



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

EN LA CIUDAD DE ECATEPEC, CABECERA DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE ENERO DE 2017, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL LAS Y LOS CC. INDALICIO RÍOS VELAZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; BIANCA CANDY RAMOS PONCE, PRIMERA SÍNDICO; ALBERTO HERNÁNDEZ MENESES, SEGUNDO SÍNDICO; GRACIELA GONZÁLEZ CERÓN, TERCERA SÍNDICO; SANDRA LILIANA MARCELINO MARTÍNEZ, PRIMERA REGIDORA; JOSÉ LUIS FLORES BALCAZAR, SEGUNDO REGIDOR; PATRICIA PÉREZ SORIA, TERCERA REGIDORA; JUAN MEDINA HERNÁNDEZ, CUARTO REGIDOR; YAZMIN GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ, QUINTA REGIDORA; DEMETRIO MORENO ARCEGA, SEXTO REGIDOR; MARIA DEL CARMEN DE LEÓN MARTÍNEZ, SÉPTIMA REGIDORA; ISRAEL ALEJANDRO TORRES MENDOZA, OCTAVO REGIDOR; CAMELIA DOMÍNGUEZ ISIDORO, NOVENA REGIDORA; JOSÉ SAÚL ALVARADO LÓPEZ, DÉCIMO REGIDOR; MARTHA IVONE ESPINOZA ZAMORA, UNDÉCIMA REGIDORA; YOSSET FERNANDA DE LA ROSA CUETO, DUODÉCIMA REGIDORA; FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ VARGAS, DECIMOTERCER REGIDOR; MARÍA JUDITH PINEDA ALVAREZ, DECIMOCUARTA REGIDORA; JUAN SOLORIO BENÍTEZ, DECIMOQUINTO REGIDOR; OSCAR FLORENTINO VENANCIO CASTILLO, DECIMOSEXTO REGIDOR; NALLELY VÁZQUEZ ROMERO, DECIMOSÉPTIMA REGIDORA; NANCY ANGÉLICA SANABRIA AYALA, DECIMOCTAVA REGIDORA; MARIBEL REYES RIVERA, DECIMONOVENA REGIDORA; EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO Y CITADOS PARA ESTA SESIÓN EN TÉRMINOS DE LEY, ETC. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PROPUSO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA EN SU CASO DE QUÓRUM LEGAL.

SEGUNDO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.

TERCERO.- PROPUESTA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

CUARTO.- ASUNTOS GENERALES.

Nallely Vázquez



DESAHOGO DE LA SESIÓN

PRIMERO.- SE CUMPLIÓ, DECLARÁNDOSE LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL.

SEGUNDO.- SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES.

TERCERO.- EN USO DE LA VOZ EL C. INDALECIO RÍOS VELÁZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOMETIÓ A LA CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LA PROPUESTA PARA SU DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE OTORGAMIENTO ESTÍMULOS FISCALES EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, EN LOS TÉRMINOS QUE SE INDICAN, DESTACANDO QUE EL OBJETIVO PRINCIPAL DE ESTE PROGRAMA, ES BRINDAR CERTIDUMBRE JURÍDICA A LOS ECATEPEQUEÑENSES RESPECTO DE SU PATRIMONIO.

A) EL OTORGAMIENTO DE UNA BONIFICACIÓN DEL 100% DEL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL A SU CARGO, POR EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES Y DE LOS ACCESORIOS LEGALES CAUSADOS, A AQUELLOS CONTRIBUYENTES QUE LLEVEN A CABO LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA, EN COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS COMPETENTES (IMEVIS, CORETT, REGISTRO AGRARIO NACIONAL) Y QUE SE PRESENTEN A REGULARIZAR SUS ADEUDOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2017.

B) EL OTORGAMIENTO DE UNA BONIFICACIÓN DEL 100% DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE A SU CARGO DESPUÉS DE EFECTUAR UN PAGO ÚNICO DE \$100.00, Y DEL 100% DE LOS RECARGOS Y MULTAS QUE SE HUBIEREN GENERADO A SU CARGO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2016 Y ANTERIORES, A AQUELLOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, POR OPERACIONES REALIZADAS MEDIANTE PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA PROMOVIDOS A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA, EN COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS COMPETENTES (IMEVIS, CORETT, REGISTRO AGRARIO NACIONAL) Y QUE SE PRESENTEN A REGULARIZAR SUS ADEUDOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2017.

C) EL OTORGAMIENTO DE UN SUBSIDIO DEL 100% EN EL PAGO DE LOS DERECHOS POR CERTIFICACIONES DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, APORTACIÓN DE MEJORAS Y CLAVE CATASTRAL RESPECTIVOS.

D) EL OTORGAMIENTO DE ESTOS BENEFICIOS SE SUJETARÍA AL CUMPLIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- 1.- QUE EL INMUEBLE ESTE DESTINADO A CASA-HABITACIÓN O TERRENO BALDÍO QUE SE ENCUENTRE LIMPIO.
- 2.- QUE EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE NO REBASE LA CANTIDAD DE \$2'500,000.00.



3.- QUE LOS PAGOS RESPECTIVOS SE REALICEN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN.

E) EN TRATÁNDOSE DE LOS CONTRIBUYENTES DE LAS COMUNIDADES LA PRESA, PLAN DE AYALA Y ALMARCIGO SUR, QUE SE PRESENTEN A REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA EN COORDINACIÓN CON EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS), SE PROPONE LA APLICACIÓN DE UNA BONIFICACIÓN DEL 100% EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, TRASLATIVO DE DOMINIO, ASÍ COMO DE LOS DERECHOS DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2016 Y ANTERIORES, APLICÁNDOSE ESTAS BONIFICACIONES DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2017.

AL RESPECTO Y EN USO DE LA VOZ LA C. YOSSET FERNANDA DE LA ROSA CUETO, DECIMOSEGUNDA REGIDORA, SE PRONUNCIÓ PORQUE LOS CITADOS BENEFICIOS SE EXTIENDAN A MAS COLONIAS.

EN USO DE LA VOZ EL C. FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ VARGAS, DECIMOTERCER REGIDOR, PRECISÓ QUE PARA TENER ACCESO A ESTOS BENEFICIOS, ES MENESETER ACREDITAR DEBIDAMENTE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, LLAMANDO A LA RESPONSABILIDAD A FIN DE NO CREAR FALSAS EXPECTATIVAS ENTRE LA CIUDADANÍA.

ANALIZADA Y DISCUTIDA QUE FUE LA PROPUESTA ANTERIOR Y HABIENDO SIDO APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE SUS MIEMBROS PRESENTES, EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS TUVO A BIEN EMITIR EL SIGUIENTE:

ACUERDO

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO Y CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 FRACC. XXIV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA EN SUS TÉRMINOS EL OTORGAMIENTO ESTÍMULOS FISCALES EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

CUARTO.- ASUNTOS GENERALES.

EN USO DE LA PALABRA EL C. DEMETRIO MORENO ARCEGA, SEXTO REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE JUSTICIA, HIZO ENTREGA AL C. INDALECIO RÍOS VELÁZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DEL INFORME DE LA MISMA, DANDO DE ESTA FORMA CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA A LO ESTABLECIDO POR LA NORMATIVIDAD APLICABLE RECONOCIENDO EL TRABAJO ENTUSIASTA DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN.

EN USO DE LA PALABRA LA C. MARIBEL REYES RIVERA, DECIMONOVENA REGIDORA, SOLICITÓ LA COMPARECENCIA ANTE EL CABILDO DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y VIAL, A EFECTO DE QUE INFORME SOBRE LO ACONTECIDO LOS DÍAS 4 Y 5 DE ENERO EN EL MUNICIPIO.

Naloh Vazquez



AL RESPECTO Y EN USO DE LA VOZ EL C. JOSÉ LUIS FLORES BALCAZAR, SEGUNDO REGIDOR, HIZO REFERENCIA AL INFORME RENDIDO POR EL CITADO TITULAR EL DIA ANTERIOR, CONSIDERANDO QUE EL REQUERIMIENTO HA SIDO DEBIDAMENTE SATISFECHO, PRECISANDO QUE EN TODO CASO DEBERÁ SOLICITARSE DE MANERA LEGAL PARA QUE SE LLEVE A CABO UNA COMPARECENCIA EN SESIÓN DE CABILDO, PRONUNCIÁNDOSE EN SIMILAR SENTIDO EL C. FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ VARGAS, DECIMOTERCER REGIDOR.

EN USO DE LA PALABRA EL C. JUAN SOLORIO BENITEZ, DECIMOQUINTO REGIDOR, HIZO REFERENCIA AL INFORME PRESENTADO POR EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y VIAL, CONSIDERANDO NECESARIO CONTAR CON LOS SERVICIOS DEL HELICÓPTERO ANTE LAS CIRCUNSTANCIAS IMPERANTES EN EL MUNICIPIO, ASÍ COMO MAYOR INVERSIÓN PARA COMBATIR LA INSEGURIDAD Y LA APLICACIÓN DE UN MODELO EFECTIVO PARA TAL EFECTO.

EN USO DE LA PALABRA EL C. FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ VARGAS, DECIMOTERCER REGIDOR, PRECISÓ HABER SOLICITADO LA PARTICIPACIÓN DEL HELICÓPTERO EN LAS TAREAS DE SEGURIDAD PÚBLICA, TENIENDO CONOCIMIENTO QUE EL MISMO SE ENCUENTRA DESCOMPUESTO DESDE LA ANTERIOR ADMINISTRACIÓN.

DIVERSO.

EN USO DE LA VOZ EL C. FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ VARGAS, DECIMOTERCER REGIDOR, CONSIDERÓ QUE LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS DE LA CANASTA BÁSICA HAN PRESENTADO UN INCREMENTO CONSIDERABLE. DE IGUAL FORMA REFIRIÓ QUE EN EL CASO DEL ORGANISMO S.A.P.A.S.E. EL AUMENTO EN EL MONTO DE LOS DERECHOS CONLEVA UN IMPACTO NEGATIVO PARA LOS CIUDADANOS, NO HABIENDO CORRESPONDENCIA CON LOS SERVICIOS RECIBIDOS, SOLICITANDO POR OTRA PARTE QUE SE DEJE DE COBRAR EL IMPUESTO DE MEJORAS Y SERVICIOS AMBIENTALES, MISMO QUE NO CONTEMPLA EL TABULADOR.

DIVERSO.

EN USO DE LA VOZ LA C. YOSSET FERNANDA DE LA ROSA CUETO, DECIMOSEGUNDA REGIDORA, DESTACÓ QUE LA INTENCIÓN DE AMPLIAR A MAS COMUNIDADES LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN ES BRINDAR CERTEZA JURÍDICA A SUS HABITANTES.

EN OTRO ORDEN DE IDEAS LA EDIL SOLICITÓ INFORMACIÓN SOBRE LA IRRUPCIÓN EN INSTALACIONES MUNICIPALES POR PARTE DE PERSONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA DE COACALCO.

EN USO DE LA VOZ EL C. FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ VARGAS, DECIMOTERCER REGIDOR, CONSIDERÓ QUE SE DEBE SER MUY CUIDADOSO CON EL TEMA DE LA REGULARIZACIÓN DE LOS INMUEBLES, SUGRIENDO QUE SE INFORME NUEVAMENTE A LOS VECINOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS RESPECTIVOS, CONSIDERANDO LOS DIVERSOS RÉGIMENES DE PROPIEDAD.



EN USO DE LA PALABRA EL C. OSCAR FLORENTINO VENANCIO CASTILLO, DECIMOSEXTO REGIDOR, MANIFESTÓ QUE EXISTEN SITUACIONES EN LAS QUE SE DEBE CONTAR CON INFORMACIÓN DE MANERA PRECISA, POR LO QUE SOLICITA UNA EXPOSICIÓN MAS FORMAL Y DETALLADA POR PARTE DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y VIAL, SOBRE LAS ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS Y EL ESTADO DE FUERZA DE LA CORPORACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA, YA SEA DE MANERA EXTRAORDINARIA ANTE EL CABILDO EN UNA SESIÓN EX PROFESO O AL INTERIOR DE LAS COMISIONES, DESTACANDO LO SENSIBLE DEL TEMA.

NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR EL C. INDALECIO RÍOS VELAZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DIO POR CLAUSURADA ESTA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, SIENDO LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DE SU FECHA.

LEIDO QUE FUE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA Y ANALIZADA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, FIRMANAL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

C. INDALECIO RÍOS VELAZQUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. BIANCA CANDY RAMOS PONCE  
PRIMERA SÍNDICO

C. GRACIELA GONZÁLEZ CERÓN  
TERCERA SÍNDICO

C. JOSÉ LUIS FLORES BALCAZAR  
SEGUNDO REGIDOR

C. JUAN MEDINA HERNÁNDEZ  
CUARTO REGIDOR

C. DEMETRIO MORENO ARCEGA  
SEXTO REGIDOR

C. ALBERTO HERNÁNDEZ MENESES  
SEGUNDO SÍNDICO

C. SANDRA MALIANA MARCELINO  
MARTÍNEZ  
PRIMERA REGIDORA

C. PATRICIA PÉREZ SORIA  
TERCERA REGIDORA

C. YAZMIN GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ  
QUINTA REGIDORA

C. MARÍA DEL CARMEN DE LEÓN  
MARTÍNEZ  
SÉPTIMA REGIDORA



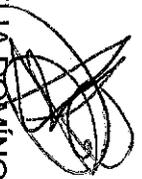
N. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

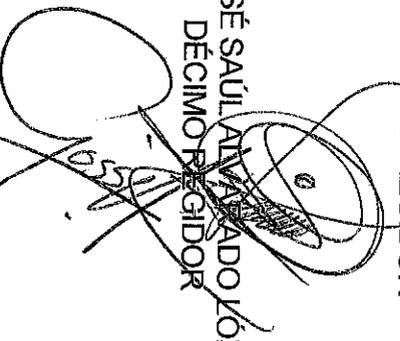
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**  
"2017. AÑO DEL CENTENARIO DE LAS CONSTITUCIONES MEXICANA Y  
MEXIQUENSE DE 1917"

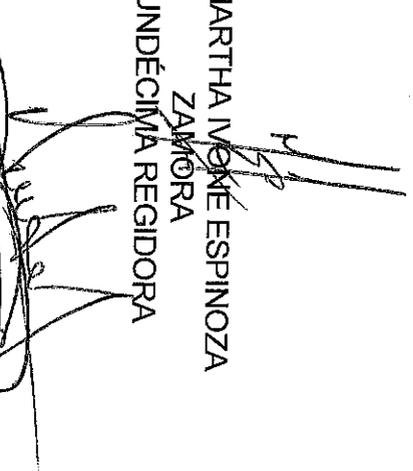


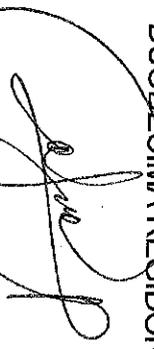
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
ECATEPEC DE MORELOS  
2017-2021

  
C. ISRAEL ALEJANDRO TORRES  
MENDOZA  
OCTAVO REGIDOR

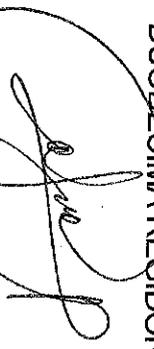
  
C. CAMELIA DOMÍNGUEZ ISIDORO  
NOVENA REGIDORA

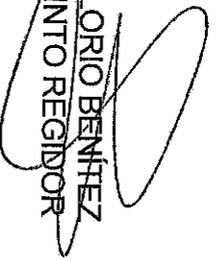
  
C. JOSÉ SAUL ALVARADO LÓPEZ  
DÉCIMO REGIDOR

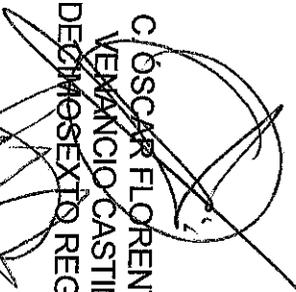
  
C. MARTHA IVONNE ESPINOZA  
ZAMORA  
UNDÉCIMA REGIDORA

  
C. YOSSET FERNANDA DE LA  
ROSA CUETO  
DUODÉCIMA REGIDORA

  
C. FERNANDO EDUARDO MARTÍNEZ  
VARGAS  
DECIMOTERCER REGIDOR

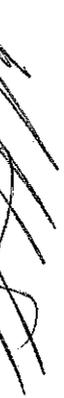
  
C. MARÍA JUDITH PINEDA  
ALVAREZ  
DECIMO CUARTA REGIDORA

  
C. JUAN SOLORIO BENÍTEZ  
DECIMOQUINTO REGIDOR

  
C. ÓSCAR FLORENTINO  
VENANCIO CASTILLO  
DECIMOSEXTO REGIDOR

  
C. NALLELY VÁZQUEZ ROMERO  
DECIMOSEPTIMA REGIDORA

  
C. NANCY ANGÉLICA SANABRIA  
AYALA  
DECIMOCTAVA REGIDORA

  
C. MARIBEL REYES RIVERA  
DECIMONOVENA REGIDORA

  
C. JORGE ALEJANDRO ALBARRÁN VELÁZQUEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO