

212090000/DGOIA/OF/1225/17

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1997"

Tlalnepantla, Estado de México a 05 de junio de 2017.

LIC. ENRIQUE MONTEAGUDO GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE LEGAL

PRESENTE:

Se hace referencia a la documentación que presentó a esta Dirección General, mediante la cual solicita prórroga de la resolución con número de oficio 212090000/DGOIA/RESOL/400/15, de fecha 26 de marzo de 2015, mediante el cual esta Dirección General, autorizó el proyecto denominado Conjunto Urbano "RESIDENCIAL CLUB HÍPICO LA HACIENDA", consistente en la construcción y operación de 09 torres para albergar un total de 471 departamentos de tipo residencial, así como áreas de estacionamiento, palapas, áreas verdes y servicios complementarios, en un área de construcción de 141,016.00 m², dentro de un predio con superficie total de 37,735.63 m², con pretendida ubicación en Avenida Hacienda de la Teja s/n, Fracción de Terreno del Rancho de San Isidro, Colonia San Mateo Tecoloapan, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, debido a que no se han podido concluir con los tramites de autorización del pretendido proyecto y no se han iniciado obras en el predio.

Sobre el particular y tomando en cuenta que la resolución con número de oficio 212090000/DGOIA/RESOL/400/15, de fecha 26 de marzo de 2015, se encuentra vigente mediante el oficio 212090000/DGOIA/OF/660/16, de fecha 04 de abril de 2016, y que no se han realizado actividades en el sitio, y a la fecha no se han concluido con los tramites de autorización del mismo, con fundamento en el artículo 132 del Reglamento del Libro Segundo del Código para la Biodiversidad del Estado de México, esta Dirección General le otorga una prórroga por un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de notificación del presente, para la resolución número 212090000/DGOIA/RESOL/400/15, de fecha 26 de marzo de 2015, mediante el cual esta Dirección General, autorizó el proyecto denominado Conjunto Urbano



SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL

212090000/DGOIA/OF/1225/17

"RESIDENCIAL CLUB HÍPICO LA HACIENDA", consistente en la construcción y operación de 09 torres para albergar un total de 471 departamentos de tipo residencial, así como áreas de estacionamiento, palapas, áreas verdes y servicios complementarios, en un área de construcción de 141,016.00 m², dentro de un predio con superficie total de 37,735.63 m², con pretendida ubicación en Avenida Hacienda de la Teja s/n, Fracción de Terreno del Rancho de San Isidro, Colonia San Mateo Tecoloapan, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México.

Asimismo, es menester comunicarle que una vez concluidos los trámites de autorización e iniciada la construcción del proyecto, la empresa promotora, deberá presentar en tiempo y forma a esta Dirección General, el cumplimiento de todos los términos y condicionantes señalados en la resolución de referencia; apercibiéndole que en caso de incumplimiento se podrá hacer acreedor a las sanciones indicadas en los Artículos 2.264, 2.266 y 2.281 del Código para la Biodiversidad del Estado de México, a través de la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de México.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

C. SALVADOR DÍAZ VANEGAS

C.c.p. Lic. Raúl Vargas Herrera.- Secretario del Medio Ambiente del Estado de México.- Presente.
Lic. Roque Martínez Villa.- Director de Evaluación e Impacto Ambiental.- Original de Acuse.
SDV/RMV/MACI/ERBM