



**"ACTA ENTREGA - RECEPCIÓN OPERATIVA"**

Acta que se lleva a cabo el día diecinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, siendo las 12:00 hrs., en las instalaciones del Edificio de Juzgados de Usucapión en San Cristóbal Ecatepec, correspondientes a los trabajos de **"ADECUACION DE ESPACIOS PARA LA INSTAURACION DE LOS JUZGADOS DE USUCAPION DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO"**, que ejecuta la empresa contratista **ARKIA PROYECTOS, S.A. DE C. V.**, al amparo del contrato **No. PJ-AD-03-ECAJU-2016**, entregando la Dirección de Construcción y Mantenimiento de Obra Pública del Poder Judicial del Estado de México al área operativa del inmueble.

Se inicia el recorrido de las áreas que son requeridas por el área operativa, con el fin de verificar las condiciones en que se encuentran los trabajos terminados a la fecha, mismos que a continuación se enlistan, dándose por iniciado el recorrido de las siguientes áreas:

**EDIFICIO "A"**

**a) PLANTA BAJA**

- Pintura esmalte en estructura metálica
- Colocación de cancelería de cristal templado color tintex
- Sellado y rehabilitación de bajada pluvial de 4" diámetro
- Colocación de domos tipo cañon en acceso principal y parte posterior del edificio
- Suministro y colocación de piso de loseta cerámica color beige marca interceramic
- Construcción de cajillos de tablaroca para alojar instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas.
- Colocación de luminarias de sobreponer y de empotrar en falso plafón
- Colocación de falso plafón de tablaroca y reticular marca riho
- Colocación de sistema de tierras para site de comunicación.
- Colocación de tableros eléctricos.
- Construcción de site y archivo a base de muros de durock y tablaroca
- Suministro y colocación de equipo mini split de 1 y 3 ton. marca york

**b) PLANTA 1 ER. NIVEL**

- Rehabilitación de cancelería de aluminio blanco
- Mantenimiento de muebles de baño existentes
- Demolición muros de tablaroca existentes
- Desmantelamiento de puertas de madera existentes

**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA**



# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

- Mantenimiento a puertas de madera
- Sustitución de placas de plafón en mal estado
- Colocación de tableros eléctricos
- Construcción de disparos para muebles tipo Riviera
- Aplicación de pintura en muros, plafones, traveses y columnas marca comex
- Suministro y colocación de equipo mini split de 3 ton. marca york

## c) PLANTA 2 DO. NIVEL

- Rehabilitación de cancelería de aluminio blanco
- Mantenimiento de muebles de baño existentes
- Demolición muros de tablaroca existentes
- Desmantelamiento de puertas de madera existentes
- Mantenimiento a puertas de madera
- Sustitución de placas de plafón en mal estado
- Colocación de tableros eléctricos
- Construcción de disparos para muebles tipo Riviera
- Aplicación de pintura en muros, plafones, traveses y columnas marca comex
- Suministro y colocación de equipo mini split de 3 ton. marca york

## d) OBRA EXTERIOR

- Colocación de rejilla pluvial en acceso principal
- Aplicación de pintura de esmalte puerta de acceso
- Rehabilitación de cerco eléctrico
- Desmantelamiento de concertina de seguridad
- Impermeabilización muro colindante lado poniente
- Aplicación de pasta texturizada en fachada principal
- Suministro y colocación de letrero de identificación
- Instalación de equipos tipo condensadora para aire acondicionado
- Instalación de domo de policarbonato para ducto de instalaciones
- Pintura en pretil de azotea.
- Limpieza general de la obra

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA



# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

## EDIFICIO "B"

### a) PLANTA BAJA

- Colocación de cancelería de cristal templado color tintex
- Rehabilitación bomba de agua para la alimentación a tinacos
- Suministro y colocación de piso de loseta cerámica para detalle de site
- Demolición de fuentes de agua existentes
- Construcción de cajillos de tablaroca para alojar instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas.
- Colocación de luminarias de sobreponer y de empotrar en falso plafón
- Colocación de falso plafón de tablaroca y reticular marca riho
- Construcción de site a base de muros de tablaroca
- Suministro y colocación de equipo mini split de 1.5 ton. marca york

### b) PLANTA 1 ER. NIVEL

- Mantenimiento de muebles de baño existentes
- Mantenimiento a puertas de madera
- Sustitución de placas de plafón en mal estado
- Colocación de tableros eléctricos
- Construcción de disparos para muebles tipo Riviera
- Aplicación de pintura en muros, plafones, traveses y columnas marca comex
- Suministro y colocación de equipo mini split de 3 ton. marca york

### c) PLANTA 2 DO. NIVEL

- Mantenimiento de muebles de baño existentes
- Desmantelamiento de cancelería de madera existentes
- Mantenimiento a puertas de madera
- Sustitución de placas de plafón en mal estado
- Colocación de tableros eléctricos
- Construcción de disparos para muebles tipo Riviera
- Aplicación de pintura en muros, plafones, traveses y columnas marca comex
- Suministro y colocación de equipo mini split de 3 ton. marca york

### d) OBRA EXTERIOR

- Aplicación de pintura de esmalte puerta de acceso
- Desmantelamiento de portón metálico
- Aplicación de pasta texturizada en fachada principal

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA



# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

- Suministro y colocación de letrero de identificación
- Instalación de equipos tipo condensadora para aire acondicionado
- Colocación de protección de herrería
- Suministro y colocación de ventana de aluminio
- Limpieza general de la obra

Los principales materiales empleados en los trabajos son: Concreto, pisos de ceramica, plafón reticular, impermeabilizante prefabricado, muros de durock, muros de tablaroca, puertas de madera, mantenimiento a ventanas de aluminio, cable condumex, tubería conduit, etc, etc.

Después que se realizó la revisión física de las áreas, por parte de la Dirección de Construcción y Mantenimiento de Obra Pública del Poder Judicial del Estado de México se concluye que en un plazo no mayor a **dos** días naturales a partir de esta fecha, la empresa contratista deberá reparar y corregir los detalles de obra pendientes en caso de existir al momento de llevar a cabo la presente acta, Así mismo se hace la aclaración que el suministro y colocación del transformador y de la acometida eléctrica, dependerán a que el Poder Judicial del Estado de México haga entrega de los contratos de arrendamiento a la empresa Arkia Proyectos, S.A. de C.V., para que continúe con los trámites ante la Comisión Federal de Electricidad.

Se recuerda a la contratista que esta Entrega- Recepción Operativa no la exime de su responsabilidad en la solución de defectos y vicios ocultos que pudieran surgir al entrar en función estos espacios. Así también se le recuerda al Poder Judicial que los desperfectos que ocurran por el mal uso que se haga de las instalaciones y equipamientos son de su responsabilidad.

Una vez realizada la revisión de los trabajos concluidos y estando de acuerdo las partes con las condiciones en las que se encuentran, se entregan los trabajos motivo del contrato referentes a: **"ADECUACION DE ESPACIOS PARA LA INSTAURACION DE LOS JUZGADOS DE USUCAPION DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO"** siendo las catorce horas del día diecinueve de septiembre del año dos mil dieciséis, firmando de común acuerdo las partes involucradas.

ENTREGAN:  
POR LA EMPRESA CONTRATISTA DE OBRA  
ARKIA PROYECTOS, S.A. DE C.V.,

C. LETICIA MENDOZA VELAZQUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. JOSE LUIS RODRIGUEZ ROSAS  
SUPERINTENDENTE DE OBRA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA



# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

RECIBEN:  
POR LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE

  
C.P. MARTIN AGUSTO BERNAL ABARCA  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION DEL  
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO

POR EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

  
M. EN VAL. AGUSTÍN AUGUSTO BOBADILLA VELÁZQUEZ  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN  
Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA

  
ARQ. ENRIQUE GARCÍA NAVA  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN

  
ARQ. ALFONSO MÁRQUEZ RON  
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRA PÚBLICA

  
TEC. EN CONST. DANIEL BUSTOS VARGAS  
SUPERVISOR DE OBRA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA

Av. Independencia Ote. 616. Colonia Santa Clara, Toluca, México. Tel. (722) 167 9200 Ext. 15447  
direccion.construccion@pjedomex.gob.mx