

DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

ACTA FINIQUITO Y CONCLUSIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

En las oficinas que ocupa la Subdirección de Obra Pública, dependiente de la Dirección de Obra Pública, ubicada en Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio "C", primer piso, colonia Centro, código postal 50000, Toluca, Estado de México, siendo las 15:00 horas del día 20 de marzo de 2017, estando presentes por parte del contratista a la **C. SANDRA VERONICA PÉREZ VÉNCES, Administrador único, Nanoestructurados Arquitectónicos Gama, S.A. de C.V.** y por parte de la Subdirección de Obra Pública, la **ARQ. ANAYELI GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, Supervisora de Obra, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en los artículos 12.57 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 238 de su Reglamento, se procede a elaborar el Finiquito y la Conclusión de Derechos y Obligaciones del contrato No. **HATOP-AD-FISMDF-R15-16-083** con número único de obra **106.1.193194.15** correspondiente a la obra denominada: **MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DIF II, SAN LORENZO TEPALTITLÁN, SAN LORENZO TEPALTITLÁN**, adjudicada a la contratista **C. SANDRA VERONICA PÉREZ VÉNCES, Administrador único, Nanoestructurados Arquitectónicos Gama, S.A. de C.V.**

Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato:

DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE DE 15 CM DE ESPESOR; DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE; DESMONTAJE DE MUEBLES DE BAÑO Y LLAVE EN LAVABOS; DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA PARA SU POSTERIOR MANTENIMIENTO; DESMONTAJE Y RETIRO DE LUMINARIOS; DEMOLICION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA; CANCELACION Y RETIRO DE SALIDAS HIDROSANITARIAS EN BAÑOS; RETIRO DE PASTA EN MAL ESTADO EN MUROS Y/O PLAFONES; DESMONTAJE DE SALIDAS ELECTRICAS (ALUMBRADO, CONTACTOS Y APAGADORES); DESMONTAJE DE TINACO DE CAP. 1100 LTS; ALISADO DE SUPERFICIE EN MUROS Y/O PLAFONES CON DOS MANOS DE PASTA TIPO COVERMIX; MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 5 X 11.5 X 23 CM., DE 11.5 CM. DE ESPESOR; REPARACION DE GRIETAS, PERFILADO, ACHAFLANADO EN MUROS Y LOSAS; REHABILITACION DE SALIDAS DE CENTRO, CONTACTO Y APAGADOR; COLOCACIÓN DE SALIDA PARA CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO Y APAGADOR; INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA EN EXTERIOR; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN DE 60.0X60.00MTS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA GAMMA 2X28W; APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR E INTERIOR VINIMEX COMEX O SIMILAR, EN LOSAS, MUROS, TRABES, COLUMNAS; PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 X 33 CMS; ZOCCO DE LOSETA CERAMICA DE 10 X 33 CMS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORTINAS ANTIBACTERIANA; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA TIPO CHISA GLASS; RECUBRIMIENTO DE PASTA "COREV" O SIMILAR MODELO PALLADIO; W.C. MODELO ONE PIECE DUBAI DUAL FLUSH BLANCO; LAVABO REGENCY BLANCO 4" DE PEDESTAL; MEZCLADORA LAVABO TIPO BAR CRUZ; ACCESORIOS SANITARIOS; TINACO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE CAPACIDAD 1100 LTS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLE CON FREGADERO FABRICADO CON MADERA Y ACERO INOXIDABLE; MANTENIMIENTO DE

www.toluca.gob.mx

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro; Toluca, México, C.P. 50000

Tels.: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513

DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA



SUBDIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

CANCELERIA; MANTENIMIENTO A PUERTA DE MADERA; MANTENIMIENTO DE SALIDA SANITARIA E HIDRAULICA PARA MUEBLES SANITARIOS; REVISIÓN Y BALANCEO DE CARGAS DE CENTRO DE CARGA EXISTENTE; MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE HERRERIA; ELABORACIÓN DE VENTANA DE HERRERIA; FALSO PLAFON RHIO MODELO NAPOLES DE 61X61 CMS.X2 CMS; FABRICACIÓN DE MUEBLE (MOSTRADOR) DE 2.42 x 2.20 x 65 x 81 x1.10; PLAFON ESCALONADO DE TABLAROCA DE 30 CMS A 1.30 DE ESPESOR; PLAFON PERIMETRAL A BASE DE TABLAROCA (PLATABANDA O FALDON) DE 40 CMS DE ESPESOR; CERCO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN ACCESO DE CENTRO DE SALUD EN MURO; CUBIERTA EN AREA DE ACCESO AL CENTRO DE SALUD EN FORMA IRREGULAR CON UNA LONGITUD DE 10.50 Y UN ANCHO DE 11.30 Y 6.85 EN LA TERCER AGUA Y LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.

Relación de estimaciones:

Estimación No.	Período de Estimación		Importe sin I.V.A.	Importe con I.V.A.	Acumulado con I.V.A.	Amortizado sin I.V.A.	Acumulado de la amortización sin I.V.A.	Saldo de lo capitalizado
	del	al						
ANTICIPO								\$340,000.00
001 AJUSTE	29 DE SEPTIEMBRE DE 2016	12 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$368,140.87	\$427,043.41	\$427,043.41	\$184,070.44	\$184,070.44	\$126,478.30
002 FINIQUITO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2016	12 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$218,066.03	\$252,956.59	\$680,000.00	\$109,033.01	\$293,193.45	\$0.00
				\$680,000.00				\$0.00

Relación de obligaciones:

CONTRATO		HATOP-AD-FISMDF-R15-16-083	28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FIANZA DE CUMPLIMIENTO		0031600014229	28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FIANZA DE ANTICIPO		0031600014228	28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
OFICIO DE INICIO DE OBRA		29 DE SEPTIEMBRE DE 2016	
OFICIO DE NOMBRAMIENTO DE SUPERINTENDENTE		29 DE SEPTIEMBRE DE 2016	
OFICIO DE TERMINO DE OBRA		12 DE NOVIEMBRE DE 2016	
FIANZA DE VICIOS OCULTOS		0031700003948	17 DE MARZO DE 2017
PLANO DE OBRA TERMINADA		INTEGRADO EN LA ESTIMACIÓN 02 FINIQUITO	NOVIEMBRE DE 2016
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN		17 DE MARZO DE 2017	

www.toluca.gob.mx

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro; Toluca, México. C.P. 50000
Tels.: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513

Asimismo, se hace constar que la **C. SANDRA VERONICA PÉREZ VÉNCES**, Administrador único, Nanoestructurados **Arquitectónicos Gama, S.A. de C.V.**, entrega la garantía de defectos y vicios ocultos con número de póliza 0031700003948 expedida por la compañía **MAPFRE FIANZAS, S.A.** En ese tenor, las partes manifiestan que se extiende el más amplio finiquito y que no existen adeudos pendientes de liquidar, dándose por terminados los derechos y obligaciones generados por el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **HATOP-AD-FISMD-FR15-16-083**, por lo que en este momento el contratista la **C. SANDRA VERONICA PÉREZ VÉNCES**, Administrador único, Nanoestructurados **Arquitectónicos Gama, S.A. de C.V.**, extiende el más amplio finiquito y terminación de derechos y obligaciones que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato; quedando únicamente subsistente la mencionada garantía para responder de los defectos y vicios ocultos, conforme a lo ordenado en el artículo 12.58 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, así como en los numerales 120, 121 y 122 de su Reglamento.

Siendo las **15:45** horas del día en que se actúa, se da por terminada la presente, y previa lectura de la misma se ratifica firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

4

C. SANDRA VERONICA PÉREZ VÉNCES

Administrador único, Nanoestructurados

Arquitectónicos Gama, S.A. de C.V.

ARQ. ANAYELT GONZÁLEZ GONZÁLEZ

Supervisora de Obra

Subdirección de Obra Pública

www.toluca.gob.mx

Plaza Fray Andrés de Castro, Edificio A, segundo piso, Col. Centro; Toluca, México. C.P. 50000
Tels.: 773.5000 - 276.1900 Ext. 513