GACETA MUNICIPAL

Periódico Oficial del Gobierno del Municipio de Zacualpan
S/R Responsable: Mtro. Luis Alberto Gutiérrez Díaz

Plaza Hidalgo S/N, C.P. 51800, Cabecera Municipal **Número de ejemplares impresos: 50** ***VOLUMEN: 0I***	**Zacualpan, México; Viernes 23 de septiembre de 2016** ***No. SA/GM-026/2016***

SUMARIO:

1. **PROEMIO**
2. **ACUERDO DE CABILDO 0176/2016.**
3. **PUNTO SEIS; PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.**

"2016. Año del Centenario de la Instalación del Congreso Constituyente"

1. EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO; REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL AYUNTAMIENTO, UBICADO EN EL PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **NUEVE** HORAS CON **CERO** MINUTOS DEL DÍA **VEINTITRÉS** DE SEPTIEMBRE DEL AÑO **DOS MIL DIECISÉIS,** LOS CC. MTRO. PEDRO NORBERTO DÍAZ OCAMPO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. LESLI CASANDRA RODRÍGUEZ BARRIOS, SÍNDICO MUNICIPAL; C. HÉCTOR GONZALO DÍAZ ESPINOZA, PRIMER REGIDOR; C. GUADALUPE BAHENA NÚÑEZ, SEGUNDO REGIDOR; C. ANTONINO FLORES DÍAZ, TERCER REGIDOR; C. OFELIA GARCÍA GONZÁLEZ, CUARTO REGIDOR; C. REY ROMERO CASTAÑEDA, QUINTO REGIDOR; C. YESENIA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, SEXTO REGIDOR; C. RAYMUNDO FLORES ROSALES, SÉPTIMO REGIDOR; C. NORA ILDA RONCES RODRÍGUEZ, OCTAVO REGIDOR; C. AURELIO GÓMEZ AGUILAR, NOVENO REGIDOR; C. ANDRÉS ARELLANO CONTRERAS, DÉCIMO REGIDOR Y MTRO. LUIS ALBERTO GUTIÉRREZ DÍAZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS*; PUNTO SEIS:* PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

2. **ACUERDO 0176/2016.-** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 28, 31 FRACCIÓN XXXIX, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE **APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS** DE LOS MIEMBROS PRESENTES, **LAS**

PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

3. **PUNTO SEIS; PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.** CON AUTORIZACIÓN DEL CABILDO, EN USO DE LA PALABRA EL C. EMILIO RODRÍGUEZ MACEDO, ENCARGADO DEL ÁREA DE CATASTRO MUNICIPAL, SOLICITÓ A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO SU APROBACIÓN PARA INCLUIR EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017, INFORMANDO AL CABILDO QUE TIENE COMO FINALIDAD PROPORCIONAR AL PERSONAL DE LOS AYUNTAMIENTOS DEL ESTADO QUE INTERVIENE EN LAS ACTIVIDADES CATASTRALES DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, LAS BASES JURÍDICAS Y TÉCNICAS, ASÍ COMO LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO, DE MANERA ORDENADA Y SISTEMATIZADA, LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES, QUE SERÁN CONSIDERADOS PARA DETERMINAR LOS VALORES CATASTRALES DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN EL MUNICIPIO, PARA EFECTOS FISCALES, ASÍ COMO PARA LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

De la Mano con la Gente
Todo es Posible

GACETA MUNICIPAL

Resumen de Movimientos

Municipio ZACUALPAN

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ALTAS	Ninguno						
BAJAS	Ninguno						
CAMBIOS	Municipio	Área	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
	54	1	CABECERA MUNICIPAL	H2	18	20	598.00
			CABECERA MUNICIPAL	H2	18	20	680.00
	54	2	ZACUALPAN INDUSTRIAL	I2	50	100	12.60
			ZACUALPAN INDUSTRIAL	I2	50	100	14.20
	54	3	ZACUALPAN CAMPESTRE	A1	30	70	157.00
			ZACUALPAN CAMPESTRE	A1	30	70	175.00
	54	4	CENTRO SAN JOSE BARRIO LA GOLE	H1	30	60	257.00
			CENTRO SAN JOSE BARRIO LA GOLE	H1	30	60	291.00
	54	7	APETLAHUAC AN, LAS HUERTAS	A1	100	200	7.92
			APETLAHUAC AN, LAS HUERTAS	A1	100	200	9.20
	54	10	SAN JERONIMO, GAMA DE LA PAZ	A4	100	200	5.30
			SAN JERONIMO, GAMA DE LA PAZ	A4	100	200	5.90
	54	12	MONTE DE ZACUALPAN	F1	100	200	1.44
			MONTE DE ZACUALPAN	F1	100	200	1.70
	54	15	AYOTUXCO 1	A4	100	200	0.72
			AYOTUXCO 1	A4	100	200	0.85
	54	17	AYOTUXCO 2	F1	100	200	0.72
			AYOTUXCO 2	F1	100	200	0.85
	54	20	HUITZOLTEPE C	A4	100	200	1.44
			HUITZOLTEPE	A4	100	200	1.60

viernes, 26 de agosto de 2016 **Página:** 1 de 3

Resumen de Movimientos

Municipio ZACUALPAN

		C				
54	21	MAMATLA	A1	10	20	27.98
		MAMATLA	A1	10	20	32.00
54	23	TETZICAPAN COLOXTITLAN	A1	100	200	15.50
		TETZICAPAN COLOXTITLAN	A1	100	200	17.80
54	26	HUITZOLTEPEC, TEOCALTZIN, MAMA	A1	100	200	1.98
		HUITZOLTEPEC, TEOCALTZIN, MAMA	A1	100	200	2.25
54	28	EJIDO DE HUITZOLTEPEC	A1	100	200	1.44
		EJIDO DE HUITZOLTEPEC	A1	100	200	1.60
54	30	SAN ANTONIO A.-CALATEPEC	A1	100	200	1.44
		SAN ANTONIO A.-CALATEPEC	A1	100	200	1.60
54	33	COMUNAL MAMATLA	A1	100	200	1.44
		COMUNAL MAMATLA	A1	100	200	1.60
54	57	EL CORTIJO LOS PLANES	A1	100	200	7.92
		EL CORTIJO LOS PLANES	A1	100	200	9.30
54	60	ZACUALPILLA	H1	15	20	102.00
		ZACUALPILLA	H1	15	20	118.00
54	63	PIEDRA PARADA LOS EJIDOS	A1	100	200	1.44
		PIEDRA PARADA LOS EJIDOS	A1	100	200	1.60
54	65	EL DESPOBLADO	A1	100	200	12.60
		EL DESPOBLADO	A1	100	200	14.40
54	67	TRES CRUCES COMUNALES	A1	100	200	1.44
		TRES CRUCES COMUNALES	A1	100	200	1.60

viernes, 26 de agosto de 2016 Página: 2 de 3

Publíquese en los estrados de la Presidencia Municipal, en los lugares de mayor afluencia de la cabecera municipal; Mercado Municipal, DIF Municipal, Cajeros Automáticos, Delegaciones Municipales, Terminal de Autobuses y Restaurantes. Se emite en:

Zacualpan, México a 23 de septiembre del 2016.

MTRO. PEDRO NORBERTO DÍAZ OCAMPO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
(RÚBRICA)

MTRO. LUIS ALBERTO GUTIÉRREZ DÍAZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
(RÚBRICA)

De la Gente
Todo es Posible