



FORMATO UNICO DE SOLICITUD

DATOS GENERALES

DEL PROPIETARIO:

Nombre o Razon Social:		R.F.C.:	Representante Legal:		
Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:	
Colonia o Población:		Municipio:	Estado:		
Teléfono:	Teléfono Celular:	Correo Electrónico:			

DEL PREDIO:

Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:	No. Int.:
Colonia o Población:		C.P.:	Clave Catastral:		
Superficie del Predio (m2):		Superficie Construida (m2):		Superficie por Construir (m2):	
Uso Actual:		Uso Requerido:			
Tipo de Uso Especifico:					

TRAMITES A REALIZAR

Marque con una X

<input type="checkbox"/>	Obra nueva con Uso de Suelo y Alineamiento y Número Oficial	<input type="checkbox"/>	Extemporanea	<input type="checkbox"/>	Cisterna (cap. mayor a 8 m3)
<input type="checkbox"/>	Ampliación de Obra	<input type="checkbox"/>	Término de Obra	<input type="checkbox"/>	Licencia de Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Modificación (Obra o proyecto)	<input type="checkbox"/>	Excavación o Relleno	<input type="checkbox"/>	Cambio de Uso de Suelo, Densidad, Intensidad, Altura
<input type="checkbox"/>	Remodelación de Obra	<input type="checkbox"/>	Construcción de Bardas	<input type="checkbox"/>	Alineamiento
<input type="checkbox"/>	Prórroga de Obra	<input type="checkbox"/>	Cambio de Techo	<input type="checkbox"/>	Número Oficial
<input type="checkbox"/>	Reparación de Obra	<input type="checkbox"/>	Cambio a Régimen de Condominio	<input type="checkbox"/>	Cédula Informativa de Zonificación
<input type="checkbox"/>	Demolición parcial o total	<input type="checkbox"/>	Construcción e Instalación de antenas para radiotelecomunicaciones	<input type="checkbox"/>	Instalación de red subterránea o aérea en la vía pública
<input type="checkbox"/>	Suspensión de Obra	<input type="checkbox"/>	Anuncios publicitarios que requieren elementos estructurales	<input type="checkbox"/>	Ruptura de pavimento y/o cortes en banquetas y guaraniones en la vía pública

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

El llenado aplica solo para obras mayores a 60 m2 o claros mayores a 4 mts. (Art. 18.23 Código Administrativo del Estado de México)

Apellido paterno, apellido materno y nombre(s):					
Registro del perito:		Fecha de vencimiento:		Cédula profesional:	
Domicilio profesional: Calle		Número:	Teléfono particular:	Teléfono celular:	Firma:
Colonia, población o fraccionamiento:		Municipio:	C.P.:	Correo electrónico:	

DATOS COMPLEMENTARIOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:		Observaciones:	
		Nombre y firma del propietario o representante legal	
		Para llenado exclusivo de la Ventanilla Unica de Gestión	
		FECHA DE INGRESO	EXPEDIENTE N°
		ATENDIÓ	

Deberá indicar el nombre de las calles aledañas y medidas del predio según documento de propiedad

*Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en terminos del articulo 157, fracción I, del Código Penal del Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

*No se dará ingreso al expediente que incumpla con los requisitos solicitados.



REQUISITOS PARA TRAMITES

TRAMITE	REQUISITOS	FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD FIRMADO POR PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y/O PERITO (D.R.O.)	DOCUMENTO DE PROPIEDAD (Escritura inscrita en el R.P.P. o IFREM o Carta Notarial o Contrato de Arrendamiento Notariado o Traslado de Dominio)	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE PROPIETARIO O ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE SER PERSONA MORAL (Inscrita en IFREM)	PODER NOTARIAL O CARTA PODER PARA REALIZAR TRAMITES	BOLETA PREDIAL VIGENTE	LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	CROQUIS ARQUITECTONICO ACOTADO	PLANO ARQUITECTONICO CON FIRMA DE PERITO (D.R.O.) Y EN FORMATO MAGNÉTICO (AUTOCAD)	PLANO CON INSTALACION HIDRÁULICA, SANITARIA Y ELÉCTRICA FIRMADO POR PERITO (D.R.O.)	PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA CÁLCULO FIRMADO POR PERITO (D.R.O.)	CARTA CONVENIO DE OBRA FIRMADO POR PROPIETARIO Y PERITO (D.R.O.)	CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADO POR PROPIETARIO Y PERITO (D.R.O.)	LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	PLANO AUTORIZADO ANTERIOR	TÉRMINO DE OBRA ANTERIOR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	REGISTRO DE PERITO VIGENTE (DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)	REGLAMENTO Y PLANOS INDICANDO INDIVISOS DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO	OTROS REQUISITOS ESPECIFICOS (COPIA)		
OBRA NUEVA CON USO DE SUELO, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA				2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS	ORIGINAL						COPIA			k, l, m	
OBRA NUEVA MAYOR DE 60 M2 <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS	ORIGINAL						COPIA	COPIA			k, l, m, o
OBRA NUEVA MENOR DE 60 M2 <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS									COPIA					
AMPLIACIÓN PARCIAL DE OBRA <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)		COPIA	COPIA	COPIA		COPIA a)				m, o
LICENCIA EXTEMPORANEA <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS a)				ORIGINAL Y COPIA					COPIA a)				
MODIFICACIÓN O CAMBIO DE TECHO <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	2 COPIAS a)	ORIGINAL Y COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		COPIA a)				
DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL <small>(Folder Verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS				COPIA a)						COPIA b)				b
PRÓRROGA DE OBRA <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL		COPIA	COPIA										COPIA	COPIA							
REMODELACIÓN O REPARACION DE OBRA	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS a)		COPIA a)	COPIA	COPIA	COPIA		COPIA a)				b
SUSPENSIÓN DE OBRA <small>(Folder Verde)</small>	ORIGINAL		COPIA	COPIA										COPIA	COPIA							
TERMINO DE OBRA <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL		COPIA	COPIA	COPIA									COPIA	COPIA							
EXCAVACIÓN Y RELLENO <small>(Folder Verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS c)									COPIA b)				b, i
CONSTRUCCION DE BARRA, CISTERNA O MARQUESINA <small>(Folder verde)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA		2 COPIAS				COPIA c)						COPIA c)				
CAMBIO A RÉGIMEN CONDOMINIAL	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS					COPIA	COPIA	COPIA		COPIA	2 COPIAS			f, o
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ANTENAS	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS		2 COPIAS	COPIA	COPIA	COPIA				COPIA				g, h, i, j, n
ANUNCIOS ESTRUCTURALES	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA			2 COPIAS		2 COPIAS	COPIA	COPIA					COPIA				g, h, i, j, n
LICENCIA DE USO DE SUELO <small>(Folder Beige)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA																	l, m, o
CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA <small>(Carpeta blanca)</small>	ORIGINAL	2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS	2 COPIAS									2 COPIAS (en su caso)		2 COPIAS (en su caso)	2 COPIAS					f, h, i, j, l
ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL <small>(Folder Beige)</small>	ORIGINAL	COPIA	COPIA	COPIA	COPIA																	
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN <small>(Folder beige)</small>	ORIGINAL		COPIA																			
INSTALACIÓN DE RED SUBTERRANEA O ÁREA <small>(Folder beige)</small>	ORIGINAL		COPIA	COPIA					2 COPIAS b)													e
CORTE O RUPTURA EN VÍA PÚBLICA <small>(Folder beige)</small>	ORIGINAL		COPIA	COPIA					2 COPIAS b)													e

REQUISITOS ANEXOS ESPECIFICOS	COSTOS POR DERECHOS PARA TRAMITES AÑO FISCAL 2017		
	CONCEPTO	COSTO	UNIDAD
a) En caso de exceder 60 m2	VIVIENDA POPULAR	\$24.91	POR M2
b) En caso de exceder 40 m2 + Memoria y Calendario de Obra	VIVIENDA MEDIA	\$30.95	POR M2
c) En caso de exceder 2.50 mts de altura	VIVIENDA RESIDENCIAL	\$45.29	POR M2
d) Dictamen de Protección Civil (En su caso)	VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA	\$55.10	POR M2
e) Programa de Obra	INDUSTRIA / COMERCIO	\$42.27	POR M2
f) Factibilidad de Servicios del Organismo OPDM	DEMOLICIÓN	\$1,273.51	POR CADA 100 M2 O FRACCION
g) Póliza de seguro y carta compromiso de vigencia de póliza	EXCAVACION O RELLENO	\$489.17	POR CADA 100 M2 O FRACCION
h) Memoria descriptiva y Anteproyecto Arquitectonico (Físico y Digitalizado) y proyecto anterior (en su caso)	BARDA	\$7.96	POR M2
i) Croquis de ubicación del Predio o inmueble con medidas, colindancias y coordenadas UTM	TERMINO O SUSPENSIÓN PARA COMERCIO, VIVIENDA MEDIA, RESIDENCIAL Y ALTA	\$489.17	POR CADA 100 M2 O FRACCION
j) Fotografías del inmueble del interior y exterior	TERMINO OSUSPENSIÓN PARA VIVIENDA POPULAR	\$394.81	POR CADA 100 M2 O FRACCION
k) Bitacora de Obra	CAMBIO DE RÉGIMEN	\$13.28	POR M2
	CAMBIO DE USO DE SUELO	\$9,436.25	TRÁMITE
	LICENCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL UNIFAMILIAR	\$755.00	TRÁMITE
	LICENCIA DE USO DE SUELO PLURIFAMILIAR, COMERCIAL E INDUSTRIAL	\$2,642.00	TRÁMITE
l) Dictamen Único de Factibilidad (en su caso)	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION	\$214.00	TRÁMITE
m) Constancia de Viabilidad (en su caso)	NUMERO OFICIAL	\$214.00	TRÁMITE
n) Dictamen de procedencia para Licencia (Comision Estatal de Factibilidad) (S.C.T.)		\$633.36	PRIMEROS 15 MTS CON FRENTE A VIA PUBLICA
o) Autorización de Régimen en Condominio (en su caso)	ALINEAMIENTO	\$63.33	POR CADA METRO LINEAL SUBSECUENTE

NOTAS IMPORTANTES
Si el predio está ubicado en la colonia Lomas de Valle Dorado o El Dorado presentar Dictamen de Factibilidad de Servicios emitido por OPDM.
En caso de presentar Cambio de Uso de Suelo este deberá venir acompañado de la Constancia de Alineamiento y Número Oficial. (Vigente)
Dictamen Único de Factibilidad. (cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más de seis mil metros cuadrados de superficie, gaseras, gasoneras, gasolineras, plantas de almacenamiento, procesamiento o distribución de combustibles, helipuertos, aeródromos civiles, aeropuerto y se solicita ante la Comisión Estatal de Factibilidad del Gobierno del Estado de México.
Constancia de Viabilidad (conjuntos urbanos; subdivisiones y condominios habitacionales que prevean el desarrollo de diez o más viviendas, así como en otros tipos, un coeficiente de utilización de tres mil metros cuadrados o más, situados en áreas urbanas o urbanizables; localización, deslinde y fraccionamiento de las zonas de urbanización ejidal o comunal y su área de crecimiento; y diez o más viviendas en un predio o lote y se solicita ante Secretaría de Desarrollo Urbano GEM)
La Constancia de Terminación de Obra de inmuebles destinados a la actividad comercial o industrial de bajo impacto y que sean menores a 2000 metros cuadrados, serán expedidas, en caso de proceder, en un plazo de un día hábil a partir de la recepción de la solicitud que reúna los requisitos de ley.
Si el predio está ubicado en la colonia Jardines de Bellavista presentar mecánica de suelos.
Los planos arquitectónicos contendrán la siguiente información: Plantas Arquitectónicas, planta de conjunto, cortes y fachadas indicando medidas y colindancias conforme a documento de propiedad, identificación de cajones de estacionamiento y cuadro de áreas indicando superficie de terreno, superficie de construcción, superficie de área libre, licencias anteriores (en su caso), sistema (a partir de 8 m3) y cuadro de datos indicando croquis de localización, simbología, datos de propietario. Datos del predio, escala gráfica y numérica y datos del perito (D.R.O.) con sello y firma (en su caso).
Los planos de instalaciones hidrosanitarias deberán contener isométricos y los planos eléctricos con cuadro de cargas y diagrama unifilar (Firmados por perito D.R.O. solo para obras mayores a 60 m2)
Los planos estructurales contendrán: Planta de cimentación, planta de losas, detalles estructurales, cisterna (cap. Mayor a 8 m3) firmados por perito D.R.O. solo para obras mayores a 60 m2.