



GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50138
Tomo CLXI

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 17 de mayo de 1996
No. 95

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

ACUERDO que modifica el diverso por el que se autorizó el Conjunto Urbano "Greenhouse" en Huixquilucan, Estado de México.

SUMARIO:

AVISOS JUDICIALES: 2213, 516-A1, 2203, 2190, 525-A1, 438-A1, 1865, 1872, 443-A1, 502-A1, 2107, 1875, 2021, 2173, 2172, 2183, 516-A1, 2170, 488-A1, 2022, 2001, 2188, 2168, 2174, 2178, 2087, 2085, 2071, 488-A1, 2195, 524-A1 y 2217.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 2108, 2111, 2176, 2177, 2180, 2181, 2184, 2185, 2184, 2091, 2112, 488-A1, 2087, 532-A1 y 535-A1.

SECCION PRIMERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Oficio No. 206112A/

16 de febrero de 1996.

ASUNTO: ACUERDO QUE MODIFICA EL DIVERSO POR EL QUE SE AUTORIZO EL CONJUNTO URBANO "GREENHOUSE" EN HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO.

C.C.
CARLOS ANDRES FLORES MARQUEZ Y
GABRIEL ERNESTO FLORES MARQUEZ
GERENTES MANCOMUNADOS DE
"INMOBILIARIA VISTA REAL, S. DE R.L. DE C.V."
P R E S E N T E S.

En relación con su escrito de fecha 19 de diciembre de 1995 dirigido a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de México, por el que solicitan la modificación del Acuerdo de fecha 10 de julio de 1995, publicado en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México el día 1° de agosto de 1995, a través del cual se les autorizó el conjunto urbano de tipo residencial denominado "Greenhouse", en una superficie de 682.108,11 m². (SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHO PUNTO ONCE METROS CUADRADOS), ubicada en la avenida Palo Solo sin número, Ex-Hacienda de Jesús del Monte, en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, y

CONSIDERANDO

1. Que como lo expresan en su solicitud, el déficit económico prevaleciente en el país ha impactado igualmente en la empresa que representan, lo que ha originado replantear el desarrollo del conjunto urbano, a fin de poder cumplir con todos y cada uno de los compromisos que en el mismo se establecieron.
2. Que la modificación del Acuerdo de autorización del Conjunto Urbano que se pretende, no afecta los intereses que tutela el Gobierno del Estado y el Municipio de Huixquilucan, así como tampoco se lesionan derechos de terceras personas.
3. Que de las constancias que obran en el expediente formado al conjunto urbano de referencia, se desprende que se han cubierto los requisitos técnicos y legales para la modificación del Acuerdo de referencia.

En razón de lo anterior y con fundamento en los artículos 31 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México y 2 párrafo segundo, 12 fracción XVII, 116 y 117 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O

PRIMERO. Se modifica el Acuerdo de fecha 10 de julio de 1995, publicado en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México el día 1° de agosto de 1995, mediante el cual se autorizó a la empresa Inmobiliaria Vista Real, S. de R.L. de C.V. que ustedes representan, el conjunto urbano de tipo habitación residencial denominado "Greenhouse", ubicado en la Av. Palo Solo sin número, Ex-Hacienda de Jesús del Monte, Municipio de Huixquilucan, Estado de México, en sus puntos Primero, Segundo, Tercero, Cuarto, Sexto, Séptimo, Octavo, Noveno, Décimo, Décimo Sexto, Décimo Octavo, Décimo Noveno, Vigésimo Primero y Vigésimo Tercero, para quedar de la siguiente manera:

"PRIMERO: Se autoriza a la empresa "Inmobiliaria Vista Real S. de R.L. de C.V." representada por ustedes, el Conjunto Urbano denominado "Greenhouse", como una unidad espacial integral a desarrollarse en cuatro etapas constructivas, en una superficie total de 682,108.11 (SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHO PUNTO ONCE METROS CUADRADOS), en términos de los planos de lotificación identificados con los números 1A, 2A, 2/3 y 3/3, los cuales forman parte integrante de la presente autorización para todos los efectos legales, conforme a las siguientes características generales:

Superficie habitacional vendible:	364,205.69 m ² .
Superficie Club Deportivo vendible:	31,262.00 m ² .
Superficie total vendible:	395,467.69 m².
Superficie de donación municipal:	37,410.00 m ² .
Superficie de donación estatal:	7,385.00 m ² .
Superficie de zona federal:	10,920.00 m ² .
Superficie de vía pública: (incluye áreas verdes)	194,575.42 m ² .

Superficie de derecho de vía carretera Chamapa La Venta-Centro Urbano:	35,120.00 m ² .
Superficie afectación por vía pública (vialidad La Barranca):	1,230.00 m ² .

SUPERFICIE TOTAL: **682,108.11 m².**

Número de lotes: 408

Número de manzanas: 18

Número de viviendas: 1,302

Asimismo se **autoriza** a la empresa "Inmobiliaria Vista Real, S. de R. L. de C.V.", el desarrollo de la primera etapa del conjunto urbano, para que en la superficie de 193,369.71 m². (CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS), lleve a cabo las obras de urbanización y equipamiento respectivas, en los términos del presente Acuerdo y de los planos de lotificación identificados con los números 2A y 3/3, los cuales forman parte integrante de la presente autorización para todos los efectos legales, conforme a las siguientes características generales:

Superficie habitacional vendible: 65,929.83 m².

Superficie Club Deportivo vendible: 31,262.00 m².

Superficie total vendible: 97,191.83 m².

Superficie de donación municipal: 32,925.00 m².

Superficie de vía pública:
(incluye áreas verdes) 49,510.53 m².

Superficie de derecho de vía
carretera Chamapa La Venta-Centro
Urbano: 12,512.35 m².

Superficie afectación por vía
pública (vialidad La Barranca): 1,230.00 m².

SUPERFICIE TOTAL: **193,369.71 m².**

Número de lotes: 64

Número de manzanas: 5

Número de viviendas: 349*

"SEGUNDO. En términos de lo dispuesto por el artículo 117 fracción VII de la Ley de Asentamientos Humanos, el presente Acuerdo del Conjunto Urbano "Greenhouse" comprende como autorizaciones implícitas del mismo: la apertura de vías públicas; la subdivisión en lotes; la lotificación

de condominios verticales y las alturas de sus respectivas edificaciones, las cuales se expresan gráficamente en los planos de lotificación identificados con los números 2A y 3/3*.

"**TERCERO.** Las áreas de donación, obras de urbanización y de equipamiento correspondientes al desarrollo de la primera etapa serán:

I. AREAS DE DONACION.

Deberán ceder al Municipio de Huixquilucan, Estado de México, un área de vía pública de 49,510.53 m². (CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS). Asimismo deberán ceder un área de donación con superficie de 32,925.00 m². (TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS), que será destinada a espacios verdes y servicios públicos, y que corresponde al lote 1 de la manzana XVII.

Deberán donar al Gobierno del Estado de México, una superficie equivalente a 2,370.00 m². (DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS), la cual se ubicará en el predio correspondiente a la cuarta etapa del desarrollo, misma que será destinada a espacios verdes y servicios públicos.

Estas donaciones deberán estar debidamente habilitadas, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México, para su ocupación inmediata en el momento de la entrega-recepción de este desarrollo al H. Ayuntamiento de Huixquilucan.

II. OBRAS DE URBANIZACION.

- A). Red de distribución de agua potable hasta la toma domiciliaria.
- B). Red separada de drenaje pluvial y sanitario.
- C). Red de distribución de energía eléctrica.
- D). Red de alumbrado público.
- E). Guarniciones y banquetas.
- F). Pavimento en arroyo de calles, en estacionamientos y andadores con materiales que permitan la infiltración de agua pluvial en el suelo.
- G). Jardinería y forestación, con especies de la región, con altura no menor a 2 metros, a razón de 3 árboles por vivienda, como mínimo.
- H). Sistema de nomenclatura de calles y andadores.
- I). Señalamiento vial.

Cada condominio contará con conexiones propias a las redes de agua, alcantarillado, electricidad y demás infraestructura.

III. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIMARIA.

SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, DESCARGA DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES.- Deberán realizar las obras y proyectos de infraestructura de suministro de agua potable al desarrollo, que corresponden a una línea de conducción a partir del tanque Huixquilucan-Naucalpan, una planta de bombeo y un tanque regulador, bajo los lineamientos, la supervisión, y en su caso de éste, las asignaciones y en su caso la aprobación de la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento (CEAS), en base al oficio No. 003856 de fecha junio 01 de 1995, firmado por su Director General, el cual obra agregado al expediente formado al desarrollo, para todos los efectos legales a que haya lugar. Para el drenaje y descarga de aguas negras y pluviales, deberán construir sistemas separados; las aguas pluviales vertirlas al "Río Hondo", previa autorización de la estructura de incorporación por parte de la Comisión Nacional del Agua. Las aguas negras deberán tratarse a nivel secundario y utilizarlas en el riego de áreas verdes del desarrollo y el excedente canalizarlo al colector pluvial del propio desarrollo, bajo los lineamientos de la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento y en base al oficio antes citado. Para la realización del proyecto de la planta de tratamiento, éste deberá ser previamente autorizado por las autoridades competentes.

VIALIDAD.- Deberán dar cumplimiento a la normatividad consignada en los oficios Nos. DGV/996/95 y SZSC/1159/95 de fechas 14 y 30 de noviembre de 1995, emitidos por el Director General de Vialidad y el Subgerente Zona Sur Centro de PEMEX, respectivamente, los cuales obran en el expediente para todos los efectos legales a que haya lugar.

Asimismo deberán dar debido cumplimiento a los compromisos establecidos en el convenio de fecha 17 de diciembre de 1991 y al complementario de fecha 24 de noviembre de 1992, celebrados entre el Gobierno del Estado de México, el H. Ayuntamiento de Huixquilucan y los propietarios de los terrenos a desarrollar, mismos que se tienen aquí por reproducidos para todos los efectos legales, y que obran agregados al expediente formado al desarrollo.

IV. OBRAS DE EQUIPAMIENTO.

Para cumplir con lo previsto en el artículo 94 fracción I de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México, deberán construir en el área de donación, previa aprobación de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de los proyectos respectivos, las siguientes obras de equipamiento que responderán a los programas arquitectónicos que en seguida se indican.

Las obras de equipamiento podrán llevarse a cabo fuera del desarrollo, en los lugares que designe el H. Ayuntamiento de Huixquilucan en coordinación con esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, siempre y cuando se ejecuten dentro del Municipio y las correspondientes áreas de donación del conjunto urbano se dediquen a áreas verdes, parques y jardines. En estos casos, el promotor no estará obligado a adquirir suelo para la ejecución de las obras de equipamiento.

- A). **UN AULA DE JARDIN DE NIÑOS** de 6.38 x 8.00 metros a ejes, en la escuela mas próxima al desarrollo o, en el lugar que indique el H. Ayuntamiento de Huixquilucan, previa aprobación de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, a través de su Dirección General de Desarrollo Urbano.
- B). **ESCUELA PRIMARIA** de 4 aulas, en una superficie de terreno de 1,160.00 m². (MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS) y una superficie de construcción de 432.00 m². (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS).

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 4 aulas de 6.38 x 8.00 metros a ejes, con orientación norte-sur.
- Dirección con coordinación.
- Servicios sanitarios Hombres y Mujeres, con el siguiente número de muebles:
Alumnos hombres: 4 excusados, 2 mingitorios, 3 lavabos, 1 bebedero y 1 tarja.
Alumnos mujeres: 6 excusados, 3 lavabos, 1 bebedero y 1 tarja.
Maestros hombres: 1 excusado y 1 lavabo.
Maestros mujeres: 1 excusado y 1 lavabo.
- Servicio de cooperativa e intendencia (casa de conserje).
- Pórtico.
- Delimitación de terreno con medio muro y malla ciclónica como mínimo.
- Bodega.
- Plaza cívica de 400.00 m²., con asta bandera de 6.00 metros de altura mínima.
- Estacionamiento con capacidad de 4 cajones de 2.40 x 5.50 metros, mínimo cada uno.
- Areas verdes que incluyan 3 árboles por aula, con altura no menor a 2.00 metros, con barreras de plantas y arbustos.
- 1 cancha de baloncesto de 15.30 x 28.70 metros mínimo.
- Mobiliario urbano:
 - . botes de basura
 - . arbotantes
 - . señalamientos
 - . bancas
- Cisterna con capacidad de 5.00 metros cúbicos mínimo.

- C). **LOCAL COMERCIAL** en una superficie de terreno de 286.00 m². (DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) y con una superficie de construcción de 52.00 m². (CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS)

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- Plazoleta de acceso.
- Area administrativa y control.

- Anexos: bodega, área de carga y descarga.
- Núcleo de sanitarios: 1 excusado, 1 mingitorio, 1 lavabo.
- Estacionamiento con capacidad de 2 cajones de 2.40 x 5.50 metros mínimo cada uno.
- Áreas verdes que incluyan un árbol por cada 50.00 metros cuadrados de superficie de terreno, con altura no menor a 2.00 metros, así como barreras de plantas y arbustos.
- Mobiliario urbano:
 - . botes de basura
 - . arbotantes
 - . señalamientos
 - . bancas

D). **UNIDAD MEDICA** en una superficie de terreno de 53.00 m². (CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS) y con una superficie de construcción de 21.00 m². (VEINTIUN METROS CUADRADOS).

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 1 Área de espera.
- 1 Consultorio.
- 1 Baño completo.
- 1 Cajón de estacionamiento de 2.40 x 5.50 metros mínimo.
- Áreas verdes que incluyan 3 árboles con altura no menor a 2.00 metros, así como barreras de plantas y arbustos.
- Mobiliario urbano:
 - . botes de basura
 - . arbotantes
 - . señalamientos
 - . bancas

E). **JARDIN VECINAL** en una superficie de 1,396.00 m². (MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- Zonas verdes, el 70 % de la superficie del terreno:
 - . césped
 - . barreras de plantas
 - . barreras de arbustos
- Zona arbolada que incluya un árbol con altura no menor a 2.00 metros por cada 50.00 m². de la superficie del terreno.
- Mobiliario urbano:
 - . bancas
 - . señalamientos
 - . basureros
 - . arbotantes
- Circulaciones, el 30% de la superficie del terreno:
 - . senderos
 - . veredas
 - . andadores
 - . plazoletas

F). ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES en una superficie de 2,792.00 m². (DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

- Zona deportiva, el 60% de la superficie del terreno.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 1 Multicancha de 22.00 x 30.00 metros mínimo.
- 1 Cancha de baloncesto de 15.30 x 28.70 metros mínimo cada una.
- Area cubierta de 32.00 m²., caseta de vigilancia, bebederos y núcleo de sanitarios para hombres y mujeres.
Hombres: 2 excusados, 1 mingitorio, 2 lavabos y 1 tarja.
Mujeres: 2 excusados, 2 lavabos y 1 tarja.
- Circulaciones.
- Areas verdes que incluyan un árbol con altura no menor a 2.00 metros por cada 50.00 m². de superficie de cancha, con barreras de plantas y arbustos.
- Area de estacionamiento con capacidad de 9 cajones de 2.40 x 5.50 metros mínimo cada uno.

- Mobiliario urbano:
 - . botes de basura
 - . arbotantes
 - . señalamientos
 - . bancas

- Juegos Infantiles: el 40 % de la superficie del terreno.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- Andadores y plazoletas.
- Pistas para: patines, triciclos y bicicletas.
- Arenero.
- Area de juegos mecánicos:
 - . columpios
 - . resbaladillas
 - . barras de equilibrio y otros
- Areas verdes que incluyan un árbol con altura no menor a 2.00 metros por cada 50.00 metros cuadrados de la superficie del terreno, así como barreras de plantas y arbustos.
- Mobiliario urbano:
 - . bancas
 - . botes de basura
 - . arbotantes
 - . señalamientos

G). GUARDERIA INFANTIL de 16.00 metros cuadrados de construcción, en la guardería infantil que designe el H. Ayuntamiento de Huixquilucan, o su equivalente en otra obra similar que requiera el mismo, previa aprobación de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

H). CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS de 16.00 metros cuadrados de construcción, en el centro administrativo que designe el H. Ayuntamiento de Huixquilucan, o su equivalente en otra obra similar que requiera el mismo, previa aprobación de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

V. LOCAL DE USOS MÚLTIPLES

Para cumplir con lo previsto en el artículo 115 fracción V de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de México, en el área de uso común de cada condominio plurifamiliar a partir de 25 viviendas, deberán construir y habilitar un local de usos múltiples, a razón de 0.5 m². de construcción por cada vivienda prevista como mínimo.

Los equipamientos destinados a educación, se construirán simultáneamente con las obras de urbanización y deberán entregarse dotados de las instalaciones y mobiliario básico para su funcionamiento".

"CUARTO. En un plazo de 90 días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México, deberán presentar ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas para su aprobación, la documentación y proyectos técnicos ejecutivos. Lo anterior a fin de poder otorgar el permiso de iniciación de obras y ordenar la supervisión respectiva".

"SEXTO. Para garantizar la ejecución y entrega de las obras de urbanización y de equipamiento de la primera etapa del desarrollo, que deberán realizar dentro del plazo fijado, otorgarán una **garantía hipotecaria** a favor del Gobierno del Estado de México, por un monto igual al 100% del valor de las obras por realizar, cuyo monto asciende a la cantidad de \$ 10'701,250.00 (DIEZ MILLONES SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS). La garantía hipotecaria se constituirá sobre los siguientes lotes de la primera etapa del desarrollo: del 1 al 32 de la manzana XIII; del 4 al 8 de la manzana 14 y el lote 1 de la manzana XVI, sumando un total de 38 lotes, con una superficie de 48,236.03 m². (CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS). En tal virtud, el Registro Público de la Propiedad tomará nota y asentará en el Libro correspondiente la garantía hipotecaria respectiva".

"SEPTIMO. De acuerdo a lo establecido por el artículo 46 fracción I de la Ley de Hacienda Estatal, pagarán al Gobierno del Estado de México, la suma de \$ 134,960.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS), para cubrir los gastos de supervisión de las obras de urbanización del desarrollo, a razón del 2% (DOS POR CIENTO) del presupuesto de dichas obras, aprobado por esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, cuyo costo directo asciende a la cantidad de \$ 6'748,000.00 (SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS). En su momento deberán pagar el costo de supervisión por obras de infraestructura primaria, el cual será determinado por la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento (CEAS) y la Secretaría de Comunicaciones y Transportes del Gobierno del Estado de México".

"OCTAVO. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 56 fracción I de la Ley de Hacienda Municipal vigente, pagarán al Municipio de Huixquilucan por concepto de impuesto por autorización de la primera etapa del conjunto urbano, la cantidad de \$ 722,046.10 (SETECIENTOS VEINTIDOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS DILZ CENTAVOS), cantidad que corresponde a 121.70 veces el salario mínimo diario de la zona económica en que se ubica el conjunto urbano, por cada una de las 349 viviendas de tipo residencial previstas. Pagarán igualmente al municipio por cada 100 metros cuadrados para uso comercial (Club Deportivo), una cuota correspondiente a 25.03 días de salario mínimo de la zona económica en que se establece el desarrollo, cuyo monto asciende a la cantidad de \$ 133,022.94 (CIENTO TREINTA Y TRES MIL VEINTIDOS PESOS NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS)".

"NOVENO. Con fundamento en lo previsto en el artículo 92 fracciones I y II de la Ley de Hacienda Municipal, pagarán al Municipio de Huixquilucan por el establecimiento del sistema de agua potable, la cantidad de \$ 390,606.81 (TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS OCHENTA Y UN CENTAVOS), y por el establecimiento del sistema de alcantarillado, la cantidad de \$ 583,976.52 (QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CINCUENTA Y DOS CENTAVOS)".

"DECIMO. El pago de los impuestos y derechos señalados en los puntos séptimo, octavo y noveno de este Acuerdo, deberán cubrirse en un plazo no mayor de 90 días hábiles contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México".

"DECIMO SEXTO. Deberán insertar en los actos o contratos de traslado de dominio de los lotes o viviendas que realicen, así como en la publicidad comercial del conjunto urbano, el tipo y fecha de su autorización. Asimismo, agregarán en los contratos de referencia que correspondan, la cláusula que prohíba la ocupación de las zonas federales existentes en el desarrollo y, en todos los casos, copia de los respectivos planos de lotificación identificados con los números 2A y 3/3 autorizados, según corresponda; del respectivo reglamento interno del condominio y de la autorización de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas para la venta de los lotes".

"DECIMO OCTAVO. En las superficies señaladas para fines habitacionales de la primera etapa del Conjunto Urbano "Greenhouse", según se consigna en los planos de lotificación identificados con los números 2A y 3/3, sólo podrán llevarse a cabo las construcciones relativas a dichos usos, no siendo por tanto necesario tramitar licencias estatales de uso del suelo para cada una de ellas, salvo para el lote de Club Deportivo, en el cual podrán realizarse los usos específicos que resulten procedentes de acuerdo al Plan del Centro de Población Estratégico de Huixquilucan en vigor, si bien deberá cubrir ante la Receptoría de Rentas del Estado y en un plazo no mayor de 60 días hábiles contados a partir de la fecha de publicación de este Acuerdo en la *Gaceta del Gobierno*, el pago de los derechos correspondientes que ascienden a la cantidad de \$ 7,125.04 (SIETE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS CUATRO CENTAVOS)".

"DECIMO NOVENO. Quedan obligados formalmente a respetar y cumplir todas y cada una de las obligaciones establecidas en el presente

Acuerdo, así como la lotificación consignada en los planos de lotificación identificados con los números 2A y 3/3. El incumplimiento de cualquiera de los puntos establecidos en este Acuerdo, traerá como consecuencia la revocación inmediata del mismo sin ninguna responsabilidad para el Estado ni para el H. Ayuntamiento de Huixquilucan".

"VIGESIMO PRIMERO. Deberán inscribir el presente Acuerdo y los planos de lotificación identificados con los números 1A, 2A, 2/3 y 3/3 en el Registro Público de la Propiedad, en un plazo no mayor de 60 días hábiles contados a partir de la fecha en que este Acuerdo entre en vigor".

"VIGESIMO TERCERO. El presente Acuerdo por el que se modifica el diverso que autorizó el Conjunto Urbano "Greenhouse", ubicado en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, surtirá sus efectos legales al día siguiente de su publicación en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México, debiéndose cubrir los derechos correspondientes a dicha publicación. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas enviará copia del mismo y de los planos de lotificación identificados con los números 1A y 2A, a la Secretaría de Finanzas y Planeación y al H. Ayuntamiento de Huixquilucan, México.

SEGUNDO. Para el desarrollo de las etapas subsecuentes del Conjunto Urbano, se requerirá de la autorización correspondiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sujetándose a lo previsto en los planos de lotificación identificados con los números 1A, 2A, 2/3 y 3/3 que forman parte integrante del presente Acuerdo.

TERCERO. Los puntos de acuerdo Quinto, Décimo Primero, Décimo Segundo, Décimo Tercero, Décimo Cuarto, Décimo Quinto, Décimo Séptimo, Vigésimo y Vigésimo Segundo del Acuerdo por el que se autorizó el Conjunto Urbano "Greenhouse", de fecha 10 de julio de 1995, publicado en la *Gaceta del Gobierno* el 1º de agosto del mismo año, quedan subsistentes en todas sus partes.

Dado en la Ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México, a los 16 días del mes de febrero de 1996.

A T E N T A M E N T E

ING. M. ARTURO PEREZ GARCIA (Rúbrica)

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS