



FORMATO ÚNICO DE-TRAMITES.Y.

TLALNEPANTLA DE BAZ A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ 2017

FOLIO AIC \_\_\_\_\_

FOLIO C/V \_\_\_\_\_

C. TESORERO MUNICIPAL

PRESENTE.

ANTE UD. COMPAREZCO Y EXPONGO EN MI CALIDAD DE-----

A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS DISPUESTOS EN EL ARTICULO 116 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, SOLICITO SE EXPIDA LA (S) SIGUIENTE (S) CERTIFICACIÓN (ES) A MI COSTA:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

IMPUESTO PREDIAL

APORTACION PARA MEJORAS

CLAVE Y VALOR CATASTRAL

COPIAS CERTIFICADAS

ESPECIFICAR DOCUMENTO \_\_\_\_\_

CALLE \_\_\_\_\_ No.EXT.: \_\_\_\_\_ NO ltr.: \_\_\_\_\_ -- MI: \_\_\_\_\_

LT: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

CLAVE CAT 092- \_\_\_\_\_

SUP TERR. \_\_\_\_\_ SUP. CONTRS \_\_\_\_\_ NO. DE NIVELES \_\_\_\_\_ TIPO DE USO: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL TITULAR: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

Así MISMO AUTORIZO A LOS SEÑORES:

TEL: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE DE MANERA INDISTINTA RECIBA Y ENTREGUE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS TRAMITES MENCIONADOS.

NOMBRE Y FIRMA

SELLO DE LA AUTORIDAD RECEPTORA

FIRMA DEL NOTARIO / INTERESADO

SELLO DE AUTORIZADO

Testigo\*

Testigo\*



# FORMATO ÚNICO DE CERTIFICACIONES



2011

## 1.- CERTIFICACIÓN DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y DE APORTACIÓN PARA MEJORAS.

REQUISITOS: COSTO: \$151.00 C/U

- 1.1. FORMATO FAC-01 FIRMADA POR EL PROPIETARIO, APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.
- 1.2. COPIA SIMPLE DE RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
- 1.3. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE (VIGENTE Y LEGIBLE)
- 1.4. COPIA SIMPLE DE LA COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN, (CONT. DE COMPRA VENTA, ADJUDICACION, ETC)
- 1.5. COPIA SIMPLE DE PAGO DE DERECHOS.
- 1.6. PARA PERSONAS JURIDICAS COLECTIVAS, DEBERÁN ANEXAR COPIAS SIMPLES DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

NOTA LA VIGENCIA DE LAS CERTIFICACIONES SON LAS SIGUIENTES

NO ADEUDO DE PAGO PREDIAL, CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y APORTACIONES DE MEJORAS (EL AÑO EN CURSO SIEMPRE Y CUANDO EL EJERCICIO FISCAL SEA CUBIERTO HASTA EL PROXIMO BIMESTRE

## 2.- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.

REQUISITOS:

- 2.1. FORMATO OFICIAL DE DECLARACION DEBIDAMENTE REQUISITADO, (SIN LACIADURAS Y LLENADO A MAQUINA)
- 2.2. COPIA CERTIFICADA ANTE NOTARIO PÚBLICO, AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO
- 2.3. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL, COMPRADOR Y VENDEDOR
- 2.4. ORIGINAL DE CERTIFICACIONES DE IMPUESTO PREDIAL, APORTACIONES PARA MEJORAS, CLAVE Y VALOR CATASTRAL, CERTIFICACION DE PAGO ACTUALIZADO DE DERECHOS DE AGUA
- 2.5. PODER NOTARIAL, CARTA PODER (SI ES LLENADO A MANO, SEA EN LETRA DE MOLDE Y CON LA MISMA LETRA Y COLOR DE TINTA.
- 2.6. UNA VEZ INGRESADO EL TRASLADO DE DOMINIO SE ENTREGARA LA LINEA DE CAPTURA Y MANIFESTACIÓN
- 2.7. PARA PERSONAS JURIDICAS COLECTIVAS, DEBERAN ANEXAR COPIAS SIMPLES DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

\*\*\*PRESENTAR EN TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SELLO ORIGINAL DE LA NOTARIA\*\*\*

## 3.- TIPOS DE DOCUMENTOS QUE SE PUEDEN CERTIFICAR

- DE LA MANIFESTACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO Y DEL PAGO DEL MISMO,
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL
  - Y DE OTRAS CONTRIBUCIONES PROPIAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL.

REQUISITOS:

- 3.1. FORMATO FAC-01
- 3.2. SOLICITUD POR ESCRITO FIRMADA POR EL INTERESADO APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL
- 3.3. BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE
- 3.4. COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE
- 3.5. COPIA SIMPLE DE PAGO DE DERECHOS.

NOTA: PARA PERSONAS JURIDICAS COLECTIVAS DEBERÁN ANEXAR COPIAS SIMPLES DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

# Tesorería

Los TRAMITES QUE SOLICITEN POR MEDIO DE NOTARIAS DEBERÁN PRESENTAR EL FORMATO FAC-01, CARTA PETICIÓN Y AUTORIZACIÓN INDICANDO EL TIPO DE TRÁMITE Y DOMICILIO.

TODOS LOS TRAMITES NO SOLICITADOS POR EL INTERESADO DEBERÁN PRESENTAR EL FORMATO FAC-01 DEBIDAMENTE REQUISITADO, PRESENTAR CARTA PODER EN ORIGINAL DEBIDAMENTE REQUISITADA, INDICANDO EL TRÁMITE, DOMICILIO Y CLAVE CATASTRAL, CON COPIAS SIMPLES DE LAS IDENTIFICACIONES OFICIALES, VIGENTES Y LEGIBLES, DEL OTORGANTE, DEL QUE RECIBE Y DE LOS TESTIGOS.

### FUNDAMENTO LEGAL

PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO MEXICO.  
ARTICULOS 116, FRACCIÓN I A LA VI, 119 Y 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.  
ARTICULOS 17, 107, 108, 109, 113, 113, J4 DE LA LEY DE LA LEY 175, 176 Y 181 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO.