

ACTA DE LA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA 2013 DEL COMITÉ INTERNO DE OBRA PÚBLICA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS "ISSEMYM"

Con Fundamento en lo dispuesto en los Artículos 12.19 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México; 21 al 25 de su Reglamento así como en lo establecido en el Manual de Integración y Funcionamiento del Comité Interno de Obra Pública, publicadas en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 7 de junio de 2013. Siendo las 12:00 horas del día 20 de noviembre de 2013, en la Sala de Consejo del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, sito en Avenida Hidalgo poniente Nº 600 12º piso, colonia La Merced, Toluca, México: se reunieron los C.C. Lic. Delfino Reyes Paredes, Director General del ISSEMYM v Presidente; Lic. Pablo Díaz Gómez, Coordinador de Administración y Secretario Ejecutivo; Arq. Alberto Eucario López Estrada, Subdirector de Obras y Mantenimiento y Secretario Técnico; LAF. Maura Annette Gutiérrez Cedillo, Coordinadora de Finanzas y Vocal; Dr. José Luis Téllez Becerra, Coordinador de Servicios de Salud y Vocal; Lic. María Magdalena Sánchez Millán, Coordinadora de Prestaciones y Seguridad Social y Vocal; M. en D. Jesús Romero Sánchez, Jefe de la Unidad Jurídica y Consultiva e Invitado Permanente; Lic. Miguel Ángel Pérez Lugo. Contralor Interno e Invitado Permanente; Arq. Martín de Jesús Plata Jiménez, Jefe del Departamento de Proyectos y Obras y Ponente; y P. Arq. Arturo Eliseo Velasco Míreles, Jefe del Departamento de Conservación y Mantenimiento de Bienes Muebles e Inmuebles y Asesor; con el propósito de llevar a cabo bajo convocatoria, la Tercera Reunión Ordinaria del ejercicio 2013 del Comité Interno de Obra Pública del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios.

1. DETERMINACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

El Arq. Alberto Eucario López Estrada, después de revisar el registro de asistencia informó al Lic. Pablo Díaz Gómez la existencia de Quórum Legal para llevar a cabo la reunión.

2. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA.

El Lic. Pablo Díaz Gómez, presentó ante el Comité la orden de día, la cual fue aprobada por unanimidad quedando como sigue:

- 1. DETERMINACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 2. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA.
- ENTREGA DE NOMBRAMIENTO A LA COORDINADORA DE PRESTACIONES SEGURIDAD SOCIAL COMO VOCAL DEL COMITÉ.
- INFORME DEL SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE LA PRIMERA Y SEGUNDA REUNIONES ORDINARIAS 2013.
- 5. INFORME DE AVANCE DE OBRAS.
- 6. ASUNTOS GENERALES.



Página de 11









3. ENTREGA DE NOMBRAMIENTO A LA COORDINADORA DE PRESTACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL COMO VOCAL DEL COMITÉ.

El Lic. Delfino Reyes Paredes, firmó e hizo entrega del nombramiento a la Lic. María Magdalena Sánchez Millán como Vocal del Comité.

4. INFORME DEL SEGUIMIENTO DE ACUERDOS DE LA PRIMERA Y SEGUNDA REUNIONES ORDINARIAS 2013.

El Lic. Pablo Díaz Gómez, solicitó al Arq. Alberto Eucario López Estrada, dar lectura al seguimiento de acuerdos de la Primera y Segunda Reuniones Ordinarias 2013, siendo los siguientes:

ACUERDOS DE LA PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA 2013.

Número de acuerdo	Acuerdo	Seguimiento	Estatus
ACU02/1aO/13	El Lic. Delfino Reyes Paredes solicitará a la Secretaría de Finanzas predios para la construcción de las clínicas de Cuautitlán Izcalli y el Hospital Regional Nezahualcóyotl. Asimismo, la Coordinación de Administración deberá dar continuidad a la obtención de predios en Atizapán de Zaragoza y Tultitlán por parte de la Subdirección de Obras y	Cuautitlán Izcalli Hay un predio técnicamente factible propiedad del H. Ayuntamiento el cual se encuentra en proceso de desincorporación, para tal efecto se elaboró el dictamen de Factibilidad del terreno, la ficha técnica y el oficio de solicitud del predio por parte de la Coordinación de Administración a fin de dar continuidad a los trámites de donación.	En proceso
Mantenimiento y el representante de la Coordinación de Servicios de Salud.	Hospital Regional Nezahualcóyotl Existe un predio propiedad del Gobierno del Estado, técnicamente factible, en el cual podría asentarse la "Plaza de la Salud" que comprendería 3 hospitales del ISEM.	En proceso	
	Clínica de consulta externa Tultitlán Ya fue autorizada la subdivisión del predio, la cual se encuentra en proceso de protocolización. Asimismo, el 11 de octubre el Director General firmó la solicitud del predio para integrarla a la solicitud autorización de desincorporación ante la H. Legislatura.	En proceso	

大

Página 2 de 11









ESTADO DE MÉXICO	engrande Listing
2013 "/	O DEL BICENTENARIO DE LOS SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN"
	En proceso
	Clínica de consulta externa de
	Atizapán de Zaragoza
	- La primera propuesta es un terreno propiedad del H.
	Ayuntamiento de Atizapán de
	Zaragoza fue descartado debido a
	que el INAH encontró vestigios
	arqueológicos lo cual impide tener
	un plazo definido para su
	disposición.
	- La segunda opción se trata de un
	edificio de tres niveles el cual se
	ocuparía en su totalidad haciendo
	las adecuaciones pertinentes para ello; sin embargo por haberse
	encontrado un gravamen se
	continúa en análisis su factibilidad.
	- El Presidente Municipal de
	Atizapán de Zaragoza propuso 2
	predios más los cuales resultaron
	no factibles de acuerdo a lo
	siguiente:
	- El primer predio ubicado en la
	calle Dr. Gustavo Baz Prada, manzana 26, en la Cabecera
	Municipal, se considero NO
	FACTIBLE debido a que sus
	características físicas no son las
1000年	adecuadas por su accidentada
	planimetría, riesgo de inundación,
	forma irregular y la reducción de la
	superficie aprovechable a 5, 500 M2 por el cruce de líneas de alta
	tensión y la invasión vecinal en la
	colindancia norte, dicha superficie
	no es suficiente de acuerdo al
	diseño arquitectónico de la unidad
	que se pretende construir para la
	cual se requiere un área mínima de
	10,000 m2.
	- El segundo predio ubicado en Avenida Adolfo López Mateos,
	manzana 36, en la Cabecera
	Municipal, se consideró NO
	FACTIBLE debido a que sus
	características físicas no son las
	adecuadas por su accidentada
	planimetría con pendientes hasta
	del 70%, riesgo de inundación y
	forma irregular lo que reduce la
	superficie aprovechable a 6,000 M2, la cual no es succiente de
	acuerdo al diseño arquitectónico
	de la unidad que se vetende
	construir para la cual se raquiere
	un área mínima de 10,000 m2

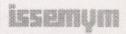
从

Página 3 de 11

X







Número de acuerdo	Acuerdo	Seguimiento	Estatus
ACU08/laO/l3	En lo que se refiere a los trabajos de mantenimiento a la Clínica Odontológica Morelos, se requiere habilitar un área para dar atención en tanto se concluye la obra, así como terminar a la brevedad los trabajos de 4° y 5° pisos de la	Clínica Odontológica Morelos Los trabajos fueron concluidos e inaugurados por el C. Gobernador. 4º y 5º pisos de la Policlínica Obra concluida y entregada. Estancia Infantil "Margarita Maza de Juárez" Obra concluida.	Cumplido
	Policiínica, asimismo suscribir en su caso los convenios que se requieran para los trabajos de Hospital Regional Ecatepec, la Policiínica y la Estancia Infantil "Margarita Maza de Juárez".	Hospital Regional Ecatepec Se encuentra en proceso la autorización de \$3'000,000 adicionales para terminar la obra.	En proceso
ACU09/laO/l3	El Arq. Alberto Eucario López Estrada, deberá dar seguimiento a los contratos de mantenimiento para que todos cierren en julio de 2013.	Se han concluido las obras de las unidades siguientes: 1. Clínica de Consulta Externa "Alfredo del Mazo". 2. Clínica de Consulta Externa Acambay". 3. Clínica de Consulta Externa San Felipe del Progreso. 4. Clínica de Consulta Externa Nicolás Romero 5. Clínica de Consulta Externa Naucalpan 6. Clínica Odontológica Morelos. 7. Clínica de Tenango del Valle. 8. Coordinación de Servicios de Salud 4° y 5° pisos de la Policlínica 9. Estancia "Margarita Maza de Juárez" 10. Estancia Infantil "Rosa María Sánchez Mendoza" 11. Centro Social "Eva Sámano de López Mateos". 12. Almacén Primero de Mayo. Se encuentran en proceso las obras de las unidades siguientes: 1. Hospital Regional Texcoco. 2. Hospital Regional Texcoco. 3. Hospital Regional Texcoco. 4. Clínica de Consulta Externa Amecameca. 5. Clínica de Consulta Externa Chimalhuacán. 6. Consultorio pirámides. 7. Centro Médico Ecatebec.	En proceso

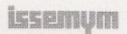
H

Página 4 de 11 S









Respecto al acuerdo número ACUO2/1aO/13, el Lic. Pablo Díaz Gómez, informó a los miembros del Comité que se encuentra en proceso la asignación del predio propiedad del Gobierno del Estado de México que se va a destinar a la construcción de la "Plaza de la Salud" en la cual se encuentra incluida la construcción del Hospital Regional de Nezahualcóyotl.

Respecto al predio para la construcción de la Clínica de Consulta Externa "B" Atizapán de Zaragoza, el Lic. Pablo Díaz Gómez concertará una cita con el Presidente Municipal para visitar los 2 terrenos propuestos y aceptarlos o descartarlos de acuerdo a su factibilidad de uso. Asimismo comentó la necesidad de incluir en el Programa de Obra 2014 la construcción de dicha clínica.

Respecto a la Clínica de Consulta Externa Tultitlán el Dr. José Luis Téllez Becerra, sugirió que se proponga al Director General y a su vez al H. Consejo Directivo, que se asigne el recurso destinado a la construcción de la Clínica de Consulta Externa Atizapán de Zaragoza a la construcción de la Clínica de Consulta Externa Tultitlán en el Programa 2013.

Referente al acuerdo numero ACU08/1aO/13, el Lic. Miguel Ángel Pérez Lugo, sugirió que las obras concluidas también se cierren administrativamente y que en caso de que las empresas no presenten sus estimaciones de finiquito, la Subdirección de Obras y realice finiquitos unilaterales a fin de que el recurso no se vaya a pasivo un ejercicio fiscal más pues la mayoría son obras de contratos 2011 y 2012.

En cuanto a los trabajos realizados en la Clínica Odontológica Morelos, el Lic. Miguel Ángel Pérez Lugo, solicitó al Arq. Alberto Eucario López Estrada que dé continuidad a la aplicación de sanciones; el Arq. Arturo Eliseo Velasco Míreles, informó que se está realizando el análisis correspondiente para que las sanciones se apliquen a los conceptos en los que la empresa tuvo retrasos.

ACUERDOS DE LA SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA 2013.

Número de acuerdo	Acuerdo	Seguimiento	Estatus
ACU01/2aO/13.	El Secretario Ejecutivo del Comité solicitará al Secretario Técnico del Consejo Directivo se incluya en asuntos generales de la próxima sesión ordinaria la modificación al Manual de Integración y Funcionamiento del Comité Interno de Obra Pública.	Interno de Obra Pública presentó al Secretario Técnico del Consejo Directivo el asunto; sin embargo no se sometió debido a que no se consideró procedente presentar	Cumplido

#

Página 5 de 11

X







Número de acuerdo	Acuerdo	Seguimiento	Estatus
ACU02/2aO/13	Respecto a la segunda opción para la Clínica de Consulta Externa Atizapán de Zaragoza referente a un inmueble construido con opción a compra; el presidente del Comité solicitó que la Subdirección de Obras y Mantenimiento y la Coordinación de Servicios de Salud determinen la factibilidad de instalar la Clínica en el inmueble propuesto y la UIPPE realice las transferencias necesarias para la compra del inmueble y su adecuación.	El inmueble fue descartado debido a que se encontró que tiene gravamen, lo que impide al Instituto llevar a cabo la operación de compra.	Cumplido
ACU03/2aO/13	Odontológica Morelos El Arq. Alberto Eucario López Estrada, en su carácter de Subdirector de Obras y Mantenimiento, deberá coordinar la aplicación de sanciones a la empresa por retrasos en la terminación de la obra.	La obra fue concluida e inaugurada, se iniciará el proceso sancionador.	Cumplido ,
ACU04/2aO/13	Respecto a la Clínica de Consulta Externa de Jilotepec Con el recurso disponible del contrato se atenderá solamente el área de urgencias, los demás requerimientos se subsanaran en el ejercicio fiscal 2014.	Se iniciaron los trabajos del área de urgencias.	Cumplido
ACU05/2aO/13	Se modifica el Programa de Obra 2013 a fin de incluir los trabajos de Sistema de Voz y Datos y Aire Acondicionado de la Unidad de Atención al Derechohabiente Toluca, para tal efecto el Secretario Ejecutivo deberá someter ante el Consejo Directivo su modificación.	Se autorizó la modificación el Programa de obra 2013 mediante acuerdo número ISSEMYM/1661/007, en el que se le asignó un monto de 2'300,000 para llevar a cabo la implementación del sistema de voz y datos, aire acondicionado y estacionamiento.	Cumplido
ACU06/2aO/13	La Subdirección de Obras y Mantenimiento continuará con la aplicación de pintura en las oficinas del Departamento de Control Patrimonial y Riesgos en la Colonia La Mora así como en las naves de los Almacenes Generales ubicados en Avenida 1º de mayo con apoyo de la brigada multifuncional.	Se realizaron las acciones solicitadas.	Cumplido

X

*

Página 6 de 11







Número de acuerdo	Acuerdo	Seguimiento	Estatus
ACU07/2aO/13	La Unidad Jurídica y Consultiva deberá brindar apoyo a la Subdirección de Obras y Mantenimiento durante el procedimiento de rescisión administrativa del contrato de obra para la construcción de la Clínica de Ecatepec Norte suscrito con la empresa Glezsa Construcciones, S.A. de C.V.	Se acordó con la empresa la continuidad de los trabajos a través de un convenio; sin embargo a la fecha no se ha presentado a la firma del mismo.	En proceso

Respecto al acuerdo número ACU04/2aO/13 relativo a la Clínica Regional de Jilotepec, el Arq. Alberto Eucario López Estrada informó que se reiniciaron los trabajos mediante el Convenio de Suspensión número CV/S/003/2013 en el cual se establecieron como fechas de inicio y terminación el 4 de noviembre de 2013 y 21 de febrero de 2014 respectivamente. El Dr. José Luis Téllez Becerra, comentó que derivado de que el área médica cambió la tipología de ésta unidad médica de "Clínica Regional" a "Clínica de Consulta Externa" no contará con área de urgencias; por lo anterior el Lic. Pablo Díaz Gómez solicitó que en lo subsecuente se informe de estos cambios a la Coordinación de Administración de manera oficial.

El acuerdo ACU06/2aO/13 relativo a las acciones de apoyo por parte de la brigada multifuncional de la Subdirección de Obras y Mantenimiento, al respecto el Lic. Pablo Díaz Gómez solicitó al P. Arq. Arturo Eliseo Velasco Mireles se de continuidad a los trabajos de pintura a los almacenes 1º de mayo. Respecto a los trabajos de reestructuración del edificio de la Ex hacienda San Juan de la Cruz, se solicitó se trabaje durante el periodo vacacional para evitar riesgos para los trabajadores.

Referente al acuerdo número ACU07/2aO/13 mediante el cual se informó que la empresa Glezsa Construcciones, S.A. de C.V. no se presentó a firmar el convenio mediante el cual se daría continuidad a la construcción de la Clínica de Consulta Externa Ecatepec Norte; al respecto el Lic. Miguel Ángel Pérez Lugo, solicitó al M. en D. Jesús Romero Sánchez brinde a la Coordinación de Administración el apoyo necesario para instaurar el procedimiento de rescisión administrativa del contrato respectivo.

5. INFORME DE AVANCE DE OBRAS.

El Lic. Pablo Díaz Gómez dió lectura a los avances de orra durante la cual se generaron los siguientes comentarios:

OBRA	AVANCE FÍSICO
Construcción de la Clínica de Consulta Externa "B" Chalco.	100 %
Construcción de la Unidad de Atención al Derechohabiente del Valle de Toluca.	93 %





Página 7 de 11 📞







OBRA	AVANCE FÍSICO
Construcción de la Clínica de Consulta Externa "B" Ecatepec Norte.	85 %
Hospital Regional Tejupilco Tercera Etapa Acabados e Instalaciones.	99 %
Construcción de la Clínica de Consulta Externa "A" Villa Victoria.	100 %
Hospital Regional Tejupilco Cuarta Etapa.	35 %
Elaboración del proyecto técnico constructivo para la construcción del Hospital Regional Atlacomulco 90 camas.	7 %

OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO

OBRA	AVANCE FÍSICO
Adecuación de pisos, muros y áreas exteriores en la Clínica de Consulta Externa "Alfredo del Mazo".	100 %
Adecuación de pisos, muros, plafones y áreas exteriores de la Clínica de Consulta Externa Acambay".	100 %
Adecuación de pisos, muros, plafones y áreas exteriores de la Clínica de Consulta Externa San Felipe del Progreso.	100 %
Adecuación de pisos, muros, plafones y áreas exteriores de la Clínica de Consulta Externa Naucalpan.	100 %
Adecuación de pisos, muros, plafones y áreas exteriores de la Clínica de Consulta Externa Nicolás Romero.	100 %
Adecuación de pisos, muros, plafones y áreas exteriores del Hospital Regional Texcoco.	57 %
Ampliación y mantenimiento en áreas interiores y exteriores en el Hospital Regional Valle de Chalco Solidaridad.	91 %
Ampliación, acondicionamiento y mantenimiento en áreas interiores y exteriores en el Hospital Regional Ecatepec.	75 %
Ampliación, acondicionamiento y mantenimiento en la Clínica de Consulta Externa Amecameca.	80 %
Ampliación, acondicionamiento y mantenimiento en la Clínica de Consulta Externa Chimalhuacán.	95 %
Ampliación, acondicionamiento y mantenimiento en el Consultorio Médico de Las Pirámides.	92%

#

Página B de 11

X







OBRA	AVANCE FÍSICO
Adecuación de pisos, muros, plafones y áreas exteriores en los consultorios de Huehuetoca, Coyotepec, Tultitlán y Cuautitlán México y la Clínica de Consulta Externa Coacalco.	97 %
Ampliación, Acondicionamiento y Mantenimiento en áreas interiores y exteriores en la Clínica Odontológica Morelos.	100 %
Ampliación, Acondicionamiento y Mantenimiento en áreas interiores y exteriores en la Clínica de Tenango del Valle.	100 %
Acondicionamiento de oficinas para la Coordinación de Servicios de Salud 4° y 5° pisos de la Policlínica.	100 %
Mantenimiento correctivo general en interior de aulas de lactantes y maternales y acondicionamiento de cubierta en área administrativa y rampas de concreto en acceso a aulas de la Estancia "Margarita Maza de Juárez".	100 %
Mantenimiento correctivo general en interior de aulas de lactantes y maternales y acondicionamiento en el área de mantenimiento en la Estancia Infantil "Rosa María Sánchez Mendoza".	100 %
Mantenimiento correctivo a bungalows, cerca de tubería cédula 30 de 3", andadores de concreto y cancelería de aluminio en el Centro Social "Eva Sámano de López Mateos".	100 %
Acondicionamiento de áreas en urgencias, tococirugía, cirugía ambulatoria, CEYE, UCI Y UCIN e impermeabilización en cubierta de acceso, almacén, talleres de mantenimiento, hospitalización pediátrica y gobierno en el Centro Médico Ecatepec.	72 %
Cambio de cubierta en la nave donde se ubican las oficinas de la Subdirección de Logística en el Almacén Primero de Mayo.	100 %

En lo que respecta a la construcción del Hospital Regional Tejupilco (cuarta etapa), el Dr. José Luis Téllez Becerra, informó que en la unidad existe un tomógrafo que anteriormente estaba en el Hospital de Concentración Satélite el cual podría instalarse en el hospital sin embargo de acuerdo a los servicios que se van a otorgar no se justifica además de que se tendría que realizar las adecuaciones físicas y de cableado para su instalación.

Respecto a la construcción de la Unidad de Atención al Derechohabiente Valle de Toluca el Arq. Alberto Eucario López Estrada, informó que la empresa AG Arquitectura y Construcción, S.A. de C.V. que realiza dichos trabajos solicita apoyo para que se realicen los pagos de las estimaciones en trámite, la LAF. Maura Annette Gutiérrez Cedillo, comenta que el día 22 de noviembre se tiene programado realizar un pago.

La Lic. María Magdalena Sánchez Millán, solicitó se considere la posibilidad de construir la barda perimetral en la parte faltante así como la lluminación de áreas exteriores, el Lic. Pablo Díaz Gómez propone que se deje la construcción de la barda perimetral para el 2014 y solicitó al Arq. Martín de Jesús Plata Jiménez se verifique que la empresa realice estos trabajos al inicio del 2014.

Página 9 de 11 d









Respecto a los trabajos del Hospital Regional Texcoco el Arg. Alberto Eucario López Estrada, informó que la fecha de terminación de la obra se tiene programada para el 28 de febrero del 2014 y solicita apoyo para la liberación del recurso adicional para su terminación. Respecto a las modificaciones al tercer piso (acondicionamiento del área para elevador, modificación estructural y proyecto de laboratorio) se piensa concluir a mediados del año 2014.

En lo que se refiere al Hospital Regional Valle de Chalco, el Dr. José Luis Téllez Becerra informó que se requiere adecuar las instalaciones del área de tococirugía a fin de que sean compatibles a los nuevos equipos, el P. Arq. Arturo Eliseo Velasco Mireles informó que los trabajos se concluirán a mediados del mes de febrero.

Respecto al Hospital Regional Ecatepec, el Dr. José Luis Téllez Becerra informó que ya fue autorizado por el Consejo Directivo el cambio a Clínica de Consulta Externa Ecatepec. El Lic. Pablo Díaz Gómez pide se haga de conocimiento de la Coordinación de Servicios de Salud en forma oficial.

El Arg. Alberto Eucario López Estrada informó que los trabajos en rampa y el área de trabajo social de la clínica de Consulta Externa Amecameca concluirán el 29 de noviembre y el 31 de enero se entregaran en su totalidad.

ACUERDOS DE LA TERCERA REUNIÓN ORDINARIA:

ACU01/3aO/13.- El Lic. Pablo Díaz Gómez preparará el Proyecto de Acuerdo de la Modificación a los Programas 2013 y 2014 para someterlo al Consejo Directivo a fin de reprogramar la obra de Atizapán de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2014.

ACU02/3aO/13.- El Dr. José Luis Téllez Becerra, Coordinador de Servicios de Salud y Vocal emitirá justificación para determinar la instalación del tomógrafo en el Hospital Regional Tejupilco y se programará una visita en forma conjunta con el Arq. Martín de Jesús Plata Jiménez, a fin de considerar la posibilidad de hacer las adecuaciones para la instalación de dicho equipo en la unidad médica que se determine.

6. ASUNTOS GENERALES.

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la sesión siendo las 6:00 horas del día en que se actúa, firmando la presente los que en ella intervienen.

> DELFINO REYES PAREDES PRESIDENTE

PABLO DÍAZ GOM SECRETARIO EJEÇU

ALBERTO EUCARIO LÓPEZ ESTRADA SECRETARIO TÉCNICO

Página 10 de 11

