"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

Acta No. 73

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO ABIERTO NÚMERO SEPTUAGÉSIMA TERCERA. En la Comunidad de San Juan Tomasquillo, Municipio de Xalatlaco, Estado de México; siendo las **nueve** horas con diez minutos del día **veintinueve de junio del dos mil diecisiete;** reunidos en la Delegación de la Comunidad de San Juan Tomasquillo, los C.C. Integrantes del Ayuntamiento Constitucional del Periodo 2016-2018; C. ALEJANDRO DÁVILA TÉLLEZ, Presidente Municipal, LIC. ROSA ESMERALDA CEBALLOS ANTONIO, Síndico Municipal; C. ÁNGEL ORDOÑEZ AVELINO, Primer Regidor, LIC. FLOR IRÁN ROSAS TORRES, Segundo Regidor; C. TEODORO JIMÉNEZ RAMÍREZ, Tercer Regidor, LIC. MERARI MEJÍA RAMÍREZ Cuarto Regidor; C. DAVID LÓPEZ VICTORIANO, Quinto Regidor; LIC. AIDEE CITLALLI RIVERA TORRES, Sexto Regidor; Odont. GABRIEL YAÑEZ LENDIZAVAL, Séptimo Regidor; LIC. LAURA TERESA LARA SERRANO, Octavo Regidor; C. DAVID SÁNCHEZ ESPINOZA, Noveno Regidor, C. ARTURO MONJARDÍN PÉÑA, Décimo Regidor y LIC. OSCAR HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, Secretario del Ayuntamiento, a efecto de dar cumplimiento al artículo 28 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, bajo el siguiente orden del día:

1. Pase de lista y declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y en su caso la aprobación del Orden del día.
3. Lectura y en su caso la aprobación del Acta de cabildo anterior.
4. Propuesta y en su caso la aclaración sobre **"LA PARTICIPACIÓN DE LA MESA DIRECTIVA EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL FUNCIONAMIENTO DEL TIANGUIS DE LA CALLE NICOLÁS BRAVO".**
5. Propuesta y en su caso la aprobación para **"INCREMENTAR EL 3% (TRES POR CIENTO), DEL VALOR DEL EJERCICIO 2017 PARA EL 2018, EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE XALATLACO, MÉXICO".**
6. Propuesta y en su caso la aprobación para **"AUTORIZAR LA COLOCACIÓN DE UNA BASE DE RADIO TAXIS DENTRO DEL MUNICIPIO, A NOMBRE DE VÍCTOR CEBALLOS NAVA, PRESIDENTE DE LA EMPRESA DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE RADIO TAXIS "*LA DIANA*".**
7. Asuntos Generales.
8. Clausura.

PRIMERO: Como primer punto, se instruye al secretario del Ayuntamiento, al pase de lista de los presentes; por lo que al momento del pase de lista se encuentran presentes los C.C.:

C. ALEJANDRO DÁVILA TÉLLEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL **PRESENTE**
LIC. ROSA ESMERALDA CEBALLOS ANTONIO
SÍNDICO MUNICIPAL **PRESENTE**
C. ÁNGEL ORDOÑEZ AVELINO

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

PRIMER REGIDOR	**PRESENTE**
LIC. FLOR IRÁN ROSAS TORRES	
SEGUNDO REGIDOR	**PRESENTE**
C. TEODORO JIMÉNEZ RAMÍREZ	
TERCER REGIDOR	**PRESENTE**
LIC. MERARI MEJÍA RAMÍREZ	
CUARTO REGIDOR	**PRESENTE**
C. DAVID LÓPEZ VICTORIANO	
QUINTO REGIDOR	**PRESENTE**
LIC. AIDEE CITLALLI RIVERA TORRES	
SEXTO REGIDOR	**PRESENTE**
ODONT. GABRIEL YAÑEZ LENDIZAVAL	
SÉPTIMO REGIDOR	**PRESENTE**
LIC. LAURA TERESA LARA SERRANO	
OCTAVO REGIDOR	**PRESENTE**
C. DAVID SÁNCHEZ ESPINOZA	
NOVENO REGIDOR	**PRESENTE**
C. ARTURO MONJARDÍN PÉÑA	
DÉCIMO REGIDOR	**PRESENTE**

Por lo que se le da cuenta al Presidente Municipal, de que existen 12/12; Acto seguido el Presidente Municipal C. ALEJANDRO DÁVILA TÉLLEZ, declara que existe quórum legal para llevar a cabo la septuagésima tercera sesión ordinaria de cabildo, la cual es de manera abierta.

SEGUNDO: En el desahogo del punto número dos del orden del día, el Presidente Municipal, Alejandro Dávila Téllez, somete a la consideración del cabildo: Lectura y en su caso la aprobación del Acta de cabildo anterior.

Por lo que el Secretario del Ayuntamiento, solicita del Presidente, Sindico y Regidores presentes que se le dispense, la lectura de la Acta de cabildo anterior, toda vez que la misma se encuentra firmada; Acto seguido los ediles por unanimidad de votos realizan la dispensa solicitada por el Secretario del Ayuntamiento, así mismo, el Presidente Municipal instruye al Secretario del Ayuntamiento para recabar el sentido de la votación del punto. Resultando que el punto es aprobado por UNANIMIDAD DE VOTOS de los presentes.

TERCERO: Continuando con la sesión de cabildo, se somete a consideración el tercer punto de cabildo la aprobación del orden del día:

Por lo que una vez puesto a consideración el orden del día, y discutido el mismo, se instruye el Secretario del Ayuntamiento recabar la votación correspondiente, informando que el resultado de la misma, es el siguiente: **SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA POR UNANIMIDAD DE VOTOS** de los presentes, por lo que el orden del día queda de la siguiente manera:

1. Pase de lista y declaración de Quórum Legal.

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

2. Lectura y en su caso la aprobación del Orden del día.
3. Lectura y en su caso la aprobación del Acta de cabildo anterior.
4. Propuesta y en su caso la aclaración sobre **"LA PARTICIPACIÓN DE LA MESA DIRECTIVA EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL FUNCIONAMIENTO DEL TIANGUIS DE LA CALLE NICOLÁS BRAVO".**
5. Propuesta y en su caso la aprobación para "**INCREMENTAR EL 3% (TRES POR CIENTO), DEL VALOR DEL EJERCICIO 2017 PARA EL 2018, EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE XALATLACO, MÉXICO".**
6. Propuesta y en su caso la aprobación para **"AUTORIZAR LA COLOCACIÓN DE UNA BASE DE RADIO TAXIS DENTRO DEL MUNICIPIO, A NOMBRE DE VÍCTOR CEBALLOS NAVA, PRESIDENTE DE LA EMPRESA DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE RADIO TAXIS *"LA DIANA"***.
7. Asuntos Generales.
8. Clausura.

CUARTO: Al tocarse el punto número cuatro del orden del día, el Presidente Municipal, Alejandro Dávila Téllez, somete a consideración de los presentes, la Propuesta y en su caso la aclaración sobre **"LA PARTICIPACIÓN DE LA MESA DIRECTIVA EN ASUNTOS RELACIONADOS CON EL FUNCIONAMIENTO DEL TIANGUIS DE LA CALLE NICOLÁS BRAVO".**

Al tocarse el punto en cita, el Presidente Municipal, instruye al Secretario del Ayuntamiento, para que realice el llamado a la Mesa Directiva del Tianguis de la Calle Nicolás Bravo, para que expongan por medio de su representante ante este cabildo, la problemática existente en dicho tianguis; por lo que se realiza el llamado por tres veces entre los asistentes al cabildo abierto en la Delegación de la Comunidad de San Juan Tomasquillo, a los integrantes de dicha mesa directiva del tianguis de la calle Nicolás Bravo, sin tener respuesta alguna toda vez que los mismos no se encuentran; Acto seguido se le da cuenta al Presidente Municipal de que los integrantes de la Mesa Directiva del Tianguis de la Calle Nicolás Bravo, no se encuentran.

Por lo que el Presidente Municipal menciona al Sindico y Regidores presentes que dicho punto se quede pendiente toda vez que no se encuentran los integrantes de la Mesa Directiva del Tianguis de la Calle Nicolás Bravo, y en caso de que ya no se presenten quede agotado dicho punto.

QUINTO: En relación al punto número cinco de la orden del día, el Presidente Municipal, somete a la consideración de los ediles, la Propuesta y en su caso la aprobación para "**INCREMENTAR EL 3% (TRES POR CIENTO), DEL VALOR DEL EJERCICIO 2017 PARA EL 2018, EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE XALATLACO, MÉXICO".**

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

Al tocarse el punto en cita, el Presidente Municipal, instruye al Secretario del Ayuntamiento, para que realice el llamado al Lic. Jorge Fernández Molina, Director de Catastro, para que pase a exponer el incremento del 3% (tres por ciento), del valor del ejercicio 2017 para el 2018, en el pago del impuesto predial del municipio de Xalatlaco, México, por lo que el licenciado expone el punto mencionado ante el cabildo, manifestando que solo se trata de una propuesta que se realiza ante la LIX Legislatura del Estado de México, para la actualización de la tabla de valores de suelo y de construcciones para el ejercicio fiscal 2018; Acto seguido y una vez que expuso el punto de referencia, el Lic. Jorge Fernández Molina, toma su lugar entre los asistente a cabildo abierto en la Delegación de la Comunidad de San Juan Tomasquillo.

Por lo que una vez que fue expuesto, analizado y discutido el citado punto por el cuerpo edilicio, el Presidente Municipal instruye al Secretario del Ayuntamiento para recabar el sentido de la votación del quinto punto. Resultando que el punto ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS de los presentes. Por lo que se **APRUEBA LA PROPUESTA DE INCREMENTAR EL 3% (TRES POR CIENTO), DEL VALOR DEL EJERCICIO 2017 PARA EL 2018, EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE XALATLACO, MÉXICO.** Dictándose el siguiente acuerdo:

ACUERDO UNICO: SE APRUEBA LA PROPUESTA DEL INCREMENTO DEL 3% (TRES POR CIENTO), PARA LA ACTULIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES DE SUELO Y DE CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

PROPUESTAS DE TABLAS DE VALORES DE SUELO 2018 XALATLACO

MUNICIPIO	AREA HOM.	DESCRIPCION DE AREA HOMOGENEA	USO	CLASE	VALM2 SUELO 2017.	VALM2 SUELO 2018.	DIF DE INCREMENTO	% DE INCREMENTO	PROCESO
072	001	XALATLACO	H	2	423.00	436	$13.00	3.07%	
072	002	BARRIO DE SAN AGUSTIN	H	2	104.00	107	$3.00	2.88%	
072	003	SANTA FE MEZAPA II SECCION	H	1	65.00	67	$2.00	3.08%	
072	004	FABRICA DE PAPEL	I	2	149.00	153	$4.00	2.68%	
072	005	FRACTO RALOY	H	2	241.00	248.00	$7.00	2.90%	
072	006	LADO PTE DE JALATLACO	H	2	128.00	132.00	$4.00	3.13%	
072	007	BO SN AGUSTIN Y BO SAN JUAN	H	2	162.00	167.00	$5.00	3.09%	
072	008	LADO OTE DE JALATLACO	H	1	26.00	27	$1.00	3.85%	
072	009	LADO SURESTE JALATLACO	H	1	22.00	23	$1.00	4.55%	
072	010	PANTEON Y LADO DE JALATLACO	H	1	29.00	30.00	$1.00	3.45%	
072	011	LADO SUR DE JALATLACO	H	1	29.00	30.00	$1.00	3.45%	
072	012	SANTA FE MEZAPA	H	1	65.00	67.00	$2.00	3.08%	
072	013	CRUZ LARGA	H	1	65.00	67.00	$2.00	3.08%	
072	014	MEZAPA OTE	A	1	12.30	12.30	$0.00	0.00%	
072	015	CUAHUTL	A	1	6.10	6.10	$0.00	0.00%	
072	016	COEXAPA	A	1	17.40	17.40	$0.00	0.00%	
072	017	COMUNIDAD OTE.	A	1	6.10	6.10	$0.00	0.00%	
072	018	YETE	A	1	6.10	6.10	$0.00	0.00%	
072	019	AGUA DE PAJAROS	A	1	4.10	4.10	$0.00	0.00%	
072	020	LA PLACA	A	1	4.10	4.10	$0.00	0.00%	
072	021	EL CAPULIN	H	1	18.00	19.00	$1.00	5.56%	
072	022	CAMPO DE SAN JUAN	H	1	118.00	122.00	$4.00	3.39%	
								51.22%	
		PROMEDIO DE INCREMENTO MUNICIPAL				3.00%			

ACUERDO DE CABILDO

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE
(BANDAS DE VALOR)

NOMBRE DEL MUNICIPIO: XALATLACO CÓDIGO: 72
HOJA 1 DE 1

MOV.	ÁREA HOMOG.	BANDA DE VALOR	CÓDIGO CLAVE DE CALLE	NOMBRE DE LA CALLE	ZONA	MANZANA	VALOR UNITARIO	TIPO DE BANDA	MOTIVO	OBSERVACIONES
C	001	300	66	16 DE SEPTIEMBRE NTE	1	2 Y 3	488	E	C	INCREMENTA EL VALOR DE 3% APROBADO POR CABILDO
C	001	301	57	16 DE SEPTIEMBRE CENTRO	1	6,17,19,18,20,35,41,40,67,66 Y	488	E	C	INCREMENTA EL VALOR DE 3% APROBADO POR CABILDO
C	001	302	17	INDEPENDENCIA PTE	1	84,85,86,114,116,88,90,118,92, 146 Y 122	488	E-M	C	INCREMENTA EL VALOR DE 3% APROBADO POR CABILDO
C	007	303	17	INDEPENDENCIA PTE	1	110,112 Y 102	488	M	C	INCREMENTA EL VALOR DE 3% APROBADO POR CABILDO
C	007	304	7	INDEPENDENCIA OTE	1	101	488	M	C	INCREMENTA EL VALOR DE 3% APROBADO POR CABILDO

SEXTO: Al tocarse el punto número seis del orden del día, el Presidente Municipal, Alejandro Dávila Téllez, somete a consideración de los presentes, la Propuesta y en su caso la aprobación para **"AUTORIZAR LA COLOCACIÓN DE UNA BASE DE RADIO TAXIS DENTRO DEL MUNICIPIO, A NOMBRE DE VÍCTOR CEBALLOS NAVA, PRESIDENTE DE LA EMPRESA DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE RADIO TAXIS *"LA DIANA"***.

Por lo que una vez que fue expuesto, analizado y discutido el citado punto por el cuerpo edilicio, el Presidente Municipal instruye al secretario del Ayuntamiento para recabar el sentido de la votación del sexto punto. Resultando que NO ES APROBADO POR MAYORIA DE VOTOS de los presentes, con nueve votos en contra del Presidente Municipal, Primer Regidor, Segundo Regidor, Tercer Regidor, Cuarto Regidor, Quinto Regidor, Octavo Regidor, Noveno Regidor y Decimo Regidor y tres abstenciones del Síndico Municipal, Sexto Regidor y Séptimo Regidor. POR LO QUE NO SE AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE LA BASE DE RADIO TAXIS A QUE HACE REFERENCIA DICHO PUNTO.

SÉPTIMO: En el desahogo del punto número siete del orden del día, el Presidente Municipal somete a la consideración del cuerpo edilicio, los ASUNTOS GENERALES, ASÍ COMO ASUNTOS GENERALES QUE TENGAN LA SINDICO MUNICIPAL Y REGIDORES PRESENTES.

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

Acto seguido y toda vez que no existen asuntos generales por el cuerpo edilicio del Ayuntamiento de Xalatlaco, el Presidente Municipal, instruye al Secretario del Ayuntamiento, para que continúe con el siguiente punto del orden del día.

OCTAVO: Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento informa al Presidente Municipal que se han agotado los puntos del orden del día; por lo que el Presidente Municipal, Alejandro Dávila Téllez, declara que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las nueve horas con treinta y nueve minutos (9:39) del día **veintinueve de junio del dos mil diecisiete**, se cierra la presente sesión ordinaria de cabildo abierta, clausurando la misma, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron. Dado en la Delegación de la Comunidad de San Juan Tomasquillo, Xalatlaco, México, el día **veintinueve de junio del dos mil diecisiete.**

==========CONSTE==========

C. ALEJANDRO DÁVILA TÉLLEZ **PRESIDENTE MUNICIPAL**_____

LIC. ROSA ESMERALDA CEBALLOS ANTONIO **SINDICO MUNICIPAL**_____

C. ÁNGEL ORDOÑEZ AVELINO **PRIMER REGIDOR**_____

LIC. FLOR IRÁN ROSAS TORRES **SEGUNDO REGIDOR**_____

C. TEODORO JIMÉNEZ RAMÍREZ **TERCER REGIDOR**_____

LIC. MERARI MEJÍA RAMÍREZ **CUARTO REGIDOR**_____

C. DAVID LÓPEZ VICTORIANO **QUINTO REGIDOR**_____

"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917"

LIC. AIDEE CITLALLI RIVERA TORRES **SEXTO REGIDOR** _____

C.D. GABRIEL YAÑEZ LENDIZAVAL **SÉPTIMO REGIDOR** _____

LIC. LAURA TERESA LARA SERRANO **OCTAVO REGIDOR** _____

C. DAVID SÁNCHEZ ESPINOZA **NOVENO REGIDOR** _____

C. ARTURO MONJARDÍN PEÑA **DÉCIMO REGIDOR** _____

DOY FE

LIC. EN DERECHO OSCAR HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO