



Gobierno del Estado de México  
Secretaría de Ecología  
Dirección General de Normatividad



21203/RESOL/ 193 /05 ✓

2105. Año de Vasco de Quiroga: Humanista Universal"

Tlalnepantla, Estado de México a 26 de mayo del 2005

JARDINES DEL TIEMPO, S.A. DE C.V.  
BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO No. 885,  
COL. STA. MA. NATIVITAS - ECHEGARAY,  
NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO.

Recib. original  
06/06/05

51-91-13-80 Sr. Sergio René González Soriano

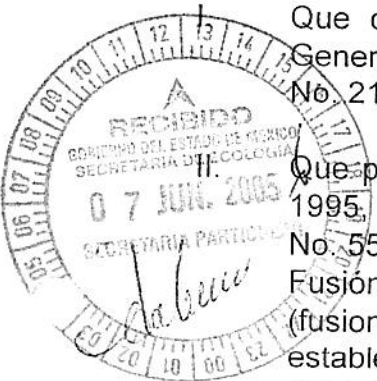
Se hace referencia al proyecto denominado "Ampliación en el Cementerio Los Cipreses", consistente en la habilitación de un área del dicho cementerio denominada "jardín de los eucaliptos" (en su segunda sección), para la apertura de 2,200 fosas, de cuatro gavetas cada una, ubicado en Avenida de los Cipreses del Bosque No. 2000, ejido Las Ánimas, Municipio de Naucalpan, Estado de México, con una superficie de 8,955.36 m<sup>2</sup>, el cual se presentó ante esta Dirección General, el día 17 de febrero del presente año, para solicitar autorización en materia de impacto ambiental, a través de un Informe Previo de Impacto Ambiental y,

CONSIDERANDO:

Que con fecha 11 de mayo del presente año, ingresó a esta Dirección General, información complementaria, solicitada por ésta mediante el oficio No. 21203/DGN/531/05, de fecha 7 de abril del presente año.

Que presenta copia simple de la Escritura No. 157, de fecha 30 de junio de 1995, celebrada ante la Fe del Lic. Armando Martínez Herrera, Notario Público No. 55 del Distrito Notarial de Viesca, Coahuila, la cual contiene el Acuerdo de Fusión de Varias empresas, entre ellas "Los Cipreses", S.A. de C.V., (fusionadas) y Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., (fusionante) y en la cual se establece que "La sociedad Fusionante absorbe la titularidad de la totalidad del patrimonio que pertenecía a las Sociedades Fusionadas..." (cita)

III. Que presenta copia simple de la Escritura No. 259, de fecha 4 de septiembre de 1996, celebrada ante la Fe del Lic. Armando Martínez Herrera, Notario Público No. 55 del Distrito Notarial de Viesca, Coahuila, la cual contiene la comparecencia de Bancrecer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bancrecer, fiduciario de una cesión de derechos fideicomisarios a favor de Grupo Inversiones Laguneras, S.A. de C.V. y otros cesionarios, con la intervención de P. Manuel Carlos Banda Renteria, Delegado Especial y Ejecutor de Acordos de las Asambleas de Fusión de las empresas Jardines del Tiempo, S.A. de C.V. y Los Cipreses, S.A. de C.V., en



Recibí copia.  
Susana Mondragón 1 de 10  
07/06/05 13:50 hrs.



21203/RESOL/193 /05

cumplimiento de las instrucciones emitidas por la Fideicomisaria única (Jardines del Tiempo, S.A. de C.V.), para efectuar la Transmisión de Ejecución Parcial de Fideicomiso, respecto de una superficie de terreno fideicomitado, a favor de dicho grupo de personas.

- IV. Que con las anteriores escrituras, la empresa promotora, acredita sus derechos sobre el predio del proyecto.
- V. Que presenta copia simple de la certificación, del acta de asamblea de cabildo del Ayuntamiento de Naucalpan, celebrada el día 18 de diciembre de 1996, emitida por la secretaría de dicho ayuntamiento, mediante el oficio No. SA/AAC/642/96, de fecha 23 de diciembre de 1996, en la que se indica, entre otros, que el Ayuntamiento de Naucalpan reconoce la personalidad para todos los efectos legales y administrativos a la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V. (empresa fusionante de Valle de los Encinos, S.A. de C.V. y Los Cipreses, S.A. de C.V., ratifica las concesiones otorgadas a las empresas fusionadas a favor de la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., emite opinión favorable a la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., para afectación de árboles en terrenos de su propiedad, en los términos que autoricen las instancias de Gobierno Federal, Estatal y Municipal; asimismo instruye a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología a supervisar la reforestación a razón de 2 árboles por cada uno como pago único de los árboles afectados.
- VI. Que mediante el oficio No. DGNRIA/OF 1640/93, de fecha 9 de septiembre de 1993, esta Dirección General, autorizó la ampliación de los panteones Parque Memorial y Los Cipreses, en una superficie de 7.7 hectáreas.
- VII. Que mediante la resolución M/064/98, con número de oficio DGPA/21201A000/N0401/99, de fecha 26 de marzo de 1999, esta Dirección General, negó la autorización en materia de impacto ambiental para el proyecto denominado "Ampliación Global del Panteón Los Cipreses", en una superficie de 575,917.88 metros cuadrados, debido a que el proyecto, no incluía diversa información trascendental, para la evaluación de impactos ambientales y a que el promotor, no presentó en tiempo y forma información solicitada por ésta, mediante oficio No. DGPA/21201A000/N0614/98, de fecha 21 de agosto de 1998.



1/038/05



21203/RESOL/ 193 /05

- VIII. Que mediante oficio No. 21203/DGN/076/04, de fecha 6 de febrero del 2004, esta Dirección General, ratificó la resolución citada en la consideración anterior, por no haber atendido en tiempo y forma el oficio de información complementaria, indicado.
- IX. Que presenta copia de la autorización de construcción y operación del Cementerio Cipreses del Bosque, emitido por la Secretaría de Salubridad y Asistencia, mediante oficio No. 5008-5407, Expediente 331/(725.2)/1, sin fecha.
- X. Que actualmente el panteón cuenta con las siguientes secciones y superficies:

SECCIÓN	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
Jardines (Cedros, varias secciones, Sauces varias secciones, Eternidad, Lago, Fresnos, Bugambilias, Azaleas, Paz varias secciones, Eucaliptos)	120,641.97
Jardín 1	21,793.78
Jardín 2	56,366.12
Jardín 3	56,581.55
Panteón Judío	33,984.28
Circulación vehicular y estacionamiento	31,460.47
Zona arbolada	250,948.71
<b>TOTAL</b>	<b>571,776.88</b>

- XI. Que la ampliación pretendida, abarca únicamente una superficie de 8,955.36 m<sup>2</sup> (los que se encuentran incluidos en la superficie arbolada definida en la consideración X), de los cuales las gavetas cuádruples (único tipo indicado en la información), ocupan una superficie de 5,109.00 m<sup>2</sup>, por otro lado se destinará una superficie de 460 m<sup>2</sup>, para la habilitación de un área de descanso y por último, se destinará una superficie de 2,494.76 m<sup>2</sup>, como área de amortiguamiento, en la que se conservará la vegetación original del predio.
- XII. Que se manifiesta, que por las obras de construcción de la ampliación, se afectarán un total de 228 individuos arbóreos de diferentes especies, a saber: 216 eucaliptos, 10 encinos y 2 pinos.
- XIII. Que por la necesidad de movimientos de tierra, se generarán 171,090 m<sup>3</sup>, de material producto de excavación y se utilizarán 520 m<sup>3</sup> de material para relleno, lo que generará un volumen de material producto de excavación, a retirar del sitio del proyecto, de aproximadamente 170,570 m<sup>3</sup>.



1/038/05



21203/RESOL/ 193/05

XIV. Que el predio no se encuentra dentro de ninguna área natural protegida de carácter Federal, Estatal o Municipal.

Por lo anterior y con fundamento en los artículos 32 Bis fracciones I, III y VII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 4.17, 4.18 y 4.21 del Código Administrativo del Estado de México; 12 fracción VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Ecología, se

### RESUELVE:

**PRIMERO.** Se otorga la presente autorización de manera condicionada a la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., para llevar a cabo el proyecto denominado "Ampliación en el Cementerio Los Cipreses", consistente en la habilitación de un área del dicho cementerio denominada "jardín de los eucaliptos" (en su segunda sección), para la apertura de 2,200 fosas, de cuatro gavetas cada una, ubicado en Avenida de los Cipreses del Bosque No. 2000, ejido Las Ánimas, Municipio de Naucalpan, Estado de México, con una superficie de 8,955.36 m<sup>2</sup>, aprovechados como ha quedado indicado en la consideración XI, por un período de 12 meses contados a partir de la fecha de recepción de la presente resolución, prorrogable a juicio de esta Secretaría, previa solicitud por escrito, y previo cumplimiento de las condicionantes establecidas en la presente resolución.

**SEGUNDO.** La presente resolución se emite sin perjuicio de las sanciones a que se haya hecho acreedora Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., por efectuar actividades de preparación del sitio y construcción en la segunda etapa de jardín de los eucaliptos u otras.

**TERCERO.** El titular de la presente resolución deberá cumplir con las siguientes:

### CONDICIONANTES:

1. Durante las obras de preparación y construcción del sitio se prohíbe el uso de fuego o defoliantes para la limpieza del terreno.
2. La tierra fértil que se obtenga del despalme, deberá ser almacenada en un sitio específico dentro del predio del proyecto y posteriormente ser utilizada en las áreas verdes del mismo.



1/038/05



21203/RESOL/ 193 /05

3. El material producto de las excavaciones, preparación y construcción del proyecto, no deberá ser dispuesto temporal o permanentemente en áreas aledañas al predio; su transporte deberá efectuarse en camiones debidamente cubiertos, en horarios de bajo flujo vehicular y por rutas de traslado de materiales previamente identificadas.
4. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá definir el sitio para la disposición final del material producto de excavación, desmonte despalme, cascajo y residuos sólidos no peligrosos, y enterar a esta Dirección General en un plazo máximo de 30 hábiles, contados a partir del inicio de la obra.
5. Durante las obras de construcción del proyecto que se realicen en época de estiaje, se deberá irrigar continuamente el área de trabajo con agua tratada, para evitar la dispersión de partículas al ambiente. Así mismo se deberán regar los caminos de acceso de terracería que se utilicen para el traslado de personal, materiales y desechos de la misma obra, independientemente de que estos se encuentren o no dentro de los predios donde se desarrollará el proyecto y que sean utilizados como rutas de los traslados descritos.
6. Se instalará un sanitario portátil, por cada 20 trabajadores o menos que se encuentren laborando en la obra la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar a esta Dirección General, copia del contrato con la empresa que prestará el servicio, en un plazo no mayor a 30 días hábiles, contados a partir del inicio de las obras del proyecto.
7. El proyecto deberá contar con un sistema de drenaje pluvial, dadas las condiciones de pendiente del terreno y la ubicación del mismo, la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., diseñará y construirá un sistema para captación, conducción y descarga de aguas pluviales, con la finalidad de conservar el drenaje natural de la zona, por lo que deberá presentar a esta Dirección General copia del proyecto ejecutivo de dicho sistema pluvial, en un plazo no mayor a 30 días hábiles, contados a partir de la recepción de la presente resolución.
8. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar a esta Dirección General, en un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la presente resolución, el inventario detallado, de la vegetación existente, en la extensión de terreno propuesta para la ampliación (8,955.36 m<sup>2</sup>), indicando las especies, número de individuos por especie, diámetro, altura, condiciones fitosanitarias, entre otras y la forma en que serán afectadas por el proyecto.



21203/RESOL/ 193 /05

9. Así mismo deberá entregar, a esta Dirección General, en un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la presente resolución un plano, en el que se indique con precisión la zona de amortiguamiento, con respecto a la configuración global de las distintas etapas del panteón, a que se refiere en el Informe Previo de Impacto Ambiental presentado.
10. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar a esta Dirección General, en un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la presente resolución, la autorización municipal, para el derribo de los 228 árboles, que serán afectados por las obras de construcción del proyecto.
11. Independientemente de las medidas de compensación, que marque la autoridad municipal correspondiente, La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá compensar con 2,280 árboles, que cumplan con las condiciones establecidas en la condicionante 12, de esta resolución, los cuales deberán ser ubicados preferentemente dentro del predio del proyecto.
12. Se deberá destinar el 12 % de la superficie total del predio para la creación de áreas verdes, en las cuales se deberán llevar a cabo actividades de forestación; en caso de tratarse de árboles, éstos deberán tener una altura mínima de dos metros al momento de ser plantados, dicha forestación deberá realizarse preferentemente al comienzo de cada temporada de lluvias, deberá realizarse considerando la superficie necesaria para garantizar la sobrevivencia de los individuos de acuerdo con la cobertura de cada especie; se deberá evitar la siembra de especies exóticas como el pirúl, la casuarina y el eucalipto, adicionalmente a las especies descritas se deberá evitar la siembra o cultivo de cualquier especie para consumo humano.
13. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., será responsable de garantizar la supervivencia de los individuos sembrados en las áreas verdes y deberá reemplazar periódicamente los individuos que perezcan, al menos durante un tiempo mínimo de un año posterior al inicio de operaciones del proyecto.
14. Queda estrictamente prohibido el uso de agroquímicos en el mantenimiento de las áreas verdes del predio; sólo se utilizarán fertilizantes o plaguicidas biodegradables de corta persistencia.



1/038/05



21203/RESOL/ 193 /05

15. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar a esta Dirección General, en un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la presente resolución, el programa de reforestación, que incluya los individuos indicados en las condicionantes 11 y 12.
16. En andadores peatonales y áreas de estacionamiento se deberá colocar material adecuado que permita la infiltración de agua pluvial al subsuelo, para favorecer la recarga del manto acuífero, deberá presentar un reporte fotográfico de la aplicación de dichos pavimentos en el desarrollo, a más tardar 30 días hábiles, después de concluida la habilitación de la ampliación.
17. El equipo y maquinaria a utilizar durante las diferentes etapas del proyecto, deberán estar en óptimas condiciones de operación, de tal manera que cumplan con lo establecido en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-041-ECOL/1993 y NOM-042-ECOL/1993.
18. Para el almacenamiento de combustible y consumibles necesarios, se deberá disponer un lugar específico, el cual deberá encontrarse protegido de la intemperie y contar con un sistema provisional de control de derrames, así mismo, para las labores de suministro de combustibles a la maquinaria se deberá utilizar un sistema que garantice que no se producirán derrames ni pérdidas de dichos combustibles y con esto contaminación del suelo.
19. Los aceites y grasas generados por la maquinaria y el equipo de apoyo (vehículos) en todas las etapas del proyecto, deberán manejarse y disponerse de acuerdo con lo que establece el reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en materia de Residuos Peligrosos.
20. Durante las etapas de preparación de sitio y construcción del proyecto, La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá instalar contenedores temporales de residuos sólidos domésticos, los cuales se distribuirán en el predio para la recuperación de dichos residuos; su disposición final se deberá realizar en el sitio que determine la autoridad municipal correspondiente.
21. Para la construcción de las fosas se deberá considerar primero la construcción de terrazas, sobre las cuales se distribuirán dichas fosas tomando en cuenta que estas deberán ubicarse a cuando menos un metro de separación del hombro de la terraza donde inicie la pendiente natural negativa del terreno.



21203/RESOL/ 193 /05

22. El fondo de las fosas deberá contar con una capa de arcilla compactada y con un espesor de 40 centímetros, así mismo se deberá compactar en capas con un espesor máximo de 20 centímetros la tierra que se coloque a los lados de los féretros, en caso de que éstos sean cubiertos con tierra.
23. Las fosas deberán contar con muros de concreto o de tabique con repellado y cuando menos losa de fondo de concreto.
24. Las terrazas, indicadas deberán adecuarse a la topografía natural del terreno, evitando la modificación drástica de la misma, con la finalidad de conservar el drenaje natural del predio y no alterar la actividad hidráulica de la zona.
25. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá garantizar que en ninguna de las distintas etapas de vida del proyecto se presentará contaminación de los predios vecinos por arrastre de materiales ligeros acumulados o esparcidos en las zonas de obra, y las medidas a tomar para evitar esta situación, las presentará por escrito ante esta Dirección General en un plazo máximo de 15 días naturales posteriores a la recepción de la presente resolución.
26. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar ante esta Dirección General, en un plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la presente resolución, un programa de mantenimiento de fosas, que será aplicado durante la etapa de operación del proyecto, con la finalidad de prevenir riesgos de accidentes a los usuarios.
27. Queda prohibido, que durante la etapa de operación del proyecto, se acumulen residuos extraídos de las tumbas, en lugares de libre acceso al público, por lo que deberá destinar un sitio específico dentro del predio, para el almacenamiento temporal de dichos residuos, para su posterior traslado a tratamiento y/o disposición final, dichos sitio deberá ser de acceso restringido y contar con piso de concreto, ventilación y techumbre.
28. Se deberán colocar señalamientos, alusivos al uso que se le deberá dar al agua dentro de las instalaciones del cementerio y en general a las instalaciones del mismo.
29. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar ante esta Dirección General un programa de manejo de los residuos, que se generarán durante la etapa de operación del proyecto, incluyendo almacenamiento, recolección, transporte y disposición final, así como una caracterización física de los residuos que se generarán.



1/038/05



21203/RESOL/ 193 /05

30. La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., deberá presentar en los 15 días naturales posteriores a la recepción del presente documento, un programa calendarizado de actividades con el fin de dar seguimiento a los términos y condicionantes establecidos en la presente autorización; además, remitirá los reportes de cumplimiento de dichas condicionantes a esta Dirección General, en un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a la ejecución de las mismas, dicho reporte deberá complementarse con un anexo fotográfico, en donde conste la implementación de las medidas de mitigación realizadas.

**CUARTO.** Se otorga la presente autorización en materia de Impacto Ambiental sin perjuicio de que el titular tramite y, en su caso, obtenga otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos o similares que sean requisito para la realización del proyecto o cuando así se establezca en las leyes y reglamentos que correspondan aplicar a esta Secretaría y/o a otras autoridades federales, estatales y/o municipales.

**QUINTO.** De acuerdo a lo establecido con los artículos 4.21, 4.92 Fracción V, 4.93 Fracción IV, 4.96 Fracción IV, 4.102 y 4.105 Fracción II del Código Administrativo del Estado de México, el incumplimiento de los resolutivos y condicionantes enunciados anteriormente, la modificación del proyecto sin autorización expresa por parte de esta Secretaría o la falsedad en la información presentada, será motivo de revocación de la presente autorización en materia de Impacto Ambiental, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones dispuestas en citado Código y demás disposiciones jurídicas aplicables.

**SEXTO.** Esta Secretaría, podrá verificar en cualquier momento que el proyecto se lleve a cabo en estricto apego a los resolutivos y condicionantes de la presente autorización.

**SEPTIMO.** La presente autorización se otorga de manera personal e intransferible a la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., únicamente para realizar lo manifestado en la documentación presentada, relativa al proyecto denominado "Ampliación en el Cementerio Los Cipreses".

**OCTAVO.** La empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., será responsable de mitigar, restaurar o compensar los impactos ambientales imputables a la realización del proyecto.



1/038/05



21203/RESOL/ 193 /05

**NOVENO.** Esta Secretaría podrá evaluar nuevamente en cualquier tiempo el impacto ambiental y podrá requerir a la empresa Jardines del Tiempo, S.A. de C.V., la información adicional que fuere necesaria. En tal caso se podrá confirmar la presente autorización, modificarla, condicionarla, suspenderla o revocarla, si estuviere en riesgo el equilibrio ecológico o se pudieran producir o se produjeran alteraciones graves al ambiente.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CUAUHTEMOC ZARINANA ORONOS

C.c.p. M. en C. Arlette López Trujillo.- Secretaria de Ecología.- Presente.  
C. Angélica Moya Marín.- Presidenta Municipal de Naucalpan.- Presente.  
Lic. Azucena Olivares Villagomez.- Procuradora de Protección al Ambiente del Estado de México.- Presente.  
Lic. José Vera Monroy.- Jefe de la Unidad Jurídica.- Presente.  
Arq. Luis Demetrio Trejo Soriano.- Director de Evaluación de Impacto Ambiental.- Original de acuse.  
Archivo.- Para descargo de los DEIA 337/05, 931/05 e I/038/05.

LDTS/E/U/LMGC.

I/038/05