incapacidad total o parcial permanente y que no está tramitando estas incapacidades ante el Instituto Mexicano del Seguro Social y que tampoco está tramitando ante la administradora de fondos para el retiro correspondiente, la devolución parcial o total del saldo de su cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro; (v) Escogió al perito valuador que realizó el avalúo del inmueble objeto de esta escritura, entre el listado que le presentó el INFONAVIT para su elección; (vi) Conoce y entiende el contenido y forma de aplicación de la "Tabla de Tasas de Interés Ordinario" a que se refieren las cláusulas primera de esta escritura y novena de las Condiciones Generales de Contratación, por lo que está consciente que la Tasa Anual de Interés Ordinario que se refiere en la cláusula novena puede ser ajustada con posterioridad a la firma de esta escritura; y (vii) No está sujeto a procedimiento de concurso civil o mercantil, ni ha sido declarado en concurso civil o mercantil por resolución judicial firme.
 - d) Ha recibido del INFONAVIT con anterioridad a este acto la Carta de Condiciones Financieras Definitivas mediante la que éste le propone las Condiciones Financieras Definitivas bajo las que le otorgará el Crédito con la celebración del contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria que se consigna en el presente instrumento; y que ha leído, conoce y comprende, en todo su alcance, todas y cada una de las Condiciones Financieras Definitivas antes referidas, las cuales acepta integralmente para celebrar dicho contrato. Se agrega al apéndice de esta escritura, bajo la letra "I", debidamente firmada por el TRABAJADOR, la Carta de Condiciones Financieras Definitivas que, en lo sucesivo, se identificarán como Anexo "B" del contrato de crédito que se consigna en este instrumento.
 - e) Sabe que la tasa de interés ordinario que se aplicará para determinar los intereses ordinarios que devengue el Crédito que el INFONAVIT le otorga mediante este instrumento es variable; que dicha tasa de interés ordinario puede ser ajustada semestralmente, si su salario mensual integrado varíe con respecto al promedio mensual del salario mensual integrado que hubiere percibido en el año inmediato anterior; y que la tasa variable de interés ordinario que se aplicará es la que corresponda según la "Tabla de Tasas de Interés Ordinario" que ha recibido del INFONAVIT con anterioridad a este acto la "Tabla de Tasas de Interés Ordinario", misma que ha leído, conoce y comprende en todo su alcance, por lo que manifiesta su conformidad con dicha tabla para el efecto de celebrar el



Lic. Pablo Raúl Libien Abraham
NOTARIO PÚBLICO No. 182
DEL ESTADO DE MÉXICO

162

Otaría

92 25

Acta de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria. Se agrega al apéndice de esta escritura, bajo la letra "J", debidamente firmada por el Trabajador, la "Tabla de Tasas de Interés Ordinario" correspondiente al crédito que se consigna en este instrumento que, en lo sucesivo, se identificará como Anexo "C" del contrato de crédito que se consigna en este instrumento.

f) En este acto exhibe el Aviso para Relación de Descuentos, debidamente firmado y sellado por su patrón para constancia de su recepción, el cual, se agrega al apéndice de esta escritura bajo la letra "K".

g) Eligió libremente la vivienda objeto de esta escritura y que sabe que la obligación de responder, por cualquier falla técnica, vicio oculto, deterioro o irregularidad de índole jurídica que presente la misma, es única y exclusiva de la "PARTE TRANSMITENTE", sin que le asista derecho alguno para ejercer acción legal en contra del INFONAVIT por esta causa, en virtud de que este último sólo le otorga el crédito para adquirir tal vivienda.

h) El precio de la transmisión que se conviene en este instrumento es el precio total que paga con el importe que dispone del Crédito que el INFONAVIT le otorga mediante el contrato que se consigna en esta escritura, con el saldo de su Subcuenta de Vivienda y, en su caso, con su Ahorro Voluntario, y que la diferencia a cubrir o ya cubierta del precio la paga o ha pagado directamente a la "PARTE TRANSMITENTE" con dinero de su propio peculio, con la cantidad de \$43,501.26 (CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS UN PESOS 26/100 MONEDA NACIONAL) sin que, por lo tanto, haya pago adicional alguno por cubrir a la "PARTE TRANSMITENTE".

i) Ha leído, conoce y comprende enteramente las vigentes Reglas a que se hace referencia en el antecedente octavo de este instrumento; que sabe que, para recibir un crédito del INFONAVIT destinado a la adquisición de una vivienda, requiere otorgar al propio INFONAVIT una cobertura a través de un Fondo de Protección de Pagos, que sabe que un grupo de derechohabientes del INFONAVIT que han recibido de éste diversos créditos para vivienda están en proceso de constituir un Fondo de Protección de Pagos, de conformidad con la regla sexta de las Reglas y los Lineamientos expedidos por el Consejo de Administración del INFONAVIT; y que tiene el interés y voluntad de adherirse a dicho Fondo de Protección de Pagos y obligarse a realizar las aportaciones mensuales al mismo en los términos que adelante se pactan en el Contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria.

II. Declara el INFONAVIT que:

a) Es un organismo de servicio social con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por la "Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" (en lo sucesivo "Ley del INFONAVIT"), entre cuyos objetivos se encuentra administrar el Fondo Nacional de la Vivienda para establecer y operar un sistema de financiamiento que le permita el otorgamiento de créditos a sus derechohabientes destinados a la adquisición, construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de vivienda, o al pago de pasivos contraídos por alguno de los conceptos anteriores.

b) En cumplimiento de sus fines, previstos en la fracción II (dos) (romano) del artículo 3 (tres) de la Ley del INFONAVIT, y en consideración a la información, documentación y declaraciones que le ha presentado el Trabajador, ha declarado procedente el otorgamiento del crédito solicitado por éste.

III. Declaran conjuntamente el INFONAVIT y el Trabajador, para efectos de lo dispuesto por el artículo 9 (nueve) de la "Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado" y por la regla octava de las "Reglas Generales" emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para la aplicación de la ley antes citada, publicadas en el Diario Oficial de la Federación del 30 (treinta) de junio de 2003 (dos mil tres), que:

a) No existió oferta vinculante del INFONAVIT antes de la celebración de este instrumento.

b) El representante del INFONAVIT explicó al Trabajador los términos y condiciones definitivos de las cláusulas financieras, así como las comisiones aplicables y demás penas convencionales contenidas en este instrumento, manifestando el Trabajador que dicha explicación ha sido a su entera satisfacción.

c) Han sido informados por el suscrito notario de que una copia simple de esta escritura se encontrará a su disposición en las oficinas de la notaría a mi cargo, la cual les será entregada después de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma de este instrumento.

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:

CAPÍTULO PRIMERO

DE LA TRANSMISIÓN EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a su vez representada por los señores [REDACTED] Y [REDACTED] en ejecución de Fideicomiso a favor de [REDACTED], quien adquiere para sí en plena propiedad y dominio, libre de todo gravamen y al corriente en el pago de sus contribuciones la Vivienda PÚBLICA O CONDOMINIAL NUMERO 3712 (TRES MIL SETECIENTOS DOCE), MANZANA XIV (VEINTICUATRO ROMANO), LOTE 09 (NUEVE) del Conjunto Urbano de tipo mixto (Habitacional Progresivo, Interés Social y Popular y Comercial y de Servicios), denominado "RANCHO SAN JUAN", ubicado en el Municipio de Almoloya de Juárez, estado de México, con la superficie, medidas y linderos que han quedado relacionados en el Antecedente relativo de este instrumento, los cuales se dan aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y deba considerarse inmovilizado en ella, y se encuentra dentro de sus linderos.

SEGUNDA. PRECIO. El precio convenido entre las partes por la presente transmisión es la cantidad de \$285,200.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.)

La "PARTE ADQUIRENTE" y la "PARTE TRANSMITENTE" manifiestan expresamente que, en razón de que están de acuerdo sobre la cosa vendida que es el inmueble objeto de este instrumento y el precio de la compraventa a que se refiere el párrafo anterior, este contrato es perfecto y, por tanto, las obliga en sus términos.

La "PARTE ADQUIRENTE" paga este precio a la "PARTE TRANSMITENTE" (i) con la suma de \$241,698.74 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 74/100 MONEDA NACIONAL) que le entregará por conducto del INFONAVIT, conforme a las instrucciones de la misma "PARTE ADQUIRENTE", y, en su caso, (ii) con la cantidad restante del precio que entrega en este acto o entregó a la misma "PARTE TRANSMITENTE" con anterioridad a la firma de esta escritura. La "PARTE TRANSMITENTE" manifiesta recibir en este acto o haber recibido con anterioridad a la fecha de firma de esta escritura dicha cantidad restante del precio. En razón de que la "PARTE TRANSMITENTE" tiene un adeudo con SCOTIABANK OPERACIÓN CARTERA COMERCIAL (en adelante designado el "Acreedor Hipotecario") que está garantizado con la hipoteca que se relaciona en el antecedente respectivo de esta escritura y que en este mismo acto se cancela, la "PARTE TRANSMITENTE" autoriza e instruye al INFONAVIT de manera expresa e irrevocable para que, con cargo a la parte del precio que reciba según lo estipulado en esta cláusula, entregue al Acreedor Hipotecario antes señalado, en concepto de pago del adeudo arriba mencionado, la cantidad de \$241,698.74 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 74/100 MONEDA NACIONAL) mediante depósito que el INFONAVIT se obliga a pagar mediante transferencia electrónica de fondos dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de firma de este instrumento, para abono en la cuenta de depósito bancario de dinero a la vista que el Acreedor Hipotecario señala en este acto y que identifica con el número de Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) 044180001082160102 (CERO, CUATRO, CUATRO, UNO, OCHO, CERO, CERO, CERO, UNO, CERO, OCHO, DOS, UNO, SEIS, CERO, UNO, CERO, DOS), de la que el mismo Acreedor Hipotecario es titular en SCOTIABANK INVERLAT.

El Acreedor Hipotecario acepta recibir, en concepto de pago de su crédito y en el término antes indicado, la cantidad dineraria que se señala en el párrafo anterior, mediante el depósito que el INFONAVIT realice de la misma en su cuenta bancaria que señala en esta misma cláusula.

Con base en lo estipulado en los párrafos tercero y cuarto de esta cláusula, la "PARTE TRANSMITENTE" manifiesta expresamente que se dará por recibida del precio en el momento en que el INFONAVIT haga la entrega al Acreedor Hipotecario de la suma a que se refiere el cuarto párrafo antes citado, a su entera satisfacción, por lo que otorga desde ahora a la "PARTE ADQUIRENTE", mediante el presente instrumento, el recibo más amplio y eficaz que en derecho proceda por el precio total recibido por esta compraventa, el cual declararán ambas partes que ha sido fijado de común acuerdo como el justo y verdadero. En virtud de lo antes estipulado, la "PARTE TRANSMITENTE" reconoce que no le asiste ningún derecho para cobrar a la "PARTE ADQUIRENTE" cantidad adicional alguna, por lo que no se reserva ningún derecho o acción en contra de esta última.

La "PARTE TRANSMITENTE" libera al INFONAVIT de cualquier responsabilidad que resulte de la entrega dineraria que haga por cuenta suya al Acreedor Hipotecario conforme a lo estipulado en esta cláusula, por lo que no se reserva ningún derecho o acción en contra del INFONAVIT.

TERCERA.- Ambas partes hacen constar que el precio de la transmisión es el justo y legítimo que ninguna de ellas se enriquece una en detrimento de la otra.

CUARTA.- El inmueble transmitido pasa a su nuevo dueño libre de todo gravamen o limitación de dominio y al corriente en el pago de impuesto predial, libre del fideicomiso al que antes se ha hecho referencia, como consta más adelante, por la extinción parcial del mismo.

QUINTA.- En los términos del fideicomiso, "GEO EDIFICACIONES" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE se obliga en este acto a responder el saneamiento para el caso de evicción en términos de ley. "LA PARTE ADQUIRENTE" se da por recibida de la posesión física, material y jurídica del inmueble transmitido.

SEXTA.- "LA PARTE ADQUIRENTE" se obligan a respetar y cumplir todas las disposiciones que en materia de planificación y urbanización han dictado las autoridades del Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México.

SEPTIMA.- La "PARTE ADQUIRENTE" declara conocer en todas y cada una de sus partes y se compromete a cumplir el reglamento de administración y condominio, del condominio tipo interés social denominado "RANCHO SAN JUAN", ubicado en Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México.

OCTAVA.- "LA PARTE ADQUIRENTE" se hace sabedora y acepta que el pago de los Impuestos Federales y Locales sobre esta Operación están sujetos a revisión por las autoridades fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo se obliga a cubrirla tan pronto como le sea notificada, inclusive con los recargos y multas, que se impongan por falta de pago oportuno, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad por tal concepto.

NOVENA.- Para todo lo relacionado con este contrato, las partes se sujetan a las leyes vigentes aplicables en el Estado de México, y a los Tribunales del Estado de México.

DECIMA - VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.- Manifiestan las partes, que en el presente contrato no existe vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo, sometiéndose para todo lo relacionado con el mismo a los tribunales y Leyes del Estado de México, renunciando expresamente a cualquier fuero de domicilio presente o futuro que pudiera corresponderles.

DECIMA PRIMERA.- Los gastos, impuestos, derechos y honorarios, que se causen con motivo de esta Escritura, serán por cuenta de la

43

47



Lic. Pablo Raúl Libien Abraham
NOTARIO PUBLICO No. 162
DEL ESTADO DE MEXICO

162
Notaría

ENTOS
sobre la
contrato
RENTA
ONAVIT,
en este
anifiesta
n de que
gnado el
en este
que, con
capto de
RENTA Y
lectrónica
depósito
Bancaria
OCHO,
se señala
sta misma
nte que se
e refiere el
al presente
ran ambas
MITENTE"
se reserva
por cuenta
contra del
rece una en
el pago del
mismo.
yiga en este
la posesión
urbanización
glamento de
Almoloya de
la Operación
pronto como
de cualquier
México, y a los
consentimiento
a, renunciando
y cuenta de la

ADQUIRENTE, con excepción del pago del Impuesto Sobre la Renta que pagará la parte TRANSMITENTE, ambas partes manifiestan tener pleno conocimiento de que las liquidaciones de impuestos que causa la presente operación están sujetas a revisión por las Autoridades Hacendarias, obligándose por tanto a pagar en su caso las diferencias que pudieran fincarse a su cargo.

DECIMA SEGUNDA.- Respecto del Impuesto sobre la Renta por la Enajenación de bienes no se retiene por el suscrito notario, en virtud de que la parte Transmitedente es una Persona Moral.

DECIMA TERCERA.- "LA PARTE TRANSMITENTE" se compromete a prestar los servicios de Agua Potable, Drenaje, Abastecimiento de corriente Eléctrica, y de manera proporcional de los accesos viales, hasta que las obras de urbanización y equipamiento sean entregadas a entera satisfacción por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado y Recibidas por el Ayuntamiento de Almoloya de Juárez, Estado de México.

CAPITULO SEGUNDO

EXTINCION PARCIAL DE FIDEICOMISO

CLAUSULAS

UNICA.- "THE BANK OF NEW YORK MELLON", SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso identificado con el numero "F/00658" (F, DIAGONAL, CERO, CERO, SEIS, CINCO, OCHO) representado en este acto por "GEO EDIFICACIONES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE a su vez representado por

Y JESSE MACBERRY, DA POR EXTINGUIDO PARCIALMENTE EL FIDEICOMISO sobre la vivienda mencionada en el capítulo primero de este instrumento y da por cumplidas todas y cada una de las obligaciones contraídas única y exclusivamente sobre la misma vivienda, autorizando al Instituto de la Función Registral de Toluca, Estado de México, para que proceda a realizar las anotaciones y tildaciones correspondientes.

El fideicomiso queda en vigor por lo que se refiere a los demás roles fideicomitidos y que no han sido transmitidos expresamente, subsistiendo en todo su valor y fuerza legales las estipulaciones contenidas en la escritura relacionada en el antecedente II (DOS ROMANO) sin modificación alguna.

CAPITULO TERCERO

DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE

Y DE LA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

CLAUSULAS FINANCIERAS

PRIMERA. DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO. Por este acto, el INFONAVIT, representado como ha quedado dicho en el presente de esta escritura, otorga al Trabajador un crédito simple por la cantidad que se señala en la Carta de Condiciones Financieras Definitivas como el importe del Crédito Otorgado, mismo que el Trabajador dispone en este acto de conformidad con lo estipulado en la presente quinta que se consigna en el Anexo "A" del presente contrato, en el cual también se estipulan, entre otras, las condiciones financieras relativas al plazo del crédito, la amortización, la tasa de interés ordinario y moratorio, actualización del saldo del crédito, pagos anticipados, seguros y demás relativas del crédito otorgado.

El Trabajador manifiesta su voluntad de celebrar con el INFONAVIT el presente contrato de crédito, por lo que en este acto acepta expresamente: (i) Las cláusulas tercera, cuarta, sexta, octava, novena, décima primera, décima segunda, décima cuarta, décima sexta a décima octava, y vigésima a vigésima séptima que se consignan en el Apartado A del capítulo III (tres romano) de las Condiciones Generales de Contratación; (ii) Las cláusulas segunda, quinta, séptima, décima, décima tercera, décima quinta y décima novena que el INFONAVIT le propone en este acto y que se consignan en el Anexo "A" de este contrato; (iii) Las Condiciones Financieras Definitivas del Crédito a que se refiere el inciso d) de las declaraciones del Trabajador; y (iv) La aplicación de la Tasa Anual de Interés Ordinario que corresponda, según lo que se establece en la Tabla de Tasas de Interés Ordinario que se relaciona en el inciso e) de las declaraciones del Trabajador.

En virtud de lo anterior, el Trabajador y el INFONAVIT (i) convienen que las cláusulas tercera, cuarta, sexta, octava, novena, décima primera, décima segunda, décima cuarta, décima sexta a décima octava, y vigésima a vigésima séptima que se consignan en el Apartado A del capítulo III (tres romano) de las Condiciones Generales de la Contratación del Crédito, se tengan por reproducidas en esta cláusula como si se insertaran a la letra y formen parte del contrato de crédito que se consigna en este instrumento, por lo que acuerdan regirse por las estipulaciones que se contienen en las antes citadas cláusulas de las Condiciones Generales de la Contratación del Crédito; (ii) convienen en regirse por las cláusulas segunda, quinta, séptima, décima, décima tercera, décima quinta y décima novena que se consignan en el Anexo "A" de este contrato de crédito; y, asimismo, (iii) reconocen que los Anexos "A", "B" y "C" forman parte integrante del antes referido contrato de crédito, por lo que reconoce que dichos Anexos lo obligan en sus términos.

SEGUNDA. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA. El Trabajador para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el Trabajador contrae por virtud del presente Contrato, constituye hipoteca a favor del INFONAVIT sobre el inmueble relacionado en el antecedente de esta escritura, con la superficie, medidas y linderos ahí determinados, los cuales se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.

Y que para efectos administrativos el préstamo se identifica con el número de crédito 1512098057 (UNO, CINCO, UNO, DOS, CERO, NUEVE, OCHO, CERO, CINCO, SIETE) con el que se identifica el Crédito Otorgado, para efectos de su administración por el "INFONAVIT".-Esta hipoteca se constituye en primer lugar y grado de prelación sobre el inmueble aludido y comprende todo cuanto

corresponde de hecho y por derecho al mismo y deba considerarse inmovilizado en él, sin reserva ni limitación alguna, y especialmente todos los bienes y derechos a que se refieren los artículos 2896 (dos mil ochocientos noventa y seis) y 2897 (dos mil ochocientos noventa y siete) del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de México, y, por lo tanto, se extiende a las accesiones naturales del bien hipotecado, las mejoras y construcciones hechas o que se hagan en lo sucesivo, los muebles incorporados permanentemente a él y que no puedan separarse sin menoscabo de su valor, los nuevos pisos y construcciones que se levanten sobre el mismo, las rentas vencidas y no satisfechas al tiempo de exigirse el cumplimiento de las obligaciones garantizadas y, en general, todos los frutos civiles, industriales y naturales que produzcan al momento de requerirse el pago.

La hipoteca se constituye hasta por el importe en pesos del Crédito Otorgado, el cual es equivalente en la fecha de firma de esta escritura, a 135.4630 (CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTO CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA) veces el Salario Mínimo Mensual vigente en el Distrito Federal, y se incrementará en los términos estipulados en la cláusula décima primera de las Condiciones Generales de Contratación.

El Trabajador y el INFONAVIT convienen en que esta hipoteca garantiza, además del pago del Saldo de Capital, el pago de los gastos de cobranza extrajudicial y de todos los gastos y costas en caso de juicio, el pago de los intereses ordinarios y moratorios que se causen con motivo del presente Contrato, aunque éstos excedan de 3 (tres) años, por todo el tiempo de prescripción de éstos, de acuerdo con el artículo 2915 (dos mil novecientos quince) del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo del Estado de México, de lo que se tomará razón en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, y el pago de los demás accesorios que se causen en los términos de este contrato de apertura de crédito.

La hipoteca constituida subsistirá mientras se encuentren insolutos el Saldo de Capital, sus intereses o cualesquiera otras prestaciones a cargo del Trabajador.

El INFONAVIT acepta la hipoteca en primer lugar constituida en su favor, misma que estará en vigor conforme a lo convenido en esta cláusula.

Una vez cubiertos el Saldo de Capital y los demás adeudos en su totalidad, el INFONAVIT autorizará la liberación de la hipoteca.

TERCERA. OBLIGACIÓN SOLIDARIA. [REDACTED] como cónyuge del Trabajador y en garantía de las obligaciones que éste contrae en el presente Contrato, manifiesta su expreso consentimiento con la apertura de crédito que se formaliza en este instrumento, y se obliga solidariamente con el Trabajador en favor del INFONAVIT, en los términos de los artículos 1987 (mil novecientos ochenta y siete), 1988 (mil novecientos ochenta y ocho) y 1989 (mil novecientos ochenta y nueve) del vigente Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de México, para responder en lo personal y con su propio peculio de todas y cada una de las obligaciones que en esta escritura el Trabajador asume frente al INFONAVIT.

CAPÍTULO CUARTO

DEL OTORGAMIENTO DE PODER Y CONTRATO DE MANDATO

PRIMERA. PODER ESPECIAL. El Trabajador otorga al INFONAVIT un poder especial para actos de dominio y actos de administración para que, en su representación, (i) lo adhiera al contrato de fideicomiso mediante el que se constituya el Fondo de Protección de Pagos previsto en la cláusula décima novena de las Condiciones Generales de Contratación, (ii) ejerza los derechos y cumpla las obligaciones que tuviere en el Fondo de Protección de Pagos, y (iii) celebre con la institución fiduciaria que actúe como fiduciario en este contrato de fideicomiso, cualesquiera convenios por los que se modifique dicho contrato, se sustituya al fiduciario o se extinga el fideicomiso. El poder que el Trabajador otorga al INFONAVIT será general en cuanto a sus facultades, pero limitado en cuanto a su objeto según lo antes estipulado.

El INFONAVIT acepta el poder que el Trabajador le confiere en esta cláusula.

SEGUNDA. CONTRATO DE MANDATO. Para el caso de que el INFONAVIT no estuviere en posibilidad jurídica material de ejercer el poder que el Trabajador le confiere en la cláusula primera anterior, por causas no imputables al propio INFONAVIT, el trabajador en este mismo acto, como mandante, celebra con el INFONAVIT, como mandatario, un contrato de mandato sin representación, para que, por cuenta suya, entregue las aportaciones mensuales a que se ha obligado en este instrumento a realizar al Fondo de Protección de Pagos que se constituya de conformidad con lo dispuesto en la regla sexta de las vigentes "Reglas para el otorgamiento de créditos a los trabajadores derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores" referidas en el antecedente octavo de este instrumento y en el que además sea designado como fideicomisario en segundo lugar.

El INFONAVIT acepta la realización de los actos derivados del contrato de mandato que el Trabajador celebra con él en esta cláusula.

CAPÍTULO QUINTO

DE LAS CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA. DOMICILIOS. Para todo lo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los actos jurídicos otorgados en este instrumento y para toda clase de avisos y notificaciones que deban hacerse las partes entre sí, así como para el caso de emplazamientos o notificaciones judiciales a las partes, éstas convienen en señalar los siguientes domicilios.

La "PARTE ADQUIRENTE" y Trabajador: El inmueble objeto de la presente operación.

El INFONAVIT: Presidente Juárez número dos mil treinta y cuatro, Colonia Industrial Puente de Vigas, Municipio de Tlalneapantla, México.

SEGUNDA. TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS. Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente instrumento, y de todas y cada una de las que conforman el Apartado A del capítulo III (tres romano) de las Condiciones Generales de la Contratación del Crédito a que se refiere este instrumento, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura y, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de

CO No. 132 METE
manera
-scritura
TERCE
instrum
CUART
contrato,
tribunales
partes rei
instrumen

Los apodi
la certifica
son sufici
han sido, n

a).- Que lo
fidel fotocop
b).- Que la
física, que
c) De que
Mexicanos
Ingeniero G
día treinta
Boulevard
FRANCISC
ocho de ab
Manuel Ávil
Licenciado
agosto de m
de Vigas, M
JORGE GA
mil novecien
colonia San
Contribuyente
JOSÉ MACÉ
mil novecient
Ciudad, y cor
MIGUEL MA
cinco, emple
Contribuyente
MARIA GUAI
mil novecient
Registro Fede
d) Que en las
induido en las
e) Que, por lar
al Trabajador
convencional
f) Que, por las
existió oferta v
como notario
presente escri
Condiciones F



Lic. Pablo Raúl Libien Abraham

NOTARIO PÚBLICO No. 162
DEL ESTADO DE MÉXICO

162
Notaría

47

las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula, las partes deberán atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera a su título. Asimismo, todas las referencias que las Condiciones Generales de Contratación hacen a este instrumento y a esta escritura pública, deberán entenderse referidas, invariablemente, a este instrumento.

TERCERA. MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD. Las partes manifiestan que en la celebración de los actos que se consignan en este instrumento, no existe error, dolo, mala fe, violencia, ni lesión y que lo otorgan con plena capacidad legal.

CUARTA. JURISDICCIÓN. Para todo lo relacionado con el cumplimiento y la interpretación de los actos jurídicos contenidos en el presente contrato, las partes expresamente convienen en someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes en el Distrito Federal o a la de los tribunales competentes en el lugar en donde se ubique el inmueble objeto de esta escritura, a elección de la parte actora, por lo que las partes renuncian a la jurisdicción de cualquier otro tribunal que, por razón de su domicilio presente o futuro, del lugar de celebración de este instrumento o de su nacionalidad pudiera corresponderles.

LEGAL EXISTENCIA Y PERSONALIDADES:

Los apoderados de la "PARTE TRANSMITENTE" y "EL INFONAVIT" acreditan su personalidad y la legal existencia de su representada, con la certificación expedida por el suscrito Notario, que agrego al apéndice bajo las letras "L" y "M", así mismo manifiestan que sus facultades son suficientes para la celebración de los actos contenidos en esta escritura, declarando que las facultades con las que comparecen no les han sido revocadas, limitadas ni restringidas en forma alguna y que sus representados tiene capacidad legal.

CERTIFICACIÓN NOTARIAL

YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:

a). Que los comparecientes me acreditaron su identidad en términos de ley, con las identificaciones con fotografía que tuve a la vista, y en el fotocopia certificada remito al legajo del Apéndice de documentos bajo las letras que les corresponden.

b). Que a mi juicio los comparecientes tienen capacidad legal para celebrar este acto, ya que no advierto en ellos, ninguna incapacidad física, que pudiera menguar o limitar su personalidad; asimismo no tengo noticias de que estén sujetos a alguna incapacidad civil.

c). De que advertidos de las penas en que incurrirán quienes declaran con falsedad ante Notario Público, los comparecientes dijeron ser:

INGENIERO, [REDACTED] Mexicano por nacimiento; originario de México, Distrito Federal; con fecha de nacimiento el día trece de noviembre de mil novecientos [REDACTED] estado civil casado; de ocupación funcionario bancario, con domicilio en [REDACTED]

INGENIERO, [REDACTED] Mexicano por nacimiento; originario de México, Distrito Federal; con fecha de nacimiento el día [REDACTED] de abril de mil novecientos sesenta y nueve; estado civil casado; de ocupación funcionario bancario, con domicilio en [REDACTED]

INGENIERO, [REDACTED] Originario de la Ciudad de México, Distrito Federal, Lugar donde nació el día diez de agosto de mil novecientos cincuenta y cuatro, con domicilio en Presidente Juárez número dos mil treinta y cuatro, Colonia Industrial, Puente de Vigas, Municipio de Tlalneapantla, Estado de México, Casado, Empleado, con Registro Federal de Contribuyentes Número RIPV540810.

INGENIERO, [REDACTED] originario de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, lugar donde nació el día veintidós de agosto de mil novecientos cincuenta y nueve, soltero, Arquitecto, con domicilio actual en Avenida Revolución, número mil quinientos ochenta y seis, colonia San Ángel, delegación Álvaro Obregón, en México, Distrito Federal, de paso por esta Ciudad y con Registro Federal de Contribuyentes número GACJ590822.

INGENIERO, [REDACTED] originario de Aquixtla, Estado de Puebla, lugar donde nació el día doce de septiembre de mil novecientos cuarenta y tres, casado, Contador Público, con domicilio actual en el mismo que el anterior compareciente, de paso por esta Ciudad, y con Registro Federal de Contribuyentes número FEHM430912.

INGENIERO, [REDACTED] originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día cinco de agosto de mil novecientos setenta y cinco, empleado, casado, con el mismo domicilio que adquiere por la presente, de paso por esta Ciudad, y con Registro Federal de Contribuyentes número MAVM750805.

INGENIERO, [REDACTED] originaria de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día veinticinco de octubre de mil novecientos setenta y uno, empleada, casada, con el mismo domicilio que el anterior compareciente, de paso por esta Ciudad, y con Registro Federal de Contribuyentes número [REDACTED]

d) Que en las cláusulas generales de este instrumento no se incluyen gastos o comisiones a cargo del Trabajador que deberían haberse incluido en las cláusulas financieras en el contrato de crédito simple consignado en este instrumento.

e) Que, por las declaraciones de las partes contenidas en el capítulo respectivo de este instrumento, el representante del INFONAVIT explicó al Trabajador los términos y condiciones definitivos de las cláusulas financieras, así como las comisiones aplicables y demás penas convencionales pactadas en las mismas.

f) Que, por las declaraciones del representante del INFONAVIT y el Trabajador, contenidas en el capítulo respectivo de este instrumento, no existió oferta vinculante previa a la celebración del contrato de crédito simple consignado en el presente instrumento. — g) Que me identifiqué como notario ante los otorgantes; que me cercioré de su identidad que les hice saber el derecho que tienen de leer personalmente la presente escritura y, especialmente, el derecho que tiene el Trabajador de leer las Condiciones Generales de Contratación, la Carta de Condiciones Financieras Definitivas y la Tabla de Tasas de Interés Ordinario, quienes así lo hicieron; que asimismo les expliqué su

contenido; y que los ilustré acerca del valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento, de las Condiciones Generales de Contratación, de la Carta de Condiciones Financieras Definitivas y de la Tabla de Tasas de Interés Ordinario, por lo que, advertidos de las penas en que incurren los que dedaran con falsedad, manifestaron su comprensión y conformidad plena con los mismos, estampando todos los comparecientes al calce su firma en unión del suscrito Notario el día once de mayo de dos mil doce.

FIRMAS: [Redacted] Rúbrica. [Redacted] Rúbrica. LIC. [Redacted] OR

[Redacted] Rúbrica. SR. [Redacted] Rúbrica. SR. [Redacted] SEDAD

ANTE MÍ LIC. PABLO RAUL LIBIEN ABRAHAM NOTARIO PUBLICO CIENTO SESENTA Y DOS. Rúbrica.

SELLO DE AUTORIZAR.

--- A U T O R I Z O.--- DEFINITIVAMENTE ESTE INSTRUMENTO, EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DOCE, EN QUE QUEDARON REUNIDOS TODOS LOS REQUISITOS LEGALES.- DOY FE. ---

--- LIC. PABLO RAUL LIBIEN ABRAHAM.- RÚBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.

--- LAS NOTAS COMPLEMENTARIAS REFERENTES A ESTE INSTRUMENTO SE REMITEN AL APENDICE DE DOCUMENTOS BAJO LA LETRA QUE LES CORRESPONDA.- DOY FE.- LIC. PABLO RAUL LIBIEN ABRAHAM.- RÚBRICA.

--- LAS NOTAS COMPLEMENTARIAS

--- NOTA PRIMERA.- A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DOCE, SE DIO AVISO A LA OFICINA FEDERAL DE HACIENDA A TRAVES DEL BANCO HSBC, SOCIEDAD ANONIMA, DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE INMUEBLES QUE NO CAUSO, SEGÚN CONSTA EL DOCUMENTO QUE EN COPIA AGREGO AL APENDICE DEL PRESENTE INSTRUMENTO BAJO LA LETRA QUE LE CORRESPONDA.- DOY FE.- RUBRICA.

--- NOTA SEGUNDA.- A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DOCE, SE DIO AVISO A LA TESORERIA DE ALMOLOYA DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES, SEGÚN CONSTA EL DOCUMENTO QUE EN COPIA AGREGO AL APENDICE DEL PRESENTE INSTRUMENTO BAJO LA LETRA QUE LE CORRESPONDA.- DOY FE.- RUBRICA.

--- NOTA TERCERA.- EL OBJETO INMUEBLE DE LA PRESENTE ESCRITURA QUEDO INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, OFICINA REGISTRAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, BAJO LA PAR NÚMERO 5056262 Y EL FOLIO REAL ELECTRONICO NÚMERO 80609, CON FECHA VEINTIDOS DE JULIO DE DOS MIL OCHO. DOY FE.- RUBRICA.

--- ES PRIMER TESTIMONIO (PRIMERO EN SU ORDEN) QUE SE SACA DE SU ORIGINAL Y SE EXPIDE PARA USOS DEL SEÑOR [Redacted] COMO TITULO DE PROPIEDAD EN SEIS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS.- DOY FE.- METEPEC, ESTADO DE MEXICO, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DOCE.





42

TOLUCA, MÉXICO, DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE, la Secretaría en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 1.118 y 1.193 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, da cuenta a la Juez del conocimiento con el estado procesal que guarda el presente expediente a efecto de dictar lo que en derecho corresponda.

CONSTE.

JUEZ

SECRETARIO

TOLUCA, MÉXICO, DIECISIETE DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE.




Vista la razón de cuenta, así como el estado procesal que guarda el presente procedimiento, del que se advierte, que mediante escrito de fecha once de febrero del año en curso, registrado con el número de promoción 2267, la empresa denominada LABORATORIOS SANOX S.A. DE C.V., por conducto de su apoderada legal [REDACTED] personalidad que acreditó mediante copia certificada del poder notarial con número de escritura 64,527, volumen 1036, pasada ante la fe del Notario Público Número cuatro del Estado de Hidalgo, mismo que exhibió en copia certificada y en copia simple, rindió la información solicitada por oficio 423 de fecha cuatro de febrero del dos mil quince, asimismo, solicitó se le devolviera la copia certificada del poder notarial antes descrito, autorizando a un profesionista y dos personas para recogerla, sin embargo, este Tribunal omitió pronunciarse con respecto a dicha solicitud, es por ello, que con fundamento en los artículos 1.134, 1.135 y 1.138 del Código de Procedimientos Civiles en la entidad, como lo solicita, devuélvase la documental solicitada a las personas que se mencionan para tal efecto, previa toma de razón que por recibo cabe en autos.

NOTIFÍQUESE.



ASI LO ACORDÓ Y FIRMA EL JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE
TOLUCA, MÉXICO LICENCIADA FABIOLA HERRERA
GUTIERREZ, QUE ACTÚA EN FORMA LEGAL CON
SECRETARIO DE ACUERDOS, QUIEN FIRMA Y DA FE DE LO
ACORDADO.

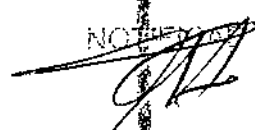
DOY FE.


JUEZ


SECRETARIO

FE DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, siendo las 5:00 horas
del día viernes del mes de enero del dos mil quince
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar de este Distrito Judicial
NOTIFIQUE al auto que antecede a
las partes por medio de Lista y Boletín
Judicial número 7799 de esta misma fecha 10/1/15

NOTIFICADO





JUZGADO PRIMERO FAMILIAR, DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA.
ESTADO DE MEXICO

COMPARECENCIA

EXPEDIENTE 69/15

EXPEDIENTILLO _____

CUADERNO _____

SIENDO LAS 13 HORAS CON 30 MINUTOS DEL DIA 19 DEL MES
Marzo DEL AÑO DOS MIL 15

SE HACE PRESENTE EN EL LOCAL DE ESTE
JUZGADO LA C. [REDACTED]

QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA USTAN

EXPEDIDA POR INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

SIENDO EL MOTIVO DE SU COMPARECENCIA EL
DE: RECIBIR EXTRACTO Y OFICIO Y VERIFICAR

CON CERTIFICADOS

DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA
11 DE MARZO DE 2015

FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE, LOS QUE EN LA PRESENTE
INTERVIENEN.

[Signature]
COMPARECIENTE

[Signature]
SECRETARIO



PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA, MÉXICO

"2015. AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSE
MARIA MORELOS Y PAVON"

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
DE TOLUCA, MÉXICO.
EXPEDIENTE NO. - 69/15
OFICIO NO.
ASUNTO: SE EFECTUE DESCUENTO
PENSION ALIMENTICIA DEFINITIVA Y
SE CANCELE PROVISIONAL.

TOLUCA, MÉXICO 19 DE MARZO DEL 2015.

**REPRESENTANTE LEGAL, PAGADOR Y/O DIRECTOR DE
PERSONAL DE LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.**

En cumplimiento al auto dictado dentro de la audiencia de fecha once de marzo del dos mil quince, en el expediente que al rubro se indica, relativo a la **PROCEDIMIENTO ESPECIAL DIVORCIO INCAUSADO**, promovido por **MARIA GUADALUPE L. MERINO GARCIA** en contra de **JOSE LUIS MARTINEZ GARCIA**, solicito a usted proceda a hacer efectivo el descuento por concepto de pensión alimenticia definitiva en favor de los menores **SILVIA GUADALUPE MARTINEZ GARCIA**

SILVIA GUADALUPE MARTINEZ GARCIA, correspondiente al **TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%)**, sobre el total de las percepciones ordinarias y extraordinarias que obtiene el señor **JOSE LUIS MARTINEZ GARCIA**, por los servicios que presta a dicha Empresa, incluyendo las derivadas de posible separación de su empleo, y previa deducción de los conceptos estrictamente legales, debiendo entregar la cantidad líquida resultante a sus menores hijos, por conducto de la señora **MARIA GUADALUPE L. MERINO GARCIA**, en los días y formas acostumbrados, de igual forma se le solicita proceda a cancelar el descuento del 30% **TREINTA POR CIENTO**, por concepto de pensión alimenticia provisional, solicitándole que dentro del plazo de **TRES DÍAS**, contados a partir de que reciba el oficio de referencia informe a este tribunal respecto la forma y términos en que de cumplimiento a lo antes decretado.

ATENTAMENTE
"JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR"
DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.


LIC. EN D. FABIOLA HERRERA GUTIERREZ



JUZGADO PRIMERO
DE LO FAMILIAR
DE TOLUCA, MEX.
SECRETARIA



[Large, dark, diagonal line or signature across the page]



EXPEDIENTE: 69/15

INCAUSADO

WINDY

ASUNTO: SE GIRA EXHORTO

QUEZ FAMILIA DEL DISTRITO

En cumplimiento de los artículos dos mil quince, mil seiscientos y noventa y uno del Código de Procedimientos de la Nación, que corresponden a la materia de familia, se da a conocer que se ha celebrado el presente juicio de divorcio de mutuo consentimiento, entre los señores: **JOSE LUIS GARCIA** y **JOSEFA GARCIA**, quienes se casaron el día 15 de mayo de 1964, en la ciudad de San Salvador, El Salvador, y que no tienen hijos comunes.

En cumplimiento al auto dicado dentro de la audiencia de fecha once de marzo del dos mil quince, dictado por este Juzgado, en el expediente numero 69/15, relativo al procedimiento que al rubro se cita, solicito de no existir inconveniente legal ordene a quien corresponda la cumplimentacion del presente exhorto, y hecho que sea lo devuelva a la brevedad posible a este Juzgado.

JUZGADO PRIMERO
 FAMILIAR
 DE TOLUCA, MEK.
 PRIMERA SECRETARIA



DE ME
DIZADO PRIM
DE LO FAMILI
GETOLUCA, M
MEXICA SECRE

44 49

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR, DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MEXICO

COMPARECENCIA

EXPEDIENTE 69/2013

EXPEDIENTILLO _____

CUADERNO _____

SIENDO LAS 10 HORAS CON 51 MINUTOS DEL DIA 20 DEL MES
marzo DEL AÑO DOS MIL 13.

SE HACE PRESENTE EN EL LOCAL DE ESTE
JUZGADO la P. N. de Toluca

QUIEN SE IDENTIFICA CON Credencial para votar

EXPEDIDA POR Instituto Federal Electoral

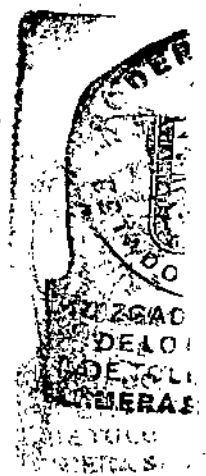
SIENDO EL MOTIVO DE SU COMPARECENCIA, EL
DE: la devolucion de un documento consistente
en un poder notarial

DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA
diecisiete de marzo de 2013

FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE, LOS QUE EN LA PRESENTE
INTERVIENEN.


COMPARECIENTE


SECRETARIO



05
JA
7B) 41557
JUICIO: ALIMENTOS

EXPEDIENTE: 69/15

ASUNTO: SE CUMPLIMENTA EL
REQUERIMIENTO Y DESCUENTO DE
PENSIÓN ALIMENTICIA DEFINITIVA.

C. JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO
JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.
PRESENTE:

RAQUEL OJEDA GORDILLO, en mi carácter de apoderada legal de la empresa **LABORATORIOS SANOX, S.A DE C.V.**, personalidad que tengo debidamente acreditada en autos, ante Usted y con el debido respeto comparezco a exponer:

Que, por medio del presente escrito, y en cumplimiento a lo ordenado por su señoría en legal tiempo y forma, venimos a informar del cumplimiento a lo ordenado por Usted mediante su oficio sin número, de fecha 19 de marzo de 2015, que señala un auto dictado dentro de la audiencia de fecha 11 de marzo del 2015, relativo al Procedimiento Especial de Divorcio Incausado promovido por [REDACTED]

[REDACTED] en contra de [REDACTED] en donde se procede a realizar la cancelación del descuento que se venía realizando por el 30% del total de sus percepciones, por concepto de alimentos en favor de los menores [REDACTED]

[REDACTED] y se procede a realizar el descuento correspondiente al **TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%)**, sobre el total de las percepciones ordinarias y extraordinarias que obtiene el señor [REDACTED]

Finalmente se informa que el descuento indicado se realiza a partir de la quincena siguiente a la fecha de recibido el presente escrito cantidad que serán entregadas en las oficinas donde recibe su sueldo el demandado, y que previo acuse de recibo y firma que corresponda a la cantidad referida, será entregada a los acreedores alimentarios por conducto de la señora [REDACTED]

Por lo anteriormente expuesto y fundado, **A USTED CIUDADANO JUEZ**, atentamente pido se sirva:

UNICO. Tenernos por presentados en legal tiempo y forma con la personalidad con que me ostento en este escrito, dando debido cumplimiento a la orden de descuento dictada mediante oficio que se contesta y con ello tener por cumplimentado lo ordenado por Usted en los términos indicados.

Toluca, Estado de México a 10 de abril del 2015.

PROTESTO LO NECESARIO


Apoderada legal de
LABORATORIOS SANOX, S.A., DE C.V.



FECHA: 10 - 04 - 2015

HORA: 01:47:46 P.M.

TIPO DE DOCUMENTO: PROMOCION

CODIGO DE BARRAS: 31015E006915003

JUZGADO: JUZGADO 1º FAMILIAR DE TOLUCA

NO. EXPEDIENTE: 0069 / 15

NO. PROMOCION: 003

RAMO: FAMILIAR

INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA

FOJAS: 1

CUADERNO: PRINCIPAL

SINTESIS: HACE MANIFESTACIONES

FECHA Y HORA DE RECEPCION: 13:47:12 del día Viernes, 10 de Abril de 2015

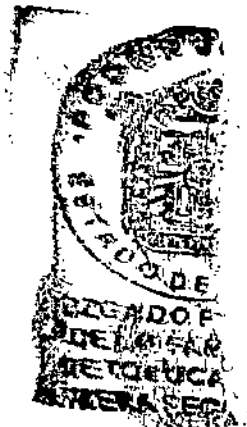
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION: 5436

DOCS. Y NOTAS: TRASLADO

PROMOVENTE(S): [REDACTED]



31015E006915003





94

TOLUCA, MÉXICO, TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE,
la Secretaria en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 1.118
y 1.193 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, da cuenta
a la Juez del conocimiento con la promoción número 5436.

CONSTE.

JUEZ

SECRETARIO

TOLUCA, MÉXICO, TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.

Por recibido el informe que remite [REDACTED],
APODERADO LEGAL DE LABORATORIOS SANOX S.A DE
C.V., visto su contenido, con fundamento en lo dispuesto por los
artículos 1.134, 1.135 y 1.138 del Código de Procedimiento
Civiles vigente en el Estado de México, agréguese a los autos
el escrito de cuenta, quedando este juzgado enterado de su
contenido, para los fines y efectos legales a que haya lugar y
conocimiento de los interesados.



NOTIFIQUESE.

ASI LO ACORDÓ Y FIRMA EL JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE
TOLUCA, MÉXICO LICENCIADA FABIOLA HERRERA
GUTIERREZ, QUE ACTUA EN FORMA LEGAL CON
SECRETARIO DE ACUERDOS, QUIEN FIRMA Y DA FE DE LO
ACTUADO.

DOY FE.

JUEZ

SECRETARIO

MMD

DECLARACIÓN DE NOTIFICACIÓN. En fecha de hoy 2130

se ha notificado a actores de la causa de obit a golpes

de acuerdo con el artículo 100 del Código de Procedimiento Civil.

En fe de lo cual se ha expedido el presente auto.

1a parte

7806

DATE

[Handwritten signature]



COMPARECENCIA

Toluca, México, siendo las 11:00 horas con 45 minutos
del día 19 del mes de Octubre del año dos mil quince,
la secretario de acuerdos del Juzgado Primero Familiar de Toluca,
México, Licenciada Ana Orquídea Cruz González, hace constar que
se encuentra (n) presente(s) en el local de este
Juzgado México, Estado de México, Toluca, Jalisco

Quien se identifica con

Credencial de elector

expedida por Instituto Federal Electoral

siendo el motivo de su comparecencia el de:

Acta de Matrimonio, Acta de Nacimiento Certificada.

Acta de Nacimiento original

PRIMER J. O.
FAMILIAR
ESTADO DE MEXICO

, dando


cumplimiento al auto de fecha

once de marzo de dos mil quince.

firmando al calce los que en la presente intervienen. DOY FE.


COMPARECIENTE(S)


SECRETARIO


INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: [REDACTED]
 APELLIDO: [REDACTED]
 EDAD: 37
 SEXO: M


FOLIO: 000 [REDACTED] AÑO DE REGISTRO: 1991-02
 CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]
 CURP: [REDACTED]
 ESTADO: 15 MUNICIPIO: 307
 LOCALIDAD: 0040 SECCION: 5368
 EMISIÓN: 2009 VIGENCIA HASTA: 2019





ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,
 DERRAMES O EMENDACIONES.

EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE CONDOMINIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.


 EDMUNDO JACINTO MOLINA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[REDACTED]

ELECTORES PRESENCIALES LOCALIDAD Y DOMICILIO

[REDACTED]



ESPECIALIDADES QUÍMICAS

Especialidades Químicas para
la industria Alimenticia

JUICIO: ALIMENTOS

EXPEDIENTE:

69/2015

C. JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR
DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MÉXICO.

P R E S E N T E:

[REDACTED] en mi carácter de apoderada legal de la empresa denominada LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V., personalidad que tengo debidamente acreditada en los autos del juicio al rubro antes indicado, ante usted con el debido respeto comparezco a exponer lo siguiente:

Por medio del presente escrito en cumplimiento al artículo 110 fracción V de la Ley Federal del Trabajo, vengo a hacer del conocimiento de su Señoría que con fecha 26 de enero de 2016 el señor [REDACTED] dejó de colaborar para la empresa que represento por cuestiones inherentes a la relación laboral, razón por la que con fecha 26 de enero de 2016 se le hizo el descuento correspondiente a la proporcional de su liquidación (por concepto de alimentos), misma que será entregada a sus acreedores alimentarios, como lo indico en previo oficio y que así se venía realizando en tiempo y forma, lo anterior para todos los efectos legales que haya lugar.

[REDACTED]

Tels. + 55-5555-1111, 5555-2222, 5555-3333 Fax: 5555-4444



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA



FECHA Y HORA DE IMPRESION	10 DE FEBRERO DE 2016 - 10:38:27
TIPO DE DOCUMENTO:	PROMOCION
JUZGADO:	JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE:	69/2015
RAMO:	FAMILIAR
INSTANCIA:	PRIMERA INSTANCIA
FOJAS:	2
CUADERNO:	PRINCIPAL
SINTESIS:	INFORMA SOBRE CESE DE LABORES DE DEUDOR ALIMENTARIO
FECHA Y HORA DE RECEPCION:	10 DE FEBRERO DEL 2016 - 10:35:38
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION:	2018/2016
NOTAS Y DOCS:	COPIA SIMPLE DE UN ACTA LLEDA POR LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIO Y ARBITRAJE DEL VALLE CUAUTITLAN TEXCOCO Y COPIA SIMPLE DE ESCRITO REFERIDO Y SU ANEXO
PROMOVENTES:	LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V.





ESPECIALIDADES QUÍMICAS

Especialidades Químicas para
la industria Alimenticia

Finalmente se informa que el descuento indicado será entregado a los acreedores alimentarios por conducto de la señora [REDACTED] en las oficinas donde recibía su sueldo el demandado, previo acuse de recibo y firma, en cumplimiento a lo ordenado por su señoría.

POR LO EXPUESTO Y FUNDADO, A USTED, C JUEZ, ATENTAMENTE PIDO
SE SIRVA:

PRIMERO.- Tener por presentada a mi poderdante en legal tiempo y forma, a efecto de notificar a su señoría, que el señor M [REDACTED] dejo de colaborar para la empresa que represento.

Segundo.- Tomar los acuerdos pertinentes a efecto de salvaguardar los derechos alimentarios del acreedor alimentista y deslindar a mi representada de cualquier obligación solidaria para con el demandado.

PROTESTO LO NECESARIO

Apoderada Legal de

LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V.

[REDACTED], Tel. [REDACTED], C.P. [REDACTED]
Tels. + 55-5555-1111, 5555-2222, 5555-3333 Fax: 5555-4444





GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DEL TRABAJO
JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE
DEL VALLE CUAUTITLÁN TEXCOCO



GOBIERNO DEL TRABAJO Y ECONOMÍA
engrande

EXPEDIENTE: C.S.J.J.5/25/2016

VS

LABORATORIOS SANOX S.A. DE C.V.

ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTISEIS DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS, estando debidamente integrada la JUNTA ESPECIAL NUMERO CINCO DE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL VALLE Cuautitlán TEXCOCO, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 620 de LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. Haciendo del conocimiento que el nuevo titular de la junta es el LIC. RAÚL FALCON ARCE, a partir del primero de junio del dos mil quince -----

COMPARECE: El trabajador [REDACTED], se identifica con su licencia para conducir tipo A [REDACTED] expedida por el GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, que exhibe en original solicitando se me devuelva exhibiendo la misma previa copia simple cotejada sea agregada a los autos. Por la parte patronal **LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.**, comparece RAC [REDACTED], quien se identifica con su credencial para votar con número de folio [REDACTED] y quien acredita su personalidad en términos de la escritura notarial número 64,527 pasada ante la fe del LIC. ANDRÉS MARTÍNEZ BLANQUEL, Notario Público Número 4 del DISTRITO APAN, Hidalgo, el cual exhibe en original y copia simple para que previo cotejo y compulsión me sea devuelto el original por serme útiles para otros fines y las copias sean agregadas para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

EN USO DE LA PALABRA LOS COMPARECIENTES DIJERON QUE: En este acto exhibe convenio de esta misma fecha, constante de dos fojas útiles tamaño oficio, escrito por una sola de sus caras, el cual reproduce y ratifica en todas y cada una de sus partes y en especial la cláusula TERCERA del convenio que se describe, por lo cual exhibe la cantidad de \$39,502.77 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 77/100 M.N.), en cheque certificado con el número 1523 a cargo de BANAMEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO solicitando se de fe de la entrega de dicha cantidad a favor del trabajador compareciente, asimismo se solicita se archive el presente convenio como asunto total y definitivamente concluido por carecer de materia. -----

LA JUNTA ACUERDA.- Se tiene por identificado al C. [REDACTED], en los términos de la documental exhibida que se tiene a la vista y se le devuelve previa copia fotostática simple y firma de recibo que de la misma obre en autos.- Con fundamento en el artículo 692 de la Ley Federal del Trabajo se reconoce la personalidad de la C. [REDACTED], en su carácter de apoderado legal de la parte patronal **LABORATORIOS SANOX S.A. DE C.V.** en términos del instrumento notarial exhibido, el cual se devuelve, previa copia certificada y firma de recibo que del mismo obre en autos. Se tiene a los comparecientes denunciando y ratificando un convenio en términos de un escrito constante de dos fojas útiles tamaño oficio, suscrita por una sola de sus caras, el cual se agrega a los autos para los efectos legales a que haya lugar, obligándose a las partes a estar y pasar por él como si se tratará de laudo debidamente ejecutoriado, pasado ante la autoridad de cosa juzgada. Se da por terminada la relación laboral en términos de lo que establece el artículo 53 fracción I de la Ley Federal del Trabajo, se tiene a la parte patronal dando cumplimiento total al convenio de referencia, mediante la exhibición de la cantidad de \$39,502.77 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 77/100 M.N.), en cheque certificado con el número 1523 a cargo de BANAMEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO.- Certifique la Secretaría de esta Junta la entrega y recibo que se haga al trabajador de dicha cantidad y hecho que sea archívese el presente expediente como asunto total y definitivamente concluido previas las anotaciones que se hagan en el libro de gobierno respectivo. Asimismo, queda de conocimiento ante esta Autoridad que el trabajador mediante sentencia emitida por el Juzgado Primero de lo Familiar con Residencia en Toluca México, se le impone un descuento del 35% del total de sus percepciones, por lo que a los acreedores alimenticios por conducto de la C. [REDACTED] -----

GÓMEZ se le hará entrega de dicho porcentaje, consistente en \$25,205.56 por medio de la parte patronal, en las formas y lugares convenidos por dicha parte y la acreedora alimenticia.- Lo anterior con fundamento en los artículos 17, 33, 53 Fracción I, 724, 949 y demás aplicables de la Ley Federal del Trabajo.-Impuestos los comparecientes del acuerdo que antecede, dicen que lo oyen y se notifican del mismo, firmando al margen para debida constancia legal, haciéndolo al calce los C. C. Integrantes de la Junta Especial Número Cinco de la Local de Conciliación y Arbitraje del Valle Cuautitlán- Texcoco.-----DOY FE.-----
LIC. OGR*

LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DE ESTA H. JUNTA ESPECIAL NUMERO CINCO, CERTIFICA: LA ENTREGA QUE SE HACE AL TRABAJADOR ~~MAURICIO~~ DE LA CANTIDAD DE \$39,502.77 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 77/100 M.N.), EN CHEQUE CERTIFICADO CON EL NÚMERO 1523 A CARGO DE BANAMEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO, MANIFESTANDO QUE LO RECIBE A SU MÁS ENTERA SATISFACCIÓN Y CONFORMIDAD, FIRMANDO Y ESTAMPANDO SU HUELLA DIGITAL DEL PULGAR DERECHO AL MARGEN PARA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL.- DOY FE.-----



ESPECIALIDADES QUÍMICAS

53
56

Especialidades Químicas para
la industria Alimenticia

JUICIO: ALIMENTOS

EXPEDIENTE:

69/2015

C. JUEZ PRIMERO DE LO FAMILIAR
DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MÉXICO.

P R E S E N T E:

[REDACTED] en mi carácter de apoderada legal de la
empresa denominada LABORATORIOS SANOX, S.A. DE CV. personalidad que
tengo debidamente acreditada en los autos del juicio al fuero antes indicado, ante
usted con el debido respeto comparezco a exponer lo siguiente:

Por medio del presente escrito en cumplimiento al artículo 110 fracción V de la Ley
Federal del Trabajo, vengo a hacer del conocimiento de su Señoría que con fecha
26 de enero de 2016 el señor [REDACTED] dejó de colaborar
para la empresa que represento por cuestiones inherentes a la relación laboral,
razón por la que con fecha 26 de enero de 2016 se le hizo el descuento
correspondiente a la proporcional de su liquidación (por concepto de alimentos),
misma que será entregada a sus acreedores alimentarios, como lo indico en
previo oficio y que así se venía realizando en tiempo y forma, lo anterior para
todos los efectos legales que haya lugar.

[REDACTED]
Tels. + 55-5999-1177, 55-5999-2222, 55-5999-2222 Fax: 55-5999-2222

~~SECRET~~





ESPECIALIDADES QUÍMICAS

**Especialidades Químicas para
la Industria Alimenticia**

Finalmente se informa que el descuento indicado será entregado a los acreedores alimentarios por conducto de la señora [REDACTED] en las oficinas donde recibía su sueldo el demandado, previo acuse de recibo y firma, en cumplimiento a lo ordenado por su señoría.

**POR LO EXPUESTO Y FUNDADO, A USTED, C JUEZ, ATENTAMENTE PIDO
SE SIRVA:**

PRIMERO.- Tener por presentada a mi poderdante en legal tiempo y forma, a efecto de notificar a su señoría, que el señor [REDACTED] dejó de colaborar para la empresa que represento.

Segundo.- Tomar los acuerdos pertinentes a efecto de salvaguardar los derechos alimentarios del acreedor alimentista y deslindar a mi representada de cualquier obligación solidaria para con el demandado.



PROTESTO LO NECESARIO

ESPECIALIDADES QUÍMICAS

Apoderada Legal de
LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V.

México, D.F., a los [REDACTED] días del mes de [REDACTED] del año [REDACTED]
Tels. + 55-5000-1177, 5000-2000, 5000-2002 Fax: 5000-2076

[Handwritten signature]





GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DEL TRABAJO
JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE
DEL VALLE CUAUTITLÁN TEXCOCO



EXPEDIENTE: C.S.J.J.5/25/2016

VS

ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTISEIS DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS, estando debidamente integrada la JUNTA ESPECIAL NÚMERO CINCO DE LA JUNTA LOCAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL VALLE CUAUTITLÁN TEXCOCO, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 620 de LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. Haciendo del conocimiento que el nuevo titular de la junta es el LIC. RAUL FALCON ARCE, a partir del primero de junio del dos mil quince

COMPARECE: El trabajador [REDACTED], se identifica con su licencia para conducir tipo A [REDACTED] expedida por el GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, que exhibe en original solicitando se me devuelva exhibiendo la misma previa copia simple cotejada sea agregada a los autos. Por la parte patronal **LABORATORIOS SANOX, S. A. DE C. V.**, comparece [REDACTED], quien se identifica con su credencial para votar con número de folio [REDACTED], y quien acredita su personalidad en términos de la escritura notarial número 64,527 pasada ante la fe del LIC. ANDRÉS MARTÍNEZ BLANQUEL, Notario Público Número 4 del DISTRITO APAN, PUEBLA, el cual exhibe en original y copia simple para que previo cotejo y compulsas me sea devuelto el original por serme útiles para otros fines y las copias sean agregadas para todos los efectos legales a que haya lugar.

EN USO DE LA PALABRA LOS COMPARECIENTES DIJERON QUE: En este acto exhibe convenio de esta misma fecha, constante de dos fojas útiles tamaño oficio, escrito por una sola de sus caras, el cual reproduce y ratifica en todas y cada una de sus partes y en especial la cláusula TERCERA del convenio que se describe, por lo cual exhibe la cantidad de \$39,502.77 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 77/100 M.N.), en cheque certificado con el número 1523 a cargo de BANAMEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO, solicitando se de fe de la entrega de dicha cantidad a favor del trabajador compareciente, asimismo se solicita se archive el presente convenio como asunto total y definitivamente concluido por carecer de materia.

LA JUNTA ACUERDA.- Se tiene por identificado al C. [REDACTED], en los términos de la documental exhibida que se tiene a la vista y se le devuelve previa copia fotostática simple y firma de recibo que de la misma obre en autos.- Con fundamento en el artículo 692 de la Ley Federal del Trabajo se reconoce la personalidad de la C. [REDACTED] en su carácter de apoderado legal de la parte patronal **LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V.** en términos del instrumento notarial exhibido, el cual se devuelve, previa copia certificada y firma de recibo que del mismo obre en autos. Se tiene a los comparecientes denunciando y ratificando un convenio en términos de un escrito constante de dos fojas útiles tamaño oficio, suscrita por una sola de sus caras, el cual se agrega a los autos para los efectos legales a que haya lugar, obligándose a las partes a estar y pasar por él como si se tratará de laudo debidamente ejecutoriado, pasado ante la autoridad de cosa juzgada. Se da por terminada la relación laboral en términos de lo que establece el artículo 53 fracción I de la Ley Federal del Trabajo, se tiene a la parte patronal dando cumplimiento total al convenio de referencia, mediante la exhibición de la cantidad de \$39,502.77 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 77/100 M.N.), en cheque certificado con el número 1523 a cargo de BANAMEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO.- Certifique la Secretaría de esta Junta la entrega y recibo que se haga al trabajador de dicha cantidad y hecho que sea archívese el presente expediente como asunto total y definitivamente concluido previas las anotaciones que se hagan en el libro de gobierno respectivo. Asimismo, queda de conocimiento ante esta Autoridad que el trabajador mediante sentencia emitida por el Juzgado Primero de lo Familiar con Residencia en Toluca México, se le impone un descuento del 35% del total de sus percepciones, por lo que a los acreedores alimenticios por conducto de la C. [REDACTED]

le hará entrega de dicho porcentaje, consistente en \$25,205.56 por medio de la parte patronal, en las formas y lugares convenidos por dicha parte y la acreedora alimenticia.- Lo anterior con fundamento en los artículos 17, 33, 53 Fracción I, 724, 949 y demás aplicables de la Ley Federal del Trabajo.-Impuestos los comparecientes del acuerdo que antecede, dicen que lo oyen y se notifican del mismo, firmando al margen para debida constancia legal, haciéndolo al calce los C. C. Integrantes de la Junta Especial Número Cinco de la Local de Conciliación y Arbitraje del Valle Cuautitlán- Texcoco.-----DOY FE.-----
LIC. OGR*

LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DE ESTA H. JUNTA ESPECIAL NUMERO CINCO, CERTIFICA: LA ENTREGA QUE SE HACE AL TRABAJADOR [REDACTED] DE LA CANTIDAD DE \$39,502.77 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOS PESOS 77/100 M.N.), EN CHEQUE CERTIFICADO CON EL NÚMERO 1523 A CARGO DE BANAMEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO, MANIFESTANDO QUE, LO RECIBE A SU MÁS ENTERA SATISFACCIÓN Y CONFORMIDAD, FIRMANDO Y ESTAMPANDO SU HUELLA DIGITAL DEL PULGAR DERECHO AL MARGEN PARA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL.- DOY FE.-----





TOLUCA, MÉXICO, ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL
DIECISÉIS, la Secretaria en cumplimiento a lo dispuesto por el
artículo 1.118 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, da
cuenta a la Juez del conocimiento con la promoción número
2018. **CONSTE.**

JUEZ

SECRETARIO

TOLUCA, MÉXICO, ONCE DE FEBRERO DEL DOS MIL
DIECISÉIS.



Por recibido el informe que remite ~~XXXXXXXXXXXX~~
apoderada legal de **LABORATORIOS SANOX S.A. DE C.V.**,
visto su contenido, con fundamento en lo dispuesto por los
artículos 1.134, 1.135 y 1.138 del Código de Procedimiento
Civiles vigente en el Estado de México, agréguese a los autos
el escrito de cuenta, quedando este juzgado enterado de su
contenido, para los fines y efectos legales a que haya lugar y
conocimiento de los interesados.

NOTIFÍQUESE.

ASÍ LO ACUERDA Y FIRMA LA JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE
TOLUCA, MÉXICO LICENCIADA FABIOLA HERRERA
GUTIERREZ, QUE ACTÚA EN FORMA LEGAL CON
SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA ANA ORQUIDEA
CRUZ GONZALEZ, QUIEN FIRMA Y DA FE DE LO ACTUADO.

DOY FE.

JUEZ

SECRETARIO

MND

CAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, siendo las 9:15
del día diece del mes de febrero del 5 de 1960
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar de esta ciudad
NOTIFIQUE el onto por medio de
los interesados
Judicial número 3994 de esta misma fecha. Al 6 y 7

PODER
DEL ESTADO

JUZGADO
DE LO
FAMILIAR

PODER
DEL ESTADO

JUZGADO
DE LO
FAMILIAR



Gobierno del Estado de México
Poder Judicial
Consejo de la Judicatura
Juzgado Primero Familiar de Toluca, México.

57

6

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO



JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE
TOLUCA, MÉXICO.

JUDICIAL
DE MÉXICO
PRIMERO
FAMILIAR
TOLUCA

CUADERNO DE ANTECEDENTES.

EXPEDIENTE: 69/2015.

JUEZ: M EN D. FABIOLA HERRERA
GUTIÉRREZ.

SECRETARIO: LIC. ELIZABETH LUJANO
HUERTA.

PODER
DEL ESTAD
JURIS
DICC
TOM



Suárez & Suárez
Despacho Jurídico

Archivo
19/02/16
Of. 3999

EXPEDIENTE: 69
JUICIO: Controversia



C. JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA
INSTANCIA TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE
MÉXICO.

P R E S E N T E.

[REDACTED] mexicana, mayor de edad y por mi propio derecho, con la personalidad que tengo debidamente reconocida en autos, ante Usted de forma atenta y respetuosa comparezco para exponer:

Que por medio del presente escrito, vengo a señalar como nuevo domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y acuerdos, el ubicado en [REDACTED]

EM [REDACTED] UNICO [REDACTED] asimismo en este acto revoco todo nombramiento de Abogado Patrono hecho con anterioridad; señalando en su lugar al Licenciado en Derecho [REDACTED] quien cuenta con Cédula Profesional Número [REDACTED] profesionista a quien autorizo para oír y recibir todo tipo de notificaciones, acuerdos y documentos, así como al pasante en Derecho [REDACTED] por así convenir a mis intereses legales.

Finalmente y con fundamento en el artículo 1.130 del Código de Procedimientos Civiles para el estado de México en vigor, solicito se me expida a mi costa un juego de COPIAS CERTIFICADAS de todo lo actuado en el presente, por serme de utilidad en diverso trámite análogo.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Juez atentamente pido lo siguiente:

ÚNICO.- Tenerme por presentado en términos del presente ocuso, acordando de conformidad lo solicitado por estar ajustado a derecho.

PORTESTO LO NECESARIO

Toluca, Estado de México, febrero de 2016.

LIG. [REDACTED]

CED. PROF. [REDACTED]



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA

FECHA Y HORA DE IMPRESION	21 DE FEBRERO DE 2017 - 13:17:50
TIPO DE DOCUMENTO:	PROMOCION
JUZGADO:	JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE:	69/2015
RAMO:	FAMILIAR
INSTANCIA:	PRIMERA INSTANCIA
FOJAS:	1
CUADERNO:	PRINCIPAL
SINTESIS:	SEÑALA NUEVO DOMICILIO Y AUTORIZA PROFESIONISTAS
FECHA Y HORA DE RECEPCION:	21 DE FEBRERO DEL 2017 - 13:17:51
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION:	2812/2017
NOTAS Y DOCS:	SIN ANEXOS
PROMOVENTES:	MIRINO SUELO

PODER JUDICIAL
DEL ESTADO

SECRETARIA
DE JUSTICIA





59

2 62

Toluca, México, **veintidós de febrero de dos mil diecisiete**, la Secretaria da cuenta a la Juez de los autos con el escrito signado por **MARIBEL GARCIA**, en una foja, sin anexos, registrado con el número de **promoción 2812**.

CONSTE

JUDICIAL
DE TOLUCA
PRIMERO
FAMILIAR
MÉXICO

JUEZ

SECRETARIO



TOLUCA, MÉXICO, VEINTIDOS DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE.

Con el escrito de cuenta, **FORMESE CUADERNO DE ANTECEDENTES DEL EXPEDIENTE NUMERO 59/2015**, toda vez que fue remitido para su archivo mediante oficio 3999 de fecha diecinueve de octubre del año dos mil dieciseis, en consecuencia, con apoyo en lo dispuesto por el artículo 128 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, **gírese atento oficio al encargado del Archivo Judicial**, para que remita a éste Juzgado los autos.

En cuanto a lo demás solicitado, una vez que regrese el mismo se acordara lo conducente.



E ignorando el domicilio que tiene señalado para oír y recibir notificaciones, se ordena notificar este auto por lista y boletín judicial.

NOTIFÍQUESE

Así lo acordó y firma la Juez Primero Familiar de Toluca, México, Maestra en Derecho Fabiola Herrera Gutiérrez, que actúa con Secretario Judicial Licenciada Elizabeth Lujano Huerta, que autoriza y da fe de lo actuado.

DOY FE

JUEZ

SECRETARIO

Hfo

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, México, siendo las 8:30 horas del día 23 del mes de febrero, del 2011, el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de Toluca, NOTIFICO el auto de fecha 22/02/11 a 1. promovente, por medio de lista y boletín judicial número 8229 de esta misma fecha, de conformidad con lo establecido por el artículo 182 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México.

DOY FE

NOTIFICADO

PODERA
DEL ESTADO

JUZGA
DE LO
TOLIT

PODERA
DEL ESTADO

JUZGA
DE LO
TOLIT

61 4 64

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MEXICO

COMPARECENCIA

EXPEDIENTE 09/2015

EXPEDIENTILLO _____

JUDICIAL DE MEXICO

PRIMERO
FAMILIAR

INGRESANDO LAS 14 HORAS CON 02 MINUTOS DEL DIA 23 DEL MES
Febrero DEL AÑO DOS MIL 2017.

SE HACE PRESENTE EN EL LOCAL DE ESTE
JUZGADO [REDACTED]

QUIEN SE IDENTIFICA CON INE
EXPEDIDA POR INE

SIENDO EL MOTIVO DE SU COMPARECENCIA EL
de solicitar otras para archivar para devolucion
de expediente mencionado al rubro

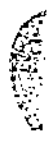
DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA
22/ Febrero / 2017

FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE, LOS QUE EN LA PRESENTE
INTERVIENEN,

COMPARECIENTE

[Signature]

X



PODER
DEL ESTAD

REC
DEL
TOL



PODER
DEL ESTAD

REC
DEL
TOL



X

7

X

62



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de Toluca, México.
"2017 Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917."



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

GOBIERNO
FAMILIAR
CA, MÉXICO

EXPEDIENTE: 69/2015
OFICIO NO.:
ASUNTO: SE
EXPEDIENTE

SOLICITA

Toluca, México, 23 de febrero de 2017.

DIRECTOR DEL ARCHIVO JUDICIAL
GENERAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.

En cumplimiento al auto de fecha veintidós de febrero de dos mil diecisiete, solicito a usted de no existir inconveniente alguno, ordene a quien corresponda, remita a este Juzgado el expediente número 69/2015, que fuera remitido al archivo mediante oficio número 3999 de fecha diecinueve de octubre de dos mil dieciséis.

MEX
PRIMERO
FAMILIAR
CA, MEX
JUZGADO

ATENTAMENTE.

PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL
DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO.

LIC. ELIZABETH LLANOS HUERTA.

AVENIDA NICOLAS SAN JUAN NUMERO 104, COLONIA EX RANCHO
CUAUHTÉMOC, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO.

E.C.H.



En términos de lo dispuesto por la circular 61/2016, del Consejo de la Judicatura del Estado de México, por la cual se delega a los Secretarios la facultad de suscribir y firmar oficios y comunicaciones procesales tendientes al cumplimiento de las resoluciones judiciales.

PODER JUDICIAL
PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MEXICO
JUZGADO EN
PRIMER INSTANCIA
DE LO FAMILIAR
TOLUCA, MEXICO

PODER JUDICIAL
JUZGADO EN
PRIMER INSTANCIA
DE LO FAMILIAR
TOLUCA, MEXICO



**PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO**

" 2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917 "

TOLUCA ESTADO DE MÉXICO, A 28 DE FEBRERO DE 2017

OFICIO 4904/17

ASUNTO: Se remite expediente

C. JUEZ

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA

PRESENTE

**DIC
E MEX**

En atención a su oficio número S/N/17, de fecha veintiocho de febrero de, adjunto al presente remito a usted el expediente 69/15-0, constante de 56 fojas útiles, relativo al JUICIO: DIVORCIO NECESARIO tramitado en ese H. JUZGADO a su digno cargo.

Hago de su conocimiento que el oficio de solicitud enviado, ocupa el lugar correspondiente al EXPEDIENTE
Hago referencia.

**MEX
REZA**

ATENTAMENTE



M. EN D. JOSE LUIS LECHUGA SOTO

**DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL DIRECCIÓN DE
ARCHIVO GENERAL**



Finalmente, toda vez que el acuerdo de fecha veintidós de febrero de dos mil diecisiete, se reservó respecto de las peticiones señaladas, se procede acordar las siguientes:

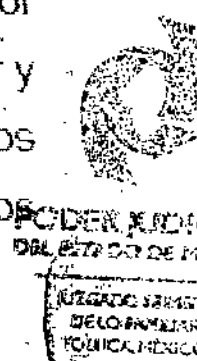
Como se pide y con apoyo en lo dispuesto por los artículos 1.93, 1.94, 1.134, 1.135, 1.138, 1.168, 1.172, 1.174 y 1.185 del Código de Procedimientos Civiles vigente, se tiene como nuevo domicilio de la promovente, para que se le hagan las notificaciones que deban ser personales el que indica en el de cuenta, y por autorizados a los profesionistas que menciona para oír y recibir notificaciones, documentos y acuerdos, para los efectos legales a que haya lugar, y por revocados los nombramientos hechos con anterioridad.

Por otra parte, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.131 del Código en cita, expídanse las copias certificadas solicitadas a costa de la solicitante, asentando razón en autos por su recibo.

Debiéndose agregar al principal el cuaderno de antecedentes correspondiente.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE

Así lo acordó y firma la Juez Primero Familiar de Toluca, México, Maestra en Derecho Fabiola Herrera Gutiérrez, que actúa con Secretario Judicial



**C. JUEZ PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO
JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO.
PRESENTE:**

[REDACTED] con la personalidad que tengo debidamente reconocida en autos, ante Usted comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito y toda vez que la empresa para la cual laboraba el obligado alimentista ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ informo en fecha **diez de febrero del año dos mil dieciséis**, que el obligado dejo de colaborar para ellos en fecha veintiséis de enero del año dos mil dieciséis, habiéndose cubierto las liquidaciones correspondientes tanto al obligado alimentista como a la suscrita por motivo de su liquidación.

En ese orden de ideas y toda vez que desde la fecha en que dejo de laborar para dicha empresa el obligado alimentista no ha proporcionado cantidad alguna por concepto de pensión alimenticia, la suscrita le requeri me informara de su nueva fuente laboral, razón por la cual y Bajo Protesta de Decir Verdad informo que la nueva fuente laboral del C. M. [REDACTED]

La Empresa "ORGACHEMICS PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS" y/o
ORGACHEMICS S.A. DE C.V.", con dirección en CARRETERA NACIONAL ALBARRA,
MUNICIPIO DE ALBARRA, ESTADO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO, C.P. 86000,
CARRETERA NACIONAL ALBARRA, MUNICIPIO DE ALBARRA, ESTADO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO, C.P. 86000, DEL RIO,
SONORA, MEXICO, C.P. 86000.

Razón por la cual solicito, se gire atento a dicho oficio al Director y/o Jefe del Departamento de Recursos Humanos y/o Pagador de dicha empresa para efecto de que informe a este Juzgado en un término no mayor a tres días hábiles, lo siguiente:

- A. SI EL SEÑOR [REDACTED] SE ENCUENTRA LABORANDO DENTRO DE DICHA EMPRESA.
- B. QUE CATEGORÍA O PUESTO DESEMPEÑA EL SEÑOR [REDACTED] DENTRO DE DICHA EMPRESA.
- C. CUALES SON LAS PERCEPCIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS QUE POR CONCEPTO DE SU TRABAJO PERCIBE EL SEÑOR [REDACTED].
- D. CUALES SON LAS DEDUCCIONES TANTO DE LEY COMO PERSONALES QUE LE SON EFECTUADAS DEL TOTAL DE SUS PERCEPCIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.
- E. CUALES EL HORARIO DE LABORES DEL SEÑOR [REDACTED].

Asimismo para el caso de que efectivamente se encuentre laborando en dicha empresa se proceda a realizar el descuento del 35 por ciento del total de sus ingresos y le sea entregado a mis menores hijos de nombres STEFANIA ALLENDA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] por conducto de la suscrita, lo anterior en razón de que se trata de alimentos para menores los cuales son de primera necesidad e intereses general, ahora bien atendiendo a que el domicilio de la nueva fuente laboral del obligado alimentista se encuentra fuera de la jurisdicción



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA



FECHA Y HORA DE IMPRESION 21 DE ABRIL DE 2017 - 9:2:44
TIPO DE DOCUMENTO: PROMOCION
JUZGADO: JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE: 69/2015
RAMO: FAMILIAR
INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA
FOJAS: 2
CUADERNO: PRINCIPAL
SINTESIS: SEÑALA NUEVA FUENTE LABORAL DE DEUDOR ALIMENTARIO
FECHA Y HORA DE RECEPCION: 21 DE ABRIL DEL 2017 - 09:03:00
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION: 6152/2017
NOTAS Y DOCS: SIN ANEXOS
PROMOVENTES: [REDACTED]



REGISTRO DE PROMOCIONES
FAMILIAR DE TOLUCA



JUZGADO PRIMERO FAMILIAR





**PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO**

" 2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSE DE 1917 "

TOLUCA ESTADO DE MÉXICO, A 28 DE FEBRERO DE 2017

OFICIO :4904/17

ASUNTO: Se remite expediente

C. JUEZ

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA

PRESENTE

DICI
DE ME

En atención a su oficio número S/N/17, de fecha veintiocho de febrero de, adjunto al presente remito a usted el expediente 69/15-0, constante de 56 fojas útiles, relativo al JUICIO: DIVORCIO NECESARIO tramitado en ese H. JUZGADO a su digno cargo.

Para su conocimiento que el oficio de solicitud enviado, ocupa el lugar correspondiente al EXPEDIENTE en referencia.

MEX
REX

ATENTAMENTE



M. EN D. JOSE LUIS LECHUGA SOTO

**DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL DIRECCIÓN DE
ARCHIVO GENERAL**



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA



FECHA Y HORA DE IMPRESION	1 DE MARZO DE 2017 - 11:11:24
TIPO DE DOCUMENTO:	PROMOCION
JUZGADO:	JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE:	69/2015
RAMO:	FAMILIAR
INSTANCIA:	PRIMERA INSTANCIA
FOJAS:	1
CUADERNO:	PRINCIPAL
SINTESIS:	DEVUELVE AUTOS
FECHA Y HORA DE RECEPCION:	01 DE MARZO DEL 2017 - 11:11:25
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION:	3330/2017
NOTAS Y DOCS:	EXPEDIENTE EN 56 FOJAS
PROMOVENTES:	DIRECTOR DEL ARCHIVO JUDICIAL GENERAL

PODER JUDICIAL
DEL ESTADO

JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR
TOLUCA



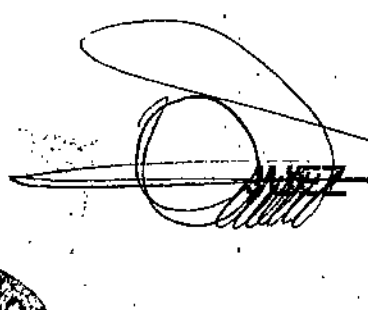
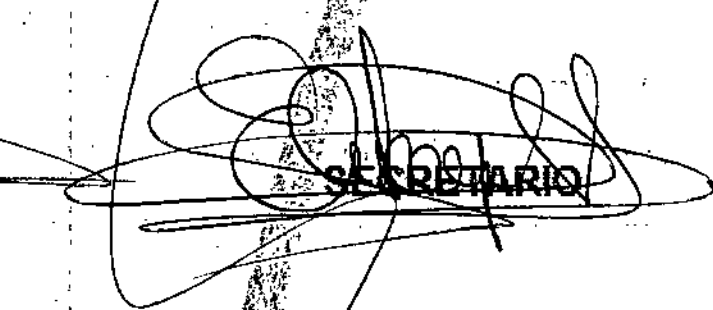


64



Toluca, México, **tres de marzo de dos mil diecisiete**, la Secretaria da cuenta a la Juez de los autos con el oficio signado por el Director del Archivo General de Toluca, México, en una foja, al que anexa expediente número **69/2015**, en cincuenta y seis fojas, registrado con el número de **promoción 3330**.

CONSTE



TOLUCA, MÉXICO, TRES DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE.

Agréguese a sus autos el oficio que remite el Director del Archivo Judicial del Estado de México, al que acompaña expediente número **69/2015**, relativo al **Juicio Ordinario Civil sobre Divorcio Necesario**, promovido por **MARIA GONZALEZ RODRIGUEZ**, en contra de **MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ**, por lo que, con fundamento en el artículo 1.165 del Código de Procedimientos Civiles vigente. **Notifiquese Personalmente** la llegada de los autos a las partes en el domicilio procesal señalado en autos, para los efectos legales a que haya lugar y háganse las anotaciones de estilo en el libro de Gobierno y Archivo que se lleva en este Juzgado.



Finalmente, toda vez que el acuerdo de fecha veintidós de febrero de dos mil diecisiete, se reservó respecto de las peticiones señaladas, se procede a acordar las siguientes:

Como se pide y con apoyo en lo dispuesto por los artículos 1.93, 1.94, 1.134, 1.135, 1.138, 1.168, 1.172, 1.174 y 1.185 del Código de Procedimientos Civiles vigente, se tiene como nuevo domicilio de la promovente, para que se le hagan las notificaciones que deban ser personales el que indica en el de cuenta, y por autorizados a los profesionistas que menciona para oír y recibir notificaciones, documentos y acuerdos, para los efectos legales a que haya lugar, y por revocados los nombramientos hechos con anterioridad.

Por otra parte, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.131 del Código en cita, expídanse las copias certificadas solicitadas a costa de la solicitante, asentando razón en autos por su recibo.

Debiéndose agregar al principal el cuaderno de antecedentes correspondiente.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE

Así lo acordó y firma la Juez Primero Familiar de Toluca, México, Maestra en Derecho Fabiola Herrera Gutiérrez, que actúa con Secretario Judicial

PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE M.
JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR
TOLUCA, MÉXICO

C. JUEZ PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO
JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO.
PRESENTE:

[REDACTED] con la personalidad que tengo debidamente reconocida en autos, ante Usted comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito y toda vez que la empresa para la cual laboraba el obligado alimentista [REDACTED] informo en fecha **diez de febrero del año dos mil dieciséis**, que el obligado dejó de colaborar para ellos en fecha veintiséis de enero del año dos mil dieciséis, habiéndose cubierto las liquidaciones correspondientes tanto al obligado alimentista como a la suscrita por motivo de su liquidación.

En ese orden de ideas y toda vez que desde la fecha en que dejó de laborar para dicha empresa el obligado alimentista no ha proporcionado cantidad alguna por concepto de pensión alimenticia, la suscrita le requerí me informara de su nueva fuente laboral, razón por la cual y Bajo Protesta de Decir Verdad informo que la nueva fuente laboral del C. [REDACTED]

La empresa "ORGACHEMICS PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS" y/o "ORGACHEMICS S.A. DE C.V.", con dirección en **CALLE IGNACIO ALDAMA,**

IGUALA, ESTADO DE GUERRERO, C.P. 30000, RÍO DE LA PAZ, GUERRERO, D.F.,

QUINTO DE MAYO, GUERRERO, D.F.,

Razón por la cual solicito, se gire atento oficio al Director y/o Jefe del Departamento de Recursos Humanos y/o Pagador de dicha empresa para efecto de que informe a este Juzgado en un término no mayor a tres días hábiles, lo siguiente:

U.C.A. #
ABEC

- A. SI EL SEÑOR [REDACTED] SE ENCUENTRA LABORANDO DENTRO DE DICHA EMPRESA.
- B. QUE CATEGORÍA O PUESTO DESEMPEÑA EL SEÑOR [REDACTED] DENTRO DE DICHA EMPRESA.
- C. CUALES SON LAS PERCEPCIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS QUE POR CONCEPTO DE SU TRABAJO PERCIBE EL SEÑOR [REDACTED]
- D. CUALES SON LAS DEDUCCIONES TANTO DE LEY COMO PERSONALES QUE LE SON EFECTUADAS DEL TOTAL DE SUS PERCEPCIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.
- E. CUALES EL HORARIO DE LABORES DEL SEÑOR [REDACTED]

Asimismo para el caso de que efectivamente se encuentre laborando en dicha empresa se proceda a realizar el descuento del 35 por ciento del total de sus ingresos y le sea entregado a mis menores hijos de nombres **SILVANA ALEJANDRA,** **IGNACIO ALDAMA,** **MARCELO ALDAMA,** por conducto de la suscrita, lo anterior en razón de que se trata de alimentos para menores los cuales son de primera necesidad e intereses general, ahora bien atendiendo a que el domicilio de la nueva fuente laboral del obligado alimentista se encuentra fuera de la jurisdicción



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA



FECHA Y HORA DE IMPRESION 21 DE ABRIL DE 2017 - 9:2:44
TIPO DE DOCUMENTO: PROMOCION
JUZGADO: JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA
NO. EXPEDIENTE: 69/2015
RAMO: FAMILIAR
INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA
FOJAS: 2
CUADERNO: PRINCIPAL
SINTESIS: SEÑALA NUEVA FUENTE LABORAL DE DEUDOR ALIMENTARIO
FECHA Y HORA DE RECEPCION: 21 DE ABRIL DEL 2017 - 09:03:00
CTRL. INTERNO DE LA PROMOCION: 6152/2017
NOTAS Y DOCS: SIN ANEXOS
PROMOVENTES: [REDACTED]



JUZGADO
FAMILIAR



69
67

de este Tribunal, solicito se gire atento exhorto con un juego de copias certificadas del convenio de fecha once de marzo del año dos mil quince, visible a foja 26 y de la sentencia definitiva de la misma fecha, al Juez Familiar competente en la ciudad de San Juan del Río Querétaro, para efecto de que por su conducto le sea entregado el oficio de mérito a la fuente laboral del obligado alimentista, debiendo hacer mención en dicho exhorto de los profesionistas que tengo debidamente autorizados como abogados patronos para todos los efectos a que haya lugar.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado; a usted Ciudadano Juez, atentamente pido se sirva:

ÚNICO.- Tenerme por presentada con este escrito, reconocida la personalidad con la que me ostento y se acuerde de conformidad lo solicitado por estar ajustado a derecho.

**PROTESTO LO NECESARIO
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, ABRIL DE 2017.**



PRIMERO
DE TOLUCA

LIC. E

CÉDULA PROFESIONAL

X

ESTADO
LIBRE
DE
DE

69

UNION
RIFERO
CIAR
LA, MEX.
CRETA

atendiendo a su contenido, con fundamento en los artículos 1.134, 1.135, 1.138, 2.157 y 2.158 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad, gírese atento oficio al Director y/o Jefe de Recursos Humanos y/o pagador de la empresa denominada "ORGACHEMICS PRODUCTOS QUÍMICOS ORGÁNICOS" y/o ORGACHEMICS S.A. DE C.V., con domicilio ubicado en: CALLE IGNACIO ALDAMA NÚMERO 10, EL ROSARIO, SAN JUAN DEL RIO, QUERÉTARO;

Y/ CALLE IGNACIO ALDAMA NÚMERO 13, EL
ROSARIO, SAN JUAN DEL RIO QUERÉTARO; a
efecto de dar cumplimiento a la cláusula
tercera del convenio celebrado y aprobado el
once de marzo del dos mil quince.

Por lo tanto, deberá de realizar el descuento
del TREINTA Y CINCO POR CIENTO de las
percepciones ordinarias y extraordinarias que
obtiene como producto del trabajo que
desempeña en dicha fuente laboral, por
concepto de pensión alimenticia definitiva en
favor de los infantes de nombres ~~XXXXXXXXXX~~

~~ALEXA Y JONÉ~~

~~MEDELLA~~ y la cantidad que resulte le sea
entregada a los beneficiarios los días
acostumbrados de pago, previo el recibo
correspondiente, por conducto de la señora ~~XXXXXXXXXX~~

~~MARIA ANTONIO GARCIA GONZALEZ~~

Para el caso de, despedido, liquidación,
jubilación o por cualquier otro motivo, deje de
prestar sus servicios para dicha empresa, de la
liquidación que le corresponda, deberá de
retenerse el porcentaje mencionado, el cual se
entregara a los beneficiarios mencionados.

71
69

Además deberá en el plazo de TRES DÍAS, informar a este tribunal, la categoría o puesto que desempeña el señor ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ cuáles son sus percepciones ordinarias y extraordinarias; que deducciones tanto de ley como personales le son realizadas, del total de sus percepciones tanto ordinarias como extraordinarias.

En la inteligencia que de no cumplimentar la presente determinación en la forma ordenada, se hará acreedor a una medida de apremio consistente en una multa equivalente a veinte unidades de medida y actualización, que de ser impuesta, se aplicará al Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia del Estado de México.

Toda vez que el domicilio de la empresa a donde ha de girarse el oficio de descuento ordenado, se encuentra fuera de la jurisdicción de este Órgano Judicial, en términos de lo previsto por los artículos 1.141, 1.143 y 1.147 del Código citado, con los insertos necesarios gírese atento exhorto al Juez competente en materia Familiar de San Juan del Río Querétaro, para que en auxilio de las labores



de este Tribunal de cumplimiento al presente
proveído; facultándose al juez exhortado para
que bajo su responsabilidad acuerde todo tipo
de promociones tendientes a la diligenciación
del exhorto de mérito.

NOTIFÍQUESE

Así lo acuerda y firma la Jueza Primero Familiar
de Toluca, México, Maestra en Derecho,
Fabiola Herrera Gutiérrez, quien actúa en
forma legal con Secretario Judicial Licenciado
en Derecho Elizabeth Lujano Hueria, que al
final firma y da fe de lo actuado. Doy fe.

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, México, siendo las 8:30
horas del día 25 del mes de Abril, del año dos mil dieciséis
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de
Toluca, NOTIFIQUE al act de fecha 24/04/16
a las partes, por medio de lista y boletín
judicial número 2765 de esta misma fecha, de conformidad con lo
establecido por el artículo 1.º del Código de Procedimientos Civiles
Ugent en el Estado de México. DOY FE

NOTIFICADOR

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR, DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA
ESTADO DE MEXICO

COMPARECENCIA

EXPEDIENTE 69/15

EXPEDIENTILLO _____

CUADERNO _____

SIENDO LAS 11.3 HORAS CON 01 MINUTOS DEL DIA 5 DEL MES
Mayo DEL AÑO DOS MIL 17

QUE SE HACE PRESENTE EN EL LOCAL DE ESTE
JUZGADO Por el Sr. [Redacted]

QUE SE IDENTIFICA CON Cedula Profesional No. 6257790
IDENTIFICADA POR Director General de Profesiones

SIENDO EL MOTIVO DE SU COMPARECENCIA, EL
DE: Accusatorio suscrito al J. 2º Familiar
Compartido de San Juan del Rio

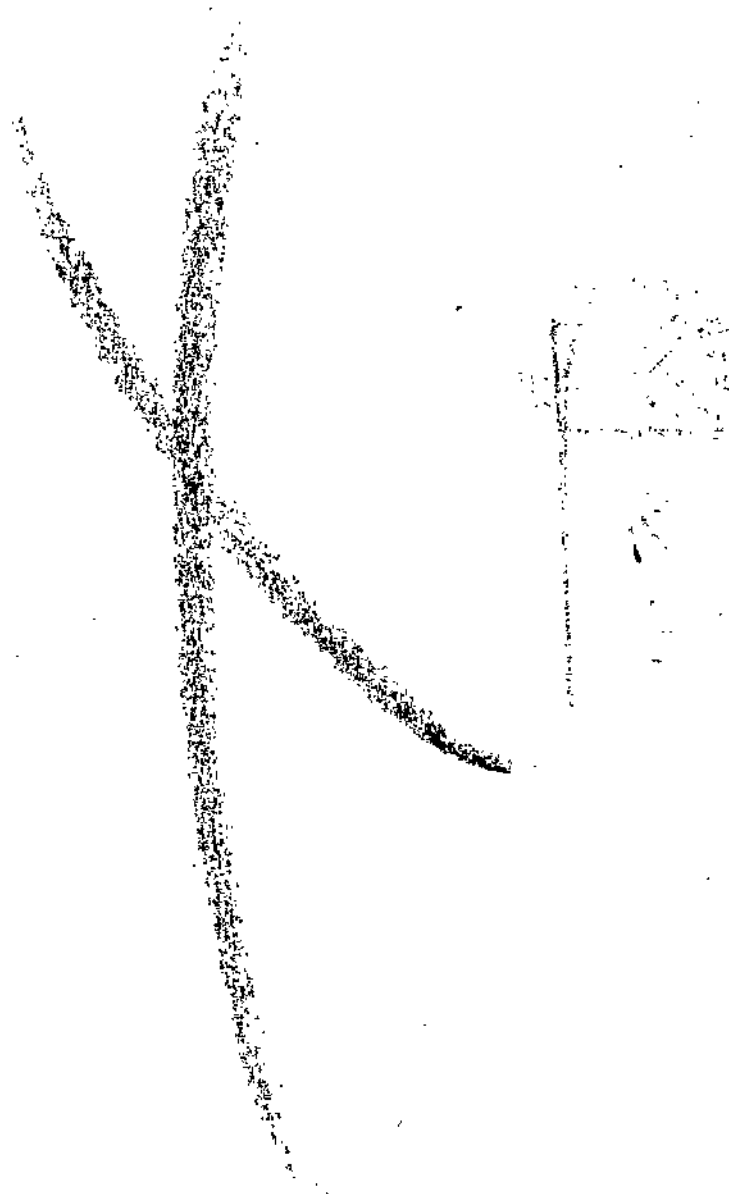
DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA
Veintidós de Abril de 2017

FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE, LOS QUE EN LA PRESENTE
INTERVIENEN,

COMPARECIENTE

[Signature]

[Signature]
SECRETARIO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 6257790
EN VIRTUD DE QUE

CURP: [REDACTED]

CUMPLÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY
REGlamentaria DEL ARTÍCULO 5º CONSTITUCIONAL
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
DERECHO

[Signature]

VÍCTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 6257790

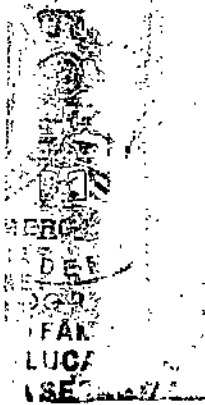
SEP



México D.F. 10 de Diciembre del 2008



FIRMA DEL TITULAR



~~SECRET~~



72

Expediente: 69/2015
Juicio: Controversia Familiar

C. Juez Primero Familiar
de Primera Instancia, Toluca.
de Lerdo, Estado de México.

PRESENTE.

~~Yo, [Redacted]~~ por mi propio
derecho, con la personalidad que tengo debidamente reconocida.
en autos, ante Usted de forma atenta y respetuosa
Vengo a exponer.

Por medio de este escrito y de acuerdo al Auto con fecha
veinticuatro de Abril del dos mil diecisiete;
de acuerdo al exhorto con número de oficio 1857, el número
del Instituto Bancario. Bancoppel con número
10171525336, a nombre de la Suscrita ~~[Redacted]~~

Señalando ~~[Redacted]~~ a efecto de recibir la pensión
alimenticia por esta vía, ya que el obligado Alimenticio
cambio residencia de trabajo a la Cd. de Querétaro -
San Juan del Río Querétaro. y yo radico aquí en Toluca.

Por lo anterior Expuesto ante Usted C-Juez atentamente pido
Único: Tenerme por presentado en términos el presente ocaso

PROTESTO LO NECESARIO.
Toluca, Estado de México, Junio 2017.

~~[Redacted Signature]~~
C. [Redacted]

h.c. ~~[Redacted]~~
CED PROF: ~~[Redacted]~~
~~[Redacted Signature]~~



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA



FECHA Y HORA DE
IMPRESION

30 DE JUNIO DE 2017 - 13:0:24

TIPO DE DOCUMENTO:

PROMOCION

JUZGADO:

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA

NO. EXPEDIENTE:

69/2015

RAMO:

FAMILIAR

INSTANCIA:

PRIMERA INSTANCIA

FOJAS:

1

CUADERNO:

PRINCIPAL

SINTESIS:

MANIFESTACIONES

FECHA Y HORA DE
RECEPCION:

30 DE JUNIO DEL 2017 - 13:01:51

CTRL. INTERNO DE LA
PROMOCION:

10549/2017

NOTAS Y DOCS:

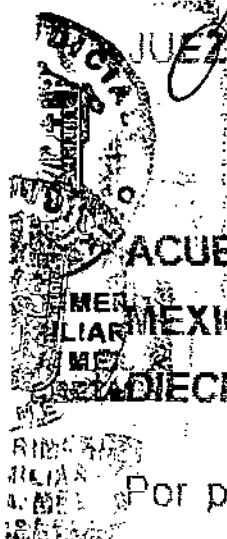
SIN ANEXOS

PROMOVENTES:

[REDACTED]

75
73

RAZÓN.- TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE
MÉXICO, TRES (03) DE JULIO DE DOS MIL
DIECISIETE (2017) con apoyo en el numeral 1.118
del Código de Procedimientos Vigente en el
Estado de México, la Primer Secretaria de
acuerdos da cuenta a la Juez del conocimiento
con la promoción número **10549** exhibida en los
autos del EXPEDIENTE **69/2015** SIN ANEXOS.
CONSTE.



SECRETARIO

ACUERDO: TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE
MÉXICO, TRES (03) DE JULIO DE DOS MIL
DIECISIETE (2017).

Por presentada a ~~MAURICIO GARCIA GARCIA~~
~~MAURICIO GARCIA GARCIA~~, con su escrito de cuenta, visto
su contenido, con fundamento en los artículos
1.134 y 1.138 del Código de Procedimientos
Civiles, **NO HA LUGAR** a proveer de conformidad
su solicitud considerando que el exhorto que
refiere, le fue entregado a la promovente en
comparecencia del cinco de mayo de esta
anualidad, como consta a foja setenta.

Mas sin embargo, se ordena girar oficio al
Director y/o Jefe de Recursos Humanos; y/o
pagador de la empresa denominada

"ORGACHEMICS PRODUCTOS QUÍMICOS
ORGÁNICOS" y/o ORGACHEMICS S.A. DE C.V.,
con domicilio ubicado en: [REDACTED]

ALBAÑIA NÚMERO 10, [REDACTED]

[REDACTED] QUERÉTARO, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] a fin de hacerle de su conocimiento
que el descuento de pensión alimenticia que
fuera ordenado por este tribunal en auto del
veinticuatro de abril de este año, deberá de ser
depositado en la cuenta que menciona la
promovente en el escrito que se acuerda.

Toda vez que el domicilio de la empresa a
donde ha de girarse el oficio ordenado, se
encuentra fuera de la jurisdicción de este
Órgano Judicial, en términos de lo previsto por
los artículos 1.141, 1.143 y 1.147 del Código
citado, con los insertos necesarios gírese atento
exhorto al Juez competente en materia Familiar
de San Juan del Río Querétaro, para que en
auxilio de las labores de este Tribunal de
cumplimiento al presente proveído; facultándose
al juez exhortado para que bajo su
responsabilidad acuerde todo tipo de
promociones tendientes a la diligenciación del
exhorto de mérito.

74 76

NOTIFÍQUESE.

Así lo acordó y firma la LICENCIADA EN
DERECHO MA. CONCEPCIÓN NIETO JIMÉNEZ,
JUEZ PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA, ESTADO
DE MÉXICO, que actúa en forma legal con
secretario de acuerdos LICENCIADA EN
DERECHO ELIZABETH LUJANO HUERTA que
autoriza y firma. DOY FE.



JUEZ

SECRETARIO

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, México, siendo las 8:30
horas del día 04 del mes de Julio, del año dos mil dieciséis,
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de
Toluca, NOTIFIQUE el auto de fecha 03/07/16
a las partes, por medio de lista y boletín
judicial número 0314 de esta misma fecha, de conformidad con lo
establecido por el artículo 1118 del Código de Procedimientos Civiles
vigentes en el Estado de México. DOY FE [Firma]
NOTIFICADOR [Firma]



Expediente: 69/2015

Juricio: Controversia Familiar

C. Juez Primero Familiar
de Primera Instancia
Toluca de Lerdo, Estado de México

PRESENTE

M. ~~Guadalupe~~, por mi propio
derecho, con la personalidad que tengo debidamente reconocida
en Autos, ante Usted. de forma atenta y respetuosa.

Vengo a Exponer:

Por medio de este escrito y de acuerdo al Auto con
fecha 13 de Julio del Dos mil diecisiete, a efecto
de complementar el Exhorto que será remitido
a ~~Joan del Rio Queretaro~~.

Exhibo Exhorto con número de Oficio 1857

Por lo anterior expuesto ante Usted C. Juez
atentamente Pido:

Único = Tenerme por presentado en términos del
Prescrite Oarso. devolviendo el Exhorto por las razones
que obran en autos.

PROTESTO LO NECESARIO
Toluca, Estado de México, Julio 2017

~~Guadalupe~~
C. ~~Guadalupe~~

Lic. ~~Alfonso~~
Ced. Profesional: ~~123456789~~



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
CONSEJO DE LA JUDICATURA



FECHA Y HORA DE
IMPRESION

5 DE JULIO DE 2017 - 10:11:6

TIPO DE DOCUMENTO:

PROMOCION

JUZGADO:

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA

NO. EXPEDIENTE:

69/2015

RAMO:

FAMILIAR

INSTANCIA:

PRIMERA INSTANCIA

FOJAS:

1

CUADERNO:

PRINCIPAL

SINTESIS:

DEVUELVE EXHORTO PARA SU COMPLEMENTACION

FECHA Y HORA DE
RECEPCION:

05 DE JULIO DEL 2017 - 10:12:37

CTRL. INTERNO DE LA
PROMOCION:

10788/2017

NOTAS Y DOCS:

OFICIO 1857 POR TRIPLICADO (DOS ORIGINALES Y UNO EN COPIA
AL CARBON, EXHORTO EN ONCE FOJAS

PROMOVENTES:

[REDACTED]



PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO

2017: "AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSES DE 1917"

DEPENDENCIA: JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE
TOLUCA, MÉXICO.

EXPEDIENTE: 69/2015

PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE
DIVORCIO INCAUSADO.

PROMOVENTE: ~~MARIA GUADALUPE~~

~~SOLEDAD MERINO GOMEZ~~

CITADO: ~~ROBERTO MARTINEZ~~

~~QUEQUER~~

OFICIO: 1857

ASUNTO: SE REMITE EXHORTO.

TOLUCA, MEXICO 5 DE MAYO DE 2017



JUZGADO PRIMERO,
DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA

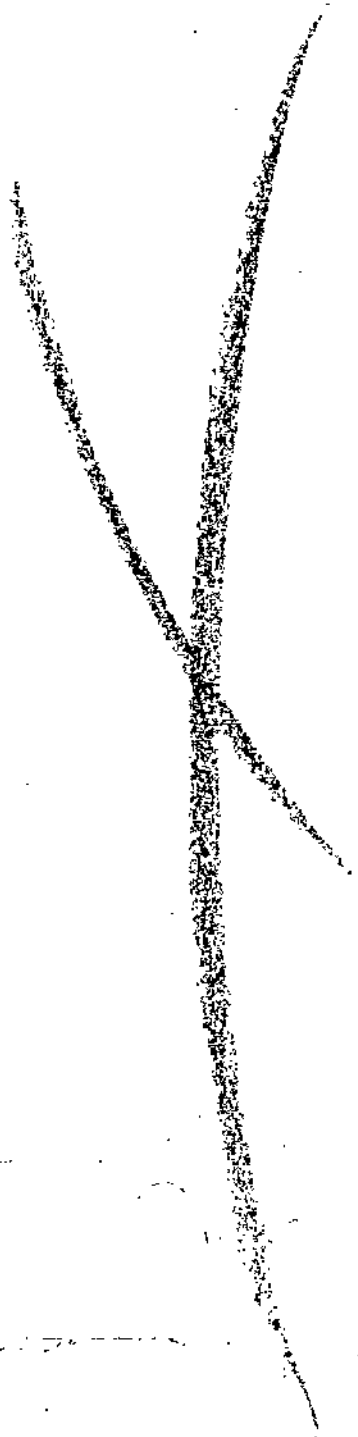
JUEZ COMPETENTE EN MATERIA
FAMILIAR DE SAN JUAN DEL RIO
QUERÉTARO.
PRESENTE



En cumplimiento al auto de fecha veinticuatro de abril de dos mil
diecisiete, remito a Usted el exhorto deducido del expediente al
citado, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE
DIVORCIO INCAUSADO, promovido por ~~MARIA GUADALUPE~~
~~SOLEDAD MERINO GOMEZ~~ respecto de ~~ROBERTO MARTINEZ~~
~~MARIA GUADALUPE~~ para que de encontrarlo ajustado a derecho ordene
su diligenciación, seguro de mi reciprocidad cuando por Usted
fuere requerido.

ATENTAMENTE.
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DEL
DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO.

LIC. EN D. ELIZABETH LUNA HUERTA

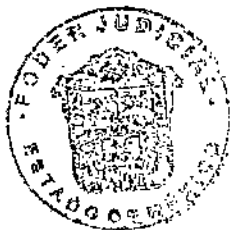


RECEIVED



PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO

2017: AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSES DE 1917



JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DE TOLUCA

DEPENDENCIA: JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE
TOLUCA, MÉXICO.

EXPEDIENTE: 69/2015

PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE
DIVORCIO INCAUSADO.

PROMOVENTE: MARIA GUADALUPE

SOLEDAD MENDOZA GOMEZ

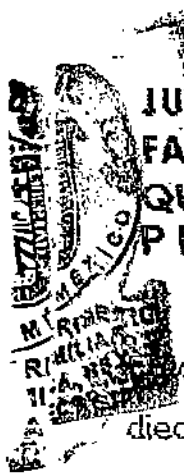
CITADO:

MICHEL

OFICIO: 1857

ASUNTO: SE REMITE EXHORTO.

TOLUCA, MÉXICO 5 DE MAYO DE 2017



JUEZ COMPETENTE EN MATERIA
FAMILIAR DE SAN JUAN DEL RIO
QUERÉTARO.
PRESENTE

En cumplimiento al auto de fecha veinticuatro de abril de dos mil
diecisiete, remito a Usted el exhorto deducido del expediente al
rubro citado, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE
DIVORCIO INCAUSADO, promovido por MARIA GUADALUPE
SOLEDAD MENDOZA GOMEZ respecto de MICHEL
para que de encontrarlo ajustado a derecho ordene
su diligenciación, seguro de mi reciprocidad cuando por Usted
fuere requerido.

ATENTAMENTE.
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DEL
DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO.

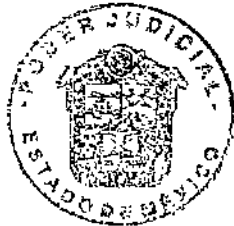
ENCARGADO DEL SECRETARÍO DE ACUERDOS





PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MEXICO

2017: AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y MEXIQUENSES DE 1917



JUZGADO PRIMERO,
FAMILIAR DE TOLUCA

DEPENDENCIA: JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE
TOLUCA, MÉXICO.

EXPEDIENTE: 69/2015

PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE
DIVORCIO INCAUSADO.

PROMOVENTE: ~~MARTA GONZALEZ~~

~~SECRETARIO GUERRERO GOMEZ~~

CITADO: ~~MIGUEL GONZALEZ~~

OFICIO: 1857

ASUNTO: SE REMITE EXHORTO.

TOLUCA, MÉXICO 15 DE MAYO DE 2017

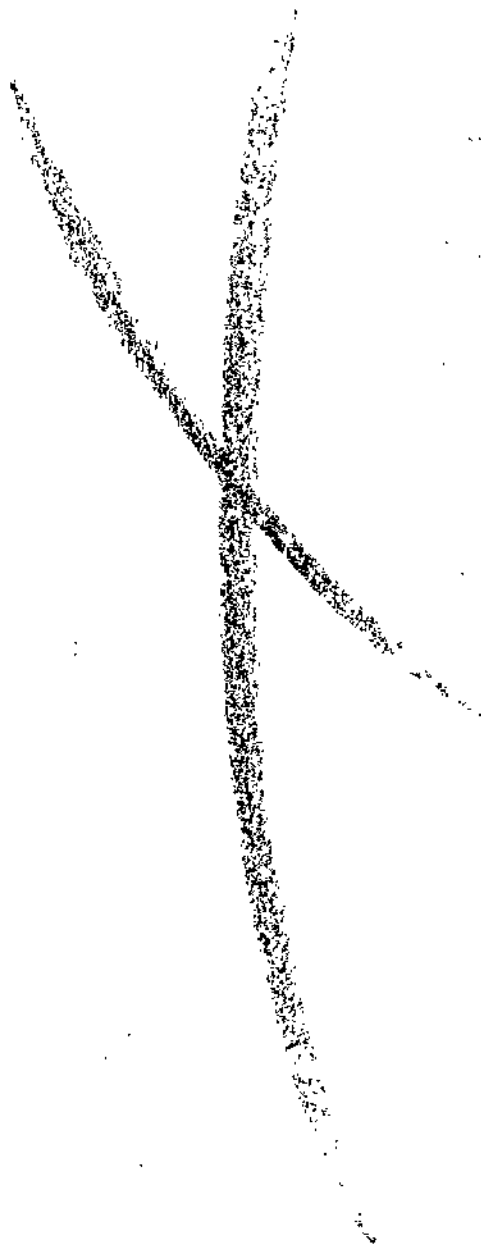
JUEZ COMPETENTE EN MATERIA
FAMILIAR DE SAN JUAN DEL RIO
QUERÉTARO.
PRESENTE

RECIBI
DO
EL
DIA
DE
MAYO
DE
2017
EN
TOLUCA
MEXICO

En cumplimiento al auto de fecha veinticuatro de abril de dos mil
diecisiete, remito a Usted el exhorto deducido del expediente al
rubro citado, relativo al **PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE
DIVORCIO INCAUSADO**, promovido por ~~MARTA GONZALEZ~~
~~SECRETARIO GUERRERO GOMEZ~~, respecto de ~~MIGUEL GONZALEZ~~
~~MIGUEL GONZALEZ~~ para que de encontrarlo ajustado a derecho ordene
su diligenciación, seguro de mi reciprocidad cuando por Usted
fuere requerido.

ATENTAMENTE.
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DEL
DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO.

LIC. EN D. ELIZABETH MEXIANO HUERTA.



[A large, dark, vertical smudge or ink mark runs down the center of the page, obscuring the horizontal lines.]

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI
[Faint circular stamp]



Gobierno del Estado de México
Poder Judicial
Consejo de la Judicatura
Juzgado Primero Familiar de Toluca, México.

ACTA DE AUDIENCIA.

La presente se levanta en acatamiento al artículo 5.27 del Código de Procedimientos Civiles.

Lugar: Toluca, México.

Fecha: once de marzo de dos mil quince

Hora: doce horas con treinta minutos

Juez: Lic. Fabiola Herrera Gutiérrez

Secretario: Lic. Miriam Martínez Juárez

Cónyuge Solicitante: ~~Maria Elena~~

Abogado Patrono: Lic. ~~Margarita~~

Cónyuge citado: ~~Miguel Martínez Vázquez~~

Abogado Patrono: Lic. ~~Miguel~~

Expediente No. 69/15

Audiencia: Segunda Junta de Avenencia

Actos Procesales Realizados: Conciliación

Mención Sucinta de Requerimientos y citaciones y apercibimientos:

1. Las partes no llegaron a ningún arreglo conciliatorio, por lo que se continuó con el procedimiento.
2. Se dictó sentencia definitiva quedando el cónyuge solicitante notificada de la resolución dictada, la cual causó ejecutoria por ministerio de ley al no admitir recurso alguno.

PRIMERO
FAMILIAR
MÉXICO
SECRETARÍA



JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR DE TOLUCA

3. Se ordenó girar oficio ante el Oficial del Registro Civil donde contrajeron matrimonio para que realice los asientos correspondientes.
4. Las partes celebraron convenio al tenor de las cláusulas siguientes:

CONVENIO

CLÁUSULA PRIMERA.- PATRIA POTESTAD. Tanto durante el procedimiento como después de ejecutoriado el divorcio, los divorciantes conservarán la patria potestad sobre sus menores hijos de nombre [REDACTED]

[REDACTED] y JOSUE MIGUEL de apellidos [REDACTED] MERINO.

CLÁUSULA SEGUNDA.- GUARDA Y CUSTODIA.

Ambas partes convienen que la CUSTODIA PROVISIONAL Y DEFINITIVA de los menores habidos dentro del matrimonio de nombre SILVANA ALEXANDER

JOSUE MIGUEL de apellidos [REDACTED] MERINO, quedara a cargo de la señora [REDACTED] PE

[REDACTED] MERINO COMEZ, sirviendo como domicilio para la divorciante y los menores el ubicado en

[REDACTED]

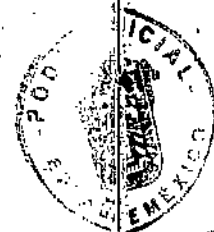
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CLÁUSULA TERCERA.- PENSIÓN ALIMENTICIA.

Ambas partes convienen que por concepto de pensión



JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR
TOLUCA, MÉXICO
SECRET



JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR
TOLUCA



Gobierno del Estado de México
Poder Judicial
Consejo de la Judicatura
Juzgado Primero Familiar de Toluca, México.

alimenticia provisional y definitiva para nuestros menores hijos de nombre ~~GUILLERMO MARTÍN MARTÍNEZ~~ y ~~ANGELICA MARTÍNEZ~~ apellidos ~~MARTÍNEZ~~, el señor ~~MARTÍN MARTÍNEZ~~ se obliga a proporcionar el 35% (treinta por ciento) de las percepciones ordinarias y extraordinarias que percibe en **LABORATORIOS SANOX, S.A. DE C.V.**, misma que será entregada a la señora ~~MARÍA GUADALUPE ESCOBAR MARTÍNEZ~~ los días de pago; quedando garantizados los alimentos con la orden de descuento que se ordene, y para el caso de despido, liquidación, jubilación, o alguna otra modalidad, se retenga el porcentaje acordado y le sea entregada a la señora ~~MARÍA GUADALUPE ESCOBAR MARTÍNEZ~~.



CLÁUSULA CUARTA.- DE LOS BIENES.

Las partes manifestamos bajo protesta de decir verdad que durante el matrimonio adquirimos dos bienes inmuebles, los cuales se encuentran ubicados en ~~carretera a Toluca, km. 45, lote 7, zona rural, Toluca, Estado de México~~ y el ubicado en ~~carretera a Toluca, km. 24, lote 1, zona rural, Toluca, Estado de México~~ y a efecto de liquidar la sociedad conyugal, ambas partes acordamos que la liquidación de la misma quedara de la siguiente forma:

JUZGADO PRIMERO
FAMILIAR
TOLUCA, MÉXICO

El inmueble ubicado en [REDACTED]

[REDACTED], el cual obra en Instrumento Número cuarenta y cinco mil cuarenta y cinco, Volumen Número 1612, del protocolo especial, pasadas ante la Fe del Notario Público Número 87, interino en el Estado de México, **LICENCIADO CARLOS CESAR AUGUSTO MERCADO VILLASEÑOR**, y que en cuatro fojas exhibimos como **ANEXO 1**, quedara en propiedad y posesión exclusiva de la señora **MARÍA GUADALUPE [REDACTED]**, la cual se obliga a pagar el crédito hipotecario adquirido.

El inmueble ubicado en [REDACTED]

[REDACTED], el cual obra en escritura número 832, Volumen Especial 27, Folios 127-133, pasadas ante la Fe del Notario Público Número 165, del Estado de México, **LICENCIADO PABLO RAÚL LIBIEN ABRAHAM**, y que en seis fojas exhibo como **ANEXO 2**, quedara en propiedad y posesión exclusiva del señor **[REDACTED]**, el cual se obliga a pagar el crédito hipotecario adquirido.

CLÁUSULA QUINTA.- Ambas partes acuerdan presentarse ante el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS**

CLÁUSULA SEPTIMA.- DOMICILIOS. Tanto durante el procedimiento como después de ejecutoriado el divorcio la señora **MARÍA [REDACTED]** vivirá en el domicilio ubicado en **[REDACTED]**

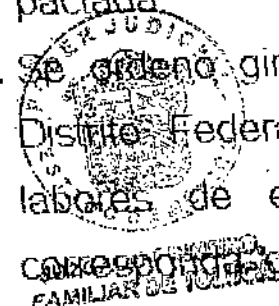
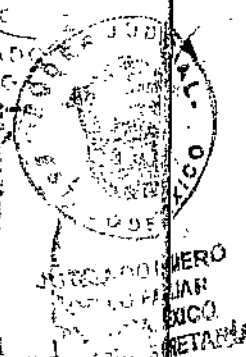
[REDACTED] y el señor **[REDACTED]** vivirá en el domicilio ubicado en **[REDACTED]**

5. Se aprobó el convenio celebrado por las partes y se les condenó a estar y pasar por el en todo tiempo y lugar.

6. Se ordenó el archivo del expediente como asunto concluido y se ordenó la devolución de los documentos exhibidos.

7. Se ordenó girar oficio a la empresa denominada "Laboratorio Sanox S.A. de C.V." por conducto Representante Legal o Jefe de Personal para que deje sin efectos la pensión alimenticia decretada en forma provisional y se proceda a realizar el descuento de la pensión alimenticia pactada.

8. Se ordenó girar exhorto al Juez Familiar del Distrito Federal, para que en auxilio de las labores de este juzgado, ordene a quien correspondiere gire el oficio al Juez del Registro





Gobierno del Estado de México
Poder Judicial
Consejo de la Judicatura
Juzgado Primero Familiar de Toluca, México.

8329

Civil para que levante el acta de divorcio correspondiente.

9. Se ordenó la expedición de copias certificadas para ambas partes.

Hora de Término: doce horas con quince minutos.

DOY FE

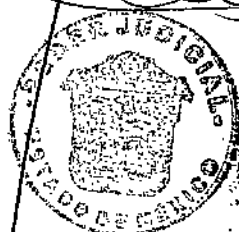
JUEZ

SECRETARIO



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
PODER JUDICIAL
CONSEJO DE LA JUDICATURA
JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA
SECRETARÍA



JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE TOLUCA





TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE MÉXICO

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL
DE TOLUCA, MÉXICO

RESOLUCION

TOLUCA, MÉXICO, ONCE DE MARZO DE DOS MIL
QUINCE.

TURNADOS los autos para dictar **resolución** en el expediente
89/2015 relativo al Procedimiento Especial sobre **Divorcio**
Incausado promovido por M. [REDACTED]
[REDACTED] en contra de M. [REDACTED]

RESULTANDO

1. Mediante escrito presentado el día veintiuno de enero del
año en curso, por M. [REDACTED]
promovió en Vía de Procedimiento Especial **Divorcio**
Incausado, acompañando propuesta de convenio y copia
certificada de su acta matrimonio, así como de acta de
nacimiento de sus hijos [REDACTED]
ap [REDACTED]

2. Por auto relativo se admitió su solicitud, ordenándose dar
vista al señor Miguel [REDACTED] y se fijó día y hora para
la celebración de la primera audiencia de avenencia; quien
no dio contestación a la vista planteada ni formulo su
propuesta de convenio.

3. Una vez que no se logró la reconciliación de los promoventes, se llegó al estado de dictarse la resolución que ahora se dicta, a lo que:

CONSIDERANDO

ÚNICO. Debido a que el matrimonio es una Institución de orden público, cuya subsistencia interesa a la sociedad, por lo que sólo puede decretarse el divorcio cuando han quedado plenamente acreditados los elementos de procedencia establecidos por la ley, aun cuando los consortes hayan manifestado su intención de disolver su vínculo matrimonial de común acuerdo.

El artículo 4.89 del Código Civil vigente establece:

"El divorcio se clasifica en **incausado** y **voluntario**. Es **incausado** cuando cualquiera de los cónyuges lo solicita sin que exista necesidad de señalar la razón que lo motiva y es voluntario cuando se solicita de común acuerdo"

Los elementos de procedencia son los que a continuación se mencionan:

1°. Acreditar la existencia del matrimonio;

2°. Que a la fecha de presentación de la solicitud haya transcurrido el término previsto por el artículo 4.91 del código sustantivo vigente; y

3°. Que el convenio exhibido satisfaga los extremos del artículo 2378 fracción III del Código de Procedimientos Civiles vigente en la Entidad.

1°. El primer elemento se encuentra debidamente probado en términos del artículo 3.5 del Código Civil, con la copia certificada de la acta de matrimonio número ciento cuatro (104), del Juzgado Sexto (6) de la Delegación seis (6) Entidad

SENTENCIA DEFINITIVA

EXPEDIENTE NO: JOF 69/2015

SEN

on de los
lución que
Nueve (9) del Distrito Federal, relativa al matrimonio que
contraieron M[redacted]
[redacted] bajo el régimen de sociedad
conyugal.

2º. El segundo elemento se acreditó en los mismos términos
lución de [redacted] que el anterior, toda vez que la partida fue levantada desde
ad, por lo [redacted] el día **veintiséis de marzo de dos mil dos**, siendo inconcuso que
quedado [redacted] transcurrió con exceso el término de un año que establece la
cedencia [redacted] ley.

is hayan
nional de [redacted] En cuanto al tercer elemento, el mismo se analiza de la
forma siguiente:

La señora M[redacted], señaló
que durante la vigencia del matrimonio celebrado con el
señor M[redacted] procrearon dos hijos de
nombres S[redacted]

ción se [redacted] que contrajeron matrimonio bajo el régimen de
Sociedad Conyugal; por su parte el señor [redacted]
[redacted] desahogó la vista ordenada en actuaciones, ni
formuló propuesta de convenio.

Sin embargo en la segunda audiencia de conciliación, los
divorciantes formularon convenio, donde pactaron relativo a
la guarda y custodia de sus menores hijos, régimen de visitas y
convivencias, así como el pago de pensión alimenticia, en los
términos que quedaron asentados en la audiencia de la
fecha en que se actúa; el cual al no contener cláusulas
contrarias al derecho, a la moral o a las buenas costumbres se
aprueba y se condena a los divorciantes a estar y pasar por él

do en
copia
uatro
tidad

en todo tiempo y lugar como si se tratara de sentencia ejecutoriada, por lo que la suscrita procede a pronunciarse en relación a la petición de divorcio.

En esta tesitura, **se decreta la disolución del vínculo matrimonial** que bajo el régimen de sociedad conyugal contrajeron **M. [REDACTED]** para cuya formalización deberá procederse en términos de los artículos 3.33, 3.34 y 4.110 del código sustantivo de la materia, remitiendo copia de la presente resolución al **Juzgado Sexto (6) de la Delegación seis (6) Entidad Nueve (9) del Distrito Federal**, a efecto que levante el acta de divorcio y realice los asientos correspondientes.

Por cuanto hace a los derechos derivados de la **patria potestad de los menores [REDACTED]** en fundamento en lo dispuesto por los artículos 7.1148 y 7.1156 del Código Civil en vigor y los artículos 1.240 fracción I, 5.16 y 5.53 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se aprueba el **Convenio** formulado por los solicitantes en la audiencia de la fecha en que se actúa y se condena a las partes a estar y pasar por él como si se tratara de sentencia ejecutoriada, con autoridad y categoría de cosa juzgada.

Se da por **terminada la sociedad conyugal**, régimen bajo el cual contrajeron matrimonio los cónyuges divorciantes, la cual se liquidará en la forma y términos pactados en el convenio formulado.

JUZGADO PRIMERO,
FAMILIAR DE TOLUCA

SENTENCIA DEFINITIVA

EXPEDIENTE NO. JOF 69/2015

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1.192, fracción IV, 1.193 tercer párrafo, 1.195, 1.198, 1.199 y 2.373 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, se:

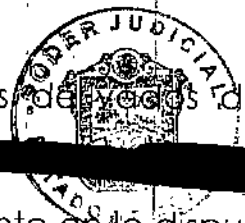
RESUELVE

PRIMERO. Ha sido procedente la vía **Especial de Divorcio Incausado** elegida por **M. [REDACTED]** en consecuencia:

SEGUNDO. Se decreta la disolución del vínculo matrimonial que une a los señores **Miguel [REDACTED]** y **[REDACTED]** celebrado el día veintiséis de marzo de dos mil dos, bajo el régimen de Sociedad Conyugal, ante el **Juzgado Sexto (6) de la Delegación seis (6) Entidad Nueve (9) del Distrito Federal**, inscrito bajo el acta número ciento cuatro (104), de dicha oficialía; quedando ambos cónyuges en libertad de contraer nuevas nupcias.

TERCERO. Realícense los trámites administrativos a fin de dar cumplimiento al artículo 4.110 del Código Civil vigente en la Entidad.

CUARTO. Por cuanto hace a los aspectos **de [REDACTED]** de la **patria potestad de los menores [REDACTED]** de **[REDACTED]** con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7.1148 y 7.1156 del Código **Familiar** en vigor y los artículos 1.240 fracción I, 5.16 y 5.53 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se aprueba el Convenio formulado por los solicitantes en la audiencia de la fecha en



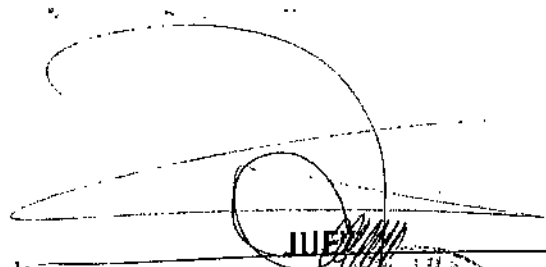
que se actúa y se condena a las partes a estar y pasar por él como si se tratara de sentencia ejecutoriada, con autoridad y categoría de cosa juzgada.

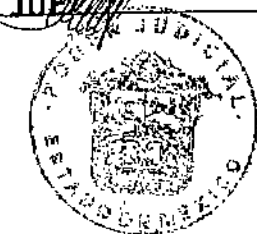
QUINTO. Se da por **terminada la sociedad conyugal**, régimen bajo el cual contrajeron matrimonio los cónyuges divorciantes, la cual se liquidará en la forma y términos pactados en el convenio formulado.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE

ASI RESUELVE Y FIRMA LA JUEZ PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO, LICENCIADA FABIOLA HERRERA GUTIERREZ, QUE ACTUA EN FORMA LEGAL CON SECRETARIO DE ACUERDOS QUE AUTORIZA Y DA FE DE LO ACTUADO.

DOY FE


JUEZ



JUEZ PRIMERO,
FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA


SECRETARIO



C.
DE

MI
der
sup

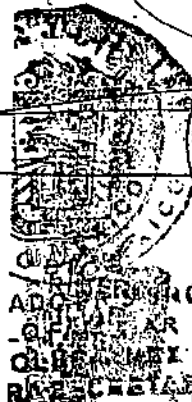
Sei
Eoi
LIC
de
GATA
LOPA
Por

A
señ
auto

Uomo
PROF.

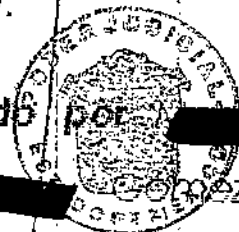
89
67 87

RAZÓN.- Toluca, México, (24) veinticuatro de abril de dos mil diecisiete (2017). En términos del artículo 1.118 del Código de Procedimientos Civiles vigente, la Secretario de acuerdos da cuenta a la Jueza del conocimiento, con el escrito registrado con la promoción 6152, presentada dentro del expediente 69/2015. Conste.



AUTO. TOLUCA, MÉXICO, VENTICUATRO (24) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

Por recibido el escrito presentado por [REDACTED]



atendiendo a su contenido, con fundamento en los artículos 1.134, 1.135, 1.138, 2.157 y 2.158 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad, gírese atento oficio al Director y/o Jefe de Recursos Humanos y/o pagador de la empresa denominada "ORGACHEMICS PRODUCTOS QUÍMICOS ORGÁNICOS" y/o ORGACHEMICS S.A. DE C.V., con domicilio ubicado en: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] a
efecto de dar cumplimiento a la cláusula
tercera del convenio celebrado y aprobado el
once de marzo del dos mil quince.

Por lo tanto, deberá de realizar el descuento
del TREINTA Y CINCO POR CIENTO de las
percepciones ordinarias y extraordinarias que
obtiene como producto del trabajo que
desempeña en dicha fuente laboral, por
concepto de pensión alimenticia definitiva en
favor de los infantes de nombres S. [REDACTED]

ALEX [REDACTED]
[REDACTED] y la cantidad que resulte se [REDACTED]
entregada a los beneficiarios los días
acostumbrados de pago, previo el recibo
correspondiente, por conducto de la señora
[REDACTED]

Para el caso de, despido, liquidación,
jubilación o por cualquier otro motivo, de [REDACTED]
prestar sus servicios para dicha empresa, de la
liquidación que le corresponda, deberá de
retenerse el porcentaje mencionado, el cual se
entregara a los beneficiarios mencionados.

90
64 88

Además deberá en el plazo de TRES DÍAS, informar a este tribunal, la categoría o puesto que desempeña el señor MI [REDACTED]

[REDACTED] tales son sus percepciones ordinarias y extraordinarias; que deducciones tanto de ley como personales, le son realizadas, del total de sus percepciones tanto ordinarias como extraordinarias.

En la inteligencia que de no cumplimentar la presente determinación en la forma ordenada, se hará acreedor a una medida de apremio consistente en una multa equivalente a veinte unidades de medida y actualización, que de ser impuesta, se aplicará al Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia del Estado de México.

Toda vez que el domicilio de la empresa a donde ha de girarse el oficio de descuento ordenado, se encuentra fuera de la jurisdicción de este Órgano Judicial, en términos de lo previsto por los artículos 1.141, 1.143 y 1.147 del Código citado, con los insertos necesarios gírese atento exhorto al Juez competente en materia Familiar de San Juan del Río Querétaro, para que en auxilio de las labores



JUZGADO
FAMILIAR



de este Tribunal de cumplimiento al presente
proveído; facultándose al juez exhortado para
que bajo su responsabilidad acuerde todo tipo
de promociones tendientes a la diligenciación
del exhorto de mérito.

NOTIFÍQUESE

Así lo acuerda y firma la Jueza Primero Familiar
de Toluca, México, Maestra en Derecho
Fabiola Herrera Gutiérrez, quien actualmen-
te forma legal con Secretario Judicial Licenciada
en Derecho Elizabeth Lujano Huerta, que al
final firma y da fe de lo actuado. Do y fe.

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN.- En Toluca, México, siendo las 8:30
horas del día 25 del mes de Abril, del año dos mil dieciséis
el suscrito Notificador del Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de
Toluca, NOTIFIQUE al Sr. [illegible] de fecha 24/04/16
a las partes, por medio de lista y boletín
judicial número 8265 de esta misma fecha, de conformidad con lo
establecido por el artículo 1.º del Código de Procedimientos Civiles
Ugent en el Estado de México. DOY FE

NOTIFICADOR

89 91

Y PARA QUE MI MANDATO TENGA SU LEGAL Y FIEL CUMPLIMIENTO, EXHORTO Y REQUIERO A USTED PARA QUE TAN PRONTO EL PRESENTE SEA EN SU PODER, LO MANDE DILIGENCIAR EN SUS TÉRMINOS, SEGURO DE MI RECIPROCIDAD EN CASOS ANÁLOGOS Y CUANDO POR USTED FUERE REQUERIDO.

PERSONAS AUTORIZADAS: [REDACTED]

SIN ANEXOS

EXHORTO QUE SE EXTIENDE A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE.



SECRETARIO
LIC. ELIZABETH GUERRERO HUERTA



JUZGADO PRIMERO,
FAMILIAR DE TOLUCA





LA PRESENTE ES COPIA DEL ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA Y QUE OBRE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DEPENDENCIA Y CONCUERDA FIELMENTE EN LAS PARTES NO TESTADAS, ENTREGA EN VERSIÓN PÚBLICA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 3, FRACCIÓN XLV DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESOS A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS POR CONTENER DATOS CLASIFICADOS EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 140 Y 143 DEL CITADO ORDENAMIENTO LEGAL; Y SE EXPIDE CON MOTIVO DE LA SOLICITUD DE ACCIÓN A LA INFORMACIÓN PÚBLICA 00313/1-3/2017, CONSTANTE DE NOVENTA Y FOJAS, DEBIDAMENTE SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS.

SECRETARIO

