SAN JOSÉ DEL RINCÓN

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
43	001 017	040	F 1	200	200	40,000	4.20

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
44	004 005 006 007 008 009 010	035	A 4	100	100	10,000	4.20

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
44	001 002 003	035	F 1	200	200	40,000	4.20

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
45	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014	036	A 4	100	100	10,000	4.70

MUNICIPIO: TONANITLA CODIGO: 125

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 014 015 016 018 019 020 022 024 025 026 027 028 029 030 035 036 037 038 039 040 045 047 048 049 050 057 055 056 058 060 062 063 064 067 068 065 070 110 116 415 420	001	H 2	15	25	375	124.00

BANDA DE VALOR	ZONA	MANZANAS	COD	Val m2
BOULEVA 20 DE NOVIEMBRE	01	002 005 006 007 022 025 070 060 062	200	432.00
AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	01	002 002 013 015 020 048 045 070 420	201	432.00
AVENIDA 12 DE DICIEMBRE	01	015 016	202	432.00
CALLE 18 DE NOVIEMBRE	01	005 010 015	203	432.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	011 012 013 017 021 023 031 033 034 041 042 043 044 046 051 052 054 057 055 061 065 066 071 072 073 074 075 076 077 078 075 080 058 099 100 101 102 103 104 106 107 108 109 111 114 115 119 120 125 127 128 129 148 147 145 150 170 171 175 180 182 185 187 190 191 204 205 206 207 208 209 210 211 217 228 233 234 251 258 267 390 416 423 424 425	002	H 1	20	25	500	291.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097	001	H 2	6	13	78	1,152.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	032 105 111 112 126 132 146 152 156 161 164 165 157 217 220 221 222 223 232 237 238 244 245 250 257 265 266 270 278 287 286 250 296 100 105 210 215 220 321 225 235 245 365 315 421 422	004	A 4	50	200	10,000	33.00

ÁREA HOMOGÉNEA

ZONA	MANZANAS	COD	Tipo	Frente	Fondo	Área	Val m2
01	501 502 507 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518	005	H 2	8	15	120	1,570.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017

CODIGO	USO	CLASE	CATEGORIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1,035
HA2			MEDIA	M2	1,520
HA3			ALTA	M2	2,075
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	3,040
HB2			MEDIA	M2	3,685
HB3			ALTA	M2	4,240
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	4,250
HC2			MEDIA	M2	5,260
HC3			ALTA	M2	5,665
HD1		REGULAR	BAJA	M2	6,040
HD2			MEDIA	M2	6,580
HD3			ALTA	M2	7,860
HE1		BUENA	BAJA	M2	8,750
HE2			MEDIA	M2	9,580
HE3			ALTA	M2	11,045
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	11,980
HF2			MEDIA	M2	13,675
HF3			ALTA	M2	15,895
HG1		LUJO	BAJA	M2	16,950
HG2			MEDIA	M2	19,960
HG3			ALTA	M2	22,580

CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,190
CA2			MEDIA	M2	3,120
CA3			ALTA	M2	3,865
CB1		REGULAR	BAJA	M2	5,210
CB2			MEDIA	M2	6,185
CB3			ALTA	M2	7,420
CC1		BUENA	BAJA	M2	8,470
CC2			MEDIA	M2	9,500
CC3			ALTA	M2	11,250
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	12,850
CD2			MEDIA	M2	14,450
CD3			ALTA	M2	16,280
CE1		LUJO	BAJA	M2	18,680
CE2			MEDIA	M2	21,250
CE3			ALTA	M2	22,940
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	4,745
CF2			MEDIA	M2	5,075
CF3			ALTA	M2	6,670
CF4			MUY ALTA	M2	10,725

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017

IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	1,695
IA2			MEDIA	M2	2,160
IA3			ALTA	M2	2,705
IB1		LIGERA	BAJA	M2	3,150
IB2			MEDIA	M2	3,705
IB3			ALTA	M2	4,265
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	4,890
IC2			MEDIA	M2	5,510
IC3			ALTA	M2	6,245
ID1		PESADA	BAJA	M2	6,980
ID2			MEDIA	M2	7,665
ID3			ALTA	M2	8,575
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,345
IG2			MEDIA	M2	4,330
IH3			ALTA	M2	5,645
IH4			MUY ALTA	M2	7,530
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	5,665
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	7,205
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	11,880
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	2,690
IM2			ALTA (Concreto)	M3	6,960

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	6,090
QA2			MEDIA	M2	8,090
QB3			ALTA	M2	10,135
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	3,570
QC2			MEDIA	M2	5,110
QC3			ALTA	M2	7,240
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	2,660
QD2			MEDIA	M2	5,150
QD3			ALTA	M2	8,485
QD4			MUY ALTA	M2	15,000
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,430
QE2			MEDIA	M2	6,950
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	5,065
QF2			MEDIA	M2	8,500
QG3			ALTA	M2	12,785
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	5,030
QH2			MEDIA	M2	6,285
QH3			ALTA	M2	7,315
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	8,930
QI2			MEDIA	M2	10,360
QI3			ALTA	M2	11,890
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	13,655
QL2			MEDIA	M2	15,535
QL3			ALTA	M2	17,950
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	3,835
QK2			MEDIA	M2	4,915

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2017

EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	5,030
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	6,890
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	300
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	1,950
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	3,355
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	3,555
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	335
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	815
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	1,040
EG2			MEDIA	M2	1,975
EH3			ALTA	M2	3,525
EH4			MUY ALTA	M2	5,990
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	335
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	561,000
EK3			ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	98,180
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	109,420
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	2,800
EF2			MEDIA (Squash)	M2	5,370
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	330
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	430
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	600
EM1		CANCHA CESPED	BAJA	M2	80
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,160

ARTÍCULO SEGUNDO.- Respecto de la propuesta formulada por el ayuntamiento de Jaltenco, estas comisiones acuerdan aprobar únicamente, la Tabla de Valores Unitarios de Suelo que contiene las áreas homogéneas comprendidas dentro de los límites territoriales establecidos en la información que obra en este Poder Legislativo y con la opinión técnica del IGECEM, sin que por ningún motivo prejuzguen sobre cuesliones vinculadas con límites territoriales.

ARTÍCULO TERCERO.- Las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones forman parte integrante del Código Financiero del Estado de México y Municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo 186 del propio ordenamiento.

ARTÍCULO CUARTO.- La Tabla de Valores Unitarios de Construcciones de 110 Tipologías actualizada para el ejercicio fiscal 2017, toda vez que fue aprobada por la mayoría de los municipios, será aplicada de manera general en todo el territorio del Estado.

ARTÍCULO QUINTO.- La "LIX" Legislatura, con absoluto respeto a su autonomía, exhorta a los ayuntamientos de Amanalco y Donato Guerra , a fin de que, en términos de lo que disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 171 y 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, en el próximo ejercicio fiscal y subsecuentes, aprueben el proyecto de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y presenten la iniciativa correspondiente a la Legislatura.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017.

Lo tendrá entendido el Gobernador del Estado, haciendo que se publique y se cumpla.

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los diez días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis.-Presidenta.- Dip. Martha Angélica Bernardino Rojas.- Secretarios.- Dip. Leticia Mejía García.- Dip. Patricia Elisa Durán Reveles.- Dip. María Pérez López.-Rúbricas.