



Fecha: \_\_\_\_\_

Número de SARE: \_\_\_\_\_

**TIPO DE TRÁMITE A REALIZAR**

<input type="checkbox"/> <b>Apertura de establecimiento</b>	<b>REGISTRO MUNICIPAL</b>
<input type="checkbox"/> Cambio de actividad económica	<input type="checkbox"/> Cambio de razón social o Nombre del titular de la licencia
<input type="checkbox"/> Ampliación de superficie	<input type="checkbox"/> Disminución de superficie
<input type="checkbox"/> Ampliación de actividad económica	<input type="checkbox"/> Disminución de actividad económica
	<input type="checkbox"/> Corrección de datos

**DATOS DEL PETICIONARIO** Persona Física ( )      Persona Moral ( )

Peticionario ( )      Representante Legal ( )      R F C \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_

**Denominación o nombre comercial:** \_\_\_\_\_

Domicilio para oír y recibir notificaciones \_\_\_\_\_

Calle      No. Ext.      No. Int.

\_\_\_\_\_

Colonia      Municipio      C. P.

\_\_\_\_\_

Teléfono      Móvil      Correo Electrónico

**DATOS DE LA EMPRESA** Regulada ( )      Desregulada ( )

**Sector:** Industrial \_\_\_\_\_ Comercial \_\_\_\_\_ Servicios \_\_\_\_\_ Mixto \_\_\_\_\_

Actividad Económica o Giro Preponderante: \_\_\_\_\_

Actividad Económica o Giro Complementario: \_\_\_\_\_

Inversión Nacional \_\_\_\_\_ Extranjera: \_\_\_\_\_ Mixta: \_\_\_\_\_ Monto de Inversión (Pesos): \$ \_\_\_\_\_

Tamaño de empresa por Núm. de empleados: Micro 1-10 ( ) Pequeña 11-50 ( ) Mediana 51-250 ( ) Grande +251 ( )

Empleos existentes: \_\_\_\_\_ Empleos por generar: \_\_\_\_\_ Horario de trabajo: Los días \_\_\_\_\_ de las \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ horas; y los días \_\_\_\_\_ de las \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ horas. Aforo: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

\_\_\_\_\_

Calle      No. Ext.      No. Int.      Local

\_\_\_\_\_

Colonia      TLALNEPANTLA      Municipio      C. P.

\_\_\_\_\_

Entre Calle      y      Calle      Teléfono

**Clave Catastral: 092** \_\_\_\_\_

Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Superficie Total Construida: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Superficie a ocupar Construida: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Superficie a ocupar sin construir: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Áreas verdes o recreativas: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Cajones de Estacionamiento: \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Croquis de ubicación del predio (anotar las calles colindantes)



**Documentación que deberá acompañar a la presente solicitud**

**1. Cédula Informativa de Zonificación** (costo 2.84 días de Salario Mínimo General Vigente Art. 144 Fracc. XII del Código Financiero del Edomex y Mpios.)  
[http://www.tlalnepantla.gob.mx/pages/desarrollo\\_empresarial/](http://www.tlalnepantla.gob.mx/pages/desarrollo_empresarial/)

En caso de que el uso de suelo que corresponde al giro pretendido, no esté autorizado en el Plan de Desarrollo Urbano Municipal Vigente, el peticionario deberá presentar alguno de los siguientes antecedentes:

ANTECEDENTES			
Licencia de Funcionamiento	( )	Cambio de Uso del Suelo	( )
Licencia de Construcción	( )	Dictamen de Impacto Regional	( )
Termino de Obra o Planos Autorizados	( )	Bajas de registros de Licencia de Funcionamiento	( )

**2. Copia de Identificación Oficial Solicitante**

**a) En caso de Persona Física**

- Credencial para Votar ( )
- Cédula Profesional ( )
- Pasaporte ( )
- Cartilla Militar ( )

**b) En caso de Persona Moral**

- Acta Constitutiva y Poder Notarial del Representante Legal ( )
- Identificación Oficial del Representante legal ( )

**3. Copia de Boleta Predial a Nombre del Propietario del Inmueble**

- También podrá presentarse copia de la Manifestación de Valor Catastral con pago vigente al año en curso ( )

**4. En caso de que el tramite lo realice un tercero**

- Carta poder Original, con firmas y copias de identificación oficial del otorgante y 2 testigos ( )

**5. En caso de cambio de nombre del titular, actividad o superficie del establecimiento**

- Anexar Licencia de Funcionamiento o Copia Certificada o Acta de Extravió en Original ( )
- Copia del último pago de Derechos de Refrendo de Bebidas Alcohólicas ( )

**6. En caso de Giros Regulados**

**Protección Civil**

- Requisitos para obtención del Dictamen Provisional de Protección Civil Condicionado ( )

**Medio Ambiente**

- Requisitos para obtención del Dictamen de Evaluación en Materia Ambiental ( )

**7. En caso de Giros que requieran Dictamen Único de Factibilidad (Conforme lo establecido en la Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México y Decreto Número 120 )**

• Los giros que requieran de Evaluaciones Técnicas de Impacto regional deberán realizar los trámites de Factibilidad de Agua y las Evaluaciones Estatales de Ecología, Protección Civil y Vialidad.

• Los giros que implican venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para consumo inmediato o al copeo;

• En caso de los establecimientos que pretendan enajenar, reparar o dar mantenimiento a vehículos automotores usados y autopartes nuevas y usadas;

• En caso de los establecimientos que pretendan ofertar al público la celebración de contratos de mutuo con interés y garantía prendaria, a través de las llamadas casas de empeño, independientemente de su denominación, así como la compra y/o venta de oro y/o plata, a través de comercializadoras;

Para solicitar el Dictamen Único contamos con un representante del Gobierno del Estado en las instalaciones del CAET, quien le asesorará y orientará de manera gratuita e integral al respecto.

El que suscribe \_\_\_\_\_,

en mi carácter de  **Peticionario**  **Representante Legal del Peticionario**, bajo protesta de decir verdad, manifesté que todos los datos declarados en el presente formato son verídicos y apegados a derecho, por lo que en caso de que la autoridad realice un procedimiento de inspección, verificación o visita y de la misma resulte que he incurrido en falsedad, omisión, dolo o mala fe, acepto la cancelación del presente trámite o revocación de las autorizaciones recibidas, sin perjuicio de las sanciones aplicables. Así mismo, manifiesto que hago la presente solicitud ya que ostento la posesión del inmueble en el cual pretendo abrir el establecimiento mercantil en mi calidad de:

Propietario  Arrendatario  Comodatario  Usufructuario  Donatario  Legatario  Heredero  Albacea.

De igual manera, declaro que he recibido de la autoridad municipal la información y asesoría necesaria para realizar cada uno de los trámites requeridos a fin de obtener las autorizaciones correspondientes por lo que no procede invocar el desconocimiento de la norma, ni le exime de su cumplimiento.

**NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE**

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CAET**

**LA PRESENTE SOLICITUD NO GARANTIZA LA AUTORIZACIÓN, APERTURA NI OPERACIÓN DEL NEGOCIO.**

**LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN FOTOCOPIA DEBERÁN SER LEGIBLES**