



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

212090000/DGOIA/RESOL/448/16

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

Tlalnepantla, Estado de México a 09 de junio de 2016.

URB. DAVID ERNESTO BALTAZAR CASTAÑÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE
URBANUMS, S.A. DE C.V.,
AVENIDA EJERCITO NACIONAL No.373-303,
COLONIA GRANADA, C.P. 11520,
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO,
MÉXICO, D.F.
PRESENTE:

*Recibi Original
David Ernesto Baltazar Castañón
09-Junio-2016*

En referencia a la Manifestación de Impacto Ambiental, que presentó a ésta Dirección General, para su atención procedente, el día 16 de mayo del año en curso, mediante el cual solicita autorización en materia de impacto ambiental, para el proyecto denominado "TIRO TLAMINCA", consistente en la nivelación con el depósito de material de excavación y materiales de las obras de construcción, dentro de un predio con una superficie total de 16.16 hectáreas, ubicado en el polígono A (12.89 hectáreas) y polígono B (3.17 hectáreas), Carretera Texcoco-San Nicolás Tlaminca s/n, Ejido Tlaminca de Texcotzingo, Municipio de Texcoco, Estado de México y

CONSIDERANDO:

- I. Que presentó copia simple de la escritura pública número 61,350, de fecha 18 de junio de 2012, que emitió el Lic. Héctor G. Galeano Inclán, notario público número 133 del Distrito Federal, referente a la constitución de la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., con lo cual se acredita como una sociedad anónima de capital variable.
- II. Que presentó copia simple de la escritura pública número 61,350, de fecha 18 de junio de 2012, que emitió el Lic. Héctor G. Galeano Inclán, notario público número 133 del Distrito Federal, referente al poder general que otorga la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., en a favor del Urb. David Ernesto Baltazar Castañón.
- III. Que presentó copia simple del contrato de usufructo de fecha 03 de marzo de 2016, celebrado entre el Ejido Tlaminca de Texcotzingo, y por otra parte la empresa URBANUMS S.A. de C.V., referente a la opinión

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

favorable por parte del Comisariado Ejidal de Tlaminca de Texcotzingo, para llevar a cabo el proyecto denominado "TIRO TLAMINCA", consistente en la nivelación con el depósito de material de excavación y materiales de las obras de construcción, dentro de un predio con una superficie total de 16.16 hectáreas, ubicado en el polígono A (12.89 hectáreas) y polígono B (3.17 hectáreas), Carretera Texcoco-San Nicolás Tlaminca s/n, Ejido Tlaminca de Texcotzingo, Municipio de Texcoco, Estado de México.

- IV. Que de acuerdo al estudio presentado se señala que el proyecto denominado "TIRO TLAMINCA", de acuerdo al plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Texcoco, publicado en Gaceta del Gobierno, el día 24 de febrero de 2004, las poligonales que componen al predio del proyecto se ubican en una zona clasificada como área no urbanizable (ANU) y Agropecuaria (AG), las cuales ambientalmente son compatibles con el desarrollo del citado proyecto.
- V. Que presentó copia simple del oficio número 212092000/DOE/104/2016, de fecha 10 de febrero de 2016, emitido por la Dirección de Ordenamiento Ecológico de esta Secretaría, el cual indica que el sitio del proyecto de acuerdo a lo establecido por el Programa de Ordenamiento Ecológico Estatal, publicado en Gaceta de Gobierno de fecha 19 de diciembre de 2006, se ubica en una unidad ambiental An-5-705, con un uso predominante área natural protegida, fragilidad ambiental máxima y política ambiental de protección, en donde además señala que se cuenta con los Criterios de Regulación Ecológica números 82-108, donde además señala que se debe de obtener la opinión técnica de la Comisión Estatal de Parques Naturales y de la Fauna (CEPANAF), debido a que las parcelas se ubican dentro del área natural protegida denominada Reserva Ecológica Sistema Tetzcutzingo, decretada el 31 de mayo de 2001.
- VI. Que presentó copia simple del oficio número SMA-CEP-SEGANP-279-2016, de fecha 26 de mayo del año en curso, emitido por la Comisión Estatal de Parques Naturales y de la Fauna (CEPANAF), el cual indica que el sitio del proyecto se ubican dentro del área natural protegida denominada Reserva Ecológica Sistema Tetzcutzingo, decretada el 31 de mayo de 2001, sin embargo no se cuenta con Programa de Manejo de dicha área, por lo que las obras y actividades a desarrollar se deberán ajustar al Plan Municipal Vigente y a la autorización en materia de impacto ambiental emitida por esta Dirección General.

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

VII. Que el proyecto de interés plantea la disposición de material de despalme, dentro de un predio con una superficie total de 16.16 hectáreas, ubicado en el sitio de referencia, siguiendo la forma de trabajo que se describe a continuación:

- Se realizará un frente de trabajo, el cual contemplará pendiente de los taludes laterales y espesores de material de cubierta diario y del último nivel del día.
- La altura depende de la cantidad de material que se deposite y de la compactación.
- El ancho mínimo del frente de trabajo, dependerá de la longitud de la cuchilla y del equipo que se emplee en la construcción de las capas. Se recomienda que el ancho mínimo sea de 2 a 2.5 veces el largo de la cuchilla de la maquinaria.
- Con el propósito de facilitar la operación del sitio de tiro, con base en el volumen del material producto de despalme, construcción que llegan al sitio, debe diseñarse la forma de confinamiento geométrica más adecuada tanto a las características del sitio como la maquinaria empleada.

VIII. Que de acuerdo a la información presentada se pretenden disponer los siguientes materiales:

MATERIAL	PROCEDENCIA	EMPRESA QUE LO TRANSPORTA
Pedacería de madera y tablaroca	Centro de población y empresas particulares	Sindicato de transportistas.
Escombro de construcción	Obras de construcción varias	Sindicato de transportistas.
Tierra de despalme y tepetate	Obras de construcción varias	Sindicato de transportistas.

Dichos residuos son considerados como residuos de manejo especial de acuerdo a la norma oficial mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003, sin embargo dichos residuos no contienen materia orgánica, por lo que no generarán lixiviado, éstos no son considerados como residuos peligrosos, sin embargo, deberán de ser dispuestos y manejados de acuerdo a la Norma Técnica Estatal Ambiental NTEA-011-SMA-RS-2008.

IX. Que de acuerdo al estudio presentado se indica lo siguiente: se partió de un terreno minado (socavón) al cual se le extrajo material de tepetate y arena hasta una profundidad promedio de 30-35 metros, actualmente no se explota ya el lugar, sin embargo se dejó en el sitio varios socavones completamente sin el manejo y estabilización

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

adecuado, lo que representa riesgos en la zona, con el material que se disponga se pretende estabilizar los taludes y la zona aledaña, una vez depositado el material se va extendiendo y compactando con tractor de oruga, el movimiento de los materiales y su compactación se realiza con un tractor de oruga Caterpillar que por su peso (40 toneladas) ayuda a la compactación de los materiales. Aprovechamiento de los volúmenes de tierra orgánica existentes en el terreno, así como recibir de otros predios cercanos a los que se ha destinado para obra civil, con la finalidad de formar una capa de 40 cm. Que permita el establecimiento de cultivos anuales como frijol, maíz, avena, cebada, principalmente. Así mismo se contempla el establecimiento de especies forestales como cedro y pino, en los bordes del terreno que sirvan como barrera rompe viento, de cerca y para mejorar la imagen visual del terreno. Para evitar encharcamientos se le dará al terreno una ligera pendiente del 0.8% con orientación norte-sur en sentido transversal a la pendiente natural del terreno la cual es de un 3%.

- X. Que en el estudio presentado se indica que las actividades anteriormente señaladas evitarán problemas de acumulación de agua en algunas áreas y a la vez se controlará el problema de erosión al no permitir que el agua tome mucha velocidad en su desalojo. Para evitar el problema de la pendiente natural, se formarán terrazas con un ancho de 46 metros dejando nivelado el terreno en la orientación Norte-Sur, con la finalidad de que al concluir las actividades de nivelación se cuente con un lugar para aprovecharlo en las actividades agrícolas.
- XI. Que la superficie total del predio es de 85.75 hectáreas, sin embargo el proyecto denominado "TIRO TLAMINCA", mismo que consistente en la nivelación con el depósito de material de excavación y materiales de las obras de construcción, se desarrollará en un predio con una superficie total de 16.16 hectáreas, ubicado en el polígono A (12.89 hectáreas) y polígono B (3.17 hectáreas), de acuerdo a las superficies y áreas señaladas a continuación:

Superficie total del predio y superficie requerida para el proyecto.¶

ÁREA	SUPERFICIE ha	%
1.-Área total del predio.a	85.75a	100a
2.-Zona a remediara	16.16a	18.85a
2.- Talleres, oficinas y bodegaa	0.50a	0.58a
3.- Circulación vehículos pesadosa	3.50a	4.08a
4.- Zona sin remediara	65.59a	76.49a
Totala	85.75a	100a

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

212090000/DGOIA/RESOL/448/16

- XII. Que el predio donde se pretende llevar a cabo el proyecto de interés, se ubica dentro del Área Natural Protegida denominada Sistema Tezcutzingo, publicado en Gaceta del Gobierno el 04 de junio de 2001.
- XIII. Que en el sitio de referencia no se presentan individuos arbóreos, además el predio se ubica fuera de una zona habitacional, sin embargo la mancha urbana ya esta alcanzando al socavón tal y como se indica en la siguiente imagen:



- XIV. Que el proyecto de relleno y nivelación de un terreno con material producto de la actividades de despalme denominado "TIRO TLAMINCA", se presentó para su evaluación en materia de impacto ambiental, el día 16 de mayo del año en curso, el cual de acuerdo con lo que establecen los artículos 25 fracción III del Código de Procedimiento Administrativos del Estado de México, 146 y 147 del Reglamento del Libro Segundo del Código para la Biodiversidad, del Estado de México, fue publicado en estrados de esta Secretaría en lugar abierto de éstas oficinas el día 17 de mayo del año en curso, para que las personas físicas o jurídico colectivas interesadas realicen la consulta pertinente, misma

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

que cumplió con el plazo de cinco días establecido por el citado Reglamento.

- XV. Que no indicó domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del municipio de Tlalnepantla, aceptando que la Notificación sea a través de estrados, de conformidad con el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.
- XVI. Que dentro del plazo establecido por el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y el Reglamento del Libro Segundo del Código para la Biodiversidad del Estado de México, no se realizaron consultas al proyecto de relleno y nivelación de un terreno con material de demolición y de construcción denominado "TIRO TLAMINCA".
- XVII. Que una vez que venció el plazo establecido por el Reglamento del Libro Segundo del Código para la Biodiversidad del Estado de México, para que personas físicas o jurídico colectivas realicen la consulta pertinente, esta Secretaría procedió a la elaboración del presente dictamen en materia de Impacto Ambiental.

Con fundamento en los artículos 32 Bis fracciones I, III, VII, X y XIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.72, 2.74, 2.75, 2.78, 2.79 y 2.81 del Código para la Biodiversidad del Estado de México, 111, 115, 117, 121, 122, 124 y 132 del Reglamento del Citado Código y los artículos, 3 fracción III, 7, 8, fracción V y XIX, 11 fracciones VII y X del Reglamento Interior de esta Secretaría, el artículo 25 fracción III, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, la norma oficial mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003 y la Norma Técnica Estatal Ambiental NTEA-011-SMA-RS-2008, se:

RESUELVE

- PRIMERO. Se autoriza de manera condicionada en materia de Impacto Ambiental, a favor de la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., para el proyecto denominado "TIRO TLAMINCA", consistente en la nivelación con el depósito de material de excavación y materiales de las obras de construcción, dentro de un predio con una superficie total de 16.16 hectáreas, ubicado en el polígono A (12.89 hectáreas) y polígono B (3.17 hectáreas), Carretera Texcoco-San Nicolás Tlaminca s/n, Ejido Tlaminca de Texcotzingo, Municipio de Texcoco, Estado de México.

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

SEGUNDO. La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá tramitar y obtener en tiempo y forma las autorizaciones y permisos ante el H. Ayuntamiento de Texcoco y que sean requisito para el desarrollo del proyecto.

TERCERO. En caso de que la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deposite residuos distintos a los señalados en el considerando VIII de la presente resolución, la misma quedará sin efecto y se hará acreedor a las sanciones correspondientes en materia de impacto ambiental.

CUARTO. La presente autorización condicionada en materia de Impacto Ambiental tendrá una vigencia de doce meses, contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción del presente, término dentro del cual deberá haber iniciado la operación del proyecto de referencia, dicha autorización, será prorrogable a juicio de esta Secretaría, previa solicitud por escrito por la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., previo cumplimiento de las condicionantes establecidas en la misma y previo pago de derechos.

La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá tramitar la solicitud de prórroga correspondiente en un plazo no mayor de 15 días hábiles previo al vencimiento de la presente y para lo cual deberá anexar la documentación correspondiente al cumplimiento de condicionantes establecidas en ésta.

QUINTO. Cualquier modificación al proyecto o a la información técnica presentada en la Manifestación de Impacto Ambiental, por el la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá ser notificada previamente y por escrito a esta Dirección General, para que en el ámbito de su competencia resuelva lo procedente.

SEXTO. Que de acuerdo al artículo 25, fracción III del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, la presente resolución será notificada vía Estrados, en lugar visible de las oficinas de esta Dirección General.

SÉPTIMO. Para la realización del proyecto de referencia, deberá sujetarse a lo dispuesto en la presente resolución y conforme a las siguientes:

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

CONDICIONANTES

GENERALES.

1.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá informar por escrito a esta Dirección General, dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a la fecha de notificación de la presente, la fecha de inicio de obras del proyecto, y tomando como base la misma, presentar un programa calendarizado de seguimiento y cumplimiento de condicionantes por cada etapa, de acuerdo a las estipuladas en la presente resolución y al final de cada etapa, los reportes que incluyan la documental que acredite el cumplimiento de las condicionantes con relación al programa presentado, el incumplimiento a lo anterior podrá ser motivo de revocación del presente documento.
2.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá tramitar y obtener en caso de que así lo requiera, el dictamen de impacto regional del pretendido proyecto y presentar copia simple del mismo a esta Dirección General, dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a la fecha de notificación de la presente, de no ser así la presente quedará sin efectos.
3.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá de informar al H. Ayuntamiento de Texcoco, para que éste en el ámbito de competencia determine lo procedente para el desarrollo del pretendido proyecto y presentar copia simple del oficio que emita dicha autoridad a esta Dirección General, dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a la fecha de notificación de la presente, de no ser así la presente quedará sin efectos.
4.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá tramitar y obtener en caso de que así se requiera, la licencia de funcionamiento del pretendido proyecto y presentar copia simple de la misma a esta Dirección General, dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a la fecha de notificación de la presente, de no ser así la presente quedará sin efectos.
5.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá de informar a las autoridades de seguridad Federales, Estatales y/o Municipales, de las actividades que se desarrollan dentro del predio, con la finalidad de que éstas estén en condiciones de implementar un programa de vigilancia a fin de evitar que existan sitios de "tiro libre" en la zona aledaña al predio del proyecto, por lo cual deberá de presentar a esta Dirección General, dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a la fecha de notificación de la presente, la información que sustente lo antes señalado, de no presentar dicha información la presente quedará sin efectos.

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

6.	<u>Queda estrictamente prohibido disponer cualquier residuo considerado como residuo peligroso y/o biológico infeccioso, éstos últimos de acuerdo con los listados CRETIB establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-052-SEMARNAT-1993 y NOM-087-SEMARNAT-SSAI-2002.</u>
7.	<u>No podrá utilizar como material de relleno, los residuos sólidos urbanos (basura) o materiales contaminados con ésta, por lo que únicamente podrá utilizar material producto de la excavación y/o despalme, sano y libre de contaminantes, cuyas características, permitan su compactación adecuada.</u>
8.	<u>Queda estrictamente prohibido realizar cualquier construcción dentro del sitio de referencia, por lo que únicamente podrá realizar actividades agrícolas dentro del mismo.</u>
9.	Deberá contar con una bitácora especial, en la que se registren los volúmenes de tierra que ingresan al sitio, la cual deberá estar disponible siempre en el interior del proyecto, dicha bitácora deberá incluir entre otros los volúmenes ingresados por viaje, los datos generales del vehículo de transporte y sitio de origen.
10.	No deberán realizarse actividades distintas a las manifestadas en la documentación presentada, en caso de que pretenda realizar alguna actividad diferente a la solicitada, se deberá notificar previamente y por escrito a esta Dirección General para que en el ámbito de su competencia resuelva lo procedente.
11.	Durante las obras a desarrollar que se realicen en época de estiaje, se deberá irrigar continuamente el área de trabajo y caminos de acceso al sitio con agua tratada, para evitar la dispersión de partículas volátiles a zonas aledañas.
12.	Deberá de contar con un área para la separación de, los residuos aprovechables o reciclables (varilla, cartón, etc.), tal y como lo establece la norma NTEA-011-SMA-RS-2008.
13.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá construir y mantener en buen estado un canal perimetral de desvío del agua pluvial localizado en la periferia del terreno y presentar evidencia de lo anterior en un plazo no mayor de 30 días hábiles posteriores a la notificación de la presente.

OPERACIÓN.

14.	Deberá cumplir con el punto 6.5.2 de la Norma NTEA-011-SMA-RS-2008, referente a la identificación de suelos contaminados, quedando estrictamente prohibido disponerlos en el sitio de referencia, a menos que sean tratados conforme a la legislación vigente.
15.	Deberá preparar el predio previo a la disposición de cascajo, material

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

	de desplante y de excavación, colocando una capa de tepetate en la parte baja del predio, dicha capa de tepetate deberá de ser de 60 cm de tepetate compactado al 95% prueba PROCTOR.
16.	Se instalará un sanitario portátil durante todas las etapas del proyecto y deberá presentar a esta Dirección General, copia del contrato con la empresa que prestará el servicio.
17.	La disposición de residuos en el sitio de referencia, deberá realizarse conforme a lo indicado en el considerando IV de la presente resolución, en un solo frente de trabajo y con las dimensiones que se indican en la misma (3 metros de altura).
18.	Queda estrictamente prohibido dejar montículos o cárcavas en el predio, por lo que deberá realizar la nivelación general de los materiales dispuestos de referencia.
19.	Deberá retornar el suelo fértil mejorado con estiércol o con abono verde en la zona nivelada, de tal forma que el recubrimiento tenga un espesor no menor a 25 cm.
20.	Una vez que se haya depositado la capa de suelo fértil con estiércol, se deberán realizar actividades de subsoleo, para incrementar la calidad de la capa edáfica.
21.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá conformar taludes en el límite del material dispuesto en el sitio de referencia y en cada una de las colindancias del terreno, los cuales deberán presentar como mínimo una inclinación de 45° con respecto a la horizontal.
22.	En compensación por los Impactos Ambientales que se generarán por las obras del proyecto, deberá plantar 1,000 árboles en la periferia del terreno, por lo que deberá presentar a esta Dirección General, un programa de reforestación para los individuos indicados, el cual deberá indicar entre otros: las zonas en las que se efectuarán los trabajos, los objetivos del programa, los recursos necesarios, las especies y número de individuos por cada especie a plantar, la herramienta y equipo a utilizar, las técnicas a aplicar, la forma de medir los resultados obtenidos y el calendario de actividades.
23.	Las actividades de forestación deberán incluir en el sembrado de algunas de las siguientes especies: <i>Quercus sp</i> , <i>Crataeus rubescens</i> , <i>Cupressus lindley</i> , <i>Fraxinus udhei</i> y <i>Prunus capulli</i> .
24.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá garantizar que en ninguna de las distintas etapas de vida del proyecto, se presentará contaminación de los predios vecinos por arrastre de materiales ligeros acumulados o esparcidos en las zonas del proyecto, las medidas de prevención para evitar esta situación las deberá presentar por escrito a esta Dirección General en un plazo de 30 días hábiles posteriores a la recepción de la presente.
25.	Por ningún motivo podrá disponer directamente en el tiro, residuos

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

	que contengan más del 35% de humedad.
26.	Los residuos a disponer deberán tener una compactación mayor de 400 Kg/m ³ , antes de colocar el material de cubierta, por lo que deberá presentar constancia de lo anterior ante esta Dirección General.

MANTENIMIENTO.

27.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá realizar las actividades de mantenimiento de los taludes conformados en las colindancias del terreno, a fin de restaurar las zonas erosionadas.
28.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá llevar a cabo los análisis de metales pesados para el pozo que exista más cercano al predio y presentar copia simple de dichos análisis a esta Dirección General.
29.	La toma de muestras de agua subterránea deberá realizarse conforme a lo indicado en la normatividad vigente al respecto, dichos análisis químicos los deberá llevar a cabo una institución pública de prestigio o un laboratorio que cuente con certificación de la EMA.
30.	Los análisis químicos antes indicados deberán incluir la determinación de las concentraciones como mínimo de los siguientes parámetros: Potencial de Hidrógeno, Conductividad, Dureza Total, Sólidos Disueltos Totales, Cianuros, Fenoles, Nitratos, D.B.O., D.Q.O., Sulfatos, Aluminio, Arsénico, Bario, Cadmio, Cobre, Cromo total, Cromo Hexavalente, Fierro, Plomo, Mercurio, Sodio, Niquel, Plata y Zinc, así como el de Coliformes Totales y Coliformes Fecales e indicar los límites máximos permisibles establecidos en la normatividad vigente al respecto (NOM-001-SEMARNAT-1996, NOM-002-SEMARNAT-1996 y NOM-003-SEMARNAT-1996).
31.	Deberá realizar el recubrimiento de los residuos, compactando y corrigiendo las irregularidades de los residuos compactados, de manera que la superficie resultante quede limpia y con una pendiente entre 1 y 2%.
32.	No deberán quedar montículos, taludes interiores, rampas, ondulaciones, pozos ni cárcavas en las zonas restauradas.
33.	Se deberá colocar suelo fértil mejorado con estiércol o con abono verde en la base del banco de materiales pétreo, de tal forma que el recubrimiento tenga un espesor no menor a 30 cm.
34.	Una vez que se haya depositado la capa de suelo fértil con estiércol, se deberán realizar actividades de subsoleo, para incrementar la calidad de la capa edáfica.
35.	La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., será responsable de garantizar la supervivencia de los individuos sembrados en las áreas

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/448/16

verdes y deberá remplazar periódicamente los individuos que perezcan, al menos durante un tiempo mínimo de un año posterior a la conclusión de las labores de forestación.
--

OCTAVO. La empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., deberá tener copia de la Manifestación de Impacto Ambiental, así como de la presente resolución en el sitio del proyecto, durante la preparación del sitio, construcción y restauración del mismo.

NOVENO. La presente autorización condicionada se otorga en materia de Impacto Ambiental, sin perjuicio de que el titular tramite y, en su caso, obtenga otras autorizaciones, concesiones, permisos o licencias que sean requisito para la realización del proyecto de referencia o cuando así se establezca en el Código para la Biodiversidad del Estado de México y Reglamentos que corresponda aplicar a esta Secretaría y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales.

DÉCIMO. La presente resolución condicionada se otorga de manera personal e intransferible a favor de la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., únicamente para realizar lo detallado en el estudio presentado relativo al proyecto en cuestión.

DÉCIMO

PRIMERO. Una vez que la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., dé cumplimiento a los resolutivos y condicionantes anteriormente indicadas, lo notificará por escrito a esta Dirección General, anexando la documentación probatoria y/o la memoria fotográfica verificativa.

DÉCIMO

SEGUNDO. Esta Secretaría, a través de la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de México en uso de sus facultades de inspección y vigilancia, podrá verificar en cualquier momento que el proyecto se lleve a cabo en estricto apego a los puntos resolutivos y condicionantes de la presente autorización.

DÉCIMO

TERCERO. El incumplimiento de los resolutivos y condicionantes enunciados anteriormente, la modificación del proyecto sin autorización expresa por parte de esta Secretaría o la falsedad de información que se manifestó será sancionada conforme a los artículos 2.264 fracción III, 2.66 fracción IV y 2.281 del Código Para la

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA
en GRANDE

212090000/DGOIA/RESOL/448/16

Biodiversidad del Estado de México y demás disposiciones jurídicas aplicables.

DÉCIMO
CUARTO.

De acuerdo con lo establecido en los artículos 129 y 130 del Reglamento del Código Para la Biodiversidad del Estado de México, esta Secretaría podrá evaluar nuevamente en cualquier tiempo el impacto y podrá requerir a la empresa denominada Urbanums, S.A. de C.V., la información adicional que fuere necesaria. En tal caso se podrá confirmar la presente autorización, modificarla, condicionarla, suspenderla o revocarla, si estuviere en riesgo el equilibrio ecológico o se pudieran producir o se produjeran alteraciones graves al ambiente.

DÉCIMO
QUINTO.

Una vez cumplidos los términos y condicionantes señalados en la presentes, esta Dirección General emitirá el oficio de liberación de condicionantes y términos correspondientes.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

C. SALVADOR DÍAZ VANEGAS

C.c.p. Lic. Raúl Vargas Herrera.- Secretario del Medio Ambiente del Estado de México.-Presente.
Lic. Roque Martínez Villa.- Director de Evaluación e Impacto Ambiental.- Original de acuse.
C. Silverio Trejo Rivera.- Seguimiento.
SDV/RMV/PARL/ERBM 31871146

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL

Av. GUSTAVO BAZ No. 2160, 2º PISO COLONIA LA LOMA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO C.P. 54060 Tels. 53668259 Y 53668260
www.edomex.gob.mx/medioambiente/