DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Almoloya de Juárez, México ____ de _____ de _____.

SOLICITUD PARA CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA

Folio No._____

INGENIERO ARQUITECTO
FELIPE YAXI HERNANDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
P R E S E N T E.

El que suscribe _____ en mi carácter de_____ señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en _____, tel.:_____ con fundamento en el artículo 5.10 fracción X del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México así como 134 del Reglamento del mismo Libro me permito solicitar a Usted el **cambio de uso de suelo** de _____ (uso actual) a: _____ (uso solicitado) con el fin de llevar a cabo _____ en un terreno ubicado en _____ de este municipio.

Adjunto al presente, envío carpeta que contiene la documentación requerida para tal fin.

Agradeciendo la atención brindada al presente, quedo de Usted.

SELLO DE RECIBIDO (DDUYOP)

A T E N T A M E N T E

_____
Nombre y Firma del propietario y/o representante.

Persona autorizada para dar seguimiento del trámite (adjuntar identificación oficial):_____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TRÁMITES Y REQUISITOS

CAMBIO DE USO DEL SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD O ALTURA

- SOLICITUD (FORMATO U OFICIO ABIERTO)
- MEMORIA DESCRIPTIVA (CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN O SERVICIOS, NÚMERO DE VIVIENDAS O LOTES EN SU CASO)
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS (INCLUIR ORTOFOTO)
- MEMORIA FOTOGRÁFICA DIGITAL CON VISTAS DESDE Y HACIA EL TERRENO, DE ACCESOS Y COLINDANCIAS
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
- ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO (DEBE INCLUIR PLANOS ARQUITECTÓNICAS, DE CONJUNTO, VISTAS EN ALZADO Y PERSPECTIVAS DOBLADOS EN TAMAÑO CARTA)
- ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
- CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
- CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL
- PREDIAL ACTUALIZADO
- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL Y/O SOLICITANTE
- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
- CARTA PODER